**DODATEK č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 25006**

**„Modernizace odborných učeben na OA KV – stavební práce**

Obchodní akademie, vyšší odborná škola cestovního ruchu a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Karlovy Vary, příspěvková organizace

se sídlem: Bezručova 1312/17, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 63553597

DIČ: CZ63553597, není plátcem DPH

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 3……………….00

zastoupená: Mgr. Pavlem Bartošem, ředitelem

*na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

a

**Mudicon s.r.o.**

se sídlem: Závodní 280, Tašovice, 36018 Karlovy Vary

IČO: 04741111

DIČ: CZ04741111

jednající: Ing. Václav Skopový

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 1……………………/0100

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C vložka 32211

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

1. Smluvní strany uzavřely dne 05.02.2025 smlouvu o dílo na realizaci stavby **„Modernizace odborných učeben na OA KV – stavební práce“** (dále jen „**smlouva o dílo**“). Dne 28.07.2025 byl uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo. Nyní uzavírají smluvní strany ke smlouvě o dílo dodatek č. 2, a to z důvodů:
2. Vyvolaných nutných úprav a upřesnění rozsahu předmětu díla, které nastaly v průběhu realizace stavby. Některé změny jsou vyvolány nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohl objednatel předvídat a které vyvstaly až při vlastní realizaci stavby, některé nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy. Všechny změny jsou nutné pro úplné dokončení díla a pro následný provoz.

* **Změnový list č. 14** řeší úpravu rozsahu prací v části elektroinstalace, konkrétně v oblasti koncových prvků elektro, podlahových krabic a osvětlovacích těles pod kuchyňskými linkami. Změna zahrnuje jak vícepráce, tak méněpráce na základě koordinace s projektanty, dodavateli nábytku a investorem.

Odůvodnění změny:

1. Podlahové krabice – V návaznosti na koordinaci s projektanty a dodavateli interiérového vybavení (nábytek není součástí naší dodávky) bylo nezbytné upravit počty a umístění podlahových krabic tak, aby odpovídaly reálnému rozmístění pracovních a užitných ploch. Součástí úpravy bylo také doplnění či změna vybavení jednotlivých podlahových krabic.

2. Koncové prvky elektro – Vzhledem k výše uvedené změně umístění podlahových krabic bylo nutné upravit i počty a pozice ostatních zbývajících koncových prvků elektro (zásuvky, vývody apod.), aby odpovídaly skutečnému provoznímu řešení a nenarušily funkční ani estetické požadavky.

3. Svítidla pod kuchyňské linky – Původní návrh počítal s přisazenými svítidly, která však byla rozměrově nevhodná pro plánované kuchyňské linky. Dále byl zjištěn nesoulad mezi počtem svítidel ve výkazu výměr a počtem kuchyňských koutů dle projektové dokumentace. Na základě konzultace s projektantem a investorem byla zvolena technicky a esteticky vhodnější varianta v podobě použití LED pásků.

* **Změnový list č. 15** řeší úpravu rozsahu dodávky a montáže zařizovacích předmětů v části zdravotně-technických instalací (ZTI). Předmětem změny je aktualizace počtu zařizovacích předmětů a hygienických doplňků tak, aby odpovídaly skutečnému rozsahu podle projektové dokumentace (PD).

Odůvodnění změny:

Při provádění prací a upřesnění zařízení jednotlivých hygienických a technických místností bylo zjištěno, že některé položky uvedené v původním výkazu výměr (VV) neodpovídají rozsahu definovanému v projektové dokumentaci.

Změna zahrnuje úpravu počtů standardních zařizovacích předmětů (umyvadla, WC mísy, výlevky apod.), doplnění některých typů zařizovacích prvků a hygienických doplňků dle specifikace PD (např. držáků na ručníky, dávkovačů mýdla, apod.).

Cílem této úpravy je zajištění úplnosti a funkčnosti ZTI v souladu s projektem, obecnými technickými požadavky a požadavky investora.

* **Změnový list č. 16** řeší úpravu v části zámečnických konstrukcí a navazujících stavebních prvků. Jedná se o úpravu položek zábradlí u bezbariérové rampy a změnu počtu a typu revizních dvířek na kanalizaci v návaznosti na předchozí změnový list č. 15.

Odůvodnění změny:

1. Venkovní zábradlí u rampy pro osoby s omezenou schopností pohybu – Ve výkazu výměr (VV) bylo uvedeno zábradlí, které nekoresponduje s projektovou dokumentací. V rámci kontroly souladu s požadavky na bezbariérové užívání staveb bylo zjištěno, že ve VV chybí 2 ks madel v celé délce zábradlí, které jsou pro správné a bezpečné užívání rampy nezbytné. Změna řeší doplnění těchto prvků dle projektové dokumentace a platných norem.

2. Revizní dvířka na kanalizaci – V návaznosti na Změnový list č. 15, kterým byl upraven počet zařizovacích předmětů a po dohodě s projektantem redukován počet čistících kusů na kanalizaci, dochází zároveň ke snížení počtu revizních dvířek. Zbývající dvířka budou upravena – namísto původně plánovaných rozměrů budou osazena dvířka menších rozměrů, která odpovídají upravenému technickému řešení, respektují prostorové možnosti jednotlivých místností a zajišťují bezproblémový přístup

* **Změnový list č. 17** řeší úpravu v části truhlářských výrobků, konkrétně dodávku dveří, zárubní a prahů. Změna se týká vyjmutí dveří a zárubní v místnostech č. 104 a 105 a vyjmutí položek pro montáž prahů místností.

Odůvodnění změny:

1. Dveře a zárubně v místnostech č. 104 a 105 – Tyto prvky byly již nově realizovány v rámci předchozí etapy rekonstrukce a jejich dodávka tedy není v této fázi stavby nutná. Proto byly z dodávky vyjmuty.

2. Prahy u vstupů do místností – V původním výkazu výměr byly uvedeny dřevěné prahy, které však neodpovídají skutečnému řešení. V rámci této změny budou namísto dřevěných prahů použity přechodové lišty, které jsou již součástí původního výkazu výměr v rámci podlahových krytin.

* **Změnový list č. 18** řeší úpravu konstrukčního řešení střechy výtahové šachty včetně navazujících architektonických prvků fasády. Změna byla provedena na základě dohody s projektanty a zástupci Magistrátu města Karlovy Vary - odboru památkové péče a NPÚ- územního pracoviště v Lokti.

Odůvodnění změny:

V rámci projednání s orgánem památkové péče a projektanty byla upravena konstrukce střechy výtahové šachty s ohledem na historický charakter objektu. Změna zahrnuje:

- úpravu tvaru a sklonu střechy šachty,

- začlenění ozdobné římsy do střešní konstrukce,

- doplnění fasádních prvků v návaznosti na okolní historické prvky.

Veškeré změny zároveň respektují požadavky na správný odvod dešťových vod z navazujících střešních ploch a zajišťují plnou funkčnost a vodotěsnost celé střešní konstrukce.

* **Změnový list č. 19** řeší tři dílčí úpravy – statické řešení podlahy v místnosti č. 101, úpravu rozsahu montáže SDK podhledu v místnosti č. 104 a změnu rozměrů zrcadel v návaznosti na osazení ostatních prvků.

Odůvodnění změny:

1. Strop – V místnosti č. 101 byl po demontáži původních vrstev podlahy odhalen nevyhovující prostup po starém schodišti, který neumožňuje bezpečné uložení nové podlahové skladby dle navrženého řešení. Z důvodu statické únosnosti bylo nutné navrhnout a provést nové nosné řešení stropní konstrukce.

2. SDK podhled – V místnosti č. 104 byl již v nedávné době proveden SDK podhled v rámci jiné etapy rekonstrukce. Nová instalace SDK podhledu zde není nutná, a proto byla z těchto prací vyjmuta.

3. Zrcadla – V návaznosti na montáž svítidel a dalších zařizovacích předmětů dle projektové dokumentace nad umyvadla bylo nutné upravit původní rozměry zrcadel tak, aby odpovídala reálnému rozmístění a zajišťovala požadovanou funkčnost a vzhled.

* **Změnový list č. 20** řeší úpravu rozměrů dveří a ocelových zárubní v několika místnostech objektu.

Odůvodnění změny:

Na základě přesného zaměření na stavbě bylo zjištěno, že v místnostech č. 108a, 110a, 111, 113.1, 209a, 210a, 212a, 306a, 308a, 309a, 311a, 408a a 409a není možné osadit dveře a zárubně ve standardním projektovaném rozměru 800/1970 mm. Stavební dispozice v daných místech (šířky zdí, návaznosti na konstrukce a rozvody) neumožňují instalaci v tomto rozměru. Z tohoto důvodu bylo přistoupeno ke změně projektovaného rozměru dveří na šířku 700 mm při zachování výšky 1970 mm.

* **Změnový list č. 21**

Změnový list č. 21 řeší úpravu rozsahu realizovaného keramického soklu dle skutečně provedených prací.

Odůvodnění změny:

Na základě rozsahu skutečně provedených prací bylo nutné upravit množství u položek pro montáž a dodávku keramického soklu. Z důvodu provedení obvodových stěn v 1. PP z režného zdiva byla montáž a dodávka soklu v příslušném množství vypuštěna.

1. Dodatek č.2 je uzavírán z důvodu změny závazku ze smlouvy o dílo, dle § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Dodatečné práce, vícepráce a méněpráce, které jsou specifikovány ve změnových listech 14-21 a tvoří přílohu č. 14-21 dodatku č. 2, nemění povahu veřejné zakázky. Hodnota změn závazku provedených v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ je nižší než 15% původní hodnoty závazku. Změny závazku provedené v souladu s § 222 odst. 6 ZZVZ nemohl zadavatel jednající náležitou péčí předvídat. Cenový nárůst změn provedených v souladu s § 222 odst. 6 je ve svém souhrnu nižší než 30% původní hodnoty závazku.
2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. II. Specifikace díla odst. 2.3 smlouvy o dílo a s ohledem na výše uvedené se doplňuje o vícepráce a méněpráce, které jsou specifikovány ve změnových listech č. 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ze kterých vyplývá:

ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU § 222 odst. 4 ZZVZ:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZL č.** | **Popis jednotlivých ZL** | **Rozšíření (+)**  *(Kč bez DPH)* | **Zúžení (-)**  *(Kč bez DPH)* | **ZL**  **vícepráce (+);**  **méněpráce (-)**  *(Kč bez DPH)* | **Hotnota změny v %** |
| 14. | Silnoproud – více + méněpráce | 135 041,80 | -126 208,28 | 8 833,52 | 0,77 |
| 15. | ZTI – více + méněpráce | 91 217,50 | -178 407,75 | -87 190,25 | 0,79 |
| 16. | Zámečnické kce - změny | 24 998,72 | -31 099,74 | -6 101,02 | 0,17 |
| 17. | Truhlářské kce - méněpráce | 0,00 | -83 031,30 | -83 031,30 | 0,24 |
| 19. | Strop + SDK + obklady - více + méněpráce | 27 933,79 | -44 645,30 | -16 711,51 | 0,21 |
| 20. | Změna rozměru dveří | 303 715,10 | -302 220,10 | 1 495,00 | 1,79 |
| 21. | Odpočet soklů | 0,00 | -107 634,49 | -107 634,49 | 0,32 |

Hodnota změny závazku činí 4,29 %

ZMĚNA ZÁVAZKU ZE SMLOUVY NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU § 222 odst. 6 ZZVZ:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ZL č.** | **Popis jednotlivých ZL** | **Rozšíření (+)**  *(Kč bez DPH)* | **Zúžení (-)**  *(Kč bez DPH)* | **ZL**  **vícepráce (+);**  **méněpráce (-)**  *(Kč bez DPH)* | **Hotnota změny v %** |
| 18. | Výtah - střecha + fasádní prvky | 115 695,74 | -88 842,93 | 26 852,81 | 0,08 |

Cenový nárůst změn činí 0,08%

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rekapitulace ZL 14 - 21** | **Celkem rozšíření** | **Celkem zúžení** |
| Celkem (bez DPH) | 698 602,65 Kč | -962 089,89 Kč |
| Rozdíl (bez DPH) | **-263 487,24 Kč** | |
| Rozdíl (s DPH) | **-318 819,56 Kč** | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Rekapitulace změn** |  |
| Smlouva o dílo *(cena bez DPH)* | **33 915 420,00 Kč** |
| Dodatek č.1 *(cena bez DPH)* | **1 882 038,96 Kč** |
| Dodatek č.2 *(cena bez DPH)* | **-263 487,24 Kč** |
| Smlouva o dílo vč. dodatku č. 1 a dodatku č.2*(cena bez DPH)* | **35 533 971,72 Kč** |

Celkem cena schválených změn za nově požadované vícepráce činí 698 602,65 Kč bez DPH. Odpočty za nepožadované práce jsou celkem v hodnotě -962 089,89 Kč bez DPH.

1. Dále se smluvní strany dohodly na změně článku V. Cena a způsob její úhrady smlouvy o dílo. Nový článek **V. *Cena a způsob její úhrady, odst. 5.1 Smlouvy o dílo se mění a nově zní takto:***

5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Cena bez DPH 35 533 971,72 Kč

(slovy: Třicet pět milionů pět set třicet tři tisíc devět set sedmdesát jedna korun českých a sedmdesát dva haléřů.)

DPH 21% 7 462 133,86 Kč

(slovy: Sedm milionů čtyři sta šedesát dva tisíc sto třicet tři korun českých a osmdesát šest haléřů.)

Celková cena s DPH 42 996 105,58 Kč

(slovy: Čtyřicet dva milionů devět set devadesát šest tisíc sto pět korun českých a padesát osm haléřů.)

(dále jen „cena“ nebo “cena za provedení díla“)

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti v den jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek č. 2 je uzavřen elektronicky.
4. Uzavření dodatku č. 2 bylo projednáno a schváleno Radou Karlovarského kraje usnesením č. RK 1006/08/25ze dne 18. 08. 2025.
5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dodatku č. 2 v registru smluv provede objednatel. Považuje-li zhotovitel rozsah uveřejnění v registru smluv za nedostatečný, upozorní na tuto skutečnost objednatele. Neprovede-li objednatel v přiměřené lhůtě nápravu, je zhotovitel oprávněn uveřejnit v registru smluv dodatek č. 2 v jím požadovaném rozsahu.
6. Nedílnou součást tohoto dodatku č. 2 tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1:Změnový list č. 14: Silnoproud - více + méněpráce

Příloha č. 2: Změnový list č. 15: ZTI - více + méněpráce

Příloha č. 3: Změnový list č. 16: Zámečnické kce - změny

Příloha č. 4:Změnový list č. 17: Truhlářské kce - méněpráce

Příloha č. 5: Změnový list č. 18: Výtah - střecha + fasádní prvky

Příloha č. 6: Změnový list č. 19: Strop + SDK + obklady - více + méněpráce

Příloha č. 7: Změnový list č. 20: Změna rozměru dveří

Příloha č. 8: Změnový list č. 21. Odpočet soklů

V Karlových Varech dne V Karlových Varech dne

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zhotovitel  objednatel