**N á j e m n í s m l o u v a CSP 25005**

*uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.*

**Smluvní strany**

**Střední škola technická, Most, příspěvková organizace**

se sídlem Dělnická 21, Velebudice, 434 01 Most

IČ: 00125423

DIČ: CZ00125423

zastoupená PaedDr. Karlem V okáčem, ředitelem organizace

zřizovatel Ústecký kraj, Krajský úřad Ústeckého kraje, č. j. 84/2001 ze dne 05.09.2001

bankovní spojení: KB Most, číslo účtu:

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Tělovýchovná jednota Baník Most, z.s.**

se sídlem tř. Budovatelů 112/7, 434 01 Most

zastoupená

Kontaktní osoba ve věcech organizačních:

tel., e-mail:

IČ: 00525456

DIČ: neplátce DPH

bankovní spojení: ČS Most

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Bankovní spojení: KB Most  Číslo účtu: 0030338491/0100 | IČ 00125423  DIČ CZ00125423 | Telefon: +420 770 141 421  +420 736 633 051 | [sstmost@sstmost.cz](mailto:sstmost@sstmost.cz)  [www.sstmost.cz](http://www.sstmost.cz/) |

|  |  |
| --- | --- |
| *01/Ř/2015* |  |



**I.**

**Předmět smlouvy a účel nájmu**

1. Předmětem této smlouvy je nájem nebytových prostor nacházejících se v objektu Střední školy technické, Most, Dělnická 21, 434 01 Most, a to konkrétně:

* nebytový prostor v objektu č. 211 na parcele č. 94 (tělocvična) o rozloze 642,60 m2

1. Pronajímatel dává touto smlouvou nájemci do nájmu shora uvedené nebytové prostory, aby je nájemce užíval k provozování volejbalu či jiných míčových her. Součástí najímaného nebytového prostoru je i zařízení a vybavení výše uvedených prostor.

**II.**

**Doba trvání nájmu, nájemné a úhrada za služby**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **u r č i t o u od 01.09.2025 do 31.12.2025.**
2. Nájemce bude užívat pronajaté prostory v předem dohodnutých termínech a to

**parketová tělocvična**

**září – prosinec 2025**

pondělí 16:00 - 19:00

čtvrtek 16:00 - 19:00

1. Nájemné bude účtováno dle sjednané výše nájmu měsíčně tak, že bude účtován nájem za pevně sjednané termíny dle čl. II bodu 1. této smlouvy, pokud se nájemce neomluví **e-mailem na adresu nebo telefonicky na 606 682 663 v předstihu jednoho pracovního dne,**  **že nevyužije předmět nájmu ve sjednaném termínu z důvodu překážky na jeho straně.**
2. **Nájemce je povinen v případě, že bude předmět nájmu užívat nad rámec pevně sjednaných termínů, provést objednávku a vést výkaz o počtu hodin, kdy užíval předmět nájmu a tento je povinen předat pronajímateli vždy nejpozději do konce příslušného kalendářního měsíce, kdy došlo k užívání pronajatých prostor nad rámec pevně sjednaných termínů.**
3. Výše nájmu byla sjednána na 575,- Kč/hod za pronájem parketové tělocvičny. Cena za pořádání celodenních turnajů byla sjednána smluvně ve výši 575,- Kč/hod. Uvedené výše nájmu zahrnují i náklady na spotřebované energie a vodu.
4. Strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno ze strany nájemce měsíčně na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností 15 dnů ode dne vystavení.
5. Úpravy výše nájemného budou prováděny při změně cenových relací, případně prováděných legislativních změnách písemným dodatkem, souhlasným projevem obou smluvních stran.
6. Dostane-li se nájemce do prodlení se zaplacením nájemného a služeb, bude pronajímatel nájemci účtovat za každý den prodlení 2,5 promile dlužné částky, nejméně však 25,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení.
7. Smlouvu lze vypovědět bez výpovědní doby pro její zvlášť závažné porušení, kdy za jedno z takových porušení se považuje i neuhrazení nájmu ve sjednaném termínu, kdy taková výpověď by pak byla účinná okamžikem doručení druhé straně.
8. Obě smluvní strany mají právo tuto smlouvu písemně vypovědět. Délka výpovědní lhůty činí 2 měsíce a počíná běžet 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi.
9. Skončením nájemného nezaniká nájemci povinnost doplatku dlužného nájemného.

**III.**

**Vzájemná práva a povinnosti**

1. Nájemce není oprávněn, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, provádět v pronajatých prostorech stavební ani jiné úpravy.
2. Nájemce je povinen dodržovat veškeré obecně závazné předpisy, platné organ. normy a řídicí akty pronajímatele, které jsou s využíváním předmětu nájmu spojeny, zejména předpisy bezpečnostní, protipožární a hygienické.
3. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav prostor a zařízení jím užívaných, jdou-li ve smyslu této smlouvy k tíži pronajímatele, jinak odpovídá za případnou vzniklou škodu.
4. Nájemce se zavazuje najaté prostory užívat jen k účelu, který je definován v článku I. bod 2 této smlouvy, nenechat je bez předchozího souhlasu pronajímatele formou převodu nájmu, podnájmu, výpůjčky ani jiným způsobem a ani z části nebo na dočasnou dobu k užívání třetí osobě.
5. Pracovníci a členové nájemce se budou zdržovat v pronajatých prostorách a v nezbytné míře v prostorách společných.
6. Nájemce plně odpovídá za dodržování „Provozního řádu pro sportovní zařízení“ a „Dohody o plnění povinností na úseku požární ochrany“.
7. V případě nevyužití pronajatého prostoru nájemcem z důvodu překážky ze strany pronajímatele, nebude pronajímatel nájemné účtovat.
8. V případě, že nájemce používá vlastní sportovní zařízení, musí být každý herní prvek umístěný ve sportovním areálu pronajímatele ověřený (certifikovaný) z hlediska bezpečnosti sportovců po celou dobu užívání. Jedná se především o vhodné kotvení, rizika zachycení na prvcích apod., za což nájemce zodpovídá.
9. Nájemce před zahájením využívání vlastního sportovního zařízení předkládá pronajímateli kopii certifikátu a kopii dokladu o pravidelné (roční) odborné technické kontrole, zajištěné nezávislou třetí stranou.
10. V případě, že sportovní zařízení je umístěno v areálu pronajímatele po celou dobu trvání smlouvy, musí být nájemcem zabezpečeno proti používání ostatními sportovci a uloženo tak, aby neohrožovalo provoz sportoviště.
11. Nájemce se zavazuje písemně oznámit pronajímateli změnu své adresy pro doručování, a to do sedmi dnů ode dne, kdy k této změně dojde a hlásit pronajímateli i veškeré další změny týkající se nájemce.

**IV.**

**Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou touto smlouvou výslovně upravena, se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kdy každý je originálem, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Ke změně této smlouvy může dojít pouze písemným, vzájemně odsouhlaseným a smluvními stranami podepsaným dodatkem.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy, se kterým se před podpisem této smlouvy seznámily a kterému rozumí, je v souladu s jejich svobodnou vůlí a dále prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě zralého uvážení, ze svobodné vůle, nikoliv v tísni a ani za jinak pro ně jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do 3 (tří) měsíců od jejího uzavření, platí, že je zrušena od počátku, s následky případného bezdůvodného obohacení.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

V Mostě:

Za pronajímatele: Za nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

PaedDr. Karel Vokáč Pavla Chotěborká

ředitel školy předseda