



KUCBX01IE9Z9

Číslo smlouvy objednatele: SON/ODSH/268/25

Číslo smlouvy zhotovitele:

Smlouva o kontrole projektové dokumentace a rozpočtu staveb

I. Smluvní strany

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 708 90 650

DIČ: CZ70890650

bankovní spojení: ČSOB a. s., České Budějovice

číslo účtu: 250000302/0300

zastoupený MUDr. Martinem Kubou, hejtmanem

Za příkazce je ve věcech provádění stavby dále oprávněn vystupovat a jednat:

Petra Římnáčová, rozpočtář stavař ODSH KÚ, [REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“)

a

IBR Consulting, s.r.o.

se sídlem: Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10

IČO: 25023446

DIČ: CZ25023446

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze,
oddíl C, vložka 235748

bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.

číslo účtu: 8969260267/5500

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Jan Žitník, jednatel

(dále jen jako „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Objednatel uzavřel dne 21.5.2019 s obchodní společností SAGASTA s.r.o., se sídlem: Novohradská 1010/14, 142 00 Praha 4, IČO: 045 98 555 smlouvu o dílo, na jejímž základě tato společnost vypracovala pro objednatele projektovou dokumentaci (PDPS) s názvem „**Přeložka silnice II/137 v úseku I/3 – Slapy**“.

Objednatel dále uzavřel dne 15. 8. 2022 s obchodní společností Valbek, spol. s r.o., se sídlem: V Olšinách 2300/75, 100 00 Praha 10, IČO: 482 66 230 smlouvu o dílo, na jejímž základě tato společnost vypracovala pro objednatele projektovou dokumentaci (PDPS) s názvem „**Křižovatka – přeložka silnice II/137 – Slapy**“.

2. Předmětem této smlouvy je kontrola projektových dokumentací ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS) a kontrola rozpočtů staveb s názvem:

- „**Přeložka silnice II/137 v úseku I/3 – Slapy**“



KUCBX01IE9Z9

Číslo smlouvy objednatele: SON/ODSH/268/25

Číslo smlouvy zhotovitele:

- „Křižovatka – přeložka silnice II/137 – Slapy“

3. Zhotovitel po podpisu této smlouvy posoudí, zda je každá kontrolovaná projektová dokumentace zpracovaná v souladu se všemi platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vyhláškou č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb a vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, a to s odkazem na přechodné ustanovení § 329 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění, případně jinými právními předpisy. Zhotovitel je vždy povinen postupovat tak, aby jím provedené kontrola projektových dokumentací zaručila, že tyto budou způsobilé pro provedení staveb dle pravidel stanovených platnými a účinnými právními předpisy, včetně jejich přechodných ustanovení.

4. Zhotovitel dále posoudí, zda je každá jednotlivá kontrolovaná projektová dokumentace zpracovaná v souladu s příslušnými technickými normami, zejména Technickými podmínkami, Technickými a kvalitativními požadavky pro stavby a Českými technickými normami (TP, TKP, ČSN), případně jinými předpisy stanovujícími technické požadavky.

5. Zhotovitel zároveň posoudí, zda je každý kontrolovaný rozpočet stavby (soutěžní výkaz výměr) v souladu s vyhláškou 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

6. Zhotovitel posoudí, zda je každý kontrolovaný výkaz výměr v souladu s příslušnou projektovou dokumentací.

7. Zhotovitel po splnění čl. II bodů 3, 4, 5 a 6 této smlouvy předá objednateli souhrnnou závěrečnou zprávu ve formě písemné dokumentace v počtu 2 kusů tištěných vyhotovení a 2 kusů digitálních na CD, a to vždy pro každou kontrolovanou projektovou dokumentaci a k ní se vztahující rozpočet zvlášť. Digitální forma dokumentace bude uložena, pokud jde o textovou část ve formátu .doc a rovněž ve formátu .pdf.

8. Dílo předtím, než bude předáno zhotovitelem objednateli, bude objednatelem písemně odsouhlaseno, zejména z toho hlediska, zda odpovídá na objednatelem položené otázky. Dokumentace bude objednateli předložena k písemnému odsouhlasení v tištěné nebo digitální pracovní verzi, přičemž objednatel bude mít na její schválení lhůtu 5 pracovních dní.

III. Smluvní cena

1. Smluvní cena díla činí:

„Přeložka silnice II/137 v úseku I/3 – Slapy“	180 000,- Kč (za 120 hodin)
„Křižovatka – přeložka silnice II/137 – Slapy“	180 000,- Kč (za 120 hodin)
Cena bez DPH	360 000,- Kč (za 240 hodin)
DPH 21 %	75 600,- Kč
Cena celkem včetně DPH	435 600,- Kč



KUCBX01IE9Z9

Číslo smlouvy objednatele: SON/ODSH/268/25

Číslo smlouvy zhotovitele:

2. Smluvní cena díla je stanovena jako cena pevná a nepřekročitelná, která zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla.

3. V případě změny sazby DPH, která je dána právními předpisy, bude k ceně bez DPH připočtena daň dle sazby platné ke dni zdanitelného plnění. Z žádných jiných důvodů nemůže být smluvní cena díla měněna.

IV. Termín plnění

1. Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí do 10 týdnů ode dne, v němž tato smlouva nabude účinnosti.

2. V případě, že zhotovitel zjistí při kontrole projektových dokumentací skutečnosti, jejichž vyjasnění si vyžádá činnost původního zhotovitele příslušné projektové dokumentace (např. nezbytné úpravy, opravy či doplnění projektové dokumentace), je povinen o tom neprodleně vyrozumět objednatele. Objednatel předá požadavek zhotovitele zhotoviteli příslušné projektové dokumentace.

Po dobu nezbytně nutnou, po kterou bude zhotovitel příslušné projektové dokumentace provádět činnosti vyžadované zhotovitelem, které vyplynuly z kontroly dané projektové dokumentace, neběží termín plnění. Jakmile zhotovitel příslušné projektové dokumentace předá výsledek své činnosti objednateli, tento neprodleně vyrozumí zhotovitele a doručení oznámení započne opět běžet termín plnění.

V. Platební podmínky

1. Fakturace bude provedena po řádném dokončení a předání díla jako celku objednateli. Fakturace bude provedena zvlášť dle článku III. odst. 1 této smlouvy za provedenou kontrolu každé jednotlivé projektové dokumentace. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními vadami (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými vadami (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.), je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 kalendářních dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu.

2. Daňový doklad musí zhotovitel objednateli doložit k zaplacení nejpozději do 30. kalendářního dne ode dne dokončení díla anebo jeho části.

3. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od přijetí daňového dokladu objednatel. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

4. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, bude hodnota plnění odpovídající dani hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

VI. Způsob provádění díla



KUCBX01IE9Z9

Číslo smlouvy objednatele: SON/ODSH/268/25

Číslo smlouvy zhotovitele:

1. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat pokyny objednatele týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
3. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku.

VII. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu, záruka za jakost

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.
3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu (újmu) objednateli nebo třetím osobám a způsob náhrady škody (újmy) se řídí přísl. ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za předmět díla v délce 24 měsíců ode dne předání předmětu díla.

VIII. Smluvní pokuty

1. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele.
2. Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad předávaného díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.
3. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů na straně objednatele.
4. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasených a bezvadných faktur (vyjma nároků vyplývajících z bodu V. smlouvy), může zhotovitel vůči objednateli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. Ustanoveními o smluvní pokutě, resp. uhrazení smluvní pokuty, není dotčen nárok oprávněného požadovat v plném rozsahu náhradu škody (újmy), k níž došlo v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, které je sankcionováno smluvní pokutou.



KUCBX01IE9Z9

Číslo smlouvy objednatele: SON/ODSH/268/25

Číslo smlouvy zhotovitele:

6. Úhrada smluvní pokuty nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti dílo dokončit a předat, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.

IX. Všeobecná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna objednatelem v registru smluv zřízeném podle zákona č. 304/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

2. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze písemnou formou (označenou jako „dodatek“) za předpokladu odsouhlasení oběma stranami.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

4. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky, každý elektronicky podepsaný obraz smlouvy má platnost originálu.

V Českých Budějovicích dne

V Praze dne

za objednatele:

za zhotovitele:

Elektronický podpis: 27.8.2025
Certifikát autora podpisu:
Jméno: MUDr. Martin Kuba
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 27.1.2028 12:29 +01:00

.....

MUDr. Martin Kuba

hejtman

Ing. Jan Žitník
Digitálně
podepsal Ing. Jan
Žitník
Datum: 2025.08.18
10:48:32 +02'00'

.....

Ing. Jan Žitník

jednatel