

SMLOUVA O DÍLO

Č. SMLOUVY 00024/2025

1. Objednatel:

Se sídlem:

IČO:

Zastoupen:

Osoba oprávněná jednat ve
věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:

Masarykova základní škola, Brno, Kamenačky 3591/4

Kamenačky 3591/4, 636 00 Brno – Židenice

48510661

Mgr. Martina Zavřelová, ředitelka školy

František Křek, školník

[REDACTED]

[REDACTED]

rqh4cbx

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

2. Zhotovitel:

Se sídlem:

IČO:

DIČ:

Zastoupen:

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 1195

Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Datová schránka:

AB Klimatizace, s.r.o.

Luční 3096/24b, Žabovřesky, 616 00 Brno

15549291

CZ15549291

Michal Svoboda, jednatel

Jan Šafran

[REDACTED]

[REDACTED]

qegiqri

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé

dále též „smluvní strany“ uzavřely v souladu s občanským zákoníkem a na základě výsledku výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce zadávaná mimo režim zákona ve smyslu ust. §31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) s názvem „Klimatizace v MZŠ“:

I. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajistit dodání, montáž a uvedení do provozu dvou kompletů chladicích split jednotek v Masarykova základní škola, Brno, Kamenačky 3591/4 v rozsahu dle přílohy číslo 1 této smlouvy.

II. Předmět a místo plnění

1. Předmětem plnění je provedení díla zhotovitelem v rozsahu prací daných cenovou nabídkou zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Dílem se zejména rozumí:
 - dodání 2 kompletů chladicích split jednotek s dálkovým infra ovládáním,
 - montáž 2 kompletů chladicích split jednotek a jejich zprovoznění,
 - seznámení obsluhy s ovládáním a obsluhou jednotky,
 - úklid po realizaci díla včetně náležité ochrany celého prostoru místnosti a zařízení v něm umístěného (zakrytí ochrannou fólií),
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na svůj náklad a na svoje nebezpečí.
3. Místem provádění díla je Masarykova základní škola, Brno, Kamenačky 3591/4.

III. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě dvou cenových nabídek – chlazení sborovny a chlazení kuchyně viz Příloha č. 1 ve výši:

Sborovna

62 395 Kč bez DPH

74 498 Kč včetně DPH

Kuchyně

68 646,5 Kč bez DPH

83 062 Kč včetně DPH

CELKEM:

131 041,50 Kč bez DPH

157 560 Kč včetně DPH

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele s prováděním díla spojené vč. dopravy a úklidu, seznámení s obsluhou zařízení, technické dokumentace, záručního servisu a zisku zhotovitele.
3. Délkové míry rozvodů chladiva (cu potrubí) a kondenzátu jsou stanoveny odhadem a budou upraveny dle skutečnosti po realizaci díla.
4. Součástí ceny díla není revize elektro přívodu včetně jištění k venkovním jednotkám klimatizace.

IV. Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat provedené práce po provedení a předání dokončeného díla objednateli.
2. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
3. Daňový doklad (faktura) musí vždy obsahovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku.
4. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy a touto smlouvou, nebo bude-li obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit se zdůvodněním zhotoviteli k doplnění, opravě či novému vystavení. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou fakturované částky a doba splatnosti v celé sjednané délce začne plynout až dnem doručení faktury obsahující všechny náležitosti dle této smlouvy objednateli.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k realizaci díla v termínu od 18.04. do 31. 05. 2025. Konkrétní termín realizace bude dohodnut minimálně s týdenním předstihem s kontaktní osobou objednatele.
2. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dokončení díla zahrnuje předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu.

VI. Ujednání o provádění díla

1. Dílo musí být zhotoveno v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v bezvadné jakosti a podle obvyklých technologických a pracovních postupů. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení příslušných ČSN, stanovených za závazné a obecně závazných právních předpisů týkajících se předmětu díla, včetně požadavků na zajištění bezpečnosti práce dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
2. Zhotovitel se zavazuje udržovat pracoviště v náležitém pořádku.
3. Zhotovitel je povinen řídit se příkazy objednatele, pokud nejsou v rozporu s právem, touto smlouvou nebo jinak nevhodné.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel zajistil nápravu a dílo prováděl řádným způsobem.
5. O předání a převzetí díla bude pořízen předávací protokol podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran. Neposkytne-li objednatel součinnost

k protokolárnímu převzetí díla ani přes písemnou výzvu zhotovitele, může být převzetí učiněno jednostranným právním jednáním zhotovitele, zhotovitel v takovém případě není po dobu neposkytnutí součinnosti objednatele v prodlení s předáním díla.

6. Spolu s předáním se zhotovitel zavazuje předat objednateli technickou dokumentaci obsahující minimálně návod k obsluze a údržbě v českém jazyce a prohlášení o shodě.

VII. Jakost díla, záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost v délce 36 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla.
2. Zjistí-li objednatel vadu, je povinen ji bez zbytečného odkladu písemně uplatnit u zhotovitele na adresu *AB Klimatizace, s.r.o., Luční 24b, 616 00 Brno*, e-mailem [redacted] **nebo** telefonicky [redacted] vymezit pokud možno rozsah vady a uvést, jak se projevuje. Poskytnutá záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od doručení reklamace zhotoviteli do odstranění vady opravou, nebude-li uplatněno jiné právo z vadného plnění.
3. Zhotovitel zahájí odstraňování případných vad díla, zjištěných v záruční době, nejpozději do 5 pracovních dnů po uplatnění reklamace zhotoviteli, a práce dokončí nejpozději do 10 pracovních dnů, nebude-li podle povahy reklamované vady sjednáno jinak. Za zahájení odstraňování vady se považuje i objednání potřebného materiálu, není-li tento skladem.

VIII. Odpovědnost za škody, smluvní sankce

1. Zhotovitel odpovídá v plné výši za vzniklou škodu, kterou způsobil objednateli, zaměstnancům objednatele nebo jiným osobám porušením smluvní nebo zákonné povinnosti. Zhotovitel prohlašuje, že je pro tyto případy pojištěn.
2. Jestliže objednatel jako poškozená strana musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele (na odstranění či zmírnění takto vzniklých následků) zahrnují se tyto náklady do škody a zhotoviteli jako povinné straně vzniká povinnost i k jejich náhradě.
3. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu stanoveném v článku V. odst. 1 této smlouvy o dílo, se sjednává sleva z ceny díla ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení se splněním tohoto smluvního závazku.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo se sjednává smluvní pokuta z ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení se splněním tohoto smluvního závazku.
5. Ujednáním o smluvních sankcích není dotčena povinnost k náhradě vzniklé škody v plné výši, kterou je možno vymáhat samostatně.

IX. Odstoupení od smlouvy

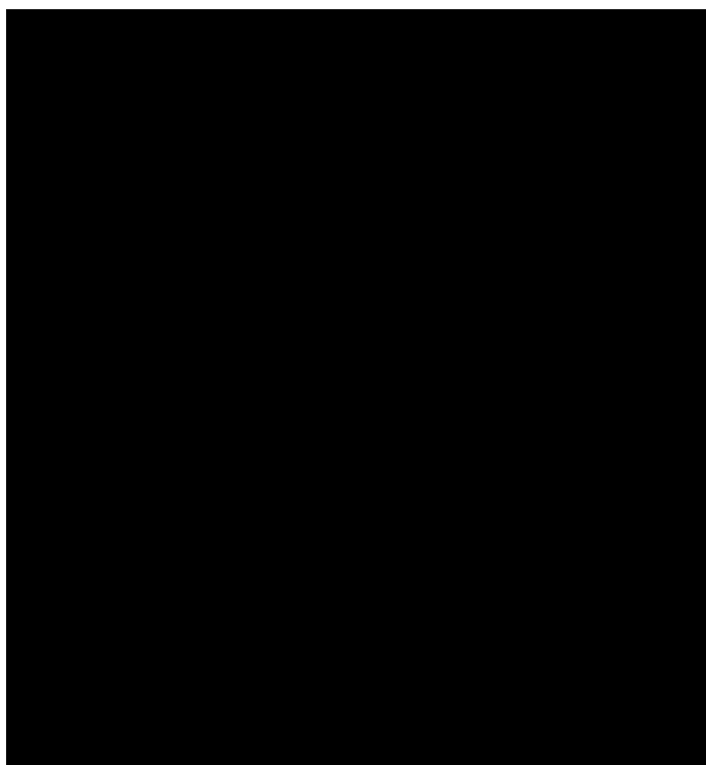
1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména z následujících důvodů:
 - a) Zhotovitel je přes doručení písemné výzvy objednatele, která obsahuje náhradní lhůtu ke splnění závazku zhotovitele, jenž není kratší než 1 týden, v prodlení s dokončením a předáním díla ve stanoveném termínu podle článku V. odst. 1 delším než 14 dní, vyjma prodlení z důvodů na straně objednatele nebo z důvodu vyšší moci;
 - b) Zhotovitel provádí dílo v rozporu s právními předpisy a s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoli byl objednatelem písemně upozorněn a vyzván zjednat nápravu;
2. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy jedné smluvní strany druhé smluvní straně.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou vzestupně očíslovaných písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Není-li touto smlouvou výslovně upraveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy a technickými normami.
3. Smluvní strany se zavazují chovat se tak, aby nepoškodily dobré jméno a oprávněné zájmy druhé strany.
4. Veškeré spory budou smluvní strany řešit především společným jednáním s cílem dosáhnout smírného řešení. V případě, že strany nevyřeší spor smírnou cestou, bude řešen u věcně a místně příslušného soudu.
5. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní praxe či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
6. Zhotovitel prohlašuje, že zachová mlčenlivost o všech skutečnostech zjištěných při provádění prací v souvislosti s předmětem plnění.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole) ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
8. Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv.
9. Obě strany prohlašují, že znění této smlouvy je skutečným projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o celém obsahu smlouvy připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídky zhotovitele



...

