

**Prohlášení dlužníka o uznání dluhu dle § 2053 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a splátková dohoda věřitele s dlužníkem pro dluhy spojené s nájmem nebytového prostoru**

**1. Prohlášení dlužníka:**

**Společnost:** soft palm z.s.  
**zastoupená:** Ing. Josefem Hellerem, MBA – předseda správní rady  
**IČO:** 013 27 216  
**Sídlo:** Českobratrská 276/11, Praha 3 - Žižkov  
Společnost zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 25212

Já, výše uvedený dlužník, prohlašuji, že dlužím Městské části Praha 4, se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b

- nájemné za období 05-07, 09-12/24 ve výši 515.000 Kč
- úroky z prodlení za pozdní úhradu nájemného za období 05-07, 09-12/24 ke dni 26. 8. 2025, ve výši 52.802 Kč
- smluvní pokuta za pozdní úhradu nájemného za období 05-07, 09-12/24 ke dni 26. 8. 2025, ve výši 100.000 Kč

a tento dluh uznávám co do jeho důvodu vyplývajícího ze smlouvy č. 2016/0207/OOM/ZST ze dne 1. 4. 2016, č. 2016/0207/OOM/ZST ze dne 1. 4. 2016, na pronájem pozemku parc. č. 2848/874, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 960 m<sup>2</sup> se stavbou – nebytový objekt č. p. 3304, Malovická 2, Praha 4 a pozemek parc.č. 2848/284, ostatní plocha, zeleň o výměře 4.152 m<sup>2</sup> vše katastrální území Záběhllice, Praha 4, a co do jeho celkové výše **667.802 Kč** a zavazuji se tento dluh věřiteli Městské části Praha 4 zaplatit do **28. 02. 2027**.

V Praze, dne:

27.8. 2025

Dlužník: .....

soft palm, z. s.  
Ing. Josef Heller, MBA  
předseda správní rady

## 2. Splátková dohoda věřitele s dlužníkem

schválená usnesením Rady městské části Praha 4 č. 18R-566/2025 ze dne 8. 8. 2025

### Městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b,

IČO: 00063584

zastoupená: [REDAKCE], vedoucím Odboru obecního majetku  
na straně jedné jako věřitel (dále jen věřitel)

a

**Společnost:** soft palm z.s.

zastoupená: Ing. Josefem Hellerem, MBA – předseda správní rady

IČO: 013 27 216

Sídlo: Českobratrská 276/11, Praha 3 - Žižkov

Společnost zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 25212

na straně druhé jako dlužník (dále jen dlužník)

se dnešního dne dohodli takto:

1. Dlužník zaplatí věřiteli dluh ve výši **515.000 Kč** (slovy: Pět set patnáct tisíc korun českých) **v 18 měsíčních splátkách**, jak je níže uvedeno, splatných vždy nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, a to počínaje kalendářním měsícem následujícím po kalendářním měsíci, ve kterém byla uzavřena tato splátková dohoda.
2. Nezaplatí-li dlužník byt' i jedinou splátku řádně a včas, příp. pokud nebude z jeho strany k těmto splátkám řádně a včas hrazeno běžné měsíční nájemné ze smlouvy č. 2016/0207/OOM/ZST ze dne 1. 4. 2016, stává se splatným nezaplacený zůstatek celého dluhu, pokud nebude dlužná splátka zaplacená ani do konce kalendářního měsíce následujícího po splatnosti dlužné splátky, a to aniž by věřitel musel uplatnit právo na vyrovnání nezaplaceného zůstatku celého dluhu do splatnosti nejbližší příští splátky. Nezaplacený zůstatek celého dluhu je dlužník povinen zaplatit na tentýž účet věřitele do konce druhého kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, za který nebyla zaplacená měsíční splátka řádně a včas.
3. Dlužník platí dluh bezhotovostně převodem, poštovní poukázkou na účet věřitele číslo: [REDAKCE] pod VS: [REDAKCE]. Okamžikem zaplacení se rozumí připsání příslušné částky na účet věřitele.

#### 4. Přesný rozpis splátek je následující:

1. – 17. splátka ve výši 30.000 Kč a 18. splátka ve výši 5.000 Kč

Úhrada celkem 515.000 Kč.



5. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po jejím uzavření jedno vyhotovení obdrží dlužník, dvě vyhotovení obdrží věřitel (OOM, OPR) a jedno vyhotovení obdrží příslušná správní firma.
6. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí věřitel.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne: 28. 08. 2025

[Redacted signature area]

věřitel

vedoucí OOM

[Redacted signature area]

V Praze dne:

28. 8. 2025

[Redacted signature area]

dlužník

soft palm, z. s.  
Ing. Josef Heller, MBA  
předseda správní rady

[Redacted signature area]

[Redacted area]