

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

mezi

Fakultní nemocnicí Hradec Králové

se sídlem: Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové
Zastoupenou: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem
IČ : 00179906
DIČ: CZ00179906
bank. spojení: Česká národní banka
č. účtu: 24639511/0710
(dále jen pronajímatel)

a

ZÖRNER

se sídlem: Předměřice n. L. 188
podnikatel: XXXXXXXXXX
IČ: 40171949
bank. spojení:
č. účtu: 9731927003/5500
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS v Hradci Králové, oddíl A;
vložka 2524
(dále jen nájemce)

Smluvní strany spolu dne 31. 12. 2024 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor.

Vzhledem k závažnému porušení smluvních povinností zaslal pronajímatel nájemci dne 23. 5. 2025 výpověď shora uvedené smlouvy. Mezi smluvně zakotvené povinnosti nájemce dle čl. III zmíněné smlouvy patří mj. povinnost udržovat v pořádku a čistotě provozované zařízení včetně prostor k občerstvení a sociálního zázemí, povinnost dodržovat hygienické předpisy a povinnost zajistit, aby provozovna a její okolí byly udržovány v čistotě a pořádku. Na základě kontroly Státní zemědělské a potravinářské inspekce, Inspektorátu Hradec Králové, bylo zjištěno závažné porušení výše uvedených smluvních povinností v provozovně.

Vzhledem k tomu, že nájemce bezodkladně odstranil výše uvedené nedostatky, což potvrdila i následná kontrola Státní zemědělské a potravinářské inspekce, Inspektorátu Hradec Králové, a uvedl provozovnu do pořádku a zajistil její čistotu, dohodly se smluvní strany, že pronajímatel bere tímto dodatkem svou výše uvedenou výpověď zpět a smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 12. 2024 zůstává nadále v platnosti.

Smluvní strany se dále dohodly, že se tímto dodatkem mění čl. V, a to tak, že první odstavec tohoto článku nově zní:

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to do 31. 8. 2026. Po skončení doby nájmu platnost této smlouvy končí a nebude docházet k jejímu prodlužování.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po 1 vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle platných právních předpisů.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují jejich oprávnění zástupci své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové 22.8.2025

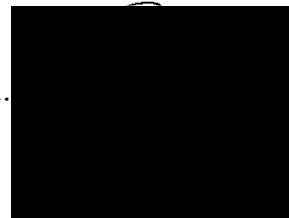


.....
pronajímatel

MUDr. Aleš Herman, Ph.D.
ředitel

Fakultní nemocnice Hradec Králové
Focholalství
Sokolská 501
500 05 Hradec Králové – Nový Hrádec Králové
IČ 00179906, tel. 4900833380

V Předměřicích n. L. 22.8.2025



.....
jednatel

