

Smlouva na zajištění provádění kontrol, revizí a technických prohlídek objektů

uzavřená podle § 269 odst. 2 zák. č. 513/1991 Sb. obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů a na základně usnesení R MČ P4 ze dne 27.5.2009 č.23R-615/2009

Smluvní strany

1. městská část Praha 4
se sídlem Tábořská 350, Praha 4

zastoupená: Ing. Pavlem Horálkem, starostou městské části Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Pavel Horálek
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Radovan Vašek
IČ: 00063584
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

dále jen „městská část Praha 4“

2. 4-Majetková, a.s.
se sídlem Tábořská 350, Praha 4, PSČ 140 45

jednající Michalem Pilcem, předsedou představenstva, a Pavlem Caldrem, členem
představenstva

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Michal Pilec
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Josef Svatek
IČ: 28477456
DIČ: CZ28477456
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

dále jen „společnost 4-Majetková, a.s.“

společně též „smluvní strany“

I. Předmět smlouvy

1.1 Za účelem zajištění plného a ničím nerušeného výkonu práv spojených s užíváním objektů uvedených v příloze č.1 této smlouvy a za účelem plnění zákonných povinností v oblasti kontrol, revizí a zkoušek příslušných zařízení se smluvní strany dohodly, že společnost 4-Majetková, a.s. bude zajišťovat pro tyto objekty služby specifikované blíže v čl. II této smlouvy.

1.2 Předmětem této smlouvy je závazek společnosti 4-Majetková, a.s. zajistit pro objekty služby specifikované touto smlouvou včetně jejich příloh. Městská část Praha 4 se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zaplatit společnosti 4-Majetková, a.s. za zajištění těchto služeb níže sjednanou cenu, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.



1.3 Služby, které má společnost 4-Majetková, a.s. prostřednictvím smlouvy s odbornou firmou zajistit, spočívají v provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek objektů a revizích elektrických a plynových rozvodů, dále plynových spotřebičů, servisu vzduchotechniky, měření a regulace, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení umístěných v objektech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy ve smyslu platných právních předpisů (dále také jen „revizní činnost“) a v zajištění výkonu funkce odborně způsobilé osoby v oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce (dále také jen „výkon funkce odborně způsobilé osoby“) pro objekty uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.

II.

Doba činnosti

2.1. Společnost 4-Majetková, a.s. zajistí pro objekty revizní činnost a výkon funkce odborně způsobilé osoby na dobu neurčitou.

III.

Povinnosti společnosti 4-Majetková, a.s.

3.1 Společnost 4-Majetková, a.s. zajistí, aby byl ze strany příslušné odborné firmy vždy po provedení revizní činnosti zaznamenán zjištěný stav v protokolu, který společnost 4-Majetková, a.s. bez zbytečného odkladu po provedení kontroly a doručení protokolu společnosti 4-Majetková, a.s. předá ve dvou vyhotoveních městské části Praha 4.

3.2 U zjištěných drobných závad, které lze odstranit na místě, zajistí společnost 4-Majetková, a.s., aby byla oprava provedena bez zbytečného odkladu. Větší závady a potřebu větších oprav, které je nutno provést ve speciální dílně, oznámí společnost 4-Majetková, a.s. bez zbytečného odkladu městské části Praha 4. Opravy těchto závad objedná společnost 4-Majetková, a.s. na základě souhlasu uděleného městskou částí Praha 4, a jejich opravu nechá provést ve lhůtě, na které se městská část Praha 4 se společností 4-Majetková, a.s. dohodne (zpravidla 1 týden).

IV.

Cena za činnost

4.1 Smluvními stranami je sjednána cena za revizní činnost dohodou a činí:
a) měsíční paušál 2850,- Kč bez DPH za objekt (č.p.)
b) náklady na revizní činnost

DPH bude vypořádáno vždy v každé faktuře.

V.

Platební podmínky

5.1. Paušální odměna bude městské části Praha 4 fakturována vždy za kalendářní měsíc. Faktura musí být vystavena a městské části Praha 4 doručena do podatelny úřadu MČ Praha 4.

5.2. Náklady na revizní činnost budou městské části Praha 4 fakturovány po jejich provedení.

5.3. Splatnost všech faktur je 21 dní o jejich doručení městské části Praha 4.

VI. Podmínky provádění činnosti

Městská část Praha 4 je oprávněna kontrolovat, zda je po celou dobu trvání této smlouvy ištěna revizní činnost a výkon funkce odborně způsobilé osoby.

VII. Jakost a způsob provádění činnosti

Společnost 4-Majetková, a.s. se zavazuje, že pokud se při zajišťování revizní činnosti a výkonu funkce odborně způsobilé osoby zjistí, že pro bezchybné plnění těchto činností, co rozsahu a funkčnosti, je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány předmětu plnění této smlouvy, bude bez zbytečného odkladu informovat městskou část Praha 4.

Revizní činnost a výkon funkce odborně způsobilé osoby musí být prováděny v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a platnými ČSN.

IX. Vady výkonu činnosti

Za vady provádění revizní činnosti se považují chybné postupy či technická řešení, které byly zjištěny:

- a) kontrolou městské části Praha 4 nebo společnosti 4-Majetková, a.s. nebo
- b) orgánem státní správy
- c) znaleckým posudkem

Společnost 4-Majetková, a.s. je povinna bez zbytečného odkladu objednat odstranění takto zjištěných vad.

Reklamacce musí být uplatněna písemnou formou. Městská část Praha 4 je povinna reklamaci vady popsat, případně uvést, jak se projevují, včetně lhůty pro odstranění vad.

Společnost 4-Majetková, a.s. přejímá odpovědnost za škody vzniklé městské části Praha 4, které byly prokazatelně způsobeny vinou společnosti 4-Majetková, a.s., zejména dostatečným spolupůsobením s odbornou firmou a neplněním jejich povinností dle této smlouvy.

X. Mlčenlivost

Veškeré dokumenty, informace a skutečnosti, které si obě smluvní strany předají a sdělí účelem realizace předmětu této smlouvy, jsou považovány za přísně důvěrné a obě smluvní strany se zavazují tyto uchovávat v tajnosti a neposkytovat je třetím osobám, s výjimkou společnosti, které bude zajišťovat revizní činnost a výkon funkce odborně způsobilé osoby, jimž neumožnit přístup k takovým informacím.

10.2 Veškerá společnost 4-Majetková, a.s. předaná dokumentace je vlastnictvím městské části Praha 4 a bez jejího souhlasu nesmí být použita jinak, než ve spojitosti se zajištěním služeb této smlouvy.

XI. Výpověď

11.1. Smluvní strany mohou vypovědět tuto smlouvu z důvodu porušení povinností druhou smluvní stranou vyplývajících pro ni z této smlouvy nebo právních předpisů s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí mít písemnou formu.

11.2. Smlouvu mohou smluvní strany písemně vypovědět i bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.6.2009

12.2 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a obchodní zvyklosti.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.4. Veškerá textová dokumentace, která se při plnění smlouvy předává či předkládá, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž městská část Praha 4 obdrží 3 a společnost 4-Majetková, a.s. 1 vyhotovení.

12.6. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

V Praze dne..... - 8 - 06 - 2009

.....
městská část Praha 4

.....
společnost 4-Majetková, a.s.

Základní školy	č.p.	k.ú.	List Vlastnictví	výměra objektu (m ²)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m ²)
1 ZŠ Bitovská	1246	Michle	1553	6 276,54	310/80	1 232
					310/86	363
					310/81	488
					310/82	747
					310/83	357
					310/84	355
					310/85	352
					310/115	21 695
2 ZŠ Filosořská Filosořská Jitřní	1166	Braník	1956	14 752,70	2612/79	2 809
					2612/89	16 733
					2612/90	340
		Lhotka			140/57	9 242
	185	Hodkovičky	670		444	2 904
					440	678
					428/1	20 998
					428/3	473
					428/4	1 253
					428/7	2 315
3 ZŠ Horáčkova	1100	Krč	1762	7 108,20	1052/34	2 816
					1052/69	747
					1052/68	16 554
4 ZŠ Jereměnkova	1003	Braník	1956	6 549,07	278/3	1 223
					380/55	677
					287/1	8 502
					287/2	1 473
					358	2 407
					373	1 685
					2903	295
					2907/5	187
					380/7	1 550
					278/4	31
					289/13	1 453
					2902/3	74
5 ZŠ Jilovská	1100	Braník	1956	6 785,70	2612/144	2 767
					2612/150	19 275
6 ZŠ Jižní IV	1750	Záběhlice	3086	7 466,30	4482	1 557
					4483/2	1 475
					4481	1 305
					4483/1	12 148
7 Škola Kavči Hory K Sidišti Kaplická	840	Podolí	976	8 898,94	1770/4	3 342
					1770/62	14 516
					1770/61	1 126
	841	1770/44			421	
		1770/45			235	
		1770/46			235	
		1770/62			3 777	
8 ZŠ Křesomyslova	724	Nusle	1230	4 575,00	121	1 915
					125	5 442
					125	555
					124	1 664

	Základní školy	č.p	k.ú.	List Vlastnictví	výměra objektu (m ²)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m ²)
						123/1	4 537
						123/4	49
9	ZŠ Mendiků (MŠ Mendiků)	1000	Michle	1553	6 432,90	1045/1	2 552
						1045/2	452
						1047	475
						2893/2	2 507
						1046	2 221
10	ZŠ Na Chodovci	2700	Záběhlice	3086	6 856,56	2848/158	2 926
						2848/274	7 850
						2848/361	2 753
11	ZŠ Na Líše pavillon A (1.NP),B,C,D	936	Michle	1553	6 934,06	1835/1	4 343
						1835/4	247
						1835/5	38
						1952/1	90
						1952/4	503
						1962	38
						1963	225
						1833/29	12 415
						1835/6	64
						1835/7	455
						1835/8	158
2	ZŠ Na Planině	1393	Krč	1762	6 735,35	580	3 805
						586	691
						585/1	19 692
						585/7	1 029
						585/49	139
						585/8	55
3	ZŠ Nedvědovo nám.	140	Podolí	976	2 472,00	1	1 525
						2	247
		101				3	879
						319/1	705
						320	465
						322	161
						321	295
4	ZŠ Ohradní	1366	Michle	1553	8 259,65		
5	ZŠ Plamínkové	1593	Nusle	1230	7 150,65	2910/50	2 578
						2910/70	13 921
						2910/103	1 520
	ZŠ Poláčkova	1067	Krč	1762	6 939,00	1256/7	2 145
						1256/3	8 333
						1256/8	927
						1256/9	207
	ZŠ Sdružení	1080	Nusle	1230	5 876,00	2753/4	1 953
						2753/5	502
						2753/7	5 453
						2753/14	14 001
	ZŠ Školní	700	Braník	1956	3 527,50	9	2 157
						8	2 451
						7	353
	ZŠ Táborská	421	Nusle	1230	4 396,09	220	1 149
						222	574
						223/1	4 149

Základní školy	č.p.	k.ú.	Liší Vlastnictví	výměra objektu (m ²)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m ²)	
20 ZŠ U Krčského lesa od 1.1.2009 Jánošíkova pavilon A,B,C,D,E,F Jánošíkova pavilon A,B,C,E (1.NP,1.PP),F	1320	Krč	1762	15 983,75			
						2869/126	4 659
					2869/199	2 859	
					2869/127	4 658	
	1300				2869/147	504	
					2869/146	10 217	
od 1.8.2009 Jánošíkova pavilon A,B,C,D,E,F Jánošíkova pavilon B, E (1.PP)	1320			11 052,30		2869/126	4 659
						2869/199	2 859
					2869/127	4 658	
					2869/147	504	
	1300				2869/146	12 104	
od 1.6.2011 Jánošíkova pavilon A,B,C,D,E,F Jánošíkova pavilon E (1.PP)	1320			9 868,32		2869/126	4 659
						2869/199	2 859
					2869/127	4 658	
					2869/147	504	
	1300				2869/146	12 104	

	Mateřské školy	č.p.	k.ú.	List Vlastnictví	výměra objektu (m ²)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m ²)
1	MŠ Alšovy sady Na Větrové	1022	Lhotka	1472	1 116,07	195/1/6	2 545
						195/1/7	1 235
	Na Větrové	1023				195/1/8	549
						195/1/1	1 632
						195/1/5	2 952
2	MŠ Boleslavova	1a	Nusle	1230	328,90	123/3	435
						123/2	2 525
3	MŠ Družstevní ochoz	1308	Nusle	1230	1 191,20	2578/3	942
						2578/4	5 469
4	MŠ Fillova	1084	Krč	1762	920,40	1256/5	365
						1256/6	2 215
						1256/21	2 449
5	SMŠ Horáčkova	1095	Krč	1762	1 240,00	1052/16	360
						1052/17	299
						1052/18	301
						1052/92	2 230
			Podolí	976	1770/73	1 383	
6	MŠ Jihozápadní	1760	Záběhlice	3086	969,10	5282	505
						5283/2	75
						5283/5	467
						5283/6	145
						5283/1	650
7	MŠ Jilovská	1175	Braník	1956	1 899,20	2612/55	481
						2612/56	523
						2612/144	5 507
						2612/211	471
8	MŠ Jižní	424	Hodkovičky	670	1 348,80	452/1	252
						438/1	823
						438/3	517
						438/12	13
						452/5	318
9	MŠ K Podjezdu	1077	Michle	1553	1 283,00	1011/3	1 028
						1011/7	423
						1011/1	8 540
						1011/9	158
10	MŠ Kukučínova	1150	Krč	1762	1 416,00	2859/78	1 210
						2859/121	6 553
11	MŠ Matěchova	1069	Krč	1762	992,00	1285/21	1 220
12	MŠ Mezivrší učební pavilon, hospodářský pavilon (mimo prádelny)	32	Braník	1956	1 229,00	4/3	752
						4/2	2 359
13	MŠ Na Bučance	1189	Nusle	1230	379,00	1514	329
						1515	524
14	MŠ Na Chodovci	2540	Záběhlice	3086	1 090,40	2848/63	211
						2848/64	320
						2848/65	267
						2848/501	144
						2848/278	3 304
15	MŠ Na Zvoničce	1030	Podolí	976	1 363,80	1244/2	859
						1243	113
						1244/1	2 231
						1244/3	1 751

	MŠ Verneřická	1111	Braník	1956	1 232,10	2692/43	557
						2692/42	354
						2692/60	4 497
17	MŠ Plamínkové				2 409,68		
	Plamínkové	1589	Nusle	1230		2910/47	395
						2910/48	633
						2910/67	3 747
	Kotorská	1591				2610/59	4 552
						2910/54	411
						2910/55	637
						2910/107	193
18	MŠ Pfmětická	1247	Michle	1553	1 206,13	310/89	350
						310/90	588
						310/112	3 515
						310/114	434
19	MŠ Sedláčanská	526	Michle	1553	964,00	200/3	419
						200/4	4 285
20	MŠ Svojsovická	2923	Záběhlíce	3086	1 200,50	2848/252	325
						2848/253	274
						2848/254	274
						2848/253	4 495
21	MŠ Tábořská	122	Nusle	1230	1 405,70	929	781
						926/2	235
						924/2	49
						930	549
22	MŠ Tajovského	1309	Krč	1762	1 423,23	2859/143	1 419
						2859/144	7 730
23	MŠ Trojlistek				3 793,34		
	Bezová	1592	Braník	1956		1747/1	1 375
						1747/3	275
						1741/2	102
						1748	388
						1740/5	52
	Točítá	1751	Krč	1762		1741/1	3 044
						3144/16	671
						3145/7	3
						3145/8	80
						3144/14	2 220
						3144/15	81
	Hudečková	893	Podolí	976		879/25	1 749
						1853/3	965
						1856	2 886
	MŠ Trenčinská	2770	Záběhlíce	3086	1 020,00	5721/75	377
						5721/74	320
						5721/77	7 920
	MŠ V Zápolí				2 111,63		
	V Zápolí	1249	Michle	1553		1748/12	642
						1748/13	329
	Na Lánech	1107				1748/19	2 928
						1833/27	711
						1833/1	3 219
	MŠ Voráčovská	324	Podolí	976	666,10	823	351
						824/1	1 043

DODATEK č.1

z smlouvy na zajištění provádění kontrol, revizí a technických prohlídek objektů
č. 890/09/O/OSTA/OBYP/STAR ze dne 8.6.2009, uzavřený dle usnesení 34. zasedání
Rady městské části Praha 4 č. 34R-945/2009 ze dne 19.8.2009

I. Smluvní strany

1. městská část Praha 4

zastoupená Ing. Pavlem Horálkem, starostou městské části Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Pavel Horálek
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Radovan Vašek
se sídlem: Tábořská 350, Praha 4
IČ: 00063584 DIČ: CZ00063584
bank. spojení:
č. účtu:

(dále jen „městská část Praha 4“)

a

2. 4-Majetková, a.s.

jednající Michalem Pilcem, předsedou představenstva
Pavlem Caldrem, členem představenstva
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Michal Pilc
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Josef Svatek
se sídlem: Tábořská 350, Praha 4
IČ: 28477456, DIČ: CZ28477456
bankovní spojení:
č. účtu:

(dále jen „společnost 4-Majetková, a.s.“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. XII., odst. 12.3. smlouvy na
zajištění provádění kontrol, revizí a technických prohlídek objektů
č. 890/09/O/OSTA/OBYP/STAR ze dne 8.6.2009, dodatek č.1 v následujícím znění:

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly, že se objekty specifikované v příloze č.1 smlouvy na zajištění
provádění kontrol, revizí a technických prohlídek objektů
č. 890/09/O/OSTA/OBYP/STAR ze dne 8.6.2009, rozšiřují od 01.09.2009 o objekt:

DODATEK č. 2

ke smlouvě na zajištění provádění kontrol, revizí a technických prohlídek objektů č.
890/09/O/OSTA/OBYP/STAR ze dne 8. 6. 2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9.10.2009 č.
1469/09/P/NAJE/OBYP/STAR, uzavřený dle usnesení 35. zasedání Rady městské části Praha 4
č. 35R-1024/2009 ze dne 2. 9. 2009

I. Smluvní strany

1. městská část Praha 4

zastoupená Ing. Pavlem Horálkem, starostou městské části Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Pavel Horálek
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Radovan Vašek
se sídlem: Tábořská 350, Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení:
č. účtu
(dále jen „městská část Praha 4“)

a

2. 4-Majetková, a.s.

jednající Michalem Pilcem, předsedou představenstva
Pavlem Caldrem, členem představenstva
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Michal Pilc
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Josef Svatek
se sídlem: Tábořská 350, Praha 4
IČ: 28477456,
DIČ: CZ28477456
bankovní spojení:
(dále jen „společnost 4-Majetková, a.s.“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. XII., odst. 12.3. smlouvy na
zajištění provádění kontrol, revizí a technických prohlídek objektů č.
890/09/O/OSTA/OBYP/STAR ze dne 8.6.2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9.10.2009,
dodatek č.2 v následujícím znění:

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly, že se objekty specifikované v příloze č.1 smlouvy na zajištění
provádění kontrol, revizí a technických prohlídek objektů č. 890/09/O/OSTA/OBYP/STAR ze
dne 8.6.2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 9.10.2009, zužují od 31.8.2009 o objekt:

	Základní školy	č.p.	k.ú.	list vlastnictví	výměra objektu (m ²)	Požemky parc. č.	Výměra pozemků (m ²)
12.	ZŠ Na Planině	1393	Krč	1762	6 735,35	580 586 585/1 585/7 585/49 585/8	3 805 691 19 692 1 029 139 55

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Dodatek č. 2 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu tři vyhotovení obdrží městská část Praha 4 a jedno vyhotovení společnost 4-Majetková, a.s.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku tak, jak je sepsán, souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Praze dne 6.11. 2009

V Praze dne 26/10/ 2009

.....
Ing. Pavel Horálek
starosta MČ Praha 4

.....
Michal Piš
předseda představenstva

.....
Pavel Caldr

Niže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4, pověřeni usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 12-10/2007 ze dne 9. února 2007, potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.
6.11.2009

V Praze dne

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

.....
člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

DODATEK č. 3

ke smlouvě na zajištění provádění kontrol, revizí a technických prohlídek objektů č. 890/09/O/OSTA/OBYP/STAR ze dne 8.6.2009 ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2 uzavřený dle usnesení 41. zasedání Rady městské části Praha 4 č. 41R-1215/2009 ze dne 14.10.2009

I. Smluvní strany

1. městská část Praha 4

zastoupená Ing. Pavlem Horálkem, starostou městské části Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Pavel Horálek
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Radovan Vašek
se sídlem: Tábořská 350, Praha 4
IČ: 00063584
bank. spojení:
č. účtu:
(dále jen „městská část Praha 4“)

a

2. 4-Majetková, a.s.

jednající Michalem Pilcem, předsedou představenstva
Pavlem Caldrem, členem představenstva
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Michal Pilec
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Josef Svatek
se sídlem: Tábořská 350, Praha 4
IČ: 28477456
DIČ: CZ28477456
bankovní spojení:

(dále jen „společnost 4-Majetková, a.s.“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. XII., odst. 12.3. smlouvy na zajištění provádění kontrol, revizí a technických prohlídek objektů č. 890/09/O/OSTA/OBYP/STAR ze dne 8.6.2009 ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, dodatek č. 3 v následujícím znění:

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly, že přílohu č. 1 smlouvy na zajištění provádění kontrol, revizí a technických prohlídek objektů č. 890/09/O/OSTA/OBYP/STAR ze dne 8.6.2009 ve znění dodatku č. 1 a dodatku č. 2, položku č. 19 zužují o objekt č.p. 1300, Jánošíkova 6 a k 1.10.2009 položka č. 19 zní takto:

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4, pověřeni usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 12-10/2007 ze dne 9. února 2007, potvrzují, že jsou v připuštění tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v usnesení § 45 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.	
V Praze dne 2. 12. 2009	
..... člen Zastupitelstva městské části Praha 4 člen Zastupitelstva městské části Praha 4

	Základní školy	č.p.	k.ú.	LV	výměra objektu (m ²)	Pozemky parc. č.	Výměra pozemků (m ²)
19.	ZŠ U Krčského lesa Jánoškova pavilon A,B,C,D,E,F	1320	Krč	1762	8 726,00	2869/126 2859/199	4 669 2 899

III. Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.

Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Dodatek č. 3 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu tři vyhotovení obdrží městská část Praha 4 a jedno vyhotovení společnost 4-Majetková, a.s.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku tak, jak je sepsán, souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Praze dne ^{- 7 - 12 - 2009} 2009

V Praze dne 02/12/2009

.....
Ing. Pavel
starosta M

.....
Michal Pilec
předseda představenstva

.....
Pavel Caldr
člen představenstva

DODATEK č. 4

ke smlouvě na zajištění provádění kontrol, revizí a technických prohlídek objektů č. 890/09/O/OSTA/OBYP/STAR ze dne 8.6.2009 ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 uzavřený dle usnesení 47. zasedání Rady městské části Praha 4 č. 47R-1374/2009 ze dne 11.11.2009

I. Smluvní strany

1. městská část Praha 4

zastoupená Ing. Pavlem Horálkem, starostou městské části Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Pavel Horálek
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Radovan Vašek
se sídlem: Tábořská 350, Praha 4
IČ: 00063584
bank. spojení:
č. účtu:
(dále jen „městská část Praha 4“)

a

2. 4-Majetková, a.s.

jednající Michalem Pilcem, předsedou představenstva
Pavlem Caldrem, členem představenstva
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Michal Pilc
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Josef Svatek
se sídlem: Tábořská 350, Praha 4
IČ: 28477456,
DIČ: CZ28477456
bankovní spojení:
(dále jen „společnost 4-Majetková, a.s.“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. XII., odst. 12.3. smlouvy na zajištění provádění kontrol, revizí a technických prohlídek objektů č. 890/09/O/OSTA/OBYP/STAR ze dne 8.6.2009 ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3, dodatek č. 4 v následujícím znění:

II. Předmět dodatku

I. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy na zajištění provádění kontrol, revizí a technických prohlídek objektů č. 890/09/O/OSTA/OBYP/STAR ze dne 8.6.2009, ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3, tak, že položku č. 3 na 1. straně přílohy č. 1 upravují takto:

<p>Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4, pověřeni usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 1Z-10/21007 ze dne 9. února 2007, potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 48 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.</p> <p>V Praze dne 7. 12. 2009</p>	<p>..... člen Zastupitelstva městské části Praha 4</p> <p>..... člen Zastupitelstva městské části Praha 4</p>
---	---

	Základní školy	č.p.	k.ú.	LV	výměra objektu (m ²)	Pozemky parc. č.	Výměra pozemků (m ²)
3.	ZŠ Horáčkova	1100	Krč	1762		1052/68	16 554

2. Smluvní strany se dále dohodly, že z přílohy č. 1 smlouvy na zajištění provádění kontrol, revizí a technických prohlídek objektů č. 890/09/O/OSTA/OBYP/STAR ze dne 8.6.2009 ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 (dále jen „smlouva“) odstraňují tyto položky:

1. položka č. 4 na 1. straně přílohy č. 1
2. položka č. 6 na 4. straně přílohy č. 1
3. položka č. 11 na 4. straně přílohy č. 1
4. položka č. 12 na 4. straně přílohy č. 1
5. položka č. 19 na 5. straně přílohy č. 1

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.10.2009.
3. Dodatek č. 4 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu tří vyhotovení obdrží městská část Praha 4 a jedno vyhotovení společnost 4-Majetková, a.s.
4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku tak, jak je sepsán, souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
5. Nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 4 je aktuální znění přílohy č. 1 smlouvy.

V Praze dne 27. 10. 2009

V Praze dne 27. 10. 2009

.....
Ing. Pavel Horáček
starosta MČ Pra

.....
Michal Pálek
předseda představenstva

.....
Pavel Čaldr
člen představenstva

příloha č. 1

	Základní školy	č.p.	k.ú.	List Vlastnictví	výměra objektu (m ²)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m ²)
1	ZŠ Bitovská	1246	Michle	1553	6 276,54	310/80	1 232
						310/86	363
						310/81	488
						310/82	747
						310/83	357
						310/84	366
						310/85	362
						310/115	21 696
2	ZŠ Filosofská				14 752,70		
	Filosofská	1166	Braník	1956		2612/79	2 809
						2612/89	16 733
						2612/90	340
			Lhotka			140/57	9 242
	Jitřní	185	Hodkovičky	670		444	2 904
						440	678
						428/1	20 998
						428/3	429
						428/4	1 259
					428/7	2 316	
3	ZŠ Horačkova (jen pozemek)	1100	Krč	1762		1052/68	16 554
4	ZŠ Jilovská	1100	Braník	1956	6 785,70	2612/44	2 767
						2612/150	19 276
5	ZŠ Jižní IV	1750	Záběhlice	3086	7 466,30	4482	1 557
						4483/2	1 476
						4481	1 306
						4483/1	12 148
6	Škola Kavčí Hory				8 898,94		
	K Sídlišti	840	Podolí	976		1770/4	3 342
						1770/60	14 608
						1770/61	1 128
	Kaplická	841				1770/44	421
						1770/45	299
						1770/46	296
						1770/62	3 777
7	ZŠ Křesomyslova	724	Nusle	1230	4 575,00	121	1 915
						125	5 442
						126	558
						124	1 944
						123/1	4 537
						123/4	49
8	ZŠ Mendíkú	1000	Michle	1553	6 432,90	1045/1	2 552
	(MŠ Mendíkú)					1045/2	452
						1047	470
						2893/2	2 507
						1046	2 221
9	ZŠ Na Chodovci	2700	Záběhlice	3086	6 856,56	2848/158	2 926
						2848/274	7 860
						2848/361	2 755
10	ZŠ Na Liše	936	Michle	1553	6 934,06	1835/1	4 345
	pavilon A (1.NP),B,C,D					1835/4	247
						1835/5	68

	Základní školy	č.p.	k.ú.	List Vlastnictví	výměra objektu (m ²)	pozemky parc. č.	výměra pozemku (m ²)
						1952/1	90
						1952/4	505
						1962	38
						1963	225
						1833/29	12 415
						1835/6	64
						1835/7	456
						1835/8	158
11	ZŠ Nedvědovo nám.				2 472,00		
		140	Podolí	976		1	1 525
						2	247
						3	879
		101				319/1	706
						320	486
						322	161
						321	296
12	ZŠ Ohradní	1366	Michle	1553	8 259,65	-	
13	ZŠ Plamínkové	1593	Nusle	1230	7 150,65	2910/50	2 678
						2910/70	13 931
						2910/103	1 020
14	ZŠ Poláčkova	1067	Krč	1762	6 939,00	1256/7	2 146
						1256/3	8 333
						1256/8	927
						1256/9	207
15	ZŠ Sdružení	1080	Nusle	1230	5 876,00	2753/4	1 983
						2753/5	652
						2753/7	3 458
						2753/14	14 003
16	ZŠ Školní	700	Braník	1956	3 527,50	9	2 167
						8	2 466
						7	368
17	ZŠ Tábořská	421	Nusle	1230	4 396,09	220	1 542
						222	674
						223/1	4 066
18	ZŠ U Krčského lesa					2869/126	4 669
	Jánošíkova	1320	Krč	1762	8 726,00	2869/199	2 899
	pavilon A,B,C,D,E,F						

	Mateřské školy	č.p.	k.ú.	List Vlastnictví	výměra objektu (m ²)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m ²)
1	MŠ Alšovy sady				1 116,07		
	Na Větrové	1022	Lhotka	1472		1951/6	2 546
						1951/7	1 235
						1951/8	549
	Na Větrové	1023				1951/1	1 632
					1951/5	2 952	
2	MŠ Boleslavova	1a	Nusle	1230	328,90	123/3	435
						123/2	2 526
3	MŠ Družstevní ohoz	1308	Nusle	1230	1 191,20	2578/3	942
						2578/4	5 469
4	MŠ Fillova	1084	Krč	1762	920,40	1256/5	368
						1256/6	2 219
						1256/21	2 449
5	SMŠ Horáčkova	1095	Krč	1762	1 240,00	1052/16	360
						1052/17	299
						1052/18	301
						1052/92	2 230
			Podolí	976		1770/73	1 383
6	MŠ Jilovská	1175	Braník	1956	1 899,20	2612/55	481
						2612/56	563
						2612/144	5 507
						2612/211	471
7	MŠ Jitřní	424	Hodkovičky	670	1 348,80	452/1	262
						438/1	823
						438/3	517
						438/12	13
						452/5	318
8	MŠ K Podjezdu	1077	Michle	1553	1 283,00	1011/3	1 028
						1011/7	423
						1011/1	8 640
						1011/9	158
9	MŠ Kukučínova	1150	Krč	1762	1 416,00	2869/78	1 210
						2869/121	6 553
10	MŠ Na Bučance	1189	Nusle	1230	379,00	1514	329
						1515	624
11	MŠ Na Chodovci	2540	Záběhlice	3086	1 090,40	2848/63	255
						2848/64	320
						2848/65	207
						2848/601	144
						2848/278	3 304
12	MŠ Na Zvoníče	1030	Podolí	976	1 383,80	1244/2	859
						1243	173
						1244/1	2 260
						1244/3	1 700
13	MŠ Němčická	1111	Braník	1956	1 232,10	2692/43	597
						2692/42	354
						2692/60	4 497
14	MŠ Plamínkové				2 409,68		
	Plamínkové	1589	Nusle	1230		2910/47	396
						2910/48	633
						2910/67	3 747
						2610/69	4 652
	Kotorská	1591				2910/54	411

	Mateřské školy	č.p.	k.ú.	List Vlastnictví	výměra objektu (m2)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m2)
						2910/55	637
						2910/107	193
15	MŠ Přímětická	1247	Michle	1553	1 206,13	310/89	360
						310/90	588
						310/112	3 516
						310/114	434
16	MŠ Svojsvická	2923	Záběhlice	3086	1 200,50	2848/262	325
						2848/263	274
						2848/264	274
						2848/283	4 490
17	MŠ Tábořská	122	Nusle	1230	1 405,70	929	781
						926/2	236
						924/2	49
						930	949
18	MŠ Tajovského	1309	Krč	1762	1 423,23	2869/143	1 419
						2869/144	7 730
19	MŠ Trojístek				3 793,34		
	Bezová	1592	Braník	1956		1747/1	1 376
						1747/3	275
						1741/2	109
						1748	388
						1740/5	52
						1741/1	3 044
	Točítá	1751	Krč	1762		3144/16	671
						3145/7	3
						3145/8	80
						3144/14	2 220
						3144/15	81
	Hudečkova	893	Podolí	976		879/25	1 749
						1853/3	985
						1856	2 886
20	MŠ Trenčinská	2770	Záběhlice	3086	1 020,00	5721/75	377
						5721/74	320
						5721/77	7 920
21	MŠ V Zápolí				2 111,63		
	V Zápolí	1249	Michle	1553		1748/12	642
						1748/13	389
						1748/19	2 998
	Na Lánech	1107				1833/27	711
						1833/1	3 219
22	MŠ Voražovská	224	Podolí	976	560,00	824/1	351
23	MŠ Zahrádka	1367	Michle	1553	1 991,00	700/25	888
						700/26	2 694
						700/33	192

DODATEK č. 5

ke smlouvě na zajištění provádění kontrol, revizí a technických prohlídek objektů č. 890/09/O/OSTA/OBYP/STAR ze dne 8.6.2009 ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3 a dodatku č. 4 uzavřený dle usnesení 49. zasedání Rady městské části Praha 4 č. 49R-1421/2009 ze dne 25.11.2009

I. Smluvní strany

1. městská část Praha 4

zastoupená Ing. Pavlem Horálkem, starostou městské části Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Pavel Horálek
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Radovan Vašek
se sídlem: Tábořská 350, Praha 4
IČ: 00063584
bank. spojení:
č. účtu:
(dále jen „městská část Praha 4“)

a

2. 4-Majetková, a.s.

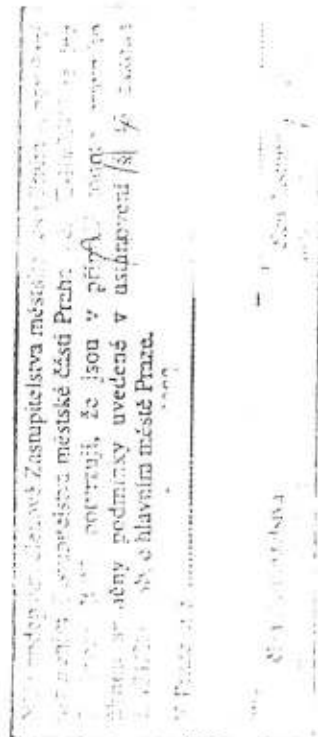
jednající Michalem Pilcem, předsedou představenstva
Pavlem Caldrem, členem představenstva
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Michal Pilec
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Josef Svatek
se sídlem: Tábořská 350, Praha 4
IČ: 28477456,
DIČ: CZ28477456
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „společnost 4-Majetková, a.s.“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. XII., odst. 12.3. smlouvy na zajištění provádění kontrol, revizí a technických prohlídek objektů č. 890/09/O/OSTA/OBYP/STAR ze dne 8.6.2009 ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3, dodatku č. 4 dodatek č. 5 v následujícím znění:

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy na zajištění provádění kontrol, revizí a technických prohlídek objektů č. 890/09/O/OSTA/OBYP/STAR ze dne 8.6.2009, ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3, dodatku č. 4 (dále jen „smlouva“) zužují o objekt:



	Mateřské školy	č.p.	k.ú.	list vlastnictví	výměra objektu (m2)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m2)
23	MŠ Zahrádka	1367	Michle	1553	1 991,00	700/25	888
						700/26	2 694
						700/33	192

III. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.
- Dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.11.2009.
- Dodatek č. 5 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu tři vyhotovení obdrží městská část Praha 4 a jedno vyhotovení společnost 4-Majetková, a.s.
- Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku tak, jak je sepsán, souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- Nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 5 je aktuální znění přílohy č. 1 smlouvy.

V Praze dne - 7 -12- 2009

V Praze dne - . . .

Ing. Pavel H
starosta MČ

.....
Michal Pile
předseda představenstva

.....
Pavel Caldř
člen představenstva

příloha č. 1

	Základní školy	č.p.	k.ú.	List Vlastnictví	výměra objektu (m2)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m2)
1	ZŠ Bltovská	1246	Michle	1553	6 276,54	310/80	1 232
						310/86	363
						310/81	488
						310/82	747
						310/83	357
						310/84	366
						310/85	362
						310/115	21 696
2	ZŠ Filosofská				14 752,70		
	Filosofská	1166	Braník	1956		2612/79	2 809
						2612/89	16 733
						2612/90	340
			Lhotka			140/57	9 242
	Jitřní	185	Hodkovičky	670		444	2 904
						440	678
						428/1	20 998
						428/3	429
						428/4	1 259
					428/7	2 316	
3	ZŠ Horáčkova (jen pozemek)	1100	Krč	1762		1052/68	16 554
4	ZŠ Jilovská	1100	Braník	1956	6 785,70	2612/44	2 767
						2612/150	19 276
5	ZŠ Jižní IV	1750	Záběhlce	3086	7 466,30	4482	1 557
						4483/2	1 476
						4481	1 306
						4483/1	12 148
6	Škola Kavčí Hory				8 898,94		
	K Sídlišti	840	Podolí	976		1770/4	3 342
						1770/60	14 608
						1770/61	1 128
	Kaplická	841				1770/44	421
						1770/45	299
						1770/46	296
					1770/62	3 777	
7	ZŠ Křesomyslova	724	Nusle	1230	4 575,00	121	1 915
						125	5 442
						126	558
						124	1 944
						123/1	4 537
						123/4	49
8	ZŠ Mendíkú	1000	Michle	1553	6 432,90	1045/1	2 552
	(MŠ Mendíkú)					1045/2	452
						1047	470
						2893/2	2 507
						1046	2 221
9	ZŠ Na Chodovci	2700	Záběhlce	3086	6 856,56	2848/158	2 926
						2848/274	7 860
						2848/361	2 755
10	ZŠ Na Liše	936	Michle	1553	6 934,06	1835/1	4 345
	pavilon A (1.NP),B,C,D					1835/4	247
						1835/5	68

	Základní školy	č.p.	k.ú.	List Vlastnictví	výměra objektu (m2)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m2)
						1952/1	90
						1952/4	505
						1962	38
						1963	225
						1833/29	12 415
						1835/6	64
						1835/7	456
						1835/8	158
11	ZŠ Nedvědovo nám.				2 472,00		
		140	Podolí	976		1	1 525
						2	247
						3	879
		101				319/1	706
						320	486
						322	161
						321	296
12	ZŠ Ohradní	1366	Michle	1553	8 259,65		
13	ZŠ Plamínkové	1593	Nusle	1230	7 150,65	2910/50	2 678
						2910/70	13 931
						2910/103	1 020
14	ZŠ Poláčkova	1067	Krč	1762	6 939,00	1256/7	2 146
						1256/3	8 333
						1256/8	927
						1256/9	207
15	ZŠ Sdružení	1080	Nusle	1230	5 876,00	2753/4	1 983
						2753/5	652
						2753/7	3 458
						2753/14	14 003
16	ZŠ Školní	700	Braník	1956	3 527,50	9	2 167
						8	2 466
						7	368
17	ZŠ Tábořská	421	Nusle	1230	4 396,09	220	1 542
						222	674
						223/1	4 066
18	ZŠ U Krčského lesa					2869/126	4 669
	Jánošíkova	1320	Krč	1762	8 726,00	2869/199	2 899
	pavilon A,B,C,D,E,F						

	Mateřské školy	č.p.	k.ú.	List Vlastnictví	výměra objektu (m2)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m2)
1	MŠ Alšovy sady				1 116,07		
	Na Větrově	1022	Lhotka	1472		1951/6	2 546
						1951/7	1 235
						1951/8	549
	Na Větrově	1023				1951/1	1 632
					1951/5	2 952	
2	MŠ Boleslavova	1a	Nusle	1230	328,90	123/3	435
						123/2	2 526
3	MŠ Družstevní ohoz	1308	Nusle	1230	1 191,20	2578/3	942
						2578/4	5 469
4	MŠ Fillova	1084	Krč	1762	920,40	1256/5	358
						1256/6	2 219
						1256/21	2 449
5	SMŠ Horáčkova	1095	Krč	1762	1 240,00	1052/16	360
						1052/17	299
						1052/18	301
						1052/92	2 230
			Podolí	976		1770/73	1 383
6	MŠ Jilovská	1175	Braník	1956	1 899,20	2612/55	481
						2612/56	583
						2612/144	5 507
						2612/211	471
7	MŠ Jitřní	424	Hodkovičky	670	1 348,80	452/1	262
						438/1	823
						438/3	517
						438/12	13
						452/5	318
8	MŠ K Podjezdu	1077	Michle	1553	1 283,00	1011/3	1 028
						1011/7	423
						1011/1	8 640
						1011/9	158
9	MŠ Kukučínova	1150	Krč	1762	1 416,00	2869/78	1 210
						2869/121	6 553
10	MŠ Na Bučance	1189	Nusle	1230	379,00	1514	329
						1515	624
11	MŠ Na Chodovci	2540	Záběhlce	3086	1 090,40	2848/63	255
						2848/64	320
						2848/65	207
						2848/601	144
						2848/278	3 304
12	MŠ Na Zvoničce	1030	Podolí	976	1 383,80	1244/2	859
						1243	173
						1244/1	2 260
						1244/3	1 700
13	MŠ Němčická	1111	Braník	1956	1 232,10	2692/43	597
						2692/42	354
						2692/60	4 497
14	MŠ Plamínkové				2 409,68		
	Plamínkové	1589	Nusle	1230		2910/47	396
						2910/48	633
						2910/67	3 747
						2610/69	4 652
	Kotorská	1591			2910/54	411	

DODATEK č. 6

ke smlouvě na zajištění provádění kontrol, revizí a technických prohlídek objektů č. 890/09/O/OSTA/OBYP/STAR ze dne 8.6.2009, ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3, dodatku č. 4 a dodatku č. 5, uzavřený dle usnesení 51. zasedání Rady městské části Praha 4 č. 51R-1485/2009 ze dne 9.12.2009

I. Smluvní strany

1. městská část Praha 4

zastoupená Ing. Pavlem Horálkem, starostou městské části Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Pavel Horálek
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Radovan Vašek
se sídlem: Tábořská 350, Praha 4
IČ: 00063584
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „městská část Praha 4“)

a

2. 4-Majetková, a.s.

jednající Michalem Pilcem, předsedou představenstva
Pavlem Caldrem, členem představenstva
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Michal Pilc
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Josef Svatek
se sídlem Tábořská 350, Praha 4
IČ: 28477456,
DIČ: CZ28477456
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „společnost 4-Majetková, a.s.“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. XI., odst. 11.3. smlouvy na zajištění provádění kontrol, revizí a technických prohlídek objektů č. 890/09/O/OSTA/OBYP/STAR ze dne 8.6.2009, ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3, dodatku č. 4 a dodatku č. 5, dodatek č. 6 v následujícím znění:

II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy na zajištění provádění kontrol, revizí a technických prohlídek objektů č. 890/09/O/OSTA/OBYP/STAR ze dne 8.6.2009, ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2, dodatku č. 3, dodatku č. 4 a dodatku č. 5 (dále jen „smlouva o zajištění kontrol, revizí a technických prohlídek“) tak, že přílohu č. 1 rozšiřují o další seznam s názvem **nebytové objekty** s těmito položkami:

6 -01- 2010

	Nebytové objekty	č.p.	k.ú.	List vlastnictví	výměra objektu (m ²)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m ²)
1	Jilovská	433	Lhotka	1472	439	140/43	529
2	Rabasova	1064	Krč	1762	1184	1255/6	468
3	Bartošková	1157	Nusle	1230	336	3201	179

Tímto se ruší Příloha č. 1 smlouvy o zajištění kontrol, revizí a technických prohlídek a nahrazuje se Přílohou č. 1 tohoto dodatku.

2. Dále se smluvní strany dohodly na změně čl. I. odst. 1.3. smlouvy o zajištění kontrol, revizí a technických prohlídek, a to tak, že článek I. odst. 1.3 smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

„1.3. Služby, které má společnost 4-Majetková, a.s. prostřednictvím smlouvy s odbornou firmou zajistit, spočívají v provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek objektů a revizí elektrických a plynových rozvodů, dále plynových spotřebičů, servisu vzduchotechniky, měření a regulace, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení umístěných v objektech uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, **s výjimkou revizí výlučně se vztahujících k tepelnému hospodářství a s výjimkou pravidelných revizí a kontrol spalinových cest**, ve smyslu platných právních předpisů (dále také jen „revizní činnost“), a v zajištění výkonu funkce odborně způsobilé osoby v oblasti požární ochrany a bezpečnosti práce (dále také jen „výkon funkce odborně způsobilé osoby“) pro objekty uvedené v příloze č. 1 této smlouvy. **Tepelným hospodářstvím se pro účely této smlouvy rozumí soubor veškerého movitého majetku, který slouží pro výrobu tepla a teplé vody v dané lokalitě, včetně souvisejících primárních a sekundárních rozvodů.**“

III. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.
- Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2010.
- Dodatek č. 6 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu tři vyhotovení obdrží městská část Praha 4 a jedno vyhotovení společnost 4-Majetková, a.s.
- Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku tak, jak je sepsán, souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- Nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 6 je aktuální znění přílohy č. 1 smlouvy.

V Praze dne 6. 1. 2010

V Praze dne 22/12/ 2009

.....
Ing. Pavel Horálek
starosta MČ Praha 4

.....
Michal Píř
předseda představenstva

.....
Pavel Čádr
člen představenstva

příloha č. 1

A	Objekt	č.p.	k.ú.	List Vlastnictví	výměra objektu (m ²)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m ²)	
1	Bítovská	1246	Michle	1553	6 276,54	310/80	1 232	
						310/86	363	
						310/81	488	
						310/82	747	
						310/83	357	
						310/84	366	
						310/85	362	
					310/115	21 696		
2					14 752,70			
	Filosofská	1166	Braník	1956		2612/79	2 809	
						2612/89	16 733	
						2612/90	340	
				Lhotka		140/57	9 242	
	Jitřní	185	Hodkovičky	670		444	2 904	
						440	678	
						428/1	20 996	
						428/3	429	
						428/4	1 259	
					428/7	2 316		
3	Horáčkova (jen pozemek)	1100	Krč	1762		1052/68	16 554	
4	Jilovská	1100	Braník	1956	6 785,70	2612/44	2 767	
						2612/150	19 276	
5	Jižní IV	1750	Záběhllice	3086	7 466,30	4482	1 557	
							4483/2	1 476
							4481	1 306
							4483/1	12 148
6					8 898,94			
	K Sídliště	840	Podolí	976		1770/4	3 342	
						1770/60	14 608	
						1770/61	1 128	
	Kaplická	841				1770/44	421	
						1770/45	299	
						1770/46	296	
					1770/62	3 777		
7	Křesomyslova	724	Nusle	1230	4 575,00	121	1 915	
							125	5 442
							126	558
							124	1 944
							123/1	4 537
							123/4	49
8	Mendíků	1000	Michle	1553	6 432,90	1045/1	2 552	
							1045/2	452
							1047	470
							2893/2	2 507
							1046	2 221
9	Na Chodovci	2700	Záběhllice	3086	6 856,56	2848/158	2 926	
							2848/274	7 860
							2848/361	2 755
10	Na Líše pavilon A (1.NP),B,C,D	936	Michle	1553	6 934,06	1835/1	4 345	
							1835/4	247
							1835/5	68

A	Objekt	č.p.	k.ú.	List Vlastnictví	výměra objektu (m2)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m2)
						1952/1	90
						1952/4	505
						1962	38
						1963	225
						1833/29	12 415
						1835/6	64
						1835/7	456
						1835/8	158
11	Nedvědovo nám.				2 472,00		
		140	Podolí	976		1	1 525
						2	247
						3	879
		101				319/1	706
						320	486
						322	161
						321	296
12	Ohradní	1366	Michle	1553	8 259,65		
13	Plamínkové	1593	Nusle	1230	7 150,65	2910/50	2 678
						2910/70	13 931
						2910/103	1 020
14	Poláčkova	1067	Krč	1762	6 939,00	1256/7	2 146
						1256/3	8 333
						1256/8	927
						1256/9	207
15	Sdružení	1080	Nusle	1230	5 876,00	2753/4	1 983
						2753/5	652
						2753/7	3 458
						2753/14	14 003
16	Školní	700	Braník	1956	3 527,50	9	2 167
						8	2 466
						7	368
17	Táborská	421	Nusle	1230	4 396,09	220	1 542
						222	674
						223/1	4 066
18						2869/126	4 669
	Jánošíkova	1320	Krč	1762	8 726,00	2869/199	2 899
	pavilon A,B,C,D,E,F						

B	Objekt	č.p.	k.ú.	List Vlastnictví	výměra objektu (m2)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m2)	
1	Na Větrové	1022	Lhotka	1472	1 116,07			
						1951/6	2 546	
							1951/7	1 235
	Na Větrové	1023					1951/8	549
							1951/1	1 632
						1951/5	2 952	
2	Boleslavova	1a	Nusle	1230	328,90	123/3	435	
						123/2	2 526	
3	Družstevní ochoz	1308	Nusle	1230	1 191,20	2578/3	942	
						2578/4	5 469	
4	Fillova	1084	Krč	1762	920,40	1256/5	368	
						1256/6	2 219	
						1256/21	2 449	
5	Horáčkova	1095	Krč	1762	1 240,00	1052/16	360	
						1052/17	299	
						1052/18	301	
			Podolí	976		1052/92	2 230	
6	Jílovská	1175	Braník	1956	1 899,20	1770/73	1 383	
						2612/55	481	
						2612/56	583	
						2612/144	5 507	
						2612/211	471	
7	Jitřní	424	Hodkovičky	670	1 348,80	452/1	262	
						438/1	823	
						438/3	517	
						438/12	13	
						452/5	318	
8	K Podjezdu	1077	Michle	1553	1 283,00	1011/3	1 028	
						1011/7	423	
						1011/1	8 640	
						1011/9	158	
9	Kukučínova	1150	Krč	1762	1 416,00	2869/78	1 210	
						2869/121	6 553	
10	Na Bučance	1189	Nusle	1230	379,00	1514	329	
						1515	624	
11	Na Chodovci	2540	Záběhlice	3086	1 090,40	2848/63	255	
						2848/64	320	
						2848/65	207	
						2848/601	144	
						2848/278	3 304	
12	Na Zvoničce	1030	Podolí	976	1 383,80	1244/2	859	
						1243	173	
						1244/1	2 260	
						1244/3	1 700	
13	Němčická	1111	Braník	1956	1 232,10	2692/43	597	
						2692/42	354	
						2692/60	4 497	
14					2 409,68			
	Přámínek	1589	Nusle	1230		2910/47	396	
						2910/48	633	
						2910/67	3 747	
						2610/69	4 652	
	Kotorská	1591				2910/54	411	

						2910/55	637
						2910/107	193
15	Přímětická	1247	Michle	1553	1 206,13	310/89	360
						310/90	588
						310/112	3 516
						310/114	434
16	Svojšovická	2923	Záběhlce	3086	1 200,50	2848/262	325
						2848/263	274
						2848/264	274
						2848/283	4 490
17	Táborská	122	Nusle	1230	1 405,70	929	781
						926/2	236
						924/2	49
						930	949
18	Tajovského	1309	Krč	1762	1 423,23	2869/143	1 419
						2869/144	7 730
19					3 793,34		
	Bezová	1592	Braník	1956		1747/1	1 376
						1747/3	275
						1741/2	109
						1748	388
						1740/5	52
						1741/1	3 044
	Točítá	1751	Krč	1762		3144/16	671
						3145/7	3
						3145/8	80
						3144/14	2 220
						3144/15	81
						879/25	1 749
	Hudečkova	893	Podolí	976		1853/3	985
						1856	2 886
20	Trenčínská	2770	Záběhlce	3086	1 020,00	5721/75	377
						5721/74	320
						5721/77	7 920
21					2 111,63		
	V Zápoli	1249	Michle	1553		1748/12	642
						1748/13	389
						1748/19	2 998
	Na Lánech	1107				1833/27	711
						1833/1	3 219
22	Voráčovská	324	Podolí	976	666,10	823	351
						824/1	1 043

C	Objekt	č.p.	k.ú.	List vlastnictví	výměra objektu (m2)	ř í pozemky parc. č.	výměra pozemků (m2)
1	Jílovská	433	Lhotka	1472	439	140/43	529
2	Rabasova	1064	Krč	1762	1184	1255/6	468
3	Bartošková	1157	Nusle	1230	336	3201	179

DODATEK č. 7

ke smlouvě na zajištění provádění kontrol, revizí a technických prohlídek objektů
č. 890/09/O/OSTA/OBYP/STAR ze dne 8.6.2009 ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2,
dodatku č. 3, dodatku č. 4, dodatku č. 5, dodatku č. 6., uzavřený dle usnesení 11. zasedání
Rady městské části Praha 4 č. 12R-290/2010 ze dne 31.3.2010

I. Smluvní strany

1. městská část Praha 4

zastoupená Ing. Pavlem Horálkem, starostou městské části Praha 4
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Pavel Horálek
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Radovan Vašek
se sídlem: Tábořská 350, Praha 4
IČ: 00063584
bank. spojení:
č. účtu:
(dále jen „městská část Praha 4“)

a

2. 4-Majetková, a.s.

jednající Mgr. Milanem Mikundou, předsedou představenstva
Pavlem Caldrem, členem představenstva
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Michal Pilc
osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Josef Svatek
se sídlem: Tábořská 350, Praha 4
IČ: 28477456,
DIČ: CZ28477456
bankovní spojení:

(dále jen „společnost 4-Majetková, a.s.“)

(společně též „smluvní strany“)

uzavírají po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. XII., odst. 12.3. smlouvy na
zajištění provádění kontrol, revizí a technických prohlídek objektů
č. 890/09/O/OSTA/OBYP/STAR ze dne 8.6.2009 ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2,
dodatku č. 3, dodatku č. 4, dodatku č. 5, dodatku č.6, dodatek č.7 v následujícím znění:

II. Předmět dodatku

I.Smluvní strany se dohodly na úpravě přílohy č. 1 smlouvy na zajištění provádění
kontrol, revizí a technických prohlídek objektů č. 890/09/O/OSTA/OBYP/STAR ze dne

8.6.2009, ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3, dodatku č. 4, dodatku č. 5 a dodatku č.6 (dále jen „smlouva“), takto:

- úprava v kolonce výměra pozemků přílohy č. 1 u položek:

A	Objekt	č.p.	k.ú.	nájemné za objekt / rok	pozemky parc. č.	nájemné za pozemky / rok	celkem roční nájemné
6	K Sídlišti	840	Podolí	976		1770/4	3 382
						1770/61	1088

B	Objekt	č.p.	k.ú.	List Vlastnictví	výměra objektu (m2)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m2)
15	Přímětická	1247	Michle	1553		310/112	3510

- k úpravě názvu objektu na Sdružení u položky č. 3, část B,

- rozšíření pozemků u položek

A	Objekt	č.p.	k.ú.	List Vlastnictví	výměra objektu (m2)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m2)
18	Jánošíkova	1320	Krč 1762			2869/405	1 050
						2869/200	10 991

B	Objekt	č.p.	k.ú.	List Vlastnictví	výměra objektu (m2)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m2)
7	Jitřní	424	Hodkovičky	670		452/3	128
						438/2	1 178
						438/7	363
						438/8	80
						438/9	12
15	Přímětická	1247	Michle	1553		310/179	6
17	Táborská	122	Nusle	1230		938/1	252
19	Bezová	1592	Braník	1956		1747/6	5

- rozšíření o položku:

C	Objekt	č.p.	k.ú.	List vlastnictví	výměra objektu (m2)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m2)
4	Ohradní 12	1370	Michle	1553	611,5		

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena a zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.4.2010.
3. Dodatek č. 7 je sepsán ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu tři vyhotovení obdrží městská část Praha 4 a jedno vyhotovení společnost 4-Majetková, a.s.
4. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem tohoto dodatku tak, jak je sepsán, souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
5. Nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 7 je aktuální znění přílohy č. 1 smlouvy.

V Praze dne 4. 5. 2010

V Praze dne 2010

.....
Ing. Pavel Horálek
starosta MČ Praha 4

.....
Mgr. Milan Mikunda
předseda představenstva

.....
Pavel Caldř
člen představenstv

Niže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4, pověřeni usnesením Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 12-10/2007 ze dne 9. února 2007, potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.	
V Praze dne 4. 5. 2010	
..... člen Zastupitelstva městské části Praha 4 člen Zastupitelstva městské části Praha 4

příloha č. 1

A	Objekt	č.p.	k.ú.	List Vlastnictví	výměra objektu (m2)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m2)	
1	Bítovská	1246	Michle	1553	6 276,54	310/80	1 232	
						310/86	363	
						310/81	488	
						310/82	747	
						310/83	357	
						310/84	366	
						310/85	362	
						310/115	21 696	
2	Filosofská	1166	Braník	1956	14 752,70	2612/79	2 809	
						2612/89	16 733	
						2612/90	340	
						Lhotka	140/57	9 242
	Jitřní	185	Hodkovičky	670			444	2 904
							440	678
							428/1	20 998
							428/3	429
							428/4	1 259
							428/7	2 316
3	Horáčkova (jen pozemek)	1100	Krč	1762		1052/68	16 554	
4	Jilovská	1100	Braník	1956	6 785,70	2612/44	2 767	
						2612/150	19 276	
5	Jižní IV	1750	Záběhlice	3086	7 466,30	4482	1 557	
						4483/2	1 476	
						4481	1 306	
						4483/1	12 148	
6	K Sídlišti	840	Podolí	976	8 898,94	1770/4	3 382	
						1770/60	14 608	
						1770/61	1 088	
	Kaplická	841					1770/44	421
							1770/45	299
							1770/46	296
							1770/62	3 777
7	Křesomyslova	724	Nusle	1230	4 575,00	121	1 915	
						125	5 442	
						126	558	
						124	1 944	
						123/1	4 537	
						123/4	49	
8	Mendíků	1000	Michle	1553	6 432,90	1045/1	2 552	
						1045/2	452	
						1047	470	
						2893/2	2 507	
						1046	2 221	
9	Na Chodovci	2700	Záběhlice	3086	6 856,56	2848/158	2 926	
						2848/274	7 860	
						2848/361	2 755	
10	Na Líše pavilon A (1.NP),B,C,D	936	Michle	1553	6 934,06	1835/1	4 345	
						1835/4	247	
						1835/5	68	

B	Objekt	č.p.	k.ú.	List Vlastnictví	výměra objektu (m2)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m2)
1					1 116,07		
	Na Větrové	1022	Lhotka	1472		1951/6	2 546
						1951/7	1 235
						1951/8	549
	Na Větrové	1023				1951/1	1 632
					1951/5	2 952	
2	Boleslavova	1a	Nusle	1230	328,90	123/3	435
						123/2	2 526
3	Družstevní ohoz	1308	Nusle	1230	1 191,20	2578/3	942
						2578/4	5 469
4	Fillova	1084	Krč	1762	920,40	1256/5	368
						1256/6	2 219
						1256/21	2 449
5	Horáčkova	1095	Krč	1762	1 240,00	1052/16	360
						1052/17	299
						1052/18	301
						1052/92	2 230
			Podolí	976		1770/73	1 383
6	Jilovská	1175	Braník	1956	1 899,20	2612/55	481
						2612/56	583
						2612/144	5 507
						2612/211	471
7	Jitřní	424	Hodkovičky	670	1 348,80	452/1	262
						438/1	823
						438/3	517
						438/12	13
						452/3	128
						438/2	1 178
						438/7	363
						438/8	80
						438/9	12
						452/5	318
8	K Podjezdu	1077	Michle	1553	1 283,00	1011/3	1 028
						1011/7	423
						1011/1	8 640
						1011/9	158
9	Kukučínova	1150	Krč	1762	1 416,00	2869/78	1 210
						2869/121	6 553
10	Na Bučance	1189	Nusle	1230	379,00	1514	329
						1515	624
11	Na Chodovci	2540	Záběhllice	3086	1 090,40	2848/63	255
						2848/64	320
						2848/65	207
						2848/601	144
						2848/278	3 304
12	Na Zvoničce	1030	Podolí	976	1 383,80	1244/2	859
						1243	173
						1244/1	2 260
						1244/3	1 700
13	Němčická	1111	Braník	1956	1 232,10	2692/43	597
						2692/42	354
						2692/60	4 497
14				2 409,68			

C	Objekt	č.p.	k.ú.	List vlastnictví	výměra objektu (m ²)	pozemky parc. č.	výměra pozemků (m ²)
1	Jilovská	433	Lhotka	1472	439	140/43	529
2	Rabasova	1064	Krč	1762	1184	1255/6	468
3	Bartošková	1157	Nusle	1230	336	3201	179
4	Ohradní 12	1370	Michle	1553	611,5		