

SMLOUVA O DÍLO

č. 126/2017/V/5/12/ŘÚSŘM-164

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel:

VOP CZ, s.p.

se sídlem:

zápis v OR:

zastoupen:

bankovní spojení:

Šenov u Nového Jičína, Dukelská 102, PSČ 742 42

Krajský soud v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 150

Ing. Markem Špokem, PhD., ředitelem podniku

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pob. Ostrava,
č.ú. 5540150520/2700

IČ: 000 00 493

DIČ: CZ00000493

(dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel:

STAREST s.r.o.

se sídlem:

zápis v OR:

zastoupen:

bankovní spojení:

Starý Jičín-Vlčnov 133, 742 31 Starý Jičín

Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 25555

Ing. Tomášem Kovaříkem, jednatelem

Komerční banka, a.s., pobočka Nový Jičín

č.ú. 86-5748550267/0100

IČ: 26805227

DIČ: CZ26805227

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále též jen „Smlouva“).

Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro Objednatele za podmínek stanovených touto Smlouvou dílo „Modernizace mycího můstku, v areálu sídla Objednatele (dále též jen „Dílo“).
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu, jak je specifikováno v této Smlouvě a v Projektové dokumentaci Modernizace mycího můstku, zhotovené Ing. Dušanem Glogarem, Divadelní 849/8, 741 01 Nový Jičín (dále též jen „Projektová dokumentace“), a která tvoří Přílohu č.1 této Smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Součástí Projektové dokumentace je výkaz výměr.

3. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu uvedenou níže ve Smlouvě.

Článek III. Cena za Dílo

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení Díla ve výši **4 588 578,--Kč** bez DPH (dále též jen „Cena“).
2. Sjednaná Cena zahrnuje zejména provedení Díla a předání v místě plnění uvedeného níže ve Smlouvě.
3. Cena je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla.
4. Cena byla určena podle výkazu výměr, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy a je její nedílnou součástí. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu. V případě, že některé z položek uvedených v rozpočtu nebudou Zhotovitelem provedeny či dodány, snižuje se o tyto neprovedené či nedodané položky Cena za dílo.

Článek IV. Všeobecné dodací a platební podmínky

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno Objednateli, a to bez jakýchkoli vad a nedodělků. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
2. Zhotovitel je povinen Dílo řádně a včas dokončit a předat Objednateli bez jakýchkoli vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol, který vyhotoví Zhotovitel, a který musí být podepsán Objednatelem (dále též jen „Předávací protokol“).
3. Objednatel není povinen Dílo převzít a zaplatit Cenu před úspěšným provedením závěrečné kontroly Díla Ministerstvem obrany České republiky, sekce dozoru a kontroly, odbor státního dozoru, oddělení státního dozoru Olomouc (dále též jen „SOD Olomouc“). Závěrečné kontroly Díla se za SOD Olomouc zúčastní zejména inspektoři pro elektrická zařízení, inspektoři pro zdvihací zařízení, inspektoři energetické inspekce, inspektoři vojenského požárního dozoru.
4. Jako součást Díla je Zhotovitel povinen nejpozději při předání Díla předat Objednateli alespoň tuto dokumentaci:
 - prohlášení o shodě a certifikáty ke všem materiálům použitým v souvislosti s prováděním Díla, zejména ke kamenivu, betonu, cihle, oceli, střešním panelům, provětrané fasádě, sanačním maltám na beton, rolovacím vratům, svítidlům, elektroinstalačnímu materiálu, hasicím přístrojům, kanalizačním trubkám, vodovodnímu a topenářskému instalačnímu materiálu atd.
 - revizní zprávy, zejména revize elektro, revize zdvihacího zařízení,
 - prohlášení Zhotovitele o provedení stavby,
 - dokumentaci skutečného provedení stavby,
 - protokoly o provedení zkoušek těsnosti vodovodního a kanalizačního potrubí.

5. Zhotovitel je povinen provést Dílo s odbornou péčí, v souladu s podmínkami stanovenými v této Smlouvě, obecně závaznými předpisy a příslušnými normami, zejména pak v souladu s Projektovou dokumentací a veškerými normami v ní uvedenými.
6. Likvidace a odvoz odpadu vzniklého v souvislosti s prováděním Díla (s výjimkou kovového odpadu, který zůstává vlastnictvím Objednatele) bude provedena Zhotovitelem a je zahrnuta v Ceně.
7. Zhotovitel při činnostech v areálu Objednatele je povinen dodržovat veškeré platné bezpečnostní předpisy.
8. Zhotovitel je povinen vést o průběhu provádění Díla stavební deník, a to v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování případných doplňků a změn této Smlouvy. Zhotovitel je povinen v den předání Díla předat Objednateli i originál stavebního deníku. Po dobu případného prodloužení Zhotovitele s předáním originálu stavebního deníku se staví lhůta splatnosti Ceny Díla.
9. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla ve smyslu § 2593 Občanského zákoníku, a to jak sám, tak prostřednictvím SOD Olomouc.
10. Za účelem kontroly provádění Díla bude svolávat Objednatel po dohodě ze Zhotovitelem kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat jedenkrát týdně. V případě, že se smluvní strany nedohodnou jinak, bude se kontrolní den konat vždy ve středu každého kalendářního týdne od 9:00 hodin.
11. Účastnit kontrolních dnů se budou zástupci Objednatele a Zhotovitele, popřípadě dle potřeby subdodavatelé Zhotovitele nebo inspektoři SOD Olomouc. Zhotovitel je povinen se zúčastnit každého kontrolního dne.
12. Výstupem kontrolního dne bude zápis z kontrolního dne, ve kterém bude zaznamenán průběh provádění Díla, nedostatky zjištěné při provádění Díla a termíny pro jejich nápravu, nedostatky z oblasti BOZP a termíny pro jejich nápravu, případně další skutečnosti, dohodnuté smluvními stranami.
13. Zhotovitel je povinen nedostatky zjištěné na kontrolním dni napravit v termínech určených Objednatel v zápisech z kontrolních dnů.
14. Zhotovitel se zavazuje ve všech dokladech souvisejících se Smlouvou (dodací list, předávací protokol, faktura atd.) uvádět číslo Smlouvy. Objednatel je oprávněn dodávku a/nebo dokument neoznačený číslem Smlouvy odmítnout.
15. Část Ceny dle čl. III. odst. 1. Smlouvy ve výši 90% Ceny uhradí Objednatel Zhotoviteli po řádném převzetí Díla bez jakýchkoli vad a nedodělků (podpisu Předávacího protokolu) se splatností 60 kalendářních dnů ode dne doručení příslušné faktury Objednateli.
16. Část Ceny dle čl. III. odst. 1. Smlouvy ve výši 10% Ceny si ponechá Objednatel jako zádržné. Nárok na zaplacení zádržného Zhotoviteli vznikne po uplynutí záruční doby a za podmínky, že

se po dobu záruční doby nevyskytnou na Díle vady, případně v průběhu záruční doby dojde k jejich řádnému odstranění.

17. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých.
18. Cenu Díla vyúčtuje Zhotovitel Objednateli fakturou, kterou vystaví po předání a převzetí Díla bez jakýchkoli vad a nedodělků na základě Předávacího protokolu. Přílohou faktury bude kopie podepsaného Předávacího protokolu. Faktura musí být doručena Objednateli na adresu jeho sídla a jako doručovací adresa je Dukelská č. 102, 742 42 Šenov u N. Jičína. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené příslušným právním předpisem.
19. V případě, že faktura nebude mít náležitosti řádného daňového dokladu anebo náležitosti stanovené Smlouvou anebo v případě, že bude vystavena předčasně, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli k doplnění nebo opravě, aniž by se tak dostal do prodlení; lhůta splatnosti v takovém případě počíná běžet znovu od doručení doplněné a/nebo opravené faktury.

Článek V. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel je povinen provést Dílo do 16. týdnů od podpisu této Smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo v areálu sídla VOP CZ, s.p., Dukelská 102, 742 42, objekt č.16. Zhotovitel je povinen o konkrétním datu předání provedeného Díla písemně (e-mailem) informovat Objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem, přičemž Objednatel je povinen potvrdit navrhované datum předání Díla. Předání se může uskutečnit pouze v pracovní dny v době od 7:00 do 14:00.

Článek VI. Přechod vlastnického práva a odpovědnost za škodu

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel, a to od samého počátku provádění Díla.
2. Nebezpečí škody na Díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele převzetím Díla bez jakýchkoli vad a nedodělků Objednatelem.

Článek VII. Záruka, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad Díla ve lhůtě do 1 pracovního dne od oznámení vady Díla. Vada musí být odstraněna do 3 dnů ode dne oznámení vady Díla. V případě, že Zhotovitel vadu v uvedené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn vadu odstranit sám na náklady Zhotovitele; nárok na zaplacení případné smluvní pokuty tím není dotčen.

2. Zhotovitel poskytuje za jakost Díla záruku v délce 5 let od předání a převzetí Díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.
3. Za vady Díla se považují i vady veškerých dokumentů vztahujících se k Dílu, které jsou vyžadovány touto Smlouvou, a které je Zhotovitel povinen dle Smlouvy dodat Objednateli.
4. Hodlá-li Objednatel uplatnit práva z odpovědnosti za vady, musí písemné oznámení vady Zhotoviteli obsahovat:
 - popis vady nebo způsobu, jakým se vada projevuje.
5. Kontaktními osobami pro účely plnění dle této Smlouvy jsou:

Na straně Zhotovitele:

Jméno a příjmení	Ing. Tomáš Kovařík
Funkce:	jednatel
Tel.:	556 752 267
Mobil:	602 787 240
e-mail:	kovarcik@starest.cz

Na straně Objednatele:

Pro plnění této smlouvy:

Jméno a příjmení:	Ing. Martin Šturala
Tel.:	556 783 612, 606 069 300
Funkce:	vedoucí OTR
e-mail:	sturala.m@vop.cz

Pro plnění servisních povinností:

Jméno a příjmení:	Ing. Karel Horník
Funkce:	vedoucí oddělení oprav a údržby
Tel:	556 783 306, 736 632 836
e-mail:	hornik.k@vop.cz

Smluvní strany se zavazují tyto údaje průběžně aktualizovat po celou dobu trvání záruční doby.

Článek VIII. Sankční ujednání

1. V případě prodloužení Zhotovitele s provedením Díla je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % Ceny Díla bez DPH, a to za každý i jen započatý den trvání prodloužení Zhotovitele s provedením Díla.

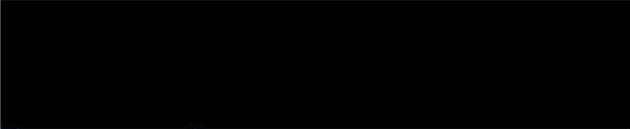
2. Pro případ prodlení se zaplacením dohodnuté Ceny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
3. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu ve lhůtě stanovené v článku VII. odst. 1 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z Ceny Díla bez DPH, a to vždy za každý i jen započatý den trvání prodlení Zhotovitele až do odstranění vady a to pro každý případ reklamace vady zvlášť.
4. Zánikem nebo zrušením Smlouvy nezaniká právo na náhradu škody a ušlého zisku, na smluvní pokutu ani ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení, resp. ukončení této Smlouvy (zejména jde o povinnost poskytnout plnění vzniklé před účinností odstoupení, či před uplynutím výpovědní lhůty).
5. Smluvní pokuty se nebudou započítávat na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v celém rozsahu.
6. Pokud smlouva uvádí, že zaplacení sjednané smluvní pokuty nemá vliv na možnost smluvních stran požádat o náhradu způsobené škody, platí, že ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se v takovém případě nepoužije.
7. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoli své pohledávky za Objednatelem vyplývající z této Smlouvy či v souvislosti s ní. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25% z postoupené pohledávky.
8. Zhotovitel není oprávněn započítat jakékoli své pohledávky za Objednatelem proti pohledávkám Objednatele za Zhotovitelem vyplývajícím z této Smlouvy či v souvislosti s ní. V případě porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25% částky, která byla započtena.
9. V případě, že Zhotovitel poruší jakoukoli povinnost vyplývající z této Smlouvy, která není výslovně zajištěna jinou smluvní pokutou, zavazuje se za porušení takové povinnosti zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,-- Kč, a to za každé jednotlivé porušení povinnosti.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Pro rozhodování sporů z této Smlouvy či v souvislosti s ní je místě příslušný Okresní soud v Ostravě.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva může být zveřejněna ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

5. Smluvní strany svými podpisy stvrzují svou vážnou a svobodnou vůlí tuto Smlouvu o dílo uzavřít, konstatují, že si pozorně přečetly všechna ujednání Smlouvy a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí.
6. Jakékoliv změny této Smlouvy jsou možné jen na základě vzájemné dohody smluvních stran formou písemných, číslovaných a podepsaných dodatků.
7. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č.1- Projektová dokumentace Modernizace mycího můstku zhotovená Ing. Dušanem Glogarem, Divadelní 849/8, 741 01 Nový Jičín
 - Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

V Šenově u N. Jičína dne 23.8.2017 Ve Vlčnově dne 21.8.2017


Ing. Marek Špok, PhD. ředitel podniku
VOP CZ, s. p.


Ing. Tomáš Kovařík, jednatel
STAREST s.r.o.

