

SMLOUVA o krátkodobém nájmu prostoru sloužícího podnikání

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Martou Pražákovou, B.A. místopředsedkyní představenstva a

Ing. Jaroslavem Vlkem, členem představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. FILM HUNTERS s.r.o.

se sídlem: Šimáčkova 1379/4, Praha 7 - Holešovice, PSČ: 170 00

IČO: 284 87 397, DIČ: CZ28487397

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 145178

zastoupený [REDACTED],^{na} základě plné moci

ID datové schránky: 77Í59Í4

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle § 2201 ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také i jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I. Prohlášení

1.1. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. (dále také i jen „TCP“) prohlašuje, že je na základě Plné moci s hlavním městem Prahou (dále také i jen „HMP“) ze dne 6. 4. 2023 oprávněna k projednání a uzavření smluvního vztahu ke stavbě č. p. 848/41, která je součástí pozemku pare. č. 1087/3 v k. ú. Trója, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy, spravovaných TCP na základě příkazní smlouvy č. PRK/83/1 0/01 7026/2014 ze dne 7. 11. 2014 v platném znění.

1.2. Nájemce prohlašuje, že ve smyslu obecných předpisů je svéprávný a splňuje podmínky pro podnikání. Současně nájemce prohlašuje, že vlastní veškerá potřebná platná oprávnění a povolení příslušných úřadů pro realizaci účelu nájmu dle této smlouvy.

II. Předmět nájmu

II.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání - 50m bazén, tribuna, šatny a plavčíkárna v přízemí (1. NP) stavby uvedené v článku I. odst. 1.1. této smlouvy. Předmět nájmu je vyznačen na situačním plánu (příloha č. 1).

III.

III. 1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výhradně jen ke smluvně určeným účelům, a to jako prostory pro umístění přechodných zařízení a techniky a jako prostory pro natáčení seriálu „Případy mimořádné Marty 3“.

III. 2. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z dohodnutého účelu nájmu viz odst. 111.1.této smlouvy.

IV.

IV.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 12:00 hod. do 18:00 hod. dne 28. 8. 2025.

IV.2. Smluvní strany vylučují použití § 2230 občanského zákoníku.

V.

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné ve výši 15.000 Kč za hodinu + DPH, tj. celkem 90.000 Kč + DPH (108.900 Kč vč. DPH).

V.2. Nájemce zaplatí nájemné dle odst. V.1. tohoto článku nejpozději do dne 27. 8. 2025, ve prospěch bankovního účtu č. ■■■ ■■■■■■ M/edeného u ■■■■■■ s uvedením **variabilního symbolu 2917**.

V.3. Nájemce se zavazuje nejpozději do dne 27. 8
2025 složit na bankovní účet pronajímatele
č. [REDACTED] vedeného u [REDACTED] s uvedením **variabilního symbolu 2917.**
jistotu ve výši 10.000 Kč. V případě, že nebude jistota v plné výši a v uvedeném termínu složena,
má pronajímatel právo bez předchozího upozornění od této smlouvy odstoupit. Pronajímatel je
oprávněn z jistoty čerpat dlužné platby nájemce či jiné závazky nájemce vůči pronajímateli.

V.4. Jistota bude nájemci vrácena dle dohody smluvních stran, nejpozději do 4 týdnů po skončení nájemního vztahu (akce), resp. po předání prostor zpět pronajímateli. Pronajímatel má právo z jistoty před jejím vrácením i kdykoli v průběhu nájemního vztahu odečíst prokazatelně dlužné nájemné, či jinak způsobenou škodu pronajímateli či jakékoli jiné pohledávky pronajímatele za nájemcem z titulu nájemní smlouvy.

V.5. Pro včasnost úhrady je rozhodující den, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele nebo nájemce.

VI.

VI.1. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že předmět nájmu plně vyhovuje účelu nájmu dle této smlouvy. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu písemným protokolem nejpozději ke dni vzniku nájemního vztahu, přičemž podmínkou předání je uhrazené nájemné a uhrazená jistota v souladu s čl. V. této smlouvy.

VI.2. Nájemce bere na vědomí, že pokud jím vnesený movitý majetek na předmět nájmu není pojištěn, pojištění takového majetku si nájemce zajišťuje sám.

VL3. Nájemce je povinen na předmětu nájmu samostatně zajišťovat požární ochranu a bezpečnost práce v souladu s obecně platnými právními předpisy. Nájemce se dále zavazuje dodržovat a

kontrolovat protipožární opatření na předmětu nájmu a dále provádět kontroly jím a třetími osobami vnesených věcí a zařízení, aby tak předcházel s náležitou obezřetností vzniku požáru.

VI.4. Během celé doby účinnosti této smlouvy bude dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. V případě překročení přípustných hodnot se nájemce vystavuje nebezpečí sankcí, případně možnosti přerušení nebo zrušení akce. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v případě porušení tohoto odstavce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Pokud smluvní pokutu neuhradí do 2 dnů po předložení výzvy k uhrazení od pronajímatele, má pronajímatel právo použít na úhradu smluvní pokuty jistotu složenou nájemcem dle čl. V. odst. V.3. této smlouvy.

VI.5. Nájemce na sebe bere veškeré právní důsledky za případné škody, újmy na zdraví.

VI.6. Předmět nájmu nesmí nájemce užívat ke skladování nebezpečného materiálu, odpadu, zbraní a střeliva, hořlavin, výbušnin ani žádné jiných život či zdraví ohrožujících látek nebo předmětů. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v případě porušení tohoto odstavce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Pokud smluvní pokutu neuhradí do 2 dnů po předložení výzvy k uhrazení od pronajímatele, má pronajímatel právo použít na úhradu smluvní pokuty jistotu složenou nájemcem dle čl. V. odst. V.5. této smlouvy.

VI.7. Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a povolení příslušných správních úřadů. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v případě porušení tohoto odstavce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.

VI.8. Nájemce se zavazuje předcházet škodám na předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje ohlásit pronajímateli neprodleně nezbytnost provedení takových oprav, k nimž je povinen pronajímatel jako vlastník nemovitosti. Nesplněním této povinnosti odpovídá nájemce za škodu, která by tím případně vznikla.

VI.9. Za poškození předmětu nájmu, jakož i zařízení náležejícího k předmětu nájmu nebo které nájemce užívá na základě této smlouvy, je nájemce povinen uhradit škodu v případě, že byla způsobena jím, osobami patřícími k jeho společnosti nebo návštěvníky, dodavateli apod.

VI.10. K označení předmětu nájmu budou využity výlučně plochy k tomuto určené dle pokynu a požadavků pronajímatele. Způsob označení nájemce předem předloží ke schválení pronajímateli. Při skončení nájmu odstraní nájemce znamení, kterými nemovitou věc opatřil, a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu, pokud mezi smluvními stranami písemně nebude dohodnuto jinak. Nájemce je povinen respektovat jednotný způsob označení předmětu nájmu.

VI.11. Pronajímatel má právo, po předchozí dohodě, vstoupit do předmětu nájmu, provádět kontroly předmětu nájmu, údržby, opravy, prohlídky, měření a další činnosti související se správou pronajímaných prostor.

VI.12. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že je nutné dodržovat Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2832 ze dne 16. 12. 2019 k zavedení opatření respektujících principy předcházení vzniku odpadů a minimalizace používání jednorázových obalů a výrobků.

VI.13. Nájemce je povinen zajistit likvidaci odpadu vzniklého svou činností. Nájemce pro tento účel zajistí dostatek mobilních odpadkových košů umístěných na ploše předmětu nájmu a jejich průběžné vysypávání do sběrných nádob. Sběrné nádoby, zajištěné nájemcem, budou umístěny na ploše předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za dostatečnou kapacitu těchto nádob. V případě přeplnění sběrných nádob je nájemce povinen zajistit likvidaci odpadu jiným způsobem. Sběrné nádoby musí být z plochy předmětu nájmu odstraněny nejpozději v den skončení nájmu (akce).

VI.14. Nájemce je povinen zajistit po celou dobu nájmu úklid předmětu nájmu a bezprostředního okolí. V případě, že nebudou nájemcem naplněny podmínky tohoto odstavce, úklid zajistí

pronajímatel na náklady nájemce, které budou uhrazeny nájemcem do 2 dnů po předložení výzvy k uhrazení od pronajímatele.

VI.15. V případě, že nájemce neuhradí náklady na úklid a odvoz odpadu zajištěný pronajímatelem v souladu s čl. VI. odst. VI.13. a VI.14. má pronajímatel právo použít na úhradu takových nákladů jistotu složenou nájemcem dle čl. V. odst. V.3. této smlouvy.

VII. Skončení nájmu

VII.1. Nájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

VII.2. V případě vážného důvodu na straně pronajímatele jako je zejména, a to jednotlivě, prodloužení nájmu s úhradou nájemného, a to i části nájemného, pokud nájemce neuhradí jistotu dle čl. V. odst. V.3. této smlouvy, dále pokud nájemce začne provádět nebo provede stavební úpravy v předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele, dále pokud nájemce začne užívat i jiné prostory než pronajaté, dále pokud nájemce změní předmět podnikání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, pokud nájemce začne užívat předmět nájmu v rozporu se smlouvou nebo v rozporu s provozním řádem, dále pokud to vyžaduje důležitý obecní zájem (havárie, údržba) a dále v případě, že provozování podnikatelské činnosti nájemce bude znemožněno zrušením udělených správních povolení úředním nařízením a/nebo nájemce poruší jakoukoli svou povinnost vyplývající z této smlouvy, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu okamžitě.

VI.13. Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen pronajatý prostor vyklidit, řádně uklidit a vyklizený a čistý odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k míře běžného opotřebení, přičemž jakékoliv poškození, které vznikne užíváním během doby nájmu, je povinen odstranit na vlastní náklady. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol.

VII.4. Pokud nájemce předmět nájmu ke dni zániku nájmu nevyklidí, je oprávněn předmět nájmu vyklidit počínaje dnem následujícím po dni zániku nájmu pronajímatel, a to na náklady a nebezpečí nájemce. Pokud nájemce předmět nájmu nevyklidí a nepředá zpět pronajímateli k ukončení doby pronájmu dle čl. IV. odst. IV.1., zavazuje se zároveň uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou hodinu prodloužení s vyklizením a zpětným předáním předmětu nájmu a dále uhradit pronajímateli náklady vzniklé v souvislosti s vyklizením a úklidem předmětu nájmu. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

VII.5. Odstoupením od této smlouvy nebo vypovězením této smlouvy není dotčen nárok na úhradu smluvní pokuty. Odstoupením, vypovězením ani smluvním ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

VIII. Salvátorská klauzule

Pokud některé z ustanovení této nájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným a týká-li se důvod neplatnosti jen takové části smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana smlouvy neplatnost včas. Smluvní strany se zavazují, že namísto neplatného ustanovení dohodnou takové ustanovení, které neplatné ustanovení nahradí a zároveň bude dodržen účel smlouvy.

IX. Informace o zpracování osobních údajů

IX.1. Pronajímatel informuje nájemce o uchovávání osobních údajů, které mu v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:

- Jméno, příjmení;
- Datum narození;
- Číslo občanského průkazu;

- Rodinný stav;
- Adresa;
- E-mailová adresa;
- Telefonní číslo;
- Bankovní účet;
- Identifikační číslo nájemce, jedná-li se o osobní údaj;
- Daňové identifikační číslo,

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

IX.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.

Výše uvedené zpracování je umožněno na základě

- čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení - zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a
- čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

IX.3. Pronajímatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou:

- Poskytovatel informačního systému Qi, iDES, IS ALeX, GORDIC a EPOS;
- Poskytovatel centrálního datového úložiště;
- Poskytovatel softwaru MS Office;
- Poskytovatel vyúčtování spotřebovaných služeb.
- Případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací, které však v současné době pronajímatel nevyužívá.

IX.4. Nájemce má podle Nařízení právo:

- požadovat po pronajímateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u pronajímatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po pronajímateli výmaz osobních údajů - výmaz pronajímatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. IX.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy pronajímatele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že jeho práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování jeho osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na pronajímatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

X.

Závěrečná ustanovení

X.1. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 - Situační plán

X.2. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku a za souhlasu obou smluvních stran.

X.3. Jakékoliv oznámení pronajímatele bude nájemci zasláno elektronicky na emailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně datovou schránkou.

X.4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dvou vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

X.5. Nájemce prohlašuje, že na svoji zodpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s využitím předmětu nájmu, a to zejména vůči třetím osobám.

XI.6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

XI.7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

X.8. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli do 5 dnů jakoukoli změnu identifikačních údajů uvedených v preambuli smlouvy a jakoukoli změnu údajů ve výpisu z části obchodního rejstříku.

X.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

X.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle jejich svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

za nájemce:

2 5 -08- 2025

V Praze dne

V Praze dne

FilmHunterss.ro.²

Čimákova 129/4
Jlešovice
: 28487397

Marta Prazakova, B/A.
místopředsedkyně představenstva



Ing. Jaroslav Vlk
člen představenstva



