

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



SMĚNNÁ SMLOUVA

Článek I. Smluvní strany

Na straně jedné: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ, DIČ: **00300535, CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Variabilní symbol: **9007105909**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
ID datové schránky: **5eabx4t**
Zastoupeno: **[REDACTED] primátorem**

- dále také jen „statutární město Opava“

Na straně druhé: **Česká republika – Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě**
Se sídlem: **Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava**
IČ: **71009167**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká národní banka**
ID datové schránky: **w8pai4f**
Zastoupená: **[REDACTED] ředitelkou**

- dále také jen „KHS Moravskoslezského kraje“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Statutární město Opava je vlastníkem pozemku parc. č. 2290/6, zahrada o výměře 833 m², ležícího v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „pozemek parc. č. 2290/6“).
2. Česká republika je vlastníkem pozemku parc. č. 2290/5, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 2066 m², ležícího v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „pozemek parc. č. 2290/5“). S pozemkem parc. č. 2290/5 je příslušná dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, hospodařit Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako organizační složka státu, a to na základě smlouvy o převodu práva hospodaření č. Fin. III./Rp.-5772/93 ze dne 29.11.1993 a ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 31334/2002 ze dne 11.11.2002.
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 5360-98/2017, který je nedílnou součástí a přílohou této smlouvy (dále také jen „geometrický plán“), byla z pozemku parc. č. 2290/5 oddělena část pozemku označená novým parc. č. 2290/91, o výměře 860 m², ležící v katastrálním území Opava-Předměstí (dále také jen „pozemek parc. č. 2290/91“).
4. Pozemek parc. č. 2290/6 a pozemek parc. č. 2290/91 jsou dále společně označovány také jen jako „předmětné pozemky“.

Článek III. Předmět směny

1. Smluvní strany se dohodly na níže popsané směně předmětných pozemků specifikovaných v článku II. této smlouvy.

2. Statutární město Opava převádí do vlastnictví České republiky pozemek parc. č. 2290/6 a Česká republika uvedený pozemek do svého vlastnictví přijímá, přičemž hospodařit s tímto nabývaným majetkem státu je příslušná KHS Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako organizační složka státu.
3. KHS Moravskoslezského kraje převádí do vlastnictví statutárního města Opavy pozemek parc. č. 2290/91 a statutární město Opava uvedený pozemek do svého vlastnictví přijímá.
4. Statutární město Opava směřuje pozemek parc. č. 2290/6, o celkové rozloze 833 m², jehož zjištěná cena dle Znaleckého posudku č. 3553/77/2024 ze dne 28.06.2024 vyhotoveného znalcem [redacted] (dále jen „**znalecký posudek**“) činí 3.209.449,04 Kč. Pozemek parc. č. 2290/6 statutární město Opava jako účetní jednotka nevede v evidenci obchodního majetku ve smyslu § 4 odst. 4 c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, jeho cena nepodléhá DPH.
5. KHS Moravskoslezského kraje směřuje pozemek parc. č. 2290/91, o celkové rozloze 860 m², jehož obvyklá cena dle znaleckého posudku po zaokrouhlení činí 3.466.000 Kč.

Článek IV. Cena a způsob platby

1. Směna se uskuteční na základě dohody smluvních stran s povinností statutárního města Opavy zaplatit KHS Moravskoslezského kraje rozdíl v cenách předmětných pozemků uvedených v bodech 4 a 5 čl. III. této smlouvy ve výši 256.550,96 Kč.
2. Doplatek ceny bude statutárním městem Opavou uhrazen převodem na účet KHS Moravskoslezského kraje, č.ú. 19-15922761/0710 před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Článek V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv k předmětným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí podají po převodu doplatku ceny uvedeného v článku IV. bod 1. této smlouvy společně bez zbytečného odkladu po uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv bude uskutečněno až po schválení této smlouvy příslušnými ministerstvy a nabytí platnosti této směnné smlouvy (článek VII. odst. 6 této smlouvy). Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit statutární město Opava.
2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že zápis vkladu vlastnických práv k předmětným pozemkům pro smluvní strany dle této smlouvy bude katastrálním úřadem z jakýchkoliv důvodů zamítnut či nepovolán, včetně případu, kdy řízení bude zastaveno (dále také jen „**zamítavé rozhodnutí**“), a že jiné řešení vzniklé situace nebude vhodné či dostatečné pro naplnění účelu této smlouvy, jímž je realizace směny předmětných pozemků za podmínek uvedených v této smlouvě, uzavřít tuto smlouvu znovu s tím, že výjma případných nutných úprav, vyplývajících ze zjištěných závad či legislativních změn, zůstane text nové smlouvy nezměněn. Novou smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít do tří měsíců ode dne, kdy kterákoli smluvní strana vyzve druhou smluvní stranu k jejímu uzavření, kteroužto výzvu je kterákoli smluvní strana oprávněna učinit do tří měsíců ode dne, kdy jí bude doručeno zamítavé rozhodnutí.

Článek VI. Odstoupení od smlouvy

1. Pokud statutární město Opava nezaplatí doplatek ceny či její části uvedený v článku IV. bod 1. této smlouvy, má KHS Moravskoslezského kraje právo od této smlouvy odstoupit, doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy statutárnímu městu Opavě.
2. KHS Moravskoslezského kraje je oprávněna odstoupit od této smlouvy doručením písemného oznámení o odstoupení statutárnímu městu Opavě, pokud po uzavření této smlouvy zjistí, že Předmět směny byl v rozporu s touto smlouvou jedním z následujících důvodů: a) jedním z předmětů směny byl věcným břemenem nebo zatížen jiným právem ve prospěch statutárního města Opavy nebo třetí osoby a statutární město Opava tyto právní vady neodstraní ani v přiměřené lhůtě dodatečně poskytnuté KHS Moravskoslezského kraje.

Článek VII. Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že na pozemku parc. č. 2290/6 a na pozemku parc. č. 2290/5 nevážnou žádné věcné ani obligační práva a závazky, vyjma následujících věcných práv zapsaných v katastru nemovitostí:
 - a) věcného břemene zřízení a provozování podzemního vedení nízkého napětí zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30.05.2011 (PID: MMOPP00CP3R9), pro ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-4088/2011-806, právní účinky vkladu práva ke dni 03.06.2011 a věcného břemene zřízení a provozování podzemního vedení nízkého napětí zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 04.10.2017 (PID: MMOPP00H8M1Y), pro ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-10172/2017-806, právní účinky zápisu ke dni 11.10.2017, vázoucích na pozemku parc. č. 2290/6,
 - b) věcného břemene zřízení a provozování kabelového zemního vedení nízkého napětí zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24.08.2011, pro ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, č. j. řízení před katastrálním úřadem V-6267/2011-806, právní účinky vkladu práva ke dni 31.08.2011, vázoucích na pozemku parc. č. 2290/5.
2. Statutární město Opava konstatuje, že se na pozemku parc. č. 2290/6 nachází inženýrské sítě nebo jejich ochranná pásma vodovodu, sdělovací sítě, elektrické sítě a plynovodu.
3. KHS Moravskoslezského kraje konstatuje, že se na pozemku parc. č. 2290/91 nachází inženýrské sítě nebo jejich ochranná pásma vodovodu, sdělovací sítě a elektrické sítě.
4. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti, ani jiné okolnosti bránící směně předmětných pozemků dle této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy důkladně seznámily s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že je v tomto stavu přijímají do svého vlastnictví.
6. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva podléhá schválení příslušnými ministerstvy, a to Ministerstvem zdravotnictví České republiky coby zřizovatelem organizační složky státu tj. KHS Moravskoslezského kraje podle § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „ZMS“) a dále Ministerstvem financí České republiky dle § 22 odst. 4 ZMS, přičemž smluvní strany se dohodly, že tato smlouva vznikne (nabyde platnosti) až dnem, kdy ji schválí poslední z příslušných ministerstev. KHS Moravskoslezského kraje se zavazuje neprodleně po jejím podpisu tuto smlouvu předložit příslušným ministerstvům ke schválení, činit vše pro to, aby tato smlouva byla příslušnými ministerstvy bez zbytečného odkladu schválena, a ihned poté, co tato smlouva bude příslušnými ministerstvy schválena, o této skutečnosti písemně informovat statutární město Opava pro účel uveřejnění této smlouvy v registru smluv statutárním městem Opava a podání společného návrhu na vklad vlastnických práv k předmětným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí v souladu s čl. V. odst. 1 této smlouvy.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Uzavřením této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání smluvních stran, učiněná ve věci předmětu této smlouvy jak ústní, tak písemnou formou.
2. Tato smlouva nabývá věcně-právních účinků zápisem vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava.
3. Tato smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž smluvní strany obdrží po třech vyhotoveních a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Opava, pro účely řízení o povolení vkladu vlastnických práv k předmětným pozemkům dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a veškerá její ustanovení jsou určitá a smluvním stranám srozumitelná, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle zákona o registru smluv obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadata (osobních údajů apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím vzniku (nabytí platnosti) statutární město Opava. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
6. Záměr statutárního města Opavy směřit předmětné pozemky způsobem uvedeným v této smlouvě byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 22.10.2024 do 07.11.2024 pod pořadovým číslem 806/24.
7. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 09.12.2024 usnesením číslo 481/12/ZM/24 odst. 1.

V Opavě dne 13. 12. 2024

Za statutární město Opava:

[Redacted signature of the Mayor of Opava]

primátor



V Ostravě dne 15. 12. 2024

Za KHS Moravskoslezského kraje:

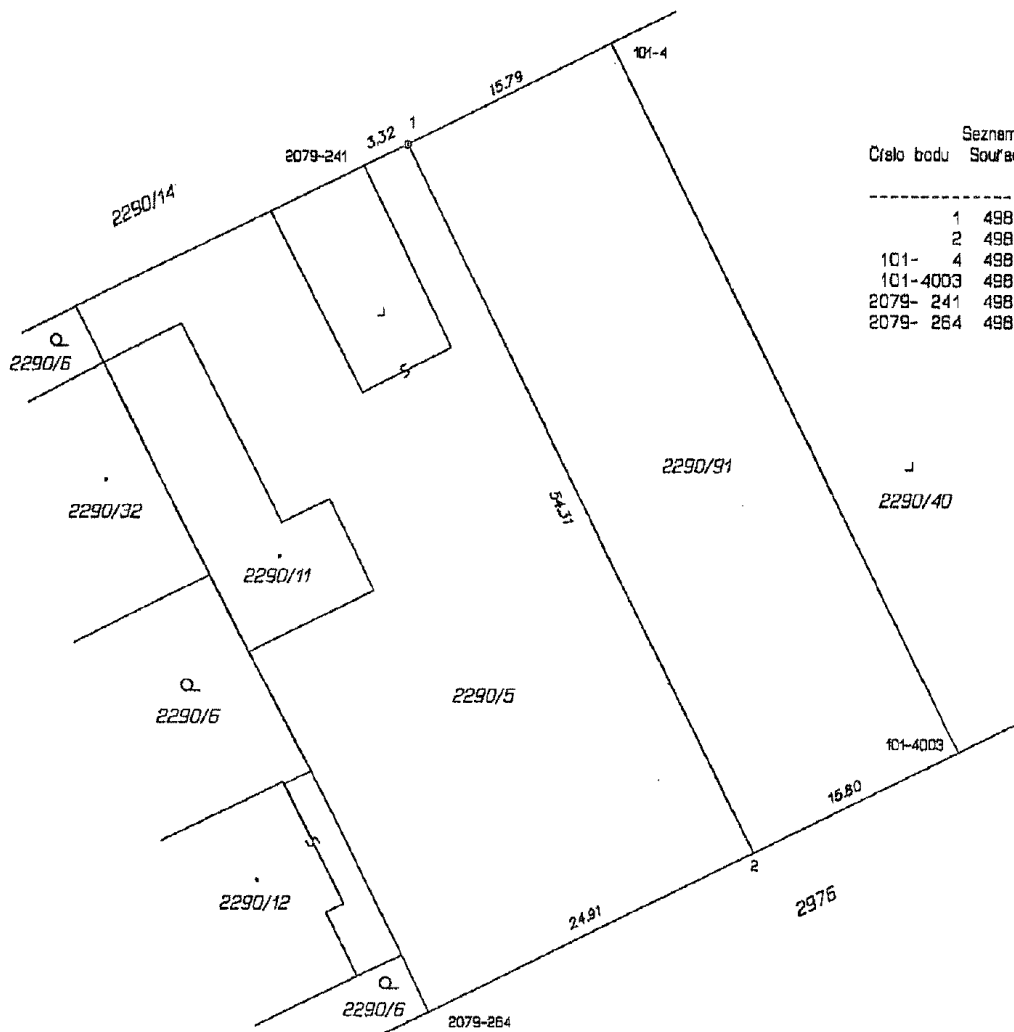
[Redacted signature of the representative of KHS Moravskoslezského kraje]

ředitelka

Hygienická stanice
Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě
7, 702 00 Ostrava

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
2290/5	20	66	zast. pl. společný dvůr	2290/5	12	06	zast. pl. společný dvůr			2					
				2290/91	8	60	ostat. pl. jiná plocha			2	2290/5	4344		8	60
	20	66			20	66									



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
Iméno, příjmení: [redacted]		Iméno, příjmení: [redacted]		Iméno, příjmení: [redacted]					
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 70/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 70		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 70					
Dne: 9. srpna 2017 Číslo: 135/2017		Dne: 11. srpna 2017 Číslo: K 106/2017		Dne: 11. srpna 2017 Číslo: K 106/2017					
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v listinné podobě.					
Vyhotovitel: "MIKROAREA, s.r.o." OPAVA, Nákladní 30 IČO 25398865		Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Číslo plánu: 5360-98/2017		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava [redacted] PGP-1276/2017-806 2017.08.11 07:43:09 CEST		[redacted]					
Okres: Opava									
Obec: Opava									
Kat. území: Opava-Předměstí									
Mapový list: Opava 9-3/43, 9-4/21									
Doprovádním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.									



MINISTERSTVO ZDRAVOTNICTVÍ

Praha, ¹⁹..... května 2025

Č. j.: MZDR 24684/2024-12/OPŘ



MZDRX01W3U2U

Schvalovací doložka

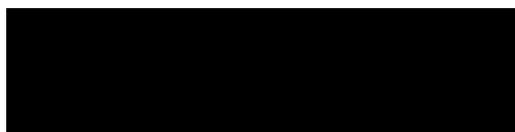
Ministerstvo zdravotnictví podle § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, schvaluje směnnou smlouvu podepsanou smluvními stranami dne 15. 4. 2025, a to Statutárním městem Opava, IČO 00300535 a Krajskou hygienickou stanicí Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IČO 71009167, kterou se převádějí nemovitosti uvedené v Článku II. smlouvy z vlastnictví Statutárního města Opavy do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro organizační složku státu Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IČO 71009167 se sídlem Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava.




místopředseda vlády a ministr zdravotnictví

Č. j.: MF-30232/2025/7202-4

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



ředitelka odboru Státní majetek

V Praze dne 21 -07- 2025

