

**Smlouva o využití sportoviště**  
uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

5309/25

**I.  
Smluvní strany**

**Kraj Vysočina**

se sídlem: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava  
IČO: 70890749  
zastupuje: Ing. Martin Kukla, hejtmán kraje  
k podpisu smlouvy pověřen: Mgr. Pavel Franěk, náměstek hejtmána  
bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
číslo účtu: 123-6403810267/0100  
(dále jen „uživatel“)

**a**

**Areál sportu a kultury s.r.o.**

zapsaná v Obchodním rejstříku C 42410 vedená u Krajského soudu v Brně  
se sídlem: Dr. Veselého 754, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem  
zastupuje: Mgr. Jan ILLEK, jednatel  
IČO: 26298333  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 27-3948220247/0100  
(dále jen „poskytovatel“)

**II.  
Předmět užívání**

1. Poskytovatel je na základě Nájemní smlouvy uzavřené mezi poskytovatelem a vlastníkem Město Bystřice nad Pernštejnem, se sídlem Příční 405, 593 15 Bystřice nad Pernštejnem, IČO: 00294736 oprávněn užívat budovu č.p. 754 ulice Dr. Veselého, Bystřice nad Pernštejnem (dále jen „sportoviště“).
2. Poskytovatel na základě této smlouvy umožní uživateli využít sportoviště v rozsahu a termínech dle této smlouvy. Uživatel se zavazuje sportoviště za touto smlouvou sjednaných podmínek řádně užívat, a to výhradně k činnosti dle této smlouvy.

**III.  
Účel užívání**

1. Účelem využití shora uvedeného sportoviště uživatelem je výlučně realizace kampaně Vysočina v pohybu.

**IV.  
Doba trvání užívání a ukončení smlouvy**

1. Na základě této smlouvy je uživatel oprávněn využívat sportoviště v těchto termínech a k následujícím aktivitám:  
Bazén  
Po 08.09.2025 16:00-21:00  
Út 09.09.2025 16:00-21:00  
St 10.09.2025 16:00-21:00

Čt 11.09.2025 16:00-21:00

Pá 12.09.2025 16:00-21:00

So 13.09.2025 09:00-12:00

Ne 14.09.2025 09:00-12:00

15:00-20:00

15:00-20:00

Hala - fotbal, basketbal, volejbal

So 13.09.2025 18:00-20:00

Ne 14.09.2025 09:00-12:00

15:00-19:00

2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to dle termínů uvedených v odst. 1. tohoto článku. Tuto smlouvu lze před těmito termíny ukončit jen písemnou dohodou smluvních stran.

#### V.

##### Cena

1. Uživatel je povinen poskytovateli uhradit celkovou cenu ve **výši 50 000 Kč včetně případné DPH** za užívání sportoviště v termínech uvedených v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
2. Cena bude hrazena na základě fakturace vystavené poskytovatelem po skončení užívání. Splatnost faktury je 21 dní ode dne jejího doručení uživateli.
3. Cena je splatná na účet označený v záhlaví této smlouvy.
4. V případě, že uživatel nezplatí dohodnutou cenu ve stanoveném termínu, uhradí poskytovateli zákonné úroky z prodlení stanovené zvláštním právním předpisem.

#### VI.

##### Práva a povinnosti uživatele

1. Uživatel je oprávněn využívat sportoviště pouze k účelu sjednanému v této smlouvě, tj. bezplatnému zpřístupnění veřejnosti. K jakékoliv změně nebo rozšíření účelu užívání je uživatel povinen si vyžádat písemný souhlas poskytovatele.
2. Uživatel je povinen zdržet se jakýchkoli jednání, která by rušila, ohrožovala nebo mohla ohrozit výkon ostatních užívacích práv na sportovišti či v areálu, kde se nachází sportoviště.
3. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele přenechat sportoviště do užívání třetí osobě k výkonu výdělečné nebo reklamní činnosti.
4. Uživatel odpovídá za všechny jím způsobené škody po dobu trvání užívání sportoviště včetně případných škod na vybavení těchto prostor a za uvedení těchto prostor včetně vybavení do původního stavu. Uživatel odpovídá i za škody způsobené účastníky a návštěvníky akce. Za škodu uživatel neodpovídá, pokud prokáže, že by škoda vznikla nezávisle na konání akce.

#### VII.

##### Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje předat sportoviště uživateli ve stavu způsobilém k užívání dle čl. II této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje zajistit **odborné vedení** pro provádění aktivity uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje zajistit pořadatelskou službu dohlízející nad dodržováním provozního řádu sportoviště.
4. Poskytovatel se zavazuje:
  - prokazatelně zajistit dodržení podmínek požární bezpečnosti plynoucích zejména z kolaudačního souhlasu (rozhodnutí),
  - zajistit dodržování počtů, šířky a průchodnosti únikových cest,

- zajistit dodržování podmínek požární bezpečnosti stanovené ve zveřejněné dokumentaci požární ochrany a obecně závazných předpisech požární ochrany.
5. Poskytovatel se zavazuje poskytnout uživateli součinnost při řešení nenadálých situací, které nastanou na sportovišti nebo na jeho vybavení bez zapříčinění uživatele.
  6. Není porušením smlouvy ze strany poskytovatele, pokud není možné sportoviště užívat z důvodů, které nezávisí na jeho vůli, například v případě havarijního stavu sportoviště (jeho části), který znemožňuje užívání sportoviště z důvodu bezpečnosti, nebo v případě zásahu vyšší moci znemožňující užívání sportoviště (epidemie, živelní pohroma apod.). V takovém případě poskytovatel bezodkladně oznámí uživateli, že sportoviště není možné užívat a po jakou dobu, je-li mu to známo. Uživatel nemá nárok na náhradu jakékoli škody, která by mu nemožností užívání sportoviště vznikla.

### VIII.

#### Závěrečná ustanovení

1. Výběr poskytovatele byl proveden v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek ze dne 7. 4. 2025.
2. Pro účely komunikace stanovuje uživatel kontaktní osobu Ing. Milan Kastner, tel.: +420 564 602 971, e-mail: kastner.m@kr-vysocina.cz a poskytovatel kontaktní osobu Mgr. Jan ILLEK, tel: +420606563587, e-mail: illek@arealsportu.cz,
3. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných očíslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran s výjimkou změny kontaktních osob a identifikačních údajů smluvních stran uvedených v čl. I. této smlouvy. Tyto změny budou pouze neprodleně písemně oznámeny druhé smluvní straně.
4. Situace neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
6. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru poskytovatel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním celého textu Smlouvy včetně podpisů v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění v Informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí uživatel.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Informačním systému veřejné správy – Registr smluv.

V *Opava* dne *12. 8. 2025*

V Jihlavě dne 27. 08. 2025

za poskytovatele:

Areál sportu a kultury s.r.o.  
Dr. Veselého 754  
593 01 Bystřice nad Pernštejnem  
ICO: 262 98 333  
DiČ: CZ26298333

Mgr. Jan ILLEK  
jednatel

za uživatele:

*Frant*

Mgr. Pavel Franěk  
náměstek hejtmána