

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

Město Jaroměř, IČO: 00272728, DIČ: CZ00272728

nám.Československé armády 16, PSČ 551 01, Jaroměř

zápis v registru ekonomických subjektů ČSÚ jako 801- Obec, datum vzniku 01. 07. 1973

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Jaroměř, číslo účtu: 9005-820551/0100

zastoupené Ing. Jiřím Klepsou, starostou

na straně jedné jako pronajímatel

(dále jen pronajímatel)

a

Brutal Assault Agency s.r.o., IČO: 24198161, DIČ: CZ24198161

se sídlem: Čerpadlová 572/5, PSČ 190 00, Praha 9 - Vysočany

zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 187858

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupenou panem Tomášem Fialou, jednatelem společnosti

na straně druhé jako nájemce, (dále jen nájemce)

dále společně jako „Smluvní strany“

v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto:

Smlouva o krátkodobém nájmu

č. NS/OMM-0309/2016

(dále jen smlouva)

Čl. I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemků parc. č. 367, 388, 756, 375/2, 364/1, 364/2, 364/3, 366, 365, 375/1, 375/12, 375/11, 375/10, 375/17, 363/3, 363/4 a 415/6, Jaroměř - Josefov (areál bývalého vojenského autoparku a přilehlé pozemky),
- pozemku parc. č. 48, jehož nedílnou součástí je budova dělostřeleckých kasáren č. p. 3 v ulici Masarykovo nám., Jaroměř – Josefov,
- pozemku parc. č. 65, jehož nedílnou součástí je bytový dům č. p. 133 v ulici Zdeňka Němečka včetně bytové jednotky č. 402, Jaroměř – Josefov,
- pozemku parc. č. 127, jehož nedílnou součástí je bytový dům č. p. 6 v ulici Lidická, včetně bytových jednotek č. 206 a č. 207, Jaroměř – Josefov,
- pozemku parc. č. 361/1, jehož nedílnou součástí je dům č. p. 240 v ulici Okružní, Jaroměř – Josefov,
- pozemku parc. č. 361/6, Jaroměř – Josefov,
- to vše včetně příslušenství, vodovodních a el. přípojek. Spotřebovaná voda a elektrická energie budou samostatně vyúčtovány. Pozemky jsou zapsané v listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Náchod, pro obec Jaroměř a katastrální území Josefov u Jaroměře (dále jen předmět nájmu).

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává do dočasného užívání nájemci:

- a) areál bývalého vojenského autoparku a přilehlé pozemky parc. č. 367, 388, 756, 375/2, 364/1, 364/2, 364/3, 366, 365, 375/1, 375/12, 375/11, 375/10, 375/17, 363/3, 363/4 a 415/6, v k. ú. Josefov u Jaroměře,
- b) nádvoří a nebytové prostory v 1.NP, 2.NP, 3.NP v budově č. p. 3 (dělostřelecká kasárna) na pozemku parc. č. 48 v ulici Masarykovo nám., Jaroměř - Josefov, k. ú. Josefov u Jaroměře,

- c) bytovou jednotku č. 402 v domě č. p. 133 v ulici Zdeňka, Jaroměř - Josefov, k. ú. Josefov u Jaroměře,
- d) bytové jednotky č. 206 a č. 207 v 3. NP domu č. p. 6 v ulici Lidická, Jaroměř - Josefov, k. ú. Josefov u Jaroměře,
- e) nebytové prostory v 2. NP v domě č. p. 240, v ulici Okružní, Jaroměř - Josefov, k. ú. Josefov u Jaroměře,
- f) část pozemku parc. č. 361/6, k.ú. Josefov u Jaroměře.

Přesné vymezení předmětu pronájmu je zakresleno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Nájemce se zavazuje platit za předmět pronájmu pronajímateli dohodnuté nájemné v souladu s obsahem této smlouvy. Předmět pronájmu bude nájemci sloužit k zajištění pořádání hudebního festivalu Brutal Assault 2016, (dále jen akce). Pronajímatel předá nájemci předmět pronájmu nejpozději v den účinnosti této smlouvy. O tomto předání bude mezi pronajímatelem a nájemcem sepsán předávací protokol.

- 3. Pronajímatel a nájemce podpisem této smlouvy potvrzují, že předmět pronájmu je ve stavu způsobilém k dohodnutému způsobu užívání. Nájemce dále prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu pronájmu a k jeho stavu nemá žádných připomínek.
- 4. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že po dobu trvání nájmu nájemce odpovídá za škodu na vnesených věcech i případnou újmu na zdraví osob pohybujících se na/ v předmětu nájmu, a to i v případě byla-li škoda, respektive újma způsobena věcí ve vlastnictví pronajímatele.

Čl. II.

Nájemné a plnění spojená s užíváním

- 1. **Nájemné na akci v roce 2016 za předmět pronájmu dle Čl. I. odst. 2 bylo stanoveno dohodou v celkové výši 350.000,00 Kč (slovy: tři sta padesát tisíc korun českých) plus základní sazba DPH 21% dle níže uvedeného rozpisu.**

Z toho:

- a) za pozemky ve výši 313.000,00 Kč, plus základní sazba DPH 21% 65.730,00Kč, **celkem s DPH 378.730,00 Kč,**
- b) za část dvoru a nebytové prostory v budově č. p. 3 ve výši 25.000,00 Kč, plus základní sazba DPH 21% 5.250,00 Kč, **celkem s DPH 30.250,00 Kč,**
- c) za byt č. 402 v domě č. p. 133 ve výši **2.000,00 Kč – osvobozeno od DPH podle § 56a odst. 3 zákona č. 235 / 2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů,**
- d) za byty č. 206 a č. 207 v domě č. p. 6 ve výši **4.000,00 Kč – osvobozeno od DPH podle § 56a odst. 3 zákona č. 235 / 2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů,**
- e) za nebytové prostory v domě č. p. 240 ve výši 3.000,00 Kč, plus základní sazba DPH 21% 630,00 Kč, **celkem s DPH 3.630,00 Kč,**
- f) za část pozemku par. č. 361/6 ve výši 3.000,00 Kč, plus základní sazba DPH 21%, celkem s DPH 630,00 Kč, **celkem s DPH 3.630,00 Kč.**

Nájemce je povinen uhradit i náklady spojené s užíváním předmětu nájmu a to na základě fakturace jednotlivých služeb a energií (el. energie, vodné a stočné) dle skutečné spotřeby dle poměrných elektroměrů a vodoměrů. Stav poměrných elektroměrů a vodoměrů budou zapsány ke dni předání a převzetí areálu. Za DUZP bude považován den zjištění skutečností rozhodných pro fakturaci.

Čl. III

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že **nájemné je splatné ve výši uvedené v Čl. II této smlouvy, ke dni 10. 08. 2016.** Pronajímatel je plátce DPH a nájemné bude zvýšeno o platnou procentní sazbu DPH k datu uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP). Za DUZP se považuje den připsání úhrady na účet.
2. **Nájemné celkem se základní sazbou DPH 21% činí 422.240,00 Kč (slovy: čtyři sta dvacet dva tisíce dvě stě čtyřicet korun českých) bude uhrazeno jednorázově na účet Města Jaroměře číslo 9005-820551/0100, specifický symbol 3613285, variabilní symbol 530030916 do 10. 08. 2016. Na základě úhrady bude vystaven daňový doklad – faktura, která bude vystavena v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH), v platném znění.**
V případě neuhrazení této částky do 10. 08. 2016. je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu a to 5.000,00 Kč za každý den prodlení se zaplacením nájemného.
3. Smluvní strany sjednaly, že nájemce je povinen plnit své peněžité závazky dle této smlouvy či v souvislosti s ní výhradně na bankovní účet (číslo účtu) sdělený pronajímatelem správci daně a zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen registrovaný účet), vše dle zákona o DPH. Bude-li pronajímatel kdykoliv a jakýmkoliv způsobem požadovat plnění na jiný než registrovaný účet, může nájemce odmítnout plnění nebo plnit na libovolný registrovaný účet pronajímatele, a to vždy dle svého uvážení. Nájemce je rovněž oprávněn plnit přímo správci daně, zejména je-li nebo mohl-li by se stát (stačí podezření či předpoklad nájemce) ručitelem ve smyslu § 109 zákona o DPH, výslovně pak v případě, kdy nájemce jako příjemce zdanitelného plnění uhradí za poskytovatele zdanitelného plnění daň z takového zdanitelného plnění, a to aniž by byl vyzván jako ručitel. Plnění nájemce na registrovaný účet pronajímatele anebo plnění přímo správci daně, resp. úhrada daně z poskytnutého zdanitelného plnění, je vždy považováno za řádné plnění nájemce dle této smlouvy i splnění jeho závazku a pronajímatel s tímto bez dalšího souhlasí.
4. Pronajímatel tímto výslovně prohlašuje a odpovídá za to, že k datu uzavření této smlouvy nejsou splněny zákonné předpoklady dle § 109 zákona o DPH, aby se nájemce stal ručitelem za nezaplacenou daň. Pronajímatel je povinen plnit řádně a včas veškeré daňové povinnosti vzniklé v souvislosti s touto smlouvou. Pronajímatel je povinen oznamovat nájemci bez jakéhokoli odkladu zejména zahájení insolvenčního řízení proti Pronajímateli anebo podstatné ohrožení schopnosti pronajímatele plnit závazky z této smlouvy. V případě výskytu jakékoli skutečnosti dle tohoto odstavce na straně pronajímatele je nájemce oprávněn požadovat poskytnutí dostatečného zajištění závazků pronajímatele. Pronajímatel se současně zavazuje odškodnit nájemce v plném rozsahu (uhradit veškerou újmu) v případě, že by nájemci vznikly jakékoli náklady, výdaje nebo škody či újma v souvislosti s nesplněním daňové povinnosti pronajímatele řádně a včas.

Čl. IV. Trvání nájmu

1. Nájem se touto smlouvou sjednává v období **od 01. 08. 2016 do 19. 08. 2016.** Jedná se o krátkodobý pronájem podle § 39, odst. 3, zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (do 30-ti dnů a tudíž nemusí být záměr tohoto pronájmu zveřejněn).

Čl. V. Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje :

1. Zachovávat a dodržovat obecné protipožární, hygienické a bezpečnostní předpisy a jiné související obecně platné závazné předpisy.

2. Nájemce odpovídá za škody způsobené osobami, kterým do pronajatých prostor umožnil přístup. Stejně tak odpovídá za případné škody způsobené v zázemí, které je určeno pouze pro účinkující a pořadatele, kde zajistí, aby se v něm nezdržovaly cizí osoby.
3. Nájemce zajistí dostatečný počet poradatelské služby, případně přítomnost hasičského záchranného sboru, zdravotní služby apod.
4. Nájemce se zavazuje na své náklady zabezpečit úklid předmětu nájmu.

Čl. VI. Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákony souvisejícími.
2. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky, odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
4. Uzavření nájemní smlouvy schválila Rada města na svém jednání dne 07.07.2016, nadpoloviční většinou svých členů, usnesením č. 0917-25-2016-OMM-RM.
5. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli po vzájemné dohodě, že jejímu obsahu plně rozumí a že ji uzavřeli s vážnou vůlí. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují pronajímatel a nájemce své vlastní podpisy.
6. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede výhradně pronajímatel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem 01. 08. 2016.
8. Nedílnou součástí smlouvy je:

1/ Příloha č. 1 - situační plánky s vyznačením předmětu nájmu.

V Jaroměři dne: 20. 07. 2016

V Jaroměři dne: 15. 07. 2016

.....
Pronajímatel: Město Jaroměř
Ing. Jirí Klepsa, starosta

.....
Nájemce: Brutal Assault Agency s.r.o.
Tomáš Fiala, jednatel společnosti