

DODATEK č. 3

**k dohodě o udělení souhlasu s úpravami předmětu pachtu
č. OMAJ-SMV/DOH/002035/2021/Plh ze dne 18. 11. 2021,
ve znění dodatků č. 1 ze dne 17. 4. 2023 a č. 2 ze dne 27. 12. 2023,
vztahující se k pachtovní smlouvě č. OMAJ-PR/PACH/002800/2015/Plh,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) a v souladu s pachtovní smlouvou:

- 1) **statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkyní primátora Mgr. Miroslavou Ferancovou,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308,
jako propachtovatel,**

a

- 2) **Lesy města Olomouce, a.s., se sídlem Lomená 177/4, Neředín, 779 00 Olomouc,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Davidem Janáskem a místopředsedou
představenstva Mgr. Miroslavem Žbánkem, MPA,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 10156,
IČ 286 33 032,
DIČ CZ28633032,
jako pachtýř.**

I.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na změně shora uvedené dohody spočívající ve vypořádání technického zhodnocení předmětu pachtu.

II.

Stavba „Zadržování vody v lese – Dalov“ na předmětu pachtu byla zrealizována na náklady pachtýře v celkové výši 15.441.712,30 Kč bez DPH. Propachtovatel souhlasí s navýšením nákladů na realizaci stavby na částku 15.441.712,30 Kč bez DPH.

Na akci byla poskytnuta dotace v celkové výši 14.298.562,00 Kč. Pořizovací cena stavby činí částku 1.143.150,- Kč bez DPH.

Dne 3. 3. 2025 vydal Městský úřad Šternberk kolaudační rozhodnutí č. j. MEST 47527/2025, kterým povolil užívání stavby vodního díla nazvaného „Zadržování vody v lese Dalov“. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 7. 3. 2025.

Vodní dílo je v souladu s ustanovením § 506 občanského zákoníku součástí propachtovaných pozemků a tudíž předmětem pachtu.

Propachtovatel a pachtýř se dohodli na vypořádání technického zhodnocení předmětu pachtu za částku 1.200.307,50 Kč bez DPH (pořizovací cena stavby navýšená o 5%).

K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Statutární město Olomouc se zavazuje zaplatit částku 1.452.372,08 Kč včetně DPH společnosti Lesy města Olomouce, a.s. po jejím vykrytí v rozpočtu statutárního města Olomouce, nejpozději však do 31. 12. 2025.

Do 30 dnů ode dne uzavření tohoto dodatku bude sepsán mezi pachtýřem a propachtovatelem zápis o předání a převzetí stavby vodního díla, jehož součástí budou podklady nutné pro aktivaci staveb do majetku propachtovatele.

III.

Ostatní ujednání dohody o udělení souhlasu s úpravami předmětu pachtu č. OMAJ-SMV/DOH/002035/2021/Plh ze dne 18. 11. 2021 ve znění následujících dodatků se nemění a zůstávají v platnosti.

IV.

Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 10. 6. 2025.

V.

Tento dodatek je sepsána ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží propachtovatel a jedno vyhotovení pachtýř.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkyní primátora
Mgr. Miroslavou Ferancovou

Lesy města Olomouce, a.s.
zastoupená

Ing. Davidem Janáskem
předsedou představenstva

Mgr. Miroslavem Žbánkem, MPA
místopředsedou představenstva