

Dodatek č. 3

K Nájemní smlouvě č. 2967348707 ze dne 30. 09. 2005

Pronajímatel:**Správa železnic, státní organizace**

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Zastoupena: Ing. Martinem Kašparem, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem

Bank. spojení: xxxx

Číslo účtu: xxx-xxxx

Variabilní symbol: **2967348707**

ID datové schránky: uccchjm

Adresa pro doručování písemností: **Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem**

Kontaktní osoba: xxx xxxx, MT: xxxx, E: xxxx

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce:**ČD – Telematika****a.s.**

Se sídlem: Pernerova 2819/2a, Praha 3, PSČ 130 00

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8938

IČO: 614 59 445

DIČ: CZ61459445

Plátce DPH: Ano/Ne

Zastoupena: Ing. Janem Hobzou, předsedou představenstva
Janem Voborou, členem představenstva

Oprávnění k podpisu: xxxx xxxx

Bank. spojení: xxxxx

Číslo účtu: xx-xxxxx

Adresa pro doručování písemností: ČD-Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 191 00 Praha 9

ID datové schránky: dgzjdjrp

Kontaktní osoba: xxx xxxx, MT: xxxx, E: xxxx

xxx xxxx, MT: xxxx, E: xxxx

(dále jen „**nájemce**“)(pronajímatel a nájemce dále společně jen „**smluvní strany**“)*smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:***I. Úvodní ustanovení**

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30. 09. 2005 Nájemní smlouvu nebytových prostor ve znění dodatku č. 1 ze dne 07. 01. 2008 a dodatku č. 2 ze dne 26. 11. 2016 (dále jen „**nájemní smlouva**“), na základě níž nájemce užívá prostory ve výpravní budově Most **žst. Most**, ul. Nádražní č.p. 774, stojící na pozemku p.č. 6934 v obci Most, k.ú. Most II (ČSÚ 699594), který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most na LV č. 759, o celkové výměře 160 m².
2. Z důvodu přechodu části zaměstnanců nájemce na pronajímatele se upravuje pronájem prostor ve výpravní budově Most **žst. Most**, ul. Nádražní č.p. 774. Z uvedeného důvodu se smluvní strany dohodly upravit předmět nájmu.
3. Tímto dodatkem smluvní strany upravují práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, a to níže uvedeným způsobem.

II. Předmět dodatku

1. Článek I. Předmět smlouvy, se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„1. Předmětem nájmu jsou **počínaje dnem 01. 10. 2025** prostory dle specifikace prostor ve výpravní budově Most žst. Most, ul. Nádražní č.p. 774, v obci Most, k.ú. Most II (ČSÚ 699594), která je součástí pozemku p.č. 6934, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na listu vlastnictví č. 759. Konkrétně se jedná o objekt vedený v DLHM pronajímatele pod inv. č. IC6000389007, objekt v SAP ZDC/42/25139.

Specifikace prostor:

Popis místností	Ozn. místností (v SAP RE)	Plocha	Identifikace v SAP		
Dílna	1P112	xx m ²	ZDC	42	25139
Chodba	1P109	xx m ²	ZDC	42	25139
Dálnopis (kuchyňka)	2P31	xx m ²	ZDC	42	25139
Sklad	2P32	xx m ²	ZDC	42	25139
Šatna (úklid. místnost)	2P33	xx m ²	ZDC	42	25139
Úklidová místnost	2P34	xx m ²	ZDC	42	25139
Chodba	2P36	xx m ²	ZDC	42	25139
Kancelář	2P38	xx m ²	ZDC	42	25139
Dálnopis	2P39	xx m ²	ZDC	42	25139
Šatna	2P45	xx m ²	ZDC	42	25139
WC muži	2P46	xx m ²	ZDC	42	25139
WC muži	2P47	xx m ²	ZDC	42	25139
WC	2P48	xx m ²	ZDC	42	25139
Sprchy	2P51	xx m ²	ZDC	42	25139
Předsíň	2P52	xx m ²	ZDC	42	25139
WC ženy	2P53	xx m ²	ZDC	42	25139

Celkem pronajato xxx m².

(společně dále jen „**předmět nájmu**“).

Pronajímatele prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem (dále jen „správce majetku“)

2. Předmět nájmu je vyznačen v situačním plánu stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako **příloha č. 3**.

3. Pronajímatele předá nájemci předmět nájmu v termínu, na kterém se smluvní strany vzájemně dohodly, nejpozději však do 1. 10. 2025. Stav předmětu nájmu je uveden v předávacím protokolu pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu, který bude v den předání podepsán nájemcem a správcem majetku. Předávací protokol bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce a správce majetku.

4. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a v této podobě jej bez výhrad do nájmu přijímá.

2. Článek III. Cena nájmu, se v bodě 1, 2 a 3 ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši:

- za 1 m² xxx Kč/rok, tj. za xx m² xxxx Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši;

Celkem xxxx Kč/rok, zaokrouhleno z důvodu čtvrtletních splátek.

CELKEM 37.432 Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši

(slovy: třicetsedmtisícčtyřistatřicet dva korun českých)

Měsíční nájemné činí xxx Kč.

2. Celkové roční nájemné ve výši xxxxx **Kč + DPH v zákonem stanovené výši je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách, a to vždy 10. dne daného čtvrtletí**, na bankovní účet pronajímatele vedený u xxxx, číslo účtu xxx-xxxxx pod variabilním symbolem 2967348707 dle splátkového kalendáře, který bude každý rok aktualizován.

3. Splátka nájemného za období od 01. 10. 2025 do 31. 12. 2025 ve výši xxxx Kč + DPH v zákonem stanovené výši, je splatná dne 15. 10. 2025.

3. Smluvní strany se dohodly na úplném vypuštění stávající přílohy č. 1 nájemní smlouvy, a to bez náhrady.
4. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 2 nájemní smlouvy – Splátkový kalendář, za novou přílohu, jenž je uvedena jako příloha č. 1 tohoto dodatku.
5. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 3 nájemní smlouvy – Situační plánec, za novou přílohu, jenž je uvedena jako příloha č. 2 tohoto dodatku.
6. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

III. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně metadat, byl zveřejněn v registru smluv. Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
2. Ten to dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že se tímto dodatkem budou řídit od 01. 10. 2025.
3. Smluvní strany se shodly na tom, že některá ustanovení tohoto dodatku, smlouvy a dodatků s ní souvisejících obsahují informace, jež nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím, a na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah před případným zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
4. Smluvní strany tímto výslovně konstatují, že považují ujednání o ceně nájmu, tj. ujednání čl. II odst. 2 a přílohy č. 1 tohoto dodatku za předmět obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Splátkový kalendář (Splátkový kalendář bude nájemci zaslán po podpisu dodatku oběma smluvními stranami)
Příloha č. 2 - Situační plánec stavby;
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních (paré), z nichž pronajímatel obdrží jedno (1) paré a nájemce jedno (1) paré. Vyhotovení mají platnost originálu.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle a že jim nejsou známy okolnosti, které by bránily jeho uzavření.

V Ústí nad Labem dne: 19. 08. 2025

V Praze dne: 31. 07. 2025

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne _____