

SMLOUVA O NÁJMU VÁNOČNÍ VÝZDOBY

SML/2025/0585/OKS

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Pronajímatel:

Obchodní firma: Schnierer vánoční dekorace s.r.o.

Sídlo: Příčná 1892/4, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 23190060

Není plátcem DPH

Zastoupená: Matej Schnierer, jednatel

Nájemce:

Název / jméno: Město Šumperk, zastoupeno Mgr. Karlem Hoškem, 2. místostarostou

Sídlo: nám. Míru 1, 787 01 Šumperk

IČO: 00303461

Kontaktní osoba pro technické věci: Bohdana Vitásková, referent oddělení investic a komunálních služeb města

E-mail:

Telefon:

Dále jen pronajímatel a dále jen nájemce, společně také jen „smluvní strany“.

II. Předmět smlouvy (předmět nájmu)

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání vánoční dekorace a osvětlení specifikované v Příloze č. 1, která tvoří neoddělitelnou součást této smlouvy (dále jen „výzdoba“).
2. Součástí předmětu nájmu je doprava, odborná instalace, demontáž a odvoz výzdoby. Tyto služby jsou zahrnuty v nájemném, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
3. Nájemce smí výzdobu užívat pouze k obvyklému účelu, tj. k vánoční výzdobě exteriéru a/nebo interiéru objektu nájemce. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí provádět její úpravy ani ji přenechat třetím osobám.

III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 28.11.2025 (datum instalace) do 5.1.2026 (datum demontáže).
2. Pronajímatel se zavazuje provést instalaci dne 28.11.2025 a demontáž dne 5.1.2026.

IV. Nájemné a platební podmínky

1. Nájemné činí 242 957,25 Kč. Pronajímatel není plátcem DPH; nájemné tedy nezahrnuje DPH. Cena je konečná.
2. Nájemné bude uhrazeno ve dvou splátkách, a to vždy na základě vystavené faktury:
 - a) Faktura č. 1 ve výši 50 % nájemného bude vystavena po instalaci výzdoby; splatnost 14 dní.
 - b) Faktura č. 2 ve výši 50 % nájemného bude vystavena po demontáži výzdoby; splatnost 14 dní.
3. Nájemce uhradí faktury bezhotovostně na účet pronajímatele č.
4. Faktury musí obsahovat všechny zákonné náležitosti. Pokud faktura tyto náležitosti postrádá, nájemce ji oprávněně vrátí k doplnění a nová lhůta splatnosti počíná běžet doručením opravené faktury.
5. V případě prodlení s úhradou faktury je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

V. Povinnosti a práva pronajímatele

- Dodat a nainstalovat výzdobu řádně a včas podle čl. III.
- Zajišťovat provozuschopnost výzdoby; technické závady odstraní do 72 hodin od jejich nahlášení, není-li sjednáno jinak.
- Neodstraní-li pronajímatel závadu ve lhůtě podle předchozí odrážky, má nájemce právo na slevu z nájemného ve výši 0,5 % z celkové ceny nájmu za každý den prodlení.
- Provést demontáž a odvoz výzdoby v termínu podle čl. III.

VI. Povinnosti a práva nájemce

- Užívat výzdobu řádně a pouze k účelu definovanému v čl. II odst. 3.
- Poskytnout potřebnou součinnost při instalaci a demontáži.
- Uhradit nájemné včas a nahradit případné škody způsobené na výzdobě.

VII. Předání a vrácení výzdoby

O předání při instalaci a vrácení po demontáži budou sepsány předávací protokoly.

VIII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Při prodlení pronajímatele s instalací nebo předáním výzdoby zaplatí pronajímatel nájemci smluvní pokutu ve výši 0,1 % z výše nájemného za každý započatý den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení podle čl. IV odst. 5 (0,05 % denně).

IX. Ukončení smlouvy

Tato smlouva zaniká uplynutím sjednané doby, dohodou smluvních stran, výpovědí (pokud je sjednána) nebo odstoupením pro podstatné porušení smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

- Změny této smlouvy lze provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami.
- Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
- Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou stran. V případě smlouvy, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění provede nájemce.
- Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením rady města pod č. 3185/25 ze dne 14.07.2025.
- V souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1937 o ochraně osob, které oznamují porušení práva Unie, zavedl objednatel město Šumperk vnitřní oznamovací systém k podávání, vyřizování a prošetřování oznámení, na které se citovaná směrnice vztahuje. Podrobnější informace k tomuto systému se nachází na internetové stránce objednatele: <https://www.sumperk.cz/cs/mesto-a-mestsky-urad/zakladni-informace/ochrana-oznamovatelu.html> Odkaz na vstup do předmětného systému se nachází na internetové adrese: <https://oznamovatel.i3c.cz/>.
- Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace pronajaté výzdoby

V Praze dne 24.07.2025

V Šumperku dne 28.07.2025

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Matej Schnierer,
jednatel
Schnierer vánoční dekorace s.r.o.

.....
Mgr. Karel Hošek
2. místostarosta
Město Šumperk