



KUJIP01NCLAN

Smlouva o budoucí darovací smlouvě

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito účastníky

Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, IČ 708 90 749
zastoupený hejtmánem Ing. Martinem Kuklou
k podpisu smlouvy pověřen 1. náměstek hejtmána Ing. Otto Vopěnka
na straně vlastníka, budoucího dárce a budoucího obdarovaného

a

Město Jaroměřice nad Rokytnou, se sídlem nám. Míru 2, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou, IČ 002 89 507
zastoupené starostou Ing. Jaroslavem Soukupem, MBA
na straně vlastníka, budoucího dárce a budoucího obdarovaného

takto:

Článek I.

1) Kraj Vysočina je vlastníkem pozemků vedených v katastru nemovitostí jako par. č. 3172/1, par. č. 3172/8, par. č. 3165/30, par. č. 3227/4, par. č. 3183/2 a par. č. 3183/3 v katastrálním území Jaroměřice nad Rokytnou. Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč vede uvedené pozemky na LV č. 654 pro uvedené katastrální území. Tyto pozemky jsou zastavěny silnicemi II/360, II/401 a III/15228, které jsou na základě zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů, v platném znění a na základě Rozhodnutí MDS ČR č. j. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 ve vlastnictví Kraje Vysočina.

Kraj Vysočina je investorem stavby „II/360 Jaroměřice nad Rokytnou – obchvat“. V rámci této stavby budou mimo jiné vybudovány tyto objekty:

SO 103 Napojení stávající sil. II/360 v km 1,318

SO 106 Napojení MK v km 1,200 - 1,320

SO 111 Přeložka polní cesty v km 2,960-3,070

SO 113 Hospodářské sjezdy

SO 108 Účelová komunikace vlevo v km 3,000 - 3,270

SO 701 Přeložka božích muk v km 3,865 vpravo

Pozemky pod těmito objekty budou před zahájením nebo po dokončení stavby „II/360 Jaroměřice nad Rokytnou – obchvat“ majetkoprávně vypořádány Krajem Vysočina.

2) Město Jaroměřice nad Rokytnou je vlastníkem pozemku vedeného v katastru nemovitostí jako par. č. 3226/24 v katastrálním území Jaroměřice nad Rokytnou. Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč vede uvedený pozemek na LV č. 10001 pro uvedené katastrální území. Pozemek je zastavěn místní komunikací ve vlastnictví města Jaroměřice nad Rokytnou.

Článek II.

1) Smluvní strany se dohodly, že město Jaroměřice nad Rokytnou převezme v souvislosti s realizací stavby „II/360 Jaroměřice nad Rokytnou – obchvat“ do svého vlastnictví:

- a) úsek silnice II/360 ve staničení km 138,515 – km 139,948 včetně všech součástí a příslušenství a silnicí zastavěných a souvisejících pozemků,
- b) úsek silnice II/401 ve staničení km 17,799 – km 18,098 včetně všech součástí a příslušenství, zejména mostu ev. č. 401-009 a silnicí zastavěných a souvisejících pozemků,
- c) úsek silnice III/15228, ve staničení km 0,000 – km 0,435 včetně všech součástí a příslušenství, zejména mostu ev. č. 15228-2 a silnicí zastavěných a souvisejících pozemků,
- d) nově vybudovaný stavební objekt SO 103 Napojení stávající sil. II/360 v km 1,318, včetně všech součástí a příslušenství a stavebním objektem zastavěných a souvisejících pozemků,
- e) nově vybudovaný stavební objekt SO 106 Napojení MK v km 1,200 - 1,320, včetně všech součástí a příslušenství a stavebním objektem zastavěných a souvisejících pozemků.

2) Smluvní strany se dohodly, že Kraj Vysočina převezme v souvislosti s realizací stavby „II/360 Jaroměřice nad Rokytnou – obchvat“ do svého vlastnictví úsek místní komunikace ve staničení II/152 km 66,389 – II/401 km 17,799 včetně všech součástí a příslušenství a silnicí zastavěného pozemku par. č. 3226/24 v k. ú. Jaroměřice nad Rokytnou.

3) Po realizaci stavby „II/360 Jaroměřice nad Rokytnou – obchvat“ navrhne Kraj Vysočina příslušnému silničnímu správnímu úřadu vydat rozhodnutí o vyřazení citovaných úseků silnic II/360, II/401 a III/15228, ze silniční sítě silnic II. a III. třídy dle odstavce 1) této smlouvy a zároveň do silniční sítě silnic II. a III. třídy zařadit místní komunikaci dle odstavce 2) jako nový úsek silnice II/401.

4) Smluvní strany se dohodly, že do doby předání úseků silnic II/360, II/401 a III/15228 viz. odstavec 1) bod a), b), c) této smlouvy proběhne realizace celoplošné obnovy povrchu komunikací, tak aby vozovka těchto úseků silnic vykazovala zbytkovou životnost vozovky delší než 15 let (pro stanovení zbytkové životnosti vozovky bude postupováno dle Technických podmínek TP 87 Navrhování údržby a oprav netuhých vozovek vydaných Ministerstvem dopravy). Mostní objekty a propustky budou ve stavebním stavu III. nebo lepším (doloženo hlavní mostní prohlídkou/mimořádnou).

5) Smluvní strany se dohodly, že po nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení silnic výše uvedených úseků silnic II/360, II/401 a III/15228 ze silniční sítě a jejich opravě a naopak zařazení místní komunikace jako nového úseku silnice II/401, uzavřou nejpozději do 6-ti měsíců ode dne doručení písemné výzvy Kraje Vysočina městu Jaroměřice nad Rokytnou darovací smlouvu, jejíž podstatné náležitosti jsou obsaženy v Článku III. této smlouvy.

Článek III.

Podstatné náležitosti darovací smlouvy

1) Předmětem darovací smlouvy k převodu do vlastnictví města Jaroměřice nad Rokytnou budou úseky silnic a stavební objekty včetně pozemků dle článku II., odstavec 1) této smlouvy.

2) Předmětem darovací smlouvy k převodu do vlastnictví Kraje Vysočina bude úsek místní komunikace včetně pozemku dle článku II., odstavec 2) této smlouvy.

3) Vlastnické právo k darovaným pozemkům přejde na město Jaroměřice i na Kraj Vysočina vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad. Tímto okamžikem ně přecházejí i veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděných nemovitých věcí spojená. Smluvní strany se dohodly, že k témuž datu přejde na město Jaroměřice nad Rokytnou i vlastnictví pozemních komunikací – vyřazených úseků silnic II/360, II/401 a III/15228, rovněž s veškerými právy a povinnostmi s vlastnictvím pozemních komunikací spojenými a na Kraj Vysočina přejde i vlastnictví pozemní komunikace – nově zařazeného úseku silnice II/401, rovněž s veškerými právy a povinnostmi s vlastnictvím pozemní komunikace spojenými.

4) O předání a převzetí úseků pozemních komunikací bude do 30-ti dnů od přechodu vlastnického práva sepsán předávací protokol mezi předávajícím Krajem Vysočina zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny, příspěvkovou organizací a městem Jaroměřice nad Rokytnou. Současně bude předána dostupná technická dokumentace, kterou má Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace a město Jaroměřice nad Rokytnou k dispozici.

5) Náklady spojené s návrhem do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany rovným dílem.

6) Termín zveřejnění darování převáděných nemovitých věcí bude zveřejněn na úředních deskách Krajského úřadu Kraje Vysočina a Městského úřadu Jaroměřice nad Rokytnou.

7) Usnesení Zastupitelstva Kraje Vysočina o rozhodnutí převést darem nemovité věci uvedené v článku II., odst. 1 této smlouvy a nabýt darem nemovité věci uvedené v článku II., odst. 2 této smlouvy ve smyslu ustanovení § 36, písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

8) Usnesení Zastupitelstva města Jaroměřice nad Rokytnou o rozhodnutí převést darem nemovité věci uvedené v článku II., odst. 2 této smlouvy a nabýt darem nemovité věci uvedené v článku II., odst. 1 této smlouvy ve smyslu ustanovení § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV.

1) Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2) Smlouva je sepisována ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva jsou určeny pro Kraj Vysočina a dva pro město Jaroměřice nad Rokytnou.

3) Záměr darování převáděných nemovitých věcí uvedených v článku II., odst. 1 byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Kraje Vysočina ve dnech 28. 2. 2025 až 31. 3. 2025.

4) Záměr darování převáděných nemovitých věcí uvedených v článku II., odst. 2 byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Jaroměřice nad Rokytnou ve dnech 20. 12. 2024 až 6. 1. 2025.

5) Usnesením 0141/03/2025/ZK ze dne 19. 5. 2025 Zastupitelstvo Kraje Vysočina, ve smyslu ustanovení § 36, písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo uzavřít tuto smlouvu o budoucí darovací smlouvě.

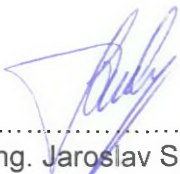
6) Usneseními UZM-193-2024-2 ze dne 11. 12. 2024 a UZM-218-2025-2 ze dne 12. 3. 2025 Zastupitelstvo města Jaroměřice nad Rokytnou, ve smyslu ustanovení § 85, písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo uzavřít tuto smlouvu o budoucí darovací smlouvě.

7) Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu řádně přečetli a souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Nedílnou přílohou této smlouvy o budoucí darovací smlouvě je grafický zakres uspořádání silniční sítě po výstavbě „II/152 Jaroměřice nad Rokytnou – obchvat“

V Jaroměřicích nad Rokytnou dne - 6 - 08 - 2025

V Jihlavě dne 26. 08. 2025


.....
Ing. Jaroslav Soukup, MBA
starosta




.....
Ing. Otto Vopěnka
1. náměstek hejtmána

Příloha:


Kraj Vysočina
Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava

37

Uspořádání silniční sítě po výstavbě II/360 Jaroměřice nad Rokytnou obchvat

