

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn a doplňků

číslo smlouvy: **210825**

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Střední škola elektrotechnická, Lipník nad Bečvou, Tyršova 781
Sídlo: Tyršova 781/11, 751 31 Lipník nad Bečvou
IČ / DIČ: 00845370 / CZ00845370
Oprávněný zástupce: Mgr. Michael Tesař, ředitel školy
Tel. / mail: [REDAKCE]
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.: 28339831/0100
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Mgr. Michael Tesař, ředitel školy
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Radek Zápál - R.Z. Stavoengeneering - servisní s.r.o.
[REDAKCE]

(dále jen *Objednatel*)

Zhotovitel: VSV Tech s.r.o.
Sídlo: Tuřanka 1222/115, 627 00, Brno
IČ / DIČ: 17295041 / CZ17295041
Oprávněný zástupce: Ludvík Šebík, jednatel společnosti
Tel. / mail: [REDAKCE]
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd. C, spis. vložka 129496
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú.: 308927654/0300
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ludvík Šebík, jednatel
Osoba/y oprávněné jednat ve věcech technických: Jiří Valík

(dále jen *Zhotovitel*)

2. PREAMBULE

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jejich závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jejich závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

Touto smlouvou se Zhotovitel zavazuje ke realizaci předmětu díla v požadovaném rozsahu a kvalitě na svůj náklad a nebezpečí v dohodnutém termínu a Objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení odměny Zhotoviteli za zhotovení díla.

Název veřejné zakázky: **Výstavba FVE na 2 objektech SŠE Lipník nad Bečvou [II]**

Místo plnění zakázky: v intravilánu města Lipník nad Bečvou, konkrétně pak:

- pro Objekt A- INTERNÁT budova Domova mládeže SŠE Lipník nad Bečvou na adrese Bratrská 1114/13, 751 31 Lipník nad Bečvou, pozemek parc. č. st. 1356 v katastrálním území Lipník nad Bečvou [684261]. Řešená FVE se umísťuje na jižním křídle budovy s označením „Objekt D“;
- pro Objekt B – ŠKOLA budova SŠE Lipník nad Bečvou na adrese Tyršova 781/11, 751 31 Lipník nad Bečvou, pozemky parc. č. st. 1487 a st. 868 v katastrálním území Lipník nad Bečvou [684261]. Řešená FVE se umísťuje na přístavbě školy (pouze na parc. č. st. 1487).

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést a Objednateli předat v rozsahu způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo „**Výstavba FVE na 2 objektech SŠE Lipník nad Bečvou [II]**“ (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení sjednané touto smlouvou.
- 3.2 Předmětem veřejné zakázky je dodávka a instalace fotovoltaických elektráren na dvou objektech SŠE Lipník nad Bečvou včetně souvisejících stavebních činností. Jedná se o budovu Domova mládeže a budovu školy.
- 3.3 Dílem se rozumí realizace dodávek, kompletní instalace, zprovoznění a zajištění tzv. prvního paralelního připojení 2 fotovoltaických elektráren dle podrobné specifikace v projektové dokumentaci, jež byla součástí zadávací dokumentace předmětné veřejné zakázky. Předmětem díla je také úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních, přípravných a souvisejících či instalací vyvolaných stavebních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, zejména i:
- a) kompletační a koordinační činnost;
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla;
 - c) stavební zapravení všech povrchů dotčených instalací a zprovozněním FVE;
 - d) obstarání/dodávka zboží, materiálů a zařízení;
 - e) doprava, nakládka, vykládka a skladování zboží a materiálů v místě realizace ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení;
 - f) odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, a úhrada případných poplatků za likvidaci odpadu;
 - g) provedení veškerých činností souvisejících se zakázkou v souladu s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
 - h) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy;
 - i) zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů;
 - j) předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyku;
 - k) úklid místa instalace FVE před protokolárním předáním a převzetím díla;
 - l) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce díla;
 - m) provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyce;

- n) vypracování a předložení dokumentace skutečného provedení včetně požárně bezpečnostního řešení dle skutečného provedení, umístění a způsobu instalace jednotlivých komponent FVE;
- o) vypracování a předložení Protokolu o funkční zkoušce systému pro řízení výkonu výroby (HDO);
- p) vypracování a předložení Protokolu o provedení funkční zkoušky využitelné kapacity úložiště.
- 3.4 Předmětem díla je dále provádění pravidelné údržby, pravidelných revizí NN a případných dalších prací a služeb nad rámec sjednaných záručních podmínek u nově instalovaných FVE. Požadovaný rozsah pravidelné údržby a pravidelných revizí elektro NN (u obou instalovaných FVE shodně):
- a) Preventivní fyzické kontroly FVE (1x ročně), při nichž bude provedena
- kontrola uchycení kabelů spojujících, střídače, rozvodny, zjištění odlišností od původního stavu, provedení fotodokumentace případného poškození či odchylek od původního stavu;
 - kontrola funkčnosti všech sekcí panelů na úrovni jednotlivých měničů, zjištění odlišností od původního stavu, provedení fotodokumentace případného poškození či odchylek od původního stavu;
 - kontrola stavu a funkce měničů (fyzická kontrola stavu měničů a kontrola údajů o výrobě a dalších provozních ukazatelů měničů) a rozvoden (fyzická kontrola prostoru rozvoden, stavu příslušenství rozvodny), provedení fotodokumentace případného poškození či odchylek od původního stavu;
 - kontrola elektroinstalace od měničů až po napojení do distribuční sítě NN (fyzická kontrola elektroinstalace), provedení fotodokumentace případného poškození či odchylek od původního stavu;
 - kontrola těsnosti rozvodových skříní a měničů, zjištění odlišností od původního stavu, provedení fotodokumentace případného poškození či odchylek od původního stavu;
 - kontrola rzi podléhajících součástí FVE, zjištění odlišností od původního stavu, provedení fotodokumentace případného poškození či odchylek od původního stavu;
 - pravidelná údržba mechanických zařízení, které jsou součástí FVE (promazání pantů, seřízení vůlí, vyčištění prachu a nečistot v rozváděčích a invertorech apod.).
- b) Pravidelné revize NN elektroinstalace instalovaných FVE v rozsahu, stanoveném souvisejícími předpisy (1x za 4 roky či mimořádně na vyžádání zadavatele).
- 3.5 Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací zakázky „**Výstavba FVE na 2 objektech SŠE Lipník nad Bečvou [II]**“ a nabídkou Zhotovitele, podanou v rámci zadávacího řízení této veřejné zakázky. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cenový standard je dán oceněným Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu této smlouvy.
- 3.6 Zhotovitel prohlašuje, že se s projektem jako osoba odborně způsobilá seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle tohoto projektu provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval Soupis stavebních prací, dodávek a služeb - slepý rozpočet s výkazem výměr a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla v technické dokumentaci a Soupisu prací bude platit vymezení díla v Soupisu prací.
- 3.7 Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnuto způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3.8 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, případně pomocí třetích osob (poddodavatelů).
- 3.9 Poddodavatelé uvedení v seznamu poddodavatelů se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou, uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za jednání,

neplnění nebo nedbalost kteréhokoliv poddodavatele, jako kdyby to bylo jeho vlastní jednání, neplnění nebo nedbalost. Objednatel může kdykoli požádat Zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který dle názoru Objednatele není způsobilý, nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla.

- 3.10 Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Pokud však Zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu.
- 3.11 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností dodavatele třetím osobám včetně možných škod způsobených jeho pracovníky a k provedení díla použitými stroji a zařízeními, a to pro jednotlivé pojistné plnění ve výši minimálně odpovídající celkové ceně díla v Kč bez DPH s platností po celou dobu provádění díla.
- 3.12 Zhotovitel prohlašuje, že poskytne Objednateli nejvyšší možnou součinnost v souvislosti s dotační podporou, kterou obdrží Objednatel na realizaci stavby dle plnění z této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že předmět této smlouvy je spolufinancován z dotačních prostředků. Smluvní strany se zavazují po upřesnění podmínek k poskytnutí dotace o této skutečnosti uzavřít dodatek k této smlouvě tak, aby byla v této smlouvě zohledněna všechna práva a povinnosti z této skutečnosti plynoucí, včetně možného vzniku škod v důsledku porušení podmínek poskytnuté dotace Zhotovitelem, jenž řádně nesplnil své smluvní povinnosti z této smlouvy.

4. KVALITATIVNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Zhotovitel provede dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí v souladu a kvalitě odpovídající závazným technickým normám a předpisům.
- 4.2 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známe veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla a při dodržení veškerých norem a technologických postupů nezbytné, a jsou dobrou zárukou díla.

5. DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Předpokládaný termín předání a převzetí míst instalace FVE je **srpen 2025**- přesný termín na výzvu Objednatele.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje provést kompletní instalaci a zprovoznění FVE na daném místě instalace **nejpozději do 8 týdnů od zahájení instalace příslušné FVE**. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla Objednatelem, a to včetně předání související dokumentace. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky bránící užívání díla.
- 5.3 Smluvní strany sjednávají předpokládané dílčí termíny zahájení instalací jednotlivých FVE takto:
- | | |
|----------------------------|----------------|
| Objekt A – INTERNÁT | 08/2025 |
| Objekt B – ŠKOLA | 08/2025 |
- 5.4 Objednatel si vyhrazuje právo změnit předpokládaný termín zahájení provádění díla.
- 5.5 Pokud dojde k posunu termínu zahájení realizace díla a/nebo k přerušení realizace díla z důvodu nezaviněných Zhotovitelem (např. nevhodné klimatické podmínky pro realizaci příslušných technologických postupů apod.) bude termín dokončení a předání díla posunut o shodný počet kalendářních dnů, kolik činí toto zpoždění či přerušení. V případě požadavku Zhotovitele na přerušení

realizace díla z důvodu dlouhé lhůty poskytnutého termínu příjezdu technika provozovatele rozvodné soustavy k zajištění PPP doloží Zhotovitel Objednateli, že splnil veškeré podmínky a provozovateli rozvodné soustavy doložil veškeré potřebné podklady pro provedení PPP.

- 5.6 Pokud Zhotovitel dokončí dílo a připraví je k předání Objednateli před sjednaným termínem, zavazuje se Objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.

6. CENA DÍLA

- 6.1 Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a cenou konečnou jako nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění ve výši:

Celková cena bez DPH: **2 719 606,13 Kč**

DPH 21 %: 571 117,29 Kč

Celková cena včetně DPH: **3 290 723,42 Kč**

slovy: tři-miliony-dvstě-devadesát-tisíc-sedset-dvacet-tři-koruny/čtyřicet-dva-halíře

- 6.2 Cena byla dohodnuta na základě Zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla, který vznikl úplným oceněním Kalkulace zakázky- slepého rozpočtu. Tento položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude Objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro fakturaci Zhotovitele. Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu provádění díla.
- 6.3 Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení a provozuschopnosti díla, zejména:
- zajištění všech nutných zkoušek a průzkumů k prokázání bezvadné jakosti díla dle ČSN a všech zkoušek požadovaných projektovou dokumentací;
 - spotřebovaná elektrická energie a voda potřebná k provádění díla
- 6.4 Cena je platná po celou dobu provádění díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak.
- 6.5 Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 6.6 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
- pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím lhůty pro provedení díla dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
 - pokud Objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla;
 - pokud Objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla;
 - při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla;
- 6.7 Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.
- 6.8 Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

Vícepráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny maximálně ve výši 90% ocenění příslušné rozpočtové položky podle Sborníků cen stavebních prací (např. URS, RTS apod.) pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány;
- b) základní náklady Víceprací budou v případě dle písm. a) stanoveny vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek.

Méněpráce budou oceněny takto:

- a) na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
 - b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací.
- 6.9 Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 5 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem.
- 6.10 Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.
- 6.11 Dodatečným sjednáním stavebních prací nesmí dojít k podstatné změně práv a povinností vyplývajících ze smlouvy dle § 222 ZZVZ.

7. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

- 7.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 7.2 Cena díla bude hrazena **postupně** splátkami ve formě dílčích faktur, vystavených Zhotovitelem na základě oběma stranami potvrzeného soupisu provedených prací (zjišťovacího protokolu) vždy po dokončení a předání dokončené Fotovoltaické elektrárny. Závěrečná faktura (po dokončení druhé z obou FVE) bude uhrazena až po odstranění případných vad či nedodělků, uvedených v (kterémkoli dílčím) předávacím protokolu.
- 7.3 Zhotovitel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků Objednatele. Výdaje budou ve fakturách specifikovány tak, aby byl doložen účel fakturovaných částek a aby byly přesně vymezeny jednotlivé výdaje.
- 7.4 Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Splatnost daňových dokladů je do 30 dnů ode dne vystavení Zhotovitelem a doručení do místa sídla Objednatele se všemi náležitostmi a potvrzeními přílohami a v požadovaném počtu vyhotovení. Pokud by nebyl daňový doklad řádně doručen do místa sídla Objednatele ani třetí den ode dne vystavení, prodlužuje se lhůta splatnosti o tolik dnů, o kolik dnů byl dodavatel v prodlení s řádným doručením daňového dokladu.
- 7.5 Přílohou daňových dokladů musí být oběma stranami a technickým dozorem stavebníka odsouhlasený soupis realizovaných činností dle položkového rozpočtu díla.
- 7.6 Je-li oprávněnost fakturované částky nebo její části Objednatelem zpochybněna, je Objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit neprávne vystavený daňový doklad Zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 7.7 Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

- 7.8 Faktura za Vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.
- 7.9 Náležitosti daňových dokladů (faktur):
Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat:
- a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo;
 - b) identifikační údaje Objednatele včetně DIČ;
 - c) identifikační údaje Zhotovitele včetně DIČ;
 - d) popis obsahu účetního dokladu;
 - e) datum vystavení;
 - f) datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - g) výši ceny bez daně celkem;
 - h) sazbu daně;
 - i) výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů;
 - j) cenu celkem včetně daně;
 - k) podpis odpovědné osoby Zhotovitele;
 - l) přílohu – soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu;
 - m) název a číslo projektu dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace: **„FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY NA OBJEKTU DOMOVA MLÁDEŽE (49,68 kWp) A OBJEKTU ŠKOLY (10,00 kWp) SŠE LIPNÍK NAD BEČVOU- číslo žádosti: 7241400100“**

8. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.), a to minimálně po dobu 10-ti let od finančního ukončení projektu (tj. od uhrazení poslední Zhotovitelem vystavené faktury, resp. uhrazení poslední části přiznané dotační podpory Objednateli, podle toho, která z těchto skutečností nastane později).
- 8.2 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady a umožnit přístup kontrolním orgánům minimálně po dobu 10-ti let od finančního ukončení projektu.
- 8.3 Zhotovitel je povinen minimálně po dobu 10-ti let od finančního ukončení projektu poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (poskytovatele dotace, Řídícího orgánu dotačního programu, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen informovat poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem; dále též povinnost na žádost poskytovatele dotace, Řídícího orgánu, PCO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů.
- 8.4 Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného kompetentního Zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel bude s ohledem na realizaci zakázky zčásti během školního roku muset přizpůsobit provádění prací provozu školského zařízení a respektovat pokyny vedení SŠE Lipník nad Bečvou.

- Provádění prací se zvýšenou hlučností a prašností (bourací práce apod.) bude realizováno v termínech a časech dohodnutých předem s vedením školy. Koordinací stavebních činností s ohledem na provoz SŠE bude pověřen technický dozor stavebníka. V průběhu realizace zakázky zhotovitel přiměřeně zajistí ochranu okolí prováděných prací proti šíření prachu a vzniku nadměrného hluku.
- 8.6 Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálů, které dopravil na místo instalace FVE, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.
- 8.7 Zhotovitel ručí za to, že v rámci realizace činností dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl Zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
- 8.8 Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
- 8.9 Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření dokončení dodávek a prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- 8.10 Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 8.11 Zhotovitel informuje Objednatele, že kvalifikovanou osobou provádějící instalaci FVE (jíž prokázal Zhotovitel v rámci zadávacího řízení technickou kvalifikaci) je **Jiří Valík** a kvalifikovanou osobou provádějící instalaci dobíjecí stanice pro elektromobily je **Jiří Valík**. Zhotovitel se zavazuje, že tato kvalifikovaná osoba **bude osobně přítomna** v místě instalace FVE v době instalace a zapojování FVE panelů, střídače, bateriového systému, souvisejících rozvaděčů včetně veškeré elektroinstalace/ v době instalace a zapojování dobíjecí stanice pro elektromobily. Zhotovitel je povinen v tomto období kdykoli na výzvu objednatel prokázat přítomnost příslušné kvalifikované osoby v místě instalace FVE a předložit její Osvědčení o profesní kvalifikaci dle § 10d zákona č. 406/2000 Sb. pro obor ELEKTROMONTÉR FOTOVOLTAICKÝCH SYSTÉMŮ (26-014-H) resp. MONTÉR DOBÍJECÍCH STANIC PRO ELEKTROMOBILY (26-036-H). Kvalifikovaná osoba zhotovitele se zavazuje po celou dobu provádění zakázky aktivně spolupracovat s technickým dozorem stavebníka, koordinátorem BOZP a projektantem – osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci akce.
- 8.12 Zhotovitel je povinen dodržet veškeré platné ČSN, platné nezávazné ČSN a obecně závazné předpisy vztahující se k předmětnému dílu a obecně závazné právní předpisy. Při provádění díla bude Zhotovitel používat a dodržovat obvyklé technologické postupy vč. doporučených postupů udávaných výrobcí.
- 8.13 Zhotovitel je povinen zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do

- 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce.
- 8.14 Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost Objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.
- 8.15 K řádnému provedení díla se Objednatel zavazuje poskytnout možnost připojení el. proudu 220V a vody.
- 8.16 Zhotovitel je povinen v místě instalace FVE udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 8.17 Zhotovitel vyzve Objednatele po dokončení díla k předání a převzetí díla **3** pracovní dny předem. Při předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán písemný zápis – protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou smluvních stran. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, a také autorský dozor projektanta. V zápise budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůta pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude provedeno předávací řízení těchto vad a nedodělků, ze kterého bude pořízen zápis odsouhlasený a podepsaný oběma smluvními stranami. Pokud nebudou zjištěny vady nebo nedodělky na díle, je Objednatel povinen dílo převzít.
- 8.18 Drobné vady a/nebo nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými drobnými vadami a/nebo nedodělky, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání díla podstatným způsobem neomezují, nebudou překážkou převzetí díla Objednatelem (dle § 2628 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník). V tomto případě zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat i soupis případných drobných vad a/nebo nedodělků zjištěných při převjímacím řízení s uvedením dohodnutého způsobu a dohodnutých termínů jejich odstranění.
- 8.19 Zhotovitel při předání díla doloží výstupní revize po dokončení instalace FVE, zpracované PŘ a podloženou informaci o provedení prvního paralelního připojení FVE. Součástí předání ukončeného díla je i předání dalších dokladů, jako jsou např. záruční listy, návody k ovládání, prohlášení o shodě, certifikáty apod.
- 8.20 V souvislosti s dodržováním mezinárodních sankčních mechanismů objednatel upozorňuje zhotovitele na platný zákaz plnit jakoukoli veřejnou zakázku dodavateli, kteří podléhají mezinárodním sankcím (viz článek 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních s ohledem na kroky Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 8. dubna 2022), a to včetně poddodavatelů plnících více než 10 % celkového objemu zakázky. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na jeho osobu nebo jinou osobu v poddodavatelském schématu zakázky sankce vztahují. Pokud bude zjištěno porušení sankčního opatření, bude veškerá případná sankce v této souvislosti uvalená na Objednatele uplatněna v plné výši na Zhotoviteli jako škoda vzniklá v souvislosti s plněním zakázky.

9. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 9.1 Zhotovitel poskytuje na předmět díla záruku za jakost takto:
- na fotovoltaické panely v délce **300 měsíců** (25 let);
 - na střídač a bateriový systém v délce **120 měsíců** (10 let);
 - na ostatní elektrotechnické komponenty v délce **24 měsíců** (2 roky);
 - na montážní práce v délce **60 měsíců** (5 let).

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy a v souladu s právními předpisy. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelům a po odstranění všech případných vad a nedodělků.

- 9.2 Zhotovitel v rámci záruky za jakost díla odpovídá za to, že bude dílo v záruční době vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným provozním zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
- 9.3 Zhotovitel nemá povinnosti z vadného plnění, ani na tyto vady neposkytuje záruku za jakost díla, pokud bude zjištěno, že:
- a) příslušná vada je způsobena neúměrným zatěžováním díla či neodborným ovládáním či neautorizovanými zásahy do jednotlivých technologických součástí díla, nebo
 - b) příslušná vada je způsobena špatnou údržbou díla a/nebo násilným poškozením a/nebo živelnými událostmi, a/nebo jinými faktory nezaviněnými Zhotovitelem, nebo
 - c) příslušná vada vyplývá z obvyklého opotřebení díla.
- 9.4 Objednatel uplatní případnou reklamaci bezodkladně po zjištění vady, a to písemným oznámením (reklamováním) vady Zhotoviteli na adresu sídla Zhotovitele uvedenou v této Smlouvě, a to do nejpozději do 5 pracovních dnů po jejím zjištění. Pokud Objednatel nesplní svou povinnost písemně oznámit vadu Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, Zhotovitel ohledně takové vady nemá povinnosti z vadného plnění a Objednatel ztrácí ohledně této vady nároky ze záruky za jakost díla. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje, Objednatel je povinen uplatnit též odpovídající reklamační nárok. Pokud bude reklamace oprávněná, Objednatel má právo na odstranění vady opravou, popř. novým plněním, je-li to z povahy věci možné a není-li uplatněn jiný – příhodnější – reklamační nárok.
- 9.5 Oprávněně reklamovaná vada bude odstraněna bez zbytečného odkladu v dohodnuté lhůtě, která bude minimálně odpovídat reálné technicky přiměřené lhůtě odstranění předmětné vady. Pokud nelze z technologických důvodů vadu odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady.
- 9.6 Každá oprávněně reklamovaná vada, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna Zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.
- 9.7 Pokud se oprávněně reklamovaná vada ukáže jako neopravitelná, nebo pokud by její oprava znamenala nepřiměřené náklady v poměru ke zhoršení užitných vlastností díla, poskytne Zhotovitel Objednateli namísto opravy předmětné vady vzájemně odsouhlasenou přiměřenou slevu z ceny díla vzhledem ke zhoršení užitných vlastností díla způsobenému oprávněně reklamovanou vadou.
- 9.8 Pokud má Zhotovitel za to, že reklamace není oprávněná, je toto povinen neprodleně oznámit písemně Objednateli se zdůvodněním svého stanoviska.
- 9.9 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění oprávněně reklamované vady ve lhůtě sjednané dle odst. 9.5 této smlouvy, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži Zhotovitele, s čímž Zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas.
- 9.10 Zhotovitel zodpovídá za případné drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které má dílo v čase předání Objednateli. Jejich odstranění provede Zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla. V případě, že nebude smluvními stranami při předání díla ujednan termín pro odstranění vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, zavazuje se zhotovitel tyto vady a nedodělky odstranit v termínu do 14 dnů od podpisu předávacího protokolu.

- 9.11 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

10. SMLUVNÍ SANKCE

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit Objednateli smluvní pokutu:

- sankce za nesplnění termínu dokončení instalace a zprovoznění FVE na daném místě instalace dle bodu 5.2 této smlouvy činí **0,5%** celkové částky za příslušnou FVE v Kč bez DPH za každý kalendářní den prodlení;
- sankce za případné neodstranění nedodělků či vady uvedené v zápise o předání a převzetí v dohodnutém termínu činí **1.000,- Kč** za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení;
- sankce za zjištěné porušení závazku definovaného v bodě 8.11 této smlouvy ohledně přítomnosti kvalifikované osoby v místě instalace FVE činí **20.000,- Kč** za každé takové zjištěné pochybení;
- sankce za zjištěné pochybení dodržování pracovněprávních předpisů a dalších povinností, definovaných v bodě 8.13 této smlouvy, a předpisů BOZP ze strany Zhotovitele, resp. pracovníků Zhotovitele činí **5.000,- Kč** za každé takové zjištěné a zdokladované pochybení

Objednatel bude platit Zhotoviteli smluvní pokutu:

- sankce za případné prodlení objednatel s platebními povinnostmi ujednanými touto smlouvou je ve výši zákonného úroku z prodlení

- 10.2 Splatnost smluvních pokut je **14 dnů**, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody Zhotovitele a Objednatel jejich zápočet.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1 Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 2605 Občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.
- 11.2 Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě Zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodu, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **10 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.
- 11.3 Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany **10 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné

porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

11.4 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě pravomocného zjištění úpadku Zhotovitele.

11.5 Důsledky odstoupení od smlouvy:

- a) odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- b) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - Zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
 - Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí předání díla“
 - Objednatel uhradí Zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury

12. VZÁJEMNÝ STYK A DORUČOVÁNÍ

12.1 Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávana písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovným nebo doručena uznávanou kurýrní službou, případně elektronicky do datové schránky, a to ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

12.2 Oznámení budou zasílána na adresy:

Objednatele: **Střední škola elektrotechnická, Tyršova 781/11, 751 31 Lipník nad Bečvou**

IDDS: bqvxrbw

Zhotovitele: **VSV Tech s.r.o., Tuřanka 1222/115, 627 00 Brno**

IDDS: a8qgx9x

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemnými číslovanými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.
- 13.2 Pokud nastanou u smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.
- 13.3 Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.
- 13.4 **Tato Smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě**, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Smlouvy statutárními orgány obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými či pověřenými.
- 13.5 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- | | |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Položkový rozpočet (oceněný Rozpočet dle přílohy č. 5 ZD veřejné zakázky) |
| Příloha č. 2 | Seznam předpokládaných poddodavatelů (dle přílohy č. 3 ZD veřejné zakázky) |

Objednatel:

V Lipníku nad Bečvou, dne
dne (viz el. podpis)

Zhotovitel:

V Brně, dne
dne (viz el. podpis)

Mgr. Michael Tesař, ředitel školy

Ludvík Šebík, jednatel společnosti

