

SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ STAVBY

**Název zakázky: „Vlkaneč ON – oprava (schodiště,
část střechy)“**

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dílžďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

Korespondenční adresa:

Správa železnic, státní organizace

Kounicova 688/26, 611 43 Brno

Adresa pro doručování písemnosti v elektronické podobě:

ePodatelnaORBNO@spravazeleznice.cz

Adresa pro doručování daňových dokladů v elektronické podobě:

ePodatelnaCFU@spravazeleznice.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

číslo smlouvy: **E639-S-4620/2025**

a

Karlova Firma s.r.o.

se sídlem: Vodičkova 704/36, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 242 48 011, DIČ: CZ24248011

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

spisová značka C 196196

bank. spojení: Raiffeisen Bank, a.s., č. účtu: 16160316/5500

zastoupena: Karel Mašín, jednatel

Korespondenční adresa:

Slovanský ostrov 226, 110 00 Praha 1 (dále jen „**Zhotovitel**“)

číslo smlouvy: 20250863

dnešního dne uzavřely tuto smlouvu (dále jen „Smlouva“) v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že je státní organizací, která vznikla k 1. 1. 2003 na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic, ve znění pozdějších předpisů, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.3 Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této Smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se Objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky v dále uvedeném smyslu.
- 1.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že se ke dni uzavření této Smlouvy řádně seznámil se všemi Interními předpisy Objednatele, které se týkají předmětného Díla, které jsou vymezeny v Technických kvalitativních podmínkách staveb státních drah.
- 1.5 Pojmy s velkým počátečním písmenem, které nejsou definovány v této Smlouvě, mají význam uvedený v obchodních podmínkách, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Obchodní podmínky**“).

2. ÚČEL SMLOUVY

- 2.1 Objednatel oznámil uveřejněním na profilu zadavatele: <https://zakazky.spravazeleznic.cz/> dne 4.7.2025 pod evidenčním číslem 63925083 svůj úmysl zadat ve výběrovém řízení veřejnou zakázku s názvem „**Vlkaneč ON – oprava (schodiště, část střechy a bytové jednotky)**“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Na základě tohoto výběrového řízení byla pro plnění Veřejné zakázky vybrána jako nejvhodnější nabídka Zhotovitele.
- 2.2 Účelem této Smlouvy je realizace předmětu plnění Veřejné zakázky dle zadávací dokumentace Veřejné zakázky (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) a stanovení způsobu a podmínek její realizace pro Objednatele.
- 2.3 Zhotovitel touto Smlouvou garantuje Objednateli splnění předmětu Veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle Zadávací dokumentace a Nabídky Zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedeným v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
 - a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této Smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený Zadávací dokumentací,
 - b) v případě chybějících ustanovení této Smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení Zadávací dokumentace nebo Nabídky Zhotovitele,
 - c) Zhotovitel je vázán svou Nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání Veřejné zakázky, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících z této Smlouvy použije subsidiárně.

3. PŘEDMĚT, CENA A HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje v souladu s touto Smlouvou zhotovit stavbu a vypracovat veškerou příslušnou dokumentaci související s prováděnou stavbou (dále jen „**Dílo**“).
- 3.2 Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení Díla.
- 3.3 Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a za řádně provedené a předané Dílo zaplatit Zhotoviteli za podmínek stanovených touto Smlouvou Cenu Díla, přičemž maximální Cena Díla zaokrouhlená na dvě desetinná místa je:

Cena Díla bez DPH: **1.476.767,67 Kč**

slovy: jeden milion čtyři sta sedmdesát šest tisíc sedm set šedesát sedm korun českých a šedesát sedm haléřů

(Rozpis Ceny Díla dle jednotlivých položek je uveden v Příloze č. 4 této Smlouvy).

- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Tzn., že Zhotoviteli nevznikne vůči Objednateli při změně okolností právo domáhat se obnovení jednání o Smlouvě ani zvýšení Ceny za Dílo ani zrušení Smlouvy.
- 3.5 Objednatel prohlašuje, že je ve vztahu k přijatým plněním v rozsahu předmětu Díla, týkajících se výstavby, oprav a rekonstrukce železniční infrastruktury (zatříděných dle klasifikace produkce CZ-CPA pod kódy č. 41-43) na území České republiky, u nichž je mezi plátcí v tuzemsku uplatňován režim přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), osobou povinnou k dani dle ust. § 5 odst. 1 zákona o DPH, neboť přijatá plnění použije pro svou ekonomickou činnost, a je tedy osobou povinnou přiznat a zaplatit DPH dle ust. § 92a odst. 1 zákona o DPH.
- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem, ve smyslu ust. § 106a, zákona o DPH, nebo daňový doklad Zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, vedeném správcem daně, je Objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit DPH přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
- 3.7 Zhotovitel se v souladu se svou nabídkou zavazuje dokončit a předat Objednateli Dílo nebo jeho jednotlivé části v termínech uvedených v harmonogramu obsaženém v Příloze č. 5 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram postupu prací**“), který je rozdělen dle jednotlivých stavebních objektů, provozních souborů či jiných částí plnění, přičemž zásadními termíny Harmonogramu postupu prací jsou následující:

Zahájení stavebních prací: dnem předání Staveniště za podmínek dle Přílohy č. 2 b) Smlouvy.

Celková lhůta pro dokončení Díla činí celkem 16 měsíců ode Dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil celé Dílo, je Předávací protokol dle odst. 10.4 Obchodních podmínek).

Lhůta pro dokončení stavebních prací činí celkem **14 měsíců** ode dne zahájení stavebních prací (dokladem prokazujícím, že Zhotovitel dokončil stavební práce a předal Objednateli veškerá plnění připadající na tuto část Díla, je poslední Zápis o předání a převzetí Díla).

Předání kompletní technické části dokumentace skutečného provedení stavby bude provedeno nejpozději do **2 měsíců** ode dne podpisu posledního Zápisu o předání a převzetí Díla.

Lhůty stanovené v čl. 1.7.3.2 odst. 5 a čl. 1.11.5.1 odst. 3 Technických kvalitativních podmínek staveb státních drah (TKP) a lhůty stanovené v odst. 2.10 a 2.11 Obchodních podmínek se v případě této Smlouvy nepoužijí.

- 3.8 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí touto Smlouvou včetně jejích příloh. V případě jakéhokoliv rozporu mezi textem této Smlouvy a textem jejích příloh se použije zvláštní úprava obsažená v textu této Smlouvy.
- 3.9 Ust. § 2605 odst. 1 a ust. § 2628 občanského zákoníku se nepoužije. Dílo je provedeno tehdy, je-li dokončeno řádně a včas a Objednatel převzato sjednaným způsobem.
- 3.10 Místo plnění je dáno místem, v němž má být Dílo dle Projektové dokumentace a příslušných veřejnoprávních povolení umístěno.

4. ZÁRUKY, DALŠÍ USTANOVENÍ A ODLIŠNÁ USTANOVENÍ OD OBCHODNÍCH PODMÍNEK

- 4.1 Objednatel nepožaduje předložení bankovní ani pojistné záruky za provedení Díla dle čl. 14 Obchodních podmínek ani bankovní záruky za odstranění vad dle čl. 15 Obchodních podmínek, ustanovení čl. 14, čl. 15, čl. 20.19 a čl. 21.1.3 Obchodních podmínek se tedy nepoužije. Části čl. 19.17 a 19.19 Obchodních podmínek týkající se nároků Objednatele z bankovní záruky za odstranění vad se taktéž nepoužijí.
- 4.2 Při realizaci Díla nejsou plánovány výluky. Pokud z důvodů na straně Zhotovitele bude nutné výluky realizovat, dohodly se Smluvní strany, že na takovou výluky se uplatní ustanovení odst. 3.15 a v odst. 3.17 Obchodních podmínek.
- 4.3 Objednatel si v souladu s § 105, odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) nevyhradil požadavek, že určité významné činnosti při plnění veřejné zakázky musí být plněny přímo Zhotovitelem jeho vlastními prostředky.
- 4.4 Objednatel vydá na žádost Zhotovitele/ společníka/ poddodavatele/ člena koncernu, v případě řádného poskytnutí a dokončení prací, Osvědčení o řádném plnění veřejné zakázky ve smyslu § 79, odst. 2, písm. a) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Podmínkou pro vydání tohoto osvědčení je předložení dále uvedených údajů Zhotovitelem, a to zároveň s předložením závěrečné fakturace:
 - a) hodnota provedených prací Zhotovitelem, včetně hodnoty vyhrazeného plnění, v případě dvou a více společníků specifikovaná v Kč dle jednotlivých společníků,
 - b) hodnota provedených prací dle jednotlivých poddodavatelů/ členů koncernu specifikovaná dle jednotlivých poddodavatelů/ členů koncernu, a to jak v Kč, tak v %, včetně věcného rozsahu plnění (označení dle čísel a názvů jednotlivých PS a SO, případně jiným vhodným způsobem, nelze-li označit dle SO a PS).

Součet hodnot dle výše uvedeného písm. a) a písm. b) se musí rovnat 100 % hodnotě veškerých prací provedených v souladu se Smlouvou.

Požadované údaje, předložené formou čestného prohlášení podepsaného Zhotovitelem, jsou nezbytné pro vydání Osvědčení o řádném plnění veřejné zakázky uvedeného v příloze č.10 této Smlouvy o dílo, pokud o něj Zhotovitel/ společníci/ poddodavatelé/ členové koncernu požádají. Osvědčení o řádném plnění veřejné zakázky bude vyhotoveno výhradně ve stejném znění platném pro všechny subjekty, podílející se na plnění Díla (Zhotovitel/ společníci/ poddodavatelé/ členové koncernu).

- 4.5 Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní

strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností). Správa železnic, státní organizace, má výše uvedené dokumenty k dispozici na webových stránkách: <https://www.spravazeleznic.cz/o-nas/nezadouci-jednani-a-boj-s-korupci>

- 4.6 Zhotovitel je povinen začít odstraňovat veškerá znečištění pozemních komunikací, která způsobí v souvislosti s prováděním Díla, a to bez průtahů, nejpozději však do 1 hodiny od vzniku každého takového znečištění. Zhotovitel je rovněž povinen uhradit náklady spojené s odstraněním závad ve sjízdnosti přístupových cest, s jejich poškozením a jejich znečištěním v rozsahu plynoucím z platných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za vzniklé škody způsobené nedodržením těchto povinností. Po ukončení užívání přístupové cesty je Zhotovitel povinen uvést ji na svůj náklad do původního stavu.

5. ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 5.1 Zhotovitel bude pro Objednatele zpracovávat osobní údaje třetích stran, které jsou v souladu s platnou právní úpravou nezbytné pro uzavření smluv uvedených v Příloze č.2b) této Smlouvy. Pokud Zhotovitel bude zpracovávat na základě výslovného pokynu Objednatele osobní údaje, které nejsou uvedeny v předchozí větě, budou tyto další osobní údaje zpracovávány za stejných podmínek.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje přijmout vhodná technická a organizační opatření podle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46 ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen GDPR), které se na něj jako na zpracovatele vztahují a plnění těchto povinností na vyžádání doložit Objednateli.

6. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

- 6.1 Objednatel je povinen při vytváření zadávacích podmínek, včetně pravidel pro hodnocení nabídek, a výběru dodavatele, veřejné zakázky, na základě, které byla uzavřena tato smlouva dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací, jak jsou definovány v § 28 odst. 1 písm. p) až r) ZZVZ (dále jen „odpovědné zadávání“). Zhotovitel bere podpisem této smlouvy výslovně na vědomí tuto povinnost objednatel, jakož i veškeré s tím související požadavky na Zhotovitele v daném ohledu kladené, které jsou jako jednotlivé prvky odpovědného zadávání uvedeny v následujících ustanovení tohoto článku smlouvy.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb. (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, placené přesčasy) a současně se zavazuje, že při plnění Díla pro Objednatele neumožní výkon nelegální práce vymezené v § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, a to vůči všem osobám, které se na plnění Díla podílejí a bez ohledu na to, zda je předmět smlouvy plněn bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že příslušný správní orgán pravomocně rozhodne o tom, že Zhotovitel či jeho Poddodavatel spáchal přestupek či se dopustil správního deliktu v souvislosti s porušením výše uvedených povinností, zavazuje se Zhotovitel uhradit smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý takový případ. Ustanovení 20.35 Obchodních podmínek se v tomto případě neuplatní.
- 6.3 Objednatel požaduje, aby Zhotovitel při realizaci Díla pro Objednatele zajistil rovnocenné platební podmínky, jako má sjednány Zhotovitel s Objednatelem, a to následovně:
- 6.3.1 Zhotovitel se zavazuje ujednat si s dalšími osobami, které se na jeho straně podílejí na realizaci Díla, a jsou podnikateli (dále jen „smluvní partneři Zhotovitele“), stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této smlouvě. Zhotovitel je však

oprávněn se smluvními partnery Zhotovitele sjednat dobu vystavení daňových dokladů ze strany smluvních partnerů Zhotovitele tak, aby byly daňové doklady splatné vystavené smluvními partnery Zhotovitele splatné nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy jsou splatné daňové doklady vystavené Objednateli Zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje na písemnou výzvu předložit Objednateli do tří pracovních dnů od doručení výzvy smluvní dokumentaci (včetně jejich případných změn) se smluvními partnery Zhotovitele uvedenými ve výzvě Objednatele, ze kterých bude vyplývat splnění povinnosti Zhotovitele dle předchozí věty. Předkládaná smluvní dokumentace bude anonymizována tak, aby neobsahovala osobní údaje či obchodní tajemství dodavatele či smluvních partnerů Zhotovitele; musí z ní však vždy být zřejmé splnění povinnosti Zhotovitele dle tohoto odstavce smlouvy.

6.3.2 Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý byť i započatý den prodlení se splněním povinnosti předložit smluvní dokumentaci dle předchozího odstavce smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý byť i započatý den, po který porušil svou povinnost mít se smluvními partnery Zhotovitele stejnou nebo kratší dobu splatnosti daňových dokladů, jaká je sjednána v této smlouvě. Smluvní sankce dle tohoto odstavce smlouvy lze v případě postupného porušení obou povinností Zhotovitele počítat.

6.4 Zhotovitel ve své nabídce na Veřejnou zakázku nabídnul, že do realizace Díla zapojí celkem **3** osoby znevýhodněných na trhu práce. Osoby znevýhodněné na trhu práce jsou definované v Zadávací dokumentaci. V případě, že Zhotovitel ve své nabídce uvedl, že do plnění do realizace Díla zapojí 0 osob znevýhodněných na trhu práce, ustanovení této části smlouvy upravující povinnosti Zhotovitele s ohledem na nabídnuté zapojení osob znevýhodněných na trhu práce do realizace díla se nepoužijí. Práva a povinnosti smluvních stran s ohledem na nabídnuté zapojení osob znevýhodněných na trhu práce do realizace díla jsou následující:

6.4.1 Zhotovitel se zavazuje zapojit do realizace Díla nejméně výše uvedený počet osob znevýhodněných na trhu práce. Pro účely této Smlouvy se má za to, že osoba znevýhodněná na trhu práce je do realizace Díla zapojena, pokud je zaměstnaneckém poměru ke Zhotoviteli či jeho Poddodavateli a zároveň v rámci tohoto poměru stráví při plnění pracovních úkolů souvisejících s realizací Díla nejméně 3 celé hodiny na každý pracovní den v daném kalendářním měsíci, a to ode dne zahájení stavebních prací do konce dokončení stavebních prací. Počet pracovních dnů ode dne zahájení stavebních prací do dokončení stavebních prací násobený třemi tvoří fond pracovních úkolů, který je Zhotovitel povinen dodržet u každé znevýhodněné osoby na trhu práce, jejichž zapojení do realizace Díla nabídnul. Do doby plnění pracovních úkolů souvisejících s realizací Díla se započítávají i případy, kdy je Zhotovitel nebo Poddodavatel jako zaměstnavatel povinen omluvit nepřítomnost zaměstnance v práci dle platných legislativních předpisů, avšak nejvýše ve výši 3 celých hodin na pracovní den v rámci kterého byl Zhotovitel nebo Poddodavatel jako zaměstnavatel povinen omluvit nepřítomnost zaměstnance v práci. Pro výpočet fondu pracovních úkolů se nezohledňují pracovní dny v kalendářním měsíci, po které:

- trvala technologická přestávka v provádění prací na celém Díle, která byla řádně zapsaná TDS ve stavebním deníku,
- byl přerušen postup prací na Díle dle článku 3 Obchodních podmínek,

- nebylo možné provádět práce na celém Díle z důvodu na straně Objednatele, Vyšší moci, legislativních předpisů či rozhodnutí příslušných správních orgánů.

Takovéto pracovní dny označí Zhotovitel v evidenci zapojení znevýhodněných osob, včetně uvedení konkrétního důvodu dle předchozí věty.

- 6.4.2 Za účelem splnění svých povinností dle předchozího odstavce vede Zhotovitel evidenci zapojení těchto osob znevýhodněných na trhu práce, jejichž zapojení do realizace Díla nabídnul, obsahující identifikační údaje těchto osob, doklady prokazující, že se jedná o osobu znevýhodněnou na trhu práce (dále jen „**evidence zapojení znevýhodněných osob**“). V evidenci zapojení znevýhodněných osob Zhotovitel eviduje počet hodin strávených při plnění pracovních úkolů souvisejících s realizací Díla zvláště pro každou takovou osobu. Závazný vzor evidence zapojení znevýhodněných osob, tvoří Přílohu č. 11 této Smlouvy.
- 6.4.3 Zhotovitel předá TDS nejpozději k zahájení stavebních prací na díle evidenci zapojení znevýhodněných osob, ve které budou vyplněny identifikační údaje znevýhodněných osob, které mají být do plnění Díla zapojeny. Evidenci zapojení znevýhodněných osob dále vede Zhotovitel průběžně, když relevantní údaje do ní doplňuje vždy do 5 pracovních dnů od konce předchozího kalendářního měsíce. Zhotovitel je povinen umožnit TDS nebo TDS či objednatelům pověřené osobě nahlédnout do evidence zapojení znevýhodněných osob. Vyplněnou evidenci zapojení znevýhodněných osob předá Zhotovitel Objednateli společně s dalšími doklady k předání Díla.
- 6.4.4 Pokud je Dílo plněno v průběhu dvou či více kalendářních roků, předá Zhotovitel do konce prvního měsíce následujícího kalendářního roku Objednateli taktéž vyplněnou evidenci zapojení znevýhodněných osob obsahující data za předchozí kalendářní rok.
- 6.4.5 Zhotovitel je oprávněn zaměnit osoby znevýhodněné na trhu práce, jejichž zapojení do realizace Díla nabídnul. Takovouto záměnu provádí písemným oznámením TDS nebo TDS či objednatelům pověřené osobě obsahující evidence zapojení znevýhodněných osob vztahující se k nové osobě. Ode dne následujícím po doručení oznámení dle předchozí věty se do fondu pracovních úkolů původní osoby započítávají pracovní úkoly plněné na realizaci Díla touto novou osobou.
- 6.4.6 Evidence zapojení znevýhodněných osob je součástí Předávacího protokolu. Po předání díla vyhodnotí Objednatel splnění fondu pracovních úkolů za celou dobu realizace Díla.
- 6.4.7 V případě, že Zhotovitel nedodrží fond pracovních úkolů ve vztahu ke každé osobě znevýhodněné na trhu práce, jejíž zapojení do realizace Díla nabídnul, je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 % Ceny Díla za každou osobou znevýhodněnou na trhu práce, jejíž fond pracovních úkolů nedodržel.

7. STŘET ZÁJMŮ, POVINNOSTI ZHOTOVITELE V SOUVISLOSTI S MEZINÁRODNÍMI SANKCEMI

7.1 Zhotovitel prohlašuje, že:

- a) on, ani žádný z jeho poddodavatelů, nejsou osobami, na něž se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky, pokud je to v rozporu s mezinárodními

sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí; právní úprava dle § 48a ZZVZ se použije analogicky,

- b) on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. července 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, jimž se zakazuje zadat nebo dále plnit jakoukoli veřejnou zakázku nebo koncesní smlouvu, které spadají do oblasti působnosti právních předpisů nebo jiných aktů uvedených v článku 5k Nařízení č. 833/2014,
 - c) on, ani žádný z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami dle článku 2 nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady (EU) č. 269/2014 anebo osobami dle čl. 2 nařízení uvedených v odstavci 27.4 této smlouvy (dále jen „**Sankční seznamy**“),
 - d) není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o střetu zájmů“) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a že žádní poddodavatelé, jimiž prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na zadání Veřejné zakázky, nejsou obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.
- 7.2 Je-li Zhotovitelem sdružení více osob, platí podmínky dle tohoto článku 7 Smlouvy také jednotlivě pro všechny osoby v rámci Zhotovitele sdružené, a to bez ohledu na právní formu tohoto sdružení.
- 7.3 Přestane-li Zhotovitel nebo některý z jeho poddodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, splňovat podmínky dle tohoto článku 7 Smlouvy, oznámí tuto skutečnost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů ode dne, kdy přestal splňovat výše uvedené podmínky, Objednateli.
- 7.4 Zhotovitel se dále zavazuje postupovat při plnění této Smlouvy v souladu s nařízením Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. května 2006 o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k tomuto nařízení Rady, nařízením Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů, a dalších prováděcích předpisů k těmto nařízením.
- 7.5 Zhotovitel se dále zavazuje, že finanční prostředky ani hospodářské zdroje, které obdrží od Objednatele na základě této Smlouvy a jejích případných dodatků, nepřístupní přímo ani nepřímo fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v Sankčních seznamech, nebo v jejich prospěch.
- 7.6 Ukáže-li se prohlášení Zhotovitele dle tohoto článku 7 této Smlouvy jako nepravdivé nebo poruší-li Zhotovitel svou oznamovací povinnost nebo některou z dalších povinností dle tohoto článku 7 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy. Zhotovitel je dále povinen zaplatit za každé jednotlivé porušení povinností dle předchozí věty smluvní pokutu ve výši 5 % procent z Ceny Díla bez

DPH sjednané dle této Smlouvy. Ustanovení § 2004 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2050 Občanského zákoníku se nepoužijí.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními předpisy českého právního řádu.
- 8.2 Zhotovitel bere na vědomí, že podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů se právnická či fyzická osoba podílející se na dodávkách zboží či služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu uvedeného zákona.
- 8.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou v případě, že se na ni jako na celek nevztahuje povinnost uveřejnění dle § 3 ZRS.
- 8.4 Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této Smlouvy, podepsaných za každou smluvní stranu osobou nebo osobami oprávněnými jednat za smluvní stranu.
- 8.5 Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvyklostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.6 Smluvní strany se dohodly, že možnost zhojení nedostatku písemné formy právního jednání se vylučuje, a že neplatnost právního jednání, pro něž si smluvní strany sjednaly písemnou formu, lze namítnout kdykoliv. Tzn., že mezi smluvními stranami neplatí ust. § 582 odst. 1 první věta a odst. 2 občanského zákoníku.
- 8.7 Žádné úkony či jednání ze strany Objednatele nelze považovat za příslib uzavření Smlouvy nebo dodatku k ní. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku Objednatel nepřipouští přijetí návrhu na uzavření Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, čímž druhá smluvní strana podpisem Smlouvy souhlasí.
- 8.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran. Žádná ze stran není oprávněna převést jakákoliv práva či povinnosti nebo jejich část na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, není-li jinde ve Smlouvě uvedeno jinak. Pokud dojde ke změně v osobě Zhotovitele následkem právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou Zhotovitele, jeho smrti nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu, je nový Zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne, kdy nastanou právní účinky změny, předložit Objednateli dokumenty prokazující, že splňuje kritéria kvalifikace stanovená v Zadávací dokumentaci Veřejné zakázky. Marné uplynutí této lhůty je důvodem pro rozhodnutí TDS o přerušení prací dle odst. 3.7 a násl. Obchodních podmínek z důvodů na straně Zhotovitele.
- 8.9 Ukončením účinnosti této Smlouvy nejsou dotčena ustanovení Smlouvy ve znění jejích příloh týkající se licencí, záruk, nároků z odpovědnosti za vady, nároky z odpovědnosti za škodu a nároky ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti Smlouvy, ustanovení o ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této Smlouvy.
- 8.10 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či

nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.

- 8.11 Tato Smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.
- 8.12 Obě Smluvní strany souhlasí v souvislosti s aplikací zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv, dále jen ZRS) s uveřejněním této Smlouvy v registru smluv v rozsahu vyžadovaném ZRS a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této Smlouvy. Zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Objednatel. Nebude-li tato Smlouva k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla. Zhotovitel podpisem této Smlouvy výslovně stvrzuje, že souhlasí s případným zveřejněním těla Smlouvy (tzn. bez jejích příloh s výjimkou Obchodních podmínek) na internetových stránkách Objednatele.
- 8.13 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
- 8.14 Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení Zhotovitele Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Zhotovitel je povinen výslovně uvést, že informace, které označil jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.
- 8.15 Osoby uzavírající tuto Smlouvu za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této Smlouvě, spolu se Smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 8.16 Součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

<u>Příloha č. 1:</u>	Obchodní podmínky
<u>Příloha č. 2:</u>	Technické podmínky: a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP Staveb) b) Zvláštní technické podmínky
<u>Příloha č. 3:</u>	Neobsazeno
<u>Příloha č. 4:</u>	Rozpis Ceny Díla
<u>Příloha č. 5:</u>	Harmonogram postupu prací
<u>Příloha č. 6:</u>	Oprávněné osoby

<u>Příloha č. 7:</u>	Seznam požadovaných pojištění
<u>Příloha č. 8:</u>	Seznam poddodavatelů
<u>Příloha č. 9:</u>	Neobsazeno
<u>Příloha č. 10:</u>	Osvědčení
<u>Příloha č. 11:</u>	Závazný vzor evidence zapojení znevýhodněných osob

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Objednatel 27.8.2025

Zhotovitel 21.8.2025

Správa železnic, státní organizace
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

Karlova Firma s.r.o.
Karel Mašín
jednatel

PŘÍLOHA Č. 1

Obchodní podmínky

PŘÍLOHA Č. 2

Technické podmínky:

a) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP)

Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP) nejsou pevně připojeny ke Smlouvě, ale jsou přístupné na <http://typdok.tudc.cz>; byly taktéž poskytnuty jako součást zadávací dokumentace uveřejněné na profilu zadavatele.

Smluvní strany podpisem této Smlouvy stvrzují, že jsou s obsahem TKP Staveb plně seznámeny a že v souladu s ust. § 1751 občanského zákoníku TKP Staveb tvoří část obsahu Smlouvy. TKP Staveb jsou pro Zhotovitele závazné s aplikací platných předpisů uvedených v příslušné kapitole TKP Staveb.

b) Zvláštní technické podmínky

Zhotovitel obdržel Zvláštní technické podmínky společně se zadávací dokumentací prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>, zhotovitel prohlašuje, že Zvláštní technické podmínky mu byly v elektronické podobě předány před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že s jejich obsahem je seznámen, a že jejich obsah je pro něj závazný.

PŘÍLOHA Č. 3

Neobsazeno

REKAPITULACE STAVBY

Kód: BH25-SCH

Stavba: Vlkaneč - výpravní budova č. pop. 45 - Schodiště

KSO: CC-CZ:

Místo: Datum: 19.07.2025

Zadavatel: IČ:

DIČ:

Účastník: IČ: 24248011
Karlova Firma s.r.o. DIČ: CZ24248011

Projektant: IČ:
DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH	1 476 767,67
---------------------	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
snížená	12,00%	1 476 767,67	177 212,12

Cena s DPH	v	CZK	1 653 979,79
-------------------	----------	------------	---------------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: BH25-SCH

Stavba: Vlkanec - výpravní budova č. pop. 45 - Schodiště

Místo: Datum: 19.07.2025

Zadavatel: Projektant:
Účastník: Karlova Firma s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 476 767,67	1 653 979,79	
SO 02	příslušenství bytů, společné prostory, PBŘ	1 211 031,92	1 356 355,75	STA
201	ASŘ demontáže	266 634,51	298 630,65	Soupis
202	ASŘ nové konstrukce	928 178,41	1 039 559,82	Soupis
204	PBŘ	16 219,00	18 165,28	Soupis
SO 05	byt 1.NP střešní plášť	242 733,65	271 861,69	STA
501	ASŘ demontáže	106 410,24	119 179,47	Soupis
502	ASŘ nové konstrukce	136 323,41	152 682,22	Soupis
SO 07	elektroinstalace II	23 002,10	25 762,35	STA
SO 07.2	elektroinstalace II SO 02	23 002,10	25 762,35	Soupis
SO 07.2	elektroinstalace II SO 02	19 287,10	21 601,55	Soupis
SO 07.2.2	rozdávěč SP SO 02	3 715,00	4 160,80	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vlkaneč - výpravní budova č. pop. 45 - Schodiště

Objekt:

SO 02 - příslušenství bytů, společné prostory, PBŘ

Soupis:

201 - ASŘ demontáže

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

Karlova Firma s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 19.07.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

24248011

DIČ:

CZ24248011

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

266 634,51

DPH základní
snížená

Základ daně

0,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

0,00

266 634,51

12,00%

31 996,14

Cena s DPH

v CZK

298 630,65

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vlkaneč - výpravní budova č. pop. 45 - Schodiště

Objekt:

SO 02 - příslušenství bytů, společné prostory, PBŘ

Soupis:

201 - ASŘ demontáže

Místo:

Datum: 19.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Účastník: Karlova Firma s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

266 634,51

HSV - Práce a dodávky HSV

226 113,54

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

62 891,97

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

163 221,57

PSV - Práce a dodávky PSV

34 760,97

713 - Izolace tepelné

5 907,20

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

500,00

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

4 650,00

723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod

2 547,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

3 000,00

731 - Ústřední vytápění - kotelny

561,77

762 - Konstrukce tesařské

8 079,30

771 - Podlahy z dlaždic

1 059,90

776 - Podlahy povlakové

4 326,00

781 - Dokončovací práce - obklady

4 129,80

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

5 760,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Vlkaneč - výpravní budova č. pop. 45 - Schodiště
Objekt: SO 02 - příslušenství bytů, společné prostory, PBR
Soupis: 201 - ASŘ demontáže

Místo: Datum: 19.07.2025
Zadavatel: Projektant:
Účastník: Karlova Firma s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 266 634,51

D HSV Práce a dodávky HSV 226 113,54

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 62 891,97

1	K	962032230	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu do 1 m3	m3	0,466	900,00	419,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962032230					
VV			0,30,15*2"pilíř mezi dveřmi 2P01"					
VV			0,2*0,3*2+1,5*0,3*0,25"2P08 rozšíření vstuních dveří bytu"					
VV			0,2*0,3*2+1,5*0,3*0,25"1P08a 1P09 rozšíření průchodu"					
VV			Součet					
2	K	962032231	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených plných nebo lícových nebo vápenopískových na maltu vápennou nebo vápenocementovou, objemu přes 1 m3	m3	2,678	900,00	2 410,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/962032231					
VV			4,25*3,15*0,2"mezi 1P10 a 1P11"					
3	K	965031131	Bourání podlah z cihel bez podkladního lože, s jakoukoliv výplní spár kladených naplocho, plochy přes 1 m2	m2	89,910	150,00	13 486,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965031131					
VV			51,41"1P10 a 1P11"					
VV			38,5"2P01"					
VV			Součet					
4	K	965042131	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy do 4 m2	m3	1,584	900,00	1 425,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965042131					
VV			(2,84*2,48+1,6*4,88)*0,09"1P09+1P06"					
VV			1,57*2,25*0,07"2P07"					
VV			Součet					
5	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	0,573	900,00	515,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965042141					
VV			4,47*1,83*0,07"2P08"					
6	K	965082922	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 100 mm, plochy do 2 m2	m3	3,533	900,00	3 179,70	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965082922					
VV			1,57*2,25"2P07"					
7	K	965082923	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2	m3	7,938	900,00	7 144,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965082923					
VV			(38,5+14,42)*0,15"2P01+2P08)					
8	K	965082923	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 100 mm, plochy přes 2 m2	m3	1,800	900,00	1 620,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965082923					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
		VV	6*3*0,1"půdička nad 1P10 a 1P06"		1,800			
9	K	965082933	Odstranění násypu pod podlahami nebo ochranného násypu na střeších tl. do 200 mm, plochy přes 2 m2	m3	6,169	900,00	5 552,10	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/965082933					
		VV	51,41*0,12"1P10 a 1P11"		6,169			
		VV	Součet		6,169			
10	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	13,600	450,00	6 120,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/968072455					
		VV	0,8*2+0,6*2*2"2P08"		4,000			
		VV	0,8*2*3"1P09"		4,800			
		VV	0,8*2*3"0P08"		4,800			
		VV	Součet		13,600			
11	K	972033261	Vybourání otvorů v klenbách z cihel bez odstranění podlahy a násypu, plochy do 0,09 m2, tl. do 300 mm	kus	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/972033261					
		VV	3"otvory pro stupačky SV"		3,000			
12	K	972033361	Vybourání otvorů v klenbách z cihel bez odstranění podlahy a násypu, plochy do 0,25 m2, tl. do 300 mm	kus	2,000	500,00	1 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/972033361					
		VV	2"prostup ležatého rozvodu z 1. NP do 1. PP"		2,000			
13	K	974031221	Výsekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou v prostoru přilehlém ke stropní konstrukci do hl. 30 mm a šířky do 30 mm	m	32,000	250,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/974031221					
		VV	32"elektroinstalace"		32,000			
14	K	974031222	Výsekání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou v prostoru přilehlém ke stropní konstrukci do hl. 30 mm a šířky do 70 mm	m	11,000	250,00	2 750,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/974031222					
		VV	11"elektroinstalace"		11,000			
15	K	976024211	Vybourání kamenných obrub, krycích desek obrub zdiva šachet, průřezu do 0,03 m2	m	2,500	250,00	625,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/976024211					
		VV	2,5"elektroinstalace"		2,500			
16	K	977131110	Vrty příklepovými vrtáky do cihelného zdiva nebo prostého betonu průměru do 16 mm	m	158,746	45,00	7 143,57	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977131110					
		VV	"dodatečná vodorovná izolace zdiva - vrty DN12mm pro aktivní silikonovou emulzi"					
		VV	2*0,35*6,67*(10,05+10,6+7,25+6,1)		158,746			
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				163 221,57	
17	K	997013012	Vyklizení ulehle sutí na vzdálenost do 3 m od okraje vyklizeného prostoru nebo s naložením na dopravní prostředek z prostorů o půdorysné ploše přes 15 m2 z výšky (hloubky) do 10 m	m3	3,600	1 000,00	3 600,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013012					
		VV	6*3*0,2"půdička nad 1P10 a 1P06"		3,600			
18	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 6 do 9 m	t	57,601	500,00	28 800,50	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013212					
19	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	57,601	800,00	46 080,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
20	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	518,409	30,00	15 552,27	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
		VV	57,601*9 "Přepočtené koeficientem množství		518,409			
21	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	50,288	1 000,00	50 288,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
22	K	997013635	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) komunálního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 20 03 01	t	4,986	3 500,00	17 451,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013635					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			55,688-50,288-0,377-0,037	4,986				
23	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01	t	0,377	3 500,00	1 319,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013811					
24	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04	t	0,037	3 500,00	129,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013814					
D PSV			Práce a dodávky PSV	34 760,97				
D 713			Izolace tepelné	5 907,20				
25	K	713110821	Odstranění tepelné izolace stropů nebo podhledů z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků volně kladených z polystyrenu suchého, tloušťka izolace do 100 mm	m2	14,768	400,00	5 907,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713110821					
VV			2,84*(2,65+2,55)"1P10"	14,768				
D 721			Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	500,00				
26	K	721171803	Demontáž potrubí z novodurových trub odpadních nebo připojovacích do D 75	m	2,500	200,00	500,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/721171803					
VV			0,5+1,5+0,5	2,500				
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod	4 650,00				
27	K	722130802	Demontáž potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových přes 25 do DN 40	m	2,700	200,00	540,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722130802					
VV			2,7"kuchyně"	2,700				
28	K	722170804	Demontáž rozvodů vody z plastů přes 25 do Ø 50 mm	m	13,700	200,00	2 740,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722170804					
VV			(2,6+1,5)*2"vedení přes schodiště	8,200				
VV			3*1,5"v koupelně na chodbě"	4,500				
VV			1"kuchyně"	1,000				
VV			Součet	13,700				
29	K	722181812	Demontáž ochrany potrubí plstěných pásů z trub, průměru do 50 mm	m	13,700	100,00	1 370,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/722181812					
D 723			Zdravotechnika - vnitřní plynovod	2 547,00				
30	K	723150802	Demontáž potrubí svařovaného z ocelových trubek hladkých přes 32 do Ø 44,5	m	12,735	200,00	2 547,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/723150802					
VV			1,85*2,1"demontáž domovního plynovodu 2. NP"	3,885				
VV			3,2+0,5+1,8+1+2+0,35"demontáž domovního plynovodu 3. NP"	8,850				
VV			Součet	12,735				
D 725			Zdravotechnika - zařízení předměty	3 000,00				
31	K	725110811	Demontáž klozetů splachovacích s nádrží nebo tlakovým splachovačem	soubor	3,000	300,00	900,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725110811					
VV			1+1+1	3,000				
32	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725210821					
VV			1+1	2,000				
33	K	725220851	Demontáž van akrylátových	soubor	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/725220851					
34	K	725240811	Demontáž sprchových kabin a vaniček bez výtokových armatur kabin	soubor	1,000	300,00	300,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725240811					
35	K	725706812	Demontáž kameninových dřezů, výlevků a proplachovacích misek v laboratořích dvojítych	soubor	2,000	300,00	600,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725706812					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
36	K	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařízení předměty jednoduchých	kus	2,000	150,00	300,00	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/725860811								
D 731 Ústřední vytápění - kotelny							561,77	
37	K	731200823	Demontáž kotlů ocelových na kapalná nebo plynná paliva, o výkonu do 25 kW	kus	1,000	561,77	561,77	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/731200823								
D 762 Konstrukce tesařské							8 079,30	
38	K	762841811	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken tl. do 35 mm bez omítky	m2	26,931	300,00	8 079,30	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762841811								
VV 2,84*(2,65+2,55)"1P10"					14,768			
VV 2,48*2,84"1P06"					7,043			
VV 1,6*3,2"1P09 část pod nižší střechou"					5,120			
VV Součet					26,931			
D 771 Podlahy z dlaždic							1 059,90	
39	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	3,533	300,00	1 059,90	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/771573810								
VV 1,57*2,25"původní soc. zařízení z chodby"					3,533			
D 776 Podlahy povlakové							4 326,00	
40	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	14,420	300,00	4 326,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201814								
VV 14,42"2P08"					14,420			
D 781 Dokončovací práce - obklady							4 129,80	
41	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	13,766	300,00	4 129,80	CS ÚRS 2024 02
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/781473810								
VV 2,25*2*2+1,57*1,8+1,57*2-0,6*2"stávající soc. zařízení"					13,766			
VV Součet					13,766			
D HZS Hodinové zúčtovací sazby							5 760,00	
42	K	HZS1291	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce pomocný stavební dělník	hod	18,000	320,00	5 760,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS1291								
VV 2*5"vyklizení půdy objektu od komunálního odpadu 3.NP"					10,000			
VV 2*2"vyklizení sklepa od komunálního odpadu"					4,000			
VV 2*2"vyklizení bytů od komunálního odpadu a nábytku"					4,000			
VV Součet					18,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vlkaneč - výpravní budova č. pop. 45 - Schodiště

Objekt:

SO 02 - příslušenství bytů, společné prostory, PBŘ

Soupis:

202 - ASŘ nové konstrukce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

Karlova Firma s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 19.07.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

24248011

DIČ:

CZ24248011

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

928 178,41

DPH základní
snížená

Základ daně

0,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

0,00

928 178,41

12,00%

111 381,41

Cena s DPH

v CZK

1 039 559,82

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Vlkaneč - výpravní budova č. pop. 45 - Schodiště
Objekt: SO 02 - příslušenství bytů, společné prostory, PBR
Soupis: 202 - ASŘ nové konstrukce

Místo:
Zadavatel:
Účastník: Karlova Firma s.r.o.

Datum: 19.07.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	928 178,41
HSV - Práce a dodávky HSV	227 888,02
3 - Svislé a kompletní konstrukce	4 317,60
4 - Vodorovné konstrukce	9 880,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	208 788,42
998 - Přesun hmot	4 902,00
PSV - Práce a dodávky PSV	700 290,39
713 - Izolace tepelné	124 211,73
762 - Konstrukce tesařské	49 064,50
763 - Konstrukce suché výstavby	230 788,87
766 - Konstrukce truhlářské	80 166,00
771 - Podlahy z dlaždic	122 333,77
775 - Podlahy skládané	21 705,17
783 - Dokončovací práce - nátěry	8 843,58
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	63 176,77

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Vlkaneč - výpravní budova č. pop. 45 - Schodiště
Objekt: SO 02 - příslušenství bytů, společné prostory, PBR
Soupis: 202 - ASŘ nové konstrukce

Místo: Datum: 19.07.2025
Zadavatel: Projektant:
Účastník: Karlova Firma s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 928 178,41

D HSV Práce a dodávky HSV 227 888,02

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 4 317,60

1	K	310232015	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém děrovanými broušenými cihlami plochy přes 1 m2 do 4 m2 na tenkovrstvou maltu, tl. zdiva 175 mm	m2	2,100	800,00	1 680,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/310232015					
VV	1*2,1"NK03"					2,100

2	K	310232075	Zazdívka otvorů ve zdivu nadzákladovém děrovanými broušenými cihlami plochy přes 1 m2 do 4 m2 na tenkovrstvou maltu, tl. zdiva 440 mm	m2	3,297	800,00	2 637,60	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/310232075				
VV	1,57*2,1"NK02"				3,297

D 4 Vodorovné konstrukce 9 880,00

3	K	411235220	Zazdívka otvorů v klenbách cihlami pálenými včetně bednění a odbednění plochy do 0,0225 m2, tl. přes 150 do 300 mm	kus	5,000	500,00	2 500,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/411235220																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

4	K	413941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků ve střepech I nebo IE nebo U nebo UE nebo L do č.12 nebo výšky do 120 mm	t	0,082	25 000,00	2 050,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	-----------	----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/413941121			
VV	(1,45*2)*0,0111"	překlad mezi 2P08 a 2P05		0,032
VV	(1,5*3)*0,0111"	překlad mezi 1P08 a 1P09"		0,050
VV	Součet			0,082

5	M	13010714	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez I (IPN) 120	t	0,082	65 000,00	5 330,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	--	---	-------	-----------	----------	----------------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 208 788,42

6	K	612142001	Pletivo vnitřních ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmelu včetně tmelu stěn	m2	346,534	180,00	62 376,12	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612142001							
VV	"NK04"							
VV	(1,5*2+2,77*2)*3,4-1,3*2"0P18"				26,436			
VV	(2,65*2+2,5*2)*2,7-1,3*2,1"0P12"				25,080			
VV	(2,25*2+1,57*2)*2,65-0,8*2-0,5*0,7"2P07"				18,296			
VV	(4,42*2+1,82*2+2,4*2)*2,65"2P08 včetně schodiště"				45,792			
VV	(2,33*2+1,57*2)*3,4-0,8*2-0,5*0,7"1P07"				24,570			
VV	(2,48*2+2,84*2)*3,15-0,6*2"1P06"				32,316			
VV	(4,88*2+1,6*2)*3,15-1*2-0,6*2-0,8*2+(2,6*2+4,55*2)*3,15+(0,5*2+1,5)*3,15"1P09 a 1P08"				88,944			
VV	(2,33*2+1,57*2)*3,4-0,8*2"0P09"				24,920			
VV	(2,6*2+4,25*2)*3,4+(1,5*2+0,5*2)*3,4"0P06				60,180			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV					Součet			
					346,534			
7	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních ploch tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	346,534	300,00	103 960,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612311131					
VV			"NK04"					
VV			(1,5*2+2,77*2)*3,4-1,3*2"0P18"		26,436			
VV			(2,65*2+2,5*2)*2,7-1,3*2,1"0P12"		25,080			
VV			(2,25*2+1,57*2)*2,65-0,8*2-0,5*0,7"2P07"		18,296			
VV			(4,42*2+1,82*2+2,4*2)*2,65"2P08 včetně schodiště"		45,792			
VV			(2,33*2+1,57*2)*3,4-0,8*2-0,5*0,7"1P07"		24,570			
VV			(2,48*2+2,84*2)*3,15-0,6*2"1P06"		32,316			
VV			(4,88*2+1,6*2)*3,15-1*2-0,6*2-0,8*2+(2,6*2+4,55*2)*3,15+(0,5*2+1,5)*3,15"1P09 a 1P08"		88,944			
VV			(2,33*2+1,57*2)*3,4-0,8*2"0P09"		24,920			
VV			(2,6*2+4,25*2)*3,4+(1,5*2+0,5*2)*3,4"0P06		60,180			
VV			Součet		346,534			
8	K	632481215	Separační vrstva k oddělení podlahových vrstev z geotextilie	m2	268,140	15,00	4 022,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632481215					
VV			51,41"1P10 - P3S"		51,410			
VV			38,5"2P01 - P3S"		38,500			
VV			3,5"2P07 - P2S"		3,500			
VV			14,42"2P08 - P2S"		14,420			
VV			7,05"1P06 - P1V"		7,050			
VV			8,43"1P09 - P2S"		8,430			
VV			6,61"0P12 - P4D"		6,610			
VV			4,15"0P12 - P4D"		4,150			
VV			Součet		134,070			
VV			134,07*2 "Přepočtené koeficientem množství		268,140			
9	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	6,000	3 500,00	21 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/642944121					
VV			1"D03"		1,000			
VV			3+1"D05"		4,000			
VV			1"D01"		1,000			
VV			Součet		6,000			
10	M	55331563	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 900/1970, 2100mm	kus	1,000	3 150,00	3 150,00	CS ÚRS 2025 01
11	M	55331562	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	4,000	2 900,00	11 600,00	CS ÚRS 2025 01
12	M	55331560	zároveň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 600/1970, 2100mm	kus	1,000	2 680,00	2 680,00	CS ÚRS 2025 01
D			998	Přesun hmot			4 902,00	
13	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	4,902	1 000,00	4 902,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018002					
D			PSV	Práce a dodávky PSV			700 290,39	
D			713	Izolace tepelné			124 211,73	
14	K	713111121	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných spodem s uchycením (drátem, páskou apod.)	m2	101,166	110,00	11 128,26	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713111121					
VV			3,5"0P09 - NK05"		3,500			
VV			8,43"1P09 - NK05"		8,430			
VV			7,05"1P07 - NK05"		7,050			
VV			3,65"1P06 - NK05"		3,650			
VV			(1,5*2+2,77*2)*3,4-1,3*2"0P18 - NK05"		26,436			
VV			(2,65*2+2,5*2)*2,7-1,3*2,1"0P12 - NK05"		25,080			
VV			Mezisoučet		74,146			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		3,5*2,6"schodiště 3. NP - NK11"		9,100			
	VV		14,42"2P08 - NK11"		14,420			
	VV		3,5"2P07 - NK11"		3,500			
	VV		Mezisoučet		27,020			
	VV		Součet		101,166			
15	M	63152096	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 50mm	m2	77,853	230,00	17 906,19	CS ÚRS 2025 01
	VV		74,146"NK05 sníženo o TI započtenou v TI. 40 mm v položce SDK podhledu"		74,146			
	VV		74,146*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		77,853			
16	M	63152104	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 160mm	m2	27,020	230,00	6 214,60	CS ÚRS 2025 01
	VV		27,02"NK11 sníženo o TI započtenou v TI. 40 mm v položce SDK podhledu"		27,020			
17	K	713121121	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá	m2	134,070	200,00	26 814,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713121121					
	VV		51,41"1P10 - P3S"		51,410			
	VV		38,5"2P01 - P3S"		38,500			
	VV		Mezisoučet		89,910			
	VV		3,5"2P07 - P2S"		3,500			
	VV		14,42"2P08 - P2S"		14,420			
	VV		7,05"1P06 - P1V"		7,050			
	VV		8,43"1P09 - P2S"		8,430			
	VV		Mezisoučet		33,400			
	VV		6,61"0P12 - P4D"		6,610			
	VV		4,15"0P18 - P4D"		4,150			
	VV		Mezisoučet		10,760			
	VV		Součet		134,070			
18	M	63150947	deska tepelné izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,033-0,035$ tl 50mm	m2	70,140	230,00	16 132,20	CS ÚRS 2025 01
	VV		33,4		33,400			
	VV		33,4*2,1 "Přepočtené koeficientem množství		70,140			
19	M	63141434	deska tepelné izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,033-0,035$ tl 40mm	m2	10,760	230,00	2 474,80	CS ÚRS 2025 01
	VV		6,61"0P12 - P4D"		6,610			
	VV		4,15"0P18 - P4D"		4,150			
	VV		Součet		10,760			
20	M	63152099	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 100mm	m2	184,316	230,00	42 392,68	CS ÚRS 2025 01
	VV		89,91"P3S"		89,910			
	VV		89,91*2,05 "Přepočtené koeficientem množství		184,316			
21	K	998713121	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	1,149	1 000,00	1 149,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713121					
	D	762	Konstrukce tesařské				49 064,50	
22	K	762083111	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	2,370	150,00	355,50	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762083111					
	VV		0,761+0,298+0,375+0,936		2,370			
23	K	762521108	Položení podlah nehotobovaných na sraz z fošen hrubých	m2	19,030	300,00	5 709,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762521108					
	VV		4,3*1,2+3*1"1P10 - P3S pochozí část ode dveří k oknům"		8,160			
	VV		1,17*1+3,5*1+4,3*1+1,9*1"2P01 - P3S pochozí část ode dveří k oknům"		10,870			
	VV		Součet		19,030			
24	M	60511022	řezivo jehličnaté středové smrk tl 33-100mm dl 2-3,5m	m3	0,761	4 500,00	3 424,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		19,03*0,04 "Přepočtené koeficientem množství		0,761			
25	K	762751110	Montáž prostorových konstrukcí vázaných na sraz (na hladko - bez zářezů) z řeziva hraněného nebo polohraněného průřezové plochy do 120 cm2	m	59,560	300,00	17 868,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762751110					
	VV		(4,3*2+3,5*2)+(4,3+2,5)*1,2"P3S - 1P10 konstrukce pochozího roštu"		23,760			
	VV		(1*3+2,5*2+4,3*2+1,9*2)+(2,7*2+3*1+5*1+2*1)"P3S -2P01 konstrukce pochozího roštu"		35,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Součet		59,560			
26	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,298	4 500,00	1 341,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		59,56*0,05*0,1"fošny 5x10 cm"		0,298			
27	K	762795000	Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svorníky, fixační prkna	m3	1,311	400,00	524,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762795000					
	VV		0,375+0,936		1,311			
28	K	762811410	Záklop stropů montáž (materiál ve specifikaci) z prken hrubých zapuštěného na sraz spáry nekryté	m2	15,000	500,00	7 500,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762811410					
	VV		15"předpoklad výměny poškozených částí - náhrada stávajícího záklopu"		15,000			
29	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	0,375	4 500,00	1 687,50	CS ÚRS 2025 01
	VV		15*0,025 "Přepočtené koeficientem množství		0,375			
30	K	762823240	Montáž stropních trámů z hoblovaného řeziva s trámovými výměnami, průřezové plochy přes 450 do 540 cm2	m	15,600	300,00	4 680,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762823240					
	VV		3*5,2"předpoklad výměny poškozených částí - náhrada trámů"		15,600			
31	M	60512146	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 dl 6-8m	m3	0,936	4 500,00	4 212,00	CS ÚRS 2025 01
	VV		15,6*0,06 "Přepočtené koeficientem množství		0,936			
32	K	762895000	Spojovací prostředky záklopu stropů, stropnic, podbíjení hřebíky, svorníky	m3	1,059	400,00	423,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762895000					
	VV		0,761+0,298		1,059			
33	K	998762122	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,339	1 000,00	1 339,00	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762122					
D	763	Konstrukce suché výstavby					230 788,87	
34	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	65,270	1 280,00	83 545,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131751					
	VV		3,5+2,8*3,5"2P07 + schodiště- NK11"		13,300			
	VV		14,42"2P08 - NK11"		14,420			
	VV		7,05"1P06 - NK05"		7,050			
	VV		3,65"1P07 - NK05"		3,650			
	VV		1,6*2,6"1P08 bez schodiště NK05"		4,160			
	VV		8,43"1P09 - NK05"		8,430			
	VV		3,5"0P09 - NK05		3,500			
	VV		6,61"0P12 - P4D"		6,610			
	VV		4,15"0P18 - P4D"		4,150			
	VV		Součet		65,270			
35	M	28329276	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 140g/m2	m2	73,331	15,00	1 099,97	CS ÚRS 2025 01
	VV		65,27*1,1235 "Přepočtené koeficientem množství		73,331			
36	K	763132131	Podhled ze sádrokartonových desek - samostatný požární předěl dvouvrstvá nosná konstrukce z ocelových profilů CD, UD s oboustrannou požární odolností celoplošná izolace a nad nosnými CD profily pruhy izolace š. 150 mm objemové hmotnosti 40 kg/m3 jednoduše opláštěná deskou protipožární DF tl. 15 mm, TI tl. 40 mm 40 kg/m3, EI Z/S 15/45	m2	65,270	1 390,00	90 725,30	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763132131					
	VV		3,5+2,8*3,5"2P07 + schodiště- NK11"		13,300			
	VV		14,42"2P08 - NK11"		14,420			
	VV		7,05"1P06 - NK05"		7,050			
	VV		3,65"1P07 - NK05"		3,650			
	VV		1,6*2,6"1P08 bez schodiště NK05"		4,160			
	VV		8,43"1P09 - NK05"		8,430			
	VV		3,5"0P09 - NK05		3,500			
	VV		6,61"0P12 - P4D"		6,610			
	VV		4,15"0P18 - P4D"		4,150			
	VV		Součet		65,270			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
37	K	763153401	Podlaha ze sádrokartonových desek ze dvou desek sponkovaných (šroubovaných) a slepených tmelem tl. 2x12,5 mm podlaha tl. 25 mm	m2	44,160	200,00	8 832,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763153401					
		VV	3,5"2P07 - P2S"		3,500			
		VV	14,42"2P08 - P2S"		14,420			
		VV	7,05"1P06 - P1V"		7,050			
		VV	8,43"1P09 - P2S"		8,430			
		VV	6,61"0P12 - P4D"		6,610			
		VV	4,15"0P18 - P4D"		4,150			
		VV	Součet		44,160			
38	K	763158115	Podlaha ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na sádrokartonových podlahách suchý podsyp tl. 10 mm	m2	33,400	200,00	6 680,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763158115					
		VV	3,5"2P07 - P2S"		3,500			
		VV	14,42"2P08 - P2S"		14,420			
		VV	7,05"1P06 - P1V"		7,050			
		VV	8,43"1P09 - P2S"		8,430			
		VV	Součet		33,400			
39	K	763158118	Podlaha ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na sádrokartonových podlahách suchý podsyp Příplatek k ceně -8115 za každý další 10 mm tloušťky suchého podsypu	m2	133,600	200,00	26 720,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763158118					
		VV	3,5"2P07 - P2S"		3,500			
		VV	14,42"2P08 - P2S"		14,420			
		VV	7,05"1P06 - P1V"		7,050			
		VV	8,43"1P09 - P2S"		8,430			
		VV	Součet		33,400			
		VV	33,4*4 "Přepočtené koeficientem množství		133,600			
40	K	763251111	Podlaha ze sádrovláknitých desek na pero a drážku z podlahových prvků tl. 20 mm podlaha tl. 20 mm bez podsypu	m2	44,160	200,00	8 832,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763251111					
		VV	3,5"2P07 - P2S"		3,500			
		VV	14,42"2P08 - P2S"		14,420			
		VV	7,05"1P06 - P1V"		7,050			
		VV	8,43"1P09 - P2S"		8,430			
		VV	6,61"0P12 - P4D"		6,610			
		VV	4,15"0P18 - P4D"		4,150			
		VV	Součet		44,160			
41	K	998763332	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	4,354	1 000,00	4 354,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763332					
	D	766	Konstrukce truhlářské				80 166,00	
42	K	766660001	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	10,000	650,00	6 500,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660001					
		VV	4+1+1+4"D05+D03+D01+stávající"		10,000			
43	M	61165314	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plné 900x1970-2100mm	kus	1,000	17 800,00	17 800,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	1"D01"		1,000			
44	M	61162098	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plné 800x1970-2100mm	kus	4,000	9 000,00	36 000,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	4"D05"		4,000			
45	M	61162096	dveře jednokřídlé dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch laminátový plné 600x1970-2100mm	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	CS ÚRS 2025 01
		VV	1"D03"		1,000			
46	K	766660729	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového štítku s klikou	kus	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660729					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
47	M	54914123	dveřní kování interiérové rozetové klika/klika	kus	3,000	780,00	2 340,00	CS ÚRS 2025 01
48	K	766660751	Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku	kus	3,000	200,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766660751					
49	M	54924011	zámek zadlabací vložkový pravolevý rozteč 90x50,5mm	kus	3,000	500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
50	M	54964204	vložka cylindrická stavební 30+45	kus	3,000	180,00	540,00	CS ÚRS 2025 01
51	K	766695212	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky do 100 mm	kus	10,000	200,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766695212					
VV			4+1+1+4"D05+D03+D01+stávající"			10,000		
52	M	61187156	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 100mm	kus	7,000	690,00	4 830,00	CS ÚRS 2025 01
VV			4+1+1+1			7,000		
53	M	61187116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 100mm	kus	2,000	460,00	920,00	CS ÚRS 2025 01
VV			1+1			2,000		
54	M	61187176	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 920mm š 100mm	kus	1,000	890,00	890,00	CS ÚRS 2025 01
55	K	998766122	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,146	1 000,00	146,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766122					
D 771			Podlahy z dlaždic					
								122 333,77
56	K	771111011	Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah	m2	37,110	9,00	333,99	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771111011					
VV			3,5"2P07 - P2S"			3,500		
VV			14,42"2P08 - P2S"			14,420		
VV			8,43"1P09 - P2S"			8,430		
VV			6,61"0P12 - P4D"			6,610		
VV			4,15"0P12 - P4D"			4,150		
VV			Součet			37,110		
57	K	771151011	Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min. pevnosti 20 MPa, tloušťky do 3 mm	m2	37,110	680,00	25 234,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771151011					
VV			3,5"2P07 - P2S"			3,500		
VV			14,42"2P08 - P2S"			14,420		
VV			8,43"1P09 - P2S"			8,430		
VV			6,61"0P12 - P4D"			6,610		
VV			4,15"0P12 - P4D"			4,150		
VV			Součet			37,110		
58	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm	m	40,640	230,00	9 347,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771474112					
VV			(1,57*2+2,25*2)-0,8"2P07 - P2S"			6,840		
VV			(1,83*2+4,47*2)-2,6-0,8-0,6-0,9"2P08 - P2S"			7,700		
VV			(4,88*2+1,6*2)-0,6-0,8-0,9"1P09 - P2S"			10,660		
VV			(1,5*2+2,77*2)-1,3"0P12 - P4D"			7,240		
VV			(2,5*2+2,65*2)-1,3-0,8"0P12 - P4D"			8,200		
VV			Součet			40,640		
59	M	59761184	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/matný tl do 10mm výšky přes 65 do 90mm	m	44,704	180,00	8 046,72	CS ÚRS 2025 01
VV			40,64*1,1 "Přepočtené koeficientem množství			44,704		
60	K	771574414	Montáž podlah z dlaždic keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých, tloušťky do 10 mm přes 4 do 6 ks/m2	m2	37,110	1 200,00	44 532,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/771574414					
VV			3,5"2P07 - P2S"			3,500		
VV			14,42"2P08 - P2S"			14,420		
VV			8,43"1P09 - P2S"			8,430		
VV			6,61"0P12 - P4D"			6,610		
VV			4,15"0P12 - P4D"			4,150		
VV			Součet			37,110		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
61	M	59761131	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/leštěný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2	m2	42,677	780,00	33 288,06	CS ÚRS 2025 01
VV					37,11*1,15 "Přepočtené koeficientem množství	42,677		
62	K	998771122	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	1,551	1 000,00	1 551,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998771122			
D 775					Podlahy skládané	21 705,17		
63	K	775111311	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vysátí podlah	m2	7,050	7,00	49,35	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775111311			
VV					7,05*1P06 - P1V"	7,050		
64	K	775121111	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn penetrace vodou ředitelná na savý podklad (válečkováním) podlah	m2	7,050	45,00	317,25	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775121111			
VV					7,05*1P06 - P1V"	7,050		
65	K	775141151	Příprava podkladu skládaných podlah a stěn vyrovnání samonivelační stěrkou podlah do mokrého prostředí, tloušťky do 3 mm	m2	7,050	680,00	4 794,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775141151			
VV					7,05*1P06 - P1V"	7,050		
66	K	775413401	Montáž lišty obvodové lepené	m	10,040	150,00	1 506,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775413401			
VV					2,48*2+2,84*2-0,6*1P06 - P1V"	10,040		
67	M	61418101	lišta podlahová dřevěná dub 8x35mm	m	10,843	40,00	433,72	CS ÚRS 2025 01
VV					10,04*1,08 "Přepočtené koeficientem množství	10,843		
68	K	775541161	Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel vinylových na dřevovláknité nebo kompozitní desce, spojovaných zaklapnutím na zámek	m2	7,050	290,00	2 044,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775541161			
VV					7,05*1P06 - P1V"	7,050		
69	M	28412002	dílec vinylový heterogenní plovoucí na P+D úprava PUR kompozitní podložka, třída zátěže 33/42, hořlavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 0,30mm tl 5,0mm	m2	7,614	1 400,00	10 659,60	CS ÚRS 2025 01
VV					7,05*1,08 "Přepočtené koeficientem množství	7,614		
70	K	775591191	Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky vyrovnávací a tlumící	m2	7,050	180,00	1 269,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/775591191			
VV					7,05*1P06 - P1V"	7,050		
71	M	61155363	podložka izolační z pěnového PE s parozábranou 2mm na povrchu s LDPE fólií 0,1mm a samolepícím proužkem 15mm celková š 1,1m	m	7,050	75,00	528,75	CS ÚRS 2025 01
72	K	998775122	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,103	1 000,00	103,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998775122			
D 783					Dokončovací práce - nátěry	8 843,58		
73	K	783301303	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odrezivění odrezovačem bezoplachovým	m2	9,540	7,00	66,78	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301303			
74	K	783301401	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	9,540	230,00	2 194,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301401			
VV					7*(2*2+0,8)*0,2+2*(2*2+0,6)*0,2+1*(2*2+0,9)*0,2"ocelové zárubně nové + stávající"	9,540		
75	K	783314101	Základní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický	m2	9,540	230,00	2 194,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314101			
76	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	9,540	230,00	2 194,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783314201			
77	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	9,540	230,00	2 194,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101			
D 784					Dokončovací práce - malby a tapety	63 176,77		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
78	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	420,904	7,00	2 946,33	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784111001					
	VV		3,5+2,8*3,5"2P07 + schodiště- NK11"		13,300			
	VV		14,42"2P08 - NK11"		14,420			
	VV		7,05"1P06 - NK05"		7,050			
	VV		3,65"1P07 - NK05"		3,650			
	VV		1,6*2,6+3,5*2,6"1P08 NK 05 + schodiště"		13,260			
	VV		8,43"1P09 - NK05"		8,430			
	VV		3,5"0P09 - NK05		3,500			
	VV		6,61"0P12 - P4D"		6,610			
	VV		4,15"0P18 - P4D"		4,150			
	VV		(1,5*2+2,77*2)*3,4-1,3*2"0P18"		26,436			
	VV		(2,65*2+2,5*2)*2,7-1,3*2,1"0P12"		25,080			
	VV		(2,25*2+1,57*2)*2,65-0,8*2-0,5*0,7"2P07"		18,296			
	VV		(4,42*2+1,82*2+2,4*2)*2,65"2P08 včetně schodiště"		45,792			
	VV		(2,33*2+1,57*2)*3,4-0,8*2-0,5*0,7"1P07"		24,570			
	VV		(2,48*2+2,84*2)*3,15-0,6*2"1P06"		32,316			
	VV		(4,88*2+1,6*2)*3,15-1*2-0,6*2-0,8*2+(2,6*2+4,55*2)*3,15+(0,5*2+1,5)*3,15"1P09 a 1P08"		88,944			
	VV		(2,33*2+1,57*2)*3,4-0,8*2"0P09"		24,920			
	VV		(2,6*2+4,25*2)*3,4+(1,5*2+0,5*2)*3,4"0P06		60,180			
	VV		Součet		420,904			
79	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	346,534	90,00	31 188,06	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001					
	VV		(1,5*2+2,77*2)*3,4-1,3*2"0P18"		26,436			
	VV		(2,65*2+2,5*2)*2,7-1,3*2,1"0P12"		25,080			
	VV		(2,25*2+1,57*2)*2,65-0,8*2-0,5*0,7"2P07"		18,296			
	VV		(4,42*2+1,82*2+2,4*2)*2,65"2P08 včetně schodiště"		45,792			
	VV		(2,33*2+1,57*2)*3,4-0,8*2-0,5*0,7"1P07"		24,570			
	VV		(2,48*2+2,84*2)*3,15-0,6*2"1P06"		32,316			
	VV		(4,88*2+1,6*2)*3,15-1*2-0,6*2-0,8*2+(2,6*2+4,55*2)*3,15+(0,5*2+1,5)*3,15"1P09 a 1P08"		88,944			
	VV		(2,33*2+1,57*2)*3,4-0,8*2"0P09"		24,920			
	VV		(2,6*2+4,25*2)*3,4+(1,5*2+0,5*2)*3,4"0P06		60,180			
	VV		Součet		346,534			
	VV		"NK04 - před aplikací tmelu a sklovíknité mřížky"					
80	K	784211021	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra jednonásobné, bílé za mokra oděruvzdorné středně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	420,904	69,00	29 042,38	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211021					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Vlkaneč - výpravní budova č. pop. 45 - Schodiště
Objekt:
SO 02 - příslušenství bytů, společné prostory, PBŘ
Soupis:
204 - PBŘ

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 19.07.2025

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Účastník:
Karlova Firma s.r.o.

IČ: 24248011
DIČ: CZ24248011

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			16 219,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	16 219,00	12,00%	1 946,28
Cena s DPH		v CZK	18 165,28

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Vlkaneč - výpravní budova č. pop. 45 - Schodiště
Objekt: SO 02 - příslušenství bytů, společné prostory, PBŘ
Soupis: **204 - PBŘ**

Místo:
Zadavatel:
Účastník: Karlova Firma s.r.o.

Datum: 19.07.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		16 219,00
HSV - Práce a dodávky HSV		4 448,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		4 400,00
998 - Přesun hmot		48,00
PSV - Práce a dodávky PSV		11 771,00
727 - Zdravotechnika - protipožární ochrana		7 371,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud		4 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Vlkaneč - výpravní budova č. pop. 45 - Schodiště
Objekt: SO 02 - příslušenství bytů, společné prostory, PBŘ
Soupis: 204 - PBŘ

Místo: Datum: 19.07.2025
Zadavatel: Projektant:
Účastník: Karlova Firma s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 16 219,00

D HSV Práce a dodávky HSV 4 448,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 4 400,00

1	K	953943211	Osazování drobných kovových předmětů kotvených do stěny hasicího přístroje	kus	4,000	200,00	800,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	-----	-------	--------	--------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953943211					4,000			
VV 2+1+1"dle PBŘ"					4,000			

2	M	44932114	přístroj hasicí ruční práškový PG 6 LE	kus	4,000	900,00	3 600,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	--	-----	-------	--------	----------	----------------

VV 3+1					4,000			
--------	--	--	--	--	-------	--	--	--

D 998 Přesun hmot 48,00

3	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	0,048	1 000,00	48,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	-------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018002								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

D PSV Práce a dodávky PSV 11 771,00

D 727 Zdravotechnika - protipožární ochrana 7 371,00

4	K	727111001	Protipožární trubní ucpávky ocelového potrubí bez izolace prostup stěnou tloušťky 100 mm požární odolnost EI 120 DN 25	kus	4,000	1 450,00	5 800,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/727111001					4,000			
VV 2+1+1"plynovod domovní"					4,000			

5	K	727111003	Protipožární trubní ucpávky ocelového potrubí bez izolace prostup stěnou tloušťky 100 mm požární odolnost EI 120 DN 50	kus	1,000	1 560,00	1 560,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/727111003					1,000			
VV 1"kanalizace 3NP"					1,000			

6	K	998727121	Přesun hmot pro protipožární ochranu stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,011	1 000,00	11,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	-------	----------	-------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998727121								
--	--	--	--	--	--	--	--	--

D 742 Elektroinstalace - slaboproud 4 400,00

7	K	742210121	Montáž hlásiče automatického bodového	kus	4,000	300,00	1 200,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---------------------------------------	-----	-------	--------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/742210121					4,000			
VV 1+1+1+1"každá bytová jednotka"					4,000			

8	M	59081433	hlásič teplotní interaktivní konvenční	kus	4,000	800,00	3 200,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	--	-----	-------	--------	----------	----------------

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vlkaneč - výpravní budova č. pop. 45 - Schodiště

Objekt:

SO 05 - byt 1.NP střešní plášť

Soupis:

501 - ASŘ demontáže

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

Karlova Firma s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 19.07.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

24248011

DIČ:

CZ24248011

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

106 410,24

DPH základní
snížená

Základ daně

0,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

0,00

106 410,24

12,00%

12 769,23

Cena s DPH

v CZK

119 179,47

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Vlkaneč - výpravní budova č. pop. 45 - Schodiště
Objekt: SO 05 - byt 1.NP střešní plášť
Soupis: 501 - ASŘ demontáže

Místo:
Zadavatel:
Účastník: Karlova Firma s.r.o.

Datum: 19.07.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		106 410,24
HSV - Práce a dodávky HSV		72 785,24
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		70 740,00
997 - Doprava sutí a vybouraných hmot		2 045,24
PSV - Práce a dodávky PSV		33 625,00
712 - Povlakové krytiny		14 013,00
764 - Konstrukce klempířské		19 612,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Vlkaneč - výpravní budova č. pop. 45 - Schodiště
Objekt: SO 05 - byt 1.NP střešní plášť
Soupis: 501 - ASŘ demontáže

Místo: Datum: 19.07.2025
Zadavatel: Projektant:
Účastník: Karlova Firma s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 106 410,24

D HSV Práce a dodávky HSV 72 785,24
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 70 740,00

1	K	977151123	Jádrové vrtý diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 130 do 150 mm	m	0,180	3 000,00	540,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977151123					0,180			
2	K	977331111	Zvětšení komínového průduchu frézováním zdíva z cihel plných pálených maximální hloubky frézování do 10 mm	m	8,500	3 900,00	33 150,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977331111					8,500			
3	K	977331113	Zvětšení komínového průduchu frézováním zdíva z cihel plných pálených maximální hloubky frézování přes 10 do 30 mm	m	9,500	3 900,00	37 050,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/977331113					9,500			
D 997					2 045,24			
4	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,732	500,00	366,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211								
5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,732	800,00	585,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501								
6	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	6,588	30,00	197,64	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					6,588			
7	K	997013603	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) cihelného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 02	t	0,225	3 500,00	787,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013603								
8	K	997013645	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	0,031	3 500,00	108,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013645								

D PSV Práce a dodávky PSV 33 625,00
D 712 Povlakové krytiny 14 013,00
9 K 712331801 Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z pásů uložených na sucho AIP nebo NAIP m2 46,710 300,00 14 013,00 CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV					
			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712331801 5,4*8,65		46,710			
	D	764	Konstrukce klempířské				19 612,00	
10	K	764001801	Demontáž klempířských konstrukcí podkladního plechu do suti	m	8,650	150,00	1 297,50	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764001801					
11	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	46,710	200,00	9 342,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764001821 5,4*8,65		46,710			
12	K	764002811	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině povlakové	m	8,950	150,00	1 342,50	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002811					
13	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	10,200	150,00	1 530,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002841 5,1*2		10,200			
14	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	8,650	150,00	1 297,50	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764002871					
15	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	8,950	150,00	1 342,50	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004801					
16	K	764004841	Demontáž klempířských konstrukcí háku do suti	kus	10,000	220,00	2 200,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004841					
17	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	4,000	150,00	600,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004861					
18	K	764004871	Demontáž klempířských konstrukcí objímk svodu včetně upevňovacích prostředků (trnů, hmoždinek apod.) do suti	kus	3,000	220,00	660,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764004871					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Vlkaneč - výpravní budova č. pop. 45 - Schodiště
Objekt:
SO 05 - byt 1.NP střešní plášť
Soupis:
502 - ASŘ nové konstrukce

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Účastník:
Karlova Firma s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 19.07.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 24248011
DIČ: CZ24248011

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			136 323,41
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	136 323,41	12,00%	16 358,81
Cena s DPH		v CZK	152 682,22

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Vlkaneč - výpravní budova č. pop. 45 - Schodiště
Objekt: SO 05 - byt 1.NP střešní plášť
Soupis: 502 - ASŘ nové konstrukce

Místo:
Zadavatel:
Účastník: Karlova Firma s.r.o.

Datum: 19.07.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		136 323,41
HSV - Práce a dodávky HSV		45 347,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		45 105,00
998 - Přesun hmot		242,00
PSV - Práce a dodávky PSV		90 976,41
712 - Povlakové krytiny		60 799,24
751 - Vzduchotechnika		551,00
762 - Konstrukce tesařské		17 907,17
764 - Konstrukce klempířské		11 719,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Vlkaneč - výpravní budova č. pop. 45 - Schodiště
Objekt: SO 05 - byt 1.NP střešní plášť
Soupis: 502 - ASŘ nové konstrukce

Místo: Datum: 19.07.2025
Zadavatel: Projektant:
Účastník: Karlova Firma s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 136 323,41

D HSV Práce a dodávky HSV 45 347,00
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 45 105,00

1	K	953845113	Vyvložkování stávajících komínových nebo větracích průduchů nerezovými vložkami pevnými, včetně ukončení komínu komínového tělesa výšky 3 m světlý průměr vložky přes 130 mm do 160 mm	soubor	1,000	36 200,00	36 200,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	--------	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953845113						
2	K	953845123	Vyvložkování stávajících komínových nebo větracích průduchů nerezovými vložkami pevnými, včetně ukončení komínu svislého kouřovodu výšky 3 m Příplatek k cenám za každý další i započatý metr výšky komínového průduchu přes 3 m světlý průměr vložky přes 130 mm do 160 mm	m	6,500	1 370,00	8 905,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/953845123						
VV		9,5-3			6,500			

D 998 Přesun hmot 242,00

3	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,242	1 000,00	242,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	--------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001						
------------	--	---	--	--	--	--	--	--

D PSV Práce a dodávky PSV 90 976,41

D 712 Povlakové krytiny 60 799,24

4	K	712363001	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° fólií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) rozvinutí a natažení fólie v ploše	m2	46,710	160,00	7 473,60	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363001						
VV		46,71"SK3"			46,710			

5	M	28342411	fólie hydroizolační střešní mPVC s nakaširovaným PES rounem určená k lepení tl 1,5mm	m2	54,441	500,00	27 220,50	CS ÚRS 2025 01
---	---	----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

VV		46,71*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství			54,441			
6	K	712363003	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° fólií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) vytvoření spoje dvou pásů fólií horkovzdušným navařením	m	35,600	200,00	7 120,00	CS ÚRS 2025 01

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363003						
VV		8,9/1,35*5,4			35,600			

7	K	712363005	Provedení povlakové krytiny střeš plochých do 10° fólií termoplastickou mPVC (měkčené PVC) aplikace fólie na oplechování (na tzv. fóliový plech) horkovzdušným navařením v plné ploše	m2	28,350	120,00	3 402,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363005						
VV		8,9"okapnice"			8,900			
VV		2*5,4"oplechování boční atiki"			10,800			
VV		8,65"přítavení k oplechování zdi"			8,650			
VV		Součet			28,350			

PČ Typ		Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	712363104	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° fólií ostatní činnosti při pokládání hydroizolačních fólií (materiál ve specifikaci) mechanické ukotvení taliřovou hmoždinkou do dřevěné konstrukce	kus	144,000	40,00	5 760,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363104					
		VV	36*4"SK3 ve spoji po 0,25 cm"		144,000			
9	M	56280140	hmoždinka teleskopická pro kotvení povlakových hydroizolací dl 35mm využitelná dl 20mm	kus	144,000	24,00	3 456,00	CS ÚRS 2025 01
10	M	31142006	vrut ocelový FeZn zápusťná hlava drážka hvězdicová plný závit 5x70mm	100 kus	1,500	250,00	375,00	CS ÚRS 2025 01
11	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° -ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní	m2	46,710	99,00	4 624,29	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712391171					
		VV	46,71"SK3"		46,710			
12	M	69311035	geotextilie tkaná separační, filtrační, výztužná PP pevnost v tahu 30kN/m	m2	53,950	23,00	1 240,85	CS ÚRS 2025 01
		VV	46,71*1,155 "Přepočtené koeficientem množství		53,950			
13	K	998712121	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,127	1 000,00	127,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998712121					
		D 751	Vzduchotechnika					551,00
14	K	751398012	Montáž ostatních zařízení větrací mřížky na kruhové potrubí, průměru přes 100 do 200 mm	kus	1,000	150,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751398012					
15	M	42972888	mřížka větrací kruhová nerezová se sítkou a krytem D 150mm	kus	1,000	250,00	250,00	CS ÚRS 2025 01
16	K	751510042	Vzduchotechnické potrubí z pozinkovaného plechu kruhové, trouba spirálně vinutá bez příruby, průměru přes 100 do 200 mm	m	0,300	500,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/751510042					
		VV	0,3"CPV z průduchu pro topný vzduch do místnosti, min 0,1m pes líc zdíva"		0,300			
17	K	998751121	Přesun hmot pro vzduchotechniku stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 12 m	t	0,001	1 000,00	1,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998751121					
		D 762	Konstrukce tesařské					17 907,17
18	K	762341275	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° s vyřezáním otvorů z desek dřevotřískových nebo dřevoštěpkových na pero a drážku	m2	46,710	47,00	2 195,37	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762341275					
		VV	5,4*8,65		46,710			
19	M	60726284	deska dřevoštěpková OSB 3 P+D broušená tl 18mm	m2	49,046	300,00	14 713,80	CS ÚRS 2025 01
		VV	5,4*8,65"SK3"		46,710			
		VV	46,71*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		49,046			
20	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	0,934	500,00	467,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762395000					
		VV	46,710*0,02"SK3 - kotvení desek"		0,934			
21	K	998762121	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,531	1 000,00	531,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762121					
		D 764	Konstrukce klempířské					11 719,00
22	K	764011613	Podkladní plech z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	8,900	230,00	2 047,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764011613					
		VV	8,9"K2"		8,900			
23	K	764212663	Oplechování střešních prvků z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou okapu střechy rovné okapovým plechem rš 250 mm	m	8,900	230,00	2 047,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764212663					
		VV	8,9"K2"		8,900			
24	K	764214604	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou mechanicky kotvené rš 330 mm	m	10,800	230,00	2 484,00	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764214604 2*5,4"K1"	10,800				
25	K	764311614	Lemování zdí z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou boční nebo horní rovné, střech s krytinou skládanou mimo prežovou rš 330 mm	m	8,900	230,00	2 047,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764311614 8,9"K5"	8,900				
26	K	764511602	Žlab podokapní z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	8,900	230,00	2 047,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764511602 8,9"K3"	8,900				
27	K	764518621	Svod z pozinkovaného plechu s upraveným povrchem včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru do 90 mm	m	4,000	230,00	920,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/764518621 4"K4"	4,000				
28	K	998764121	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	t	0,127	1 000,00	127,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998764121					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Vlkaneč - výpravní budova č. pop. 45 - Schodiště

Objekt:

SO 07 - elektroinstalace II

Soupis:

SO 07.2 - elektroinstalace II SO 02

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

Karlova Firma s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 19.07.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

24248011

DIČ:

CZ24248011

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

19 287,10

DPH základní
snížená

Základ daně

0,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

0,00

19 287,10

12,00%

2 314,45

Cena s DPH

v CZK

21 601,55

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Vlkaneč - výpravní budova č. pop. 45 - Schodiště
Objekt: SO 07 - elektroinstalace II
Soupis: SO 07.2 - elektroinstalace II SO 02

Místo:
Zadavatel:
Účastník: Karlova Firma s.r.o.

Datum: 19.07.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	19 287,10
PSV - Práce a dodávky PSV	18 787,10
741 - Elektroinstalace - silnoproud	18 787,10
M - Práce a dodávky M	500,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Vlkaneč - výpravní budova č. pop. 45 - Schodiště
Objekt: SO 07 - elektroinstalace II
Soupis: SO 07.2 - elektroinstalace II SO 02

Místo: Datum: 19.07.2025
Zadavatel: Projektant:
Účastník: Karlova Firma s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 19 287,10

D PSV Práce a dodávky PSV 18 787,10

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 18 787,10

1	K	032803000	Ostatní vybavení staveniště	...	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/032803000								
2	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	...	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/039103000								
3	K	045303000	Koordinační činnost	...	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/045303000								
4	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	2,000	25,00	50,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112001								
5	M	34571450	krabice pod omítku PVC přístrojová kruhová D 70mm	kus	2,000	7,00	14,00	CS ÚRS 2025 01
6	K	741112001	Montáž krabic elektroinstalačních bez napojení na trubky a lišty, demontáže a montáže víčka a přístroje protahovacích nebo odbočných zapuštěných plastových kruhových do zdiva	kus	2,000	25,00	50,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741112001								
7	M	34571458	krabice pod omítku PVC odbočná kruhová D 100mm s víčkem	kus	2,000	20,00	40,00	CS ÚRS 2025 01
8	K	741120101	Montáž vodičů izolovaných měděných bez ukončení uložených v trubkách nebo lištách zatažených plných a laněných s PVC pláštěm, bezhalogenových, ohniodolných (např. CY, CHAH-V) průřezu žily 0,15 až 16 mm2	m	10,000	15,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741120101								
9	K	741122011	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 2x1,5 až 2,5 mm2	m	4,000	15,00	60,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122011								
10	M	PKB.711017	CYKY-O 2x1,5	km	0,004	15 000,00	60,00	
VV "čekárna"0,002					0,002			
VV "sklad PO"0,002					0,002			
VV Součet					0,004			
11	K	741122015	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x1,5 mm2	m	76,000	15,00	1 140,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122015								
12	M	PKB.711018	CYKY-J 3x1,5	km	0,038	15 000,00	570,00	
VV "schodiště"0,006					0,006			
VV "chodba v bytě"0,009					0,009			
VV "čekárna"0,011					0,011			
VV "pokoj v bytě"0,004					0,004			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"šatna"0,002		0,002			
	VV		"sklad PO"0,006		0,006			
	VV		Součet		0,038			
13	K	741122016	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 3x2,5 až 6 mm2	m	13,000	15,00	195,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122016					
14	M	PKB.711021	CYKY-J 3x2,5	km	0,013	19 000,00	247,00	
	VV		"schodiště"0,003		0,003			
	VV		"chodba v bytě"0,003		0,003			
	VV		"čekárna"0,007		0,007			
	VV		Součet		0,013			
15	K	741122024	Montáž kabelů měděných bez ukončení uložených pod omítku plných kulatých (např. CYKY), počtu a průřezu žil 4x10 mm2	m	10,000	15,00	150,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741122024					
16	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 2,5 mm2	kus	7,000	5,00	35,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741130001					
17	K	741310001	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální spínačů, řazení 1-jednopolových	kus	2,000	70,00	140,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310001					
18	M	34539010	přístroj spínače jednopólového, řazení 1, 1So bezšroubové svorky	kus	2,000	100,00	200,00	CS ÚRS 2025 01
19	M	ABB.3558AA631B	Kryt spínače jednoduchý Tango®	kus	2,000	30,00	60,00	
	P		Poznámka k položce: bílá					
20	M	ABB.3901AB10B	Rámeček jednonásobný Tango®	kus	2,000	30,00	60,00	
	P		Poznámka k položce: bílá					
21	K	741313072	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů šroubové připojení chráněných v krabici 10/16 A, pro prostředí normální, provedení 2P + PE	kus	1,000	70,00	70,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313072					
22	M	ABB.5518AA2359B	Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem, s clonkami Tango®	kus	1,000	115,00	115,00	
	P		Poznámka k položce: bílá					
23	K	741372022	Montáž svítidel s integrovaným zdrojem LED se zapojením vodičů interiérových přisazených nástěnných hranatých nebo kruhových, plochy přes 0,09 do 0,36 m2	kus	3,000	70,00	210,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741372022					
24	M	34825002	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 300-450mm 1200-1900lm	kus	1,000	590,00	590,00	CS ÚRS 2025 01
25	M	34825003	svítidlo interiérové stropní přisazené kruhové D 300-450mm 1900-2500lm	kus	2,000	590,00	1 180,00	CS ÚRS 2025 01
26	K	7499250515	Vyhotovení výchozí revizní zprávy pro opravné práce pro objem investičních nákladů přes 100 000 do 500 000 Kč - celková prohlídka zařízení provozního souboru nebo stavebního objektu včetně měření, zkoušek zařízení tohoto provozního souboru nebo stavebního objektu revizním technikem na zařízení podle požadavku ČSN, včetně hodnocení a vyhotovení celkové revizní zprávy	kus	1,000	2 000,00	2 000,00	ÚOŽI 2024 01
27	K	7499451010	Vydání průkazu způsobilosti pro funkční celek, provizorní stav - vyhotovení dokladu o silnoproudých zařízeních a vydání průkazu způsobilosti	kus	1,000	500,00	500,00	ÚOŽI 2024 01
28	K	7499557010	Měření intenzity osvětlení instalovaného v rozsahu 1 000 m2 zjišťované plochy - měření intenzity umělého osvětlení v rozsahu tohoto SO dle ČSN EN 12464-1/2 včetně vyhotovení protokolu	kus	1,000	500,00	500,00	ÚOŽI 2024 01
29	K	7499751010	Dokončovací práce na elektrickém zařízení - uvádění zařízení do provozu, drobné montážní práce v rozvaděcích, koordinaci se zhotoviteli souvisejících zařízení apod.	hod	2,000	850,00	1 700,00	ÚOŽI 2024 01
30	K	7499751050	Dokončovací práce manipulace na zařízeních prováděné provozovatelem - manipulace nutné pro další práce zhotovitele na technologickém souboru	hod	2,000	850,00	1 700,00	ÚOŽI 2024 01
31	K	7598095537	Vyhotovení protokolu UTZ pro silnoproudé zařízení - vykonání prohlídky a zkoušky včetně vyhotovení protokolu podle vyhl. 100/1995 Sb., IH a IPK, SZ, HZ, RZ, EPS, EZS, ASHS, klimatizace, výpočetní techniky, kamerového systému nebo kabelové přípojky	kus	1,000	500,00	500,00	ÚOŽI 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,011	100,00	1,10	CS ÚRS 2025 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001

D **M** **Práce a dodávky M** **500,00**

D **58-M** **Revize vyhrazených technických zařízení** **500,00**

33	K	580103001	Elektrická instalace kontrola stavu elektrického okruhu včetně instalačních, ovládacích a jistících prvků bez připojených spotřebičů v prostoru bezpečném do 5 vývodů	okruh	1,000	500,00	500,00	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	-------	-------	--------	--------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/580103001

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Víkaneč - výpravní budova č. pop. 45 - Schodiště
Objekt: SO 07 - elektroinstalace II
Soupis: SO 07.2 - elektroinstalace II SO 02
Úroveň 3: SO 07.2.2 - rozváděč SP SO 02

KSO:
Místo:
Zadavatel:
Účastník: Karlova Firma s.r.o.
Projektant:
Zpracovatel:
Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 19.07.2025
IČ:
DIČ:
IČ: 24248011
DIČ: CZ24248011
IČ:
DIČ:
IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			3 715,00
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	3 715,00	12,00%	445,80
Cena s DPH		v CZK	4 160,80

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Vlkaneč - výpravní budova č. pop. 45 - Schodiště
Objekt: SO 07 - elektroinstalace II
Soupis: SO 07.2 - elektroinstalace II SO 02
Úroveň 3: SO 07.2.2 - rozváděč SP SO 02

Místo:
Zadavatel:
Účastník: Karlova Firma s.r.o.

Datum: 19.07.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	3 715,00
PSV - Práce a dodávky PSV	50,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	50,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Vlkaneč - výpravní budova č. pop. 45 - Schodiště
Objekt: SO 07 - elektroinstalace II
Soupis: SO 07.2 - elektroinstalace II SO 02
Úroveň 3: SO 07.2.2 - rozváděč SP SO 02

Místo: Datum: 19.07.2025
Zadavatel: Projektant:
Účastník: Karlova Firma s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 3 715,00

1	M	8500140907	Chránič proudový s jištěním OEZ OLI-10B-1N-030A	kus	1,000	1 775,00	1 775,00	
Poznámka k položce: Počet pólů: 1+Npól , jmenovitý proud: 10 A , zkratová vypínací schopnost: 10 kA , typ: OLI-10B-1N-030A , svorky: šroubové , Jmenovitý reziduální proud: 30 mA , jmenovité napětí: 230 V , typ napětí: AC , konstrukce chrániče: kombinovaný , charakteristika kombinovaného chrániče: B , citlivost na reziduální proud: A jmenovitý proud 10 A, zkratová vypínací schopnost 10 kA, jmenovitý reziduální proud 30 mA, citlivost na reziduální proud A, 1+Npól, svorky šroubové, charakteristika kombinovaného chrániče B								
2	M	8500140900	Chránič proudový s jištěním OEZ OLI-16B-1N-030A	kus	1,000	1 890,00	1 890,00	
Poznámka k položce: Počet pólů: 1+Npól , jmenovitý proud: 16 A , zkratová vypínací schopnost: 10 kA , typ: OLI-16B-1N-030A , svorky: šroubové , Jmenovitý reziduální proud: 30 mA , jmenovité napětí: 230 V , typ napětí: AC , konstrukce chrániče: kombinovaný , charakteristika kombinovaného chrániče: B , citlivost na reziduální proud: A jmenovitý proud 16 A, zkratová vypínací schopnost 10 kA, jmenovitý reziduální proud 30 mA, citlivost na reziduální proud A, 1+Npól, svorky šroubové, charakteristika kombinovaného chrániče B								
D	PSV	Práce a dodávky PSV					50,00	
D	741	Elektroinstalace - silnoproud					50,00	
3	K	741130001	Ukončení vodičů izolovaných s označením a zapojením v rozváděči nebo na přístroji, průřezu žíly do 2,5 mm2	kus	2,000	5,00	10,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741130001								
4	K	741320131	Montáž jističů se zapojením vodičů dvoupólových nn do 25 A bez krytu	kus	2,000	20,00	40,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741320131								

HARMONOGRAM STAVBY	
--------------------	--

Název stavby: **Vlkaneč ON – oprava (schodiště, část střechy a bytové jednotky)**

Zhotovitel: **Karlova Firma s.r.o.**

Převzetí staveniště: dle dohody s investorem stavby

Zahájení prací: _____ dnem předání staveniště nebo dle dohody s investorem stavby

Ukončení prací: předpokládaný termín dokončení do 14ti měsíců ode dne zahájení stavebních prací

Předání staveniště: lhůta pro dokončení Díla činí celkem 16 měsíců ode Dne zahájení stavebních prací

[illegible][illegible]

PŘÍLOHA Č. 6

Oprávněné osoby

Za Objednatele:

Ve věcech smluvních a obchodních

Jméno a příjmení	Ing. Libor Tkáč, MBA
Adresa	Kounicova 26, 611 43 Brno
E-mail	xxxx
Telefon	xxxx

Ve věcech technických

Jméno a příjmení	xxxx
Adresa	Kounicova 26, 611 43 Brno
E-mail	xxxx
Telefon	xxxx

Technický dozor stavebníka (TDS)

Jméno a příjmení	xxxx
Adresa	Kounicova 26, 611 43 Brno
E-mail	xxxx
Telefon	xxxx

Technický dozor stavebníka (TDS)

Jméno a příjmení	xxxx
E-mail	xxxx
Telefon	xxxx

Za Zhotovitele:

Ve věcech smluvních a obchodních

Jméno a příjmení	Karel Mašín
Adresa	Vodičkova 704/36, Nové Město, 110 00 Praha 1
E-mail	xxxx
Telefon	xxxx

Ve věcech technických

Jméno a příjmení	xxxx
Adresa	Vodičkova 704/36, Nové Město, 110 00 Praha 1
E-mail	xxxx
Telefon	xxxx

Stavbyvedoucí

Jméno a příjmení	xxxx
Adresa	Vodičkova 704/36, Nové Město, 110 00 Praha 1
E-mail	xxxx
Telefon	xxxx

Specialista (vedoucí prací) na pozemní stavby

Jméno a příjmení	xxxx
Adresa	Vodičkova 704/36, Nové Město, 110 00 Praha 1
E-mail	xxxx
Telefon	xxxx

PŘÍLOHA Č. 7

Seznam požadovaných pojištění

Objednatel vyžaduje, aby Zhotovitel v souladu se Smlouvou prokázal následující pojištění:

Druh pojištění	Minimální výše pojistného plnění
Pojištění Díla minimálně proti poškození nebo zničení požárem, výbuchem, úderem blesku a nárazem nebo zřícením letadla, povodní, záplavou, vichřicí, krupobitím, sesuvem půdy, zřícením skal či zemin, lavinami, pádem stromů, stožárů a jiných předmětů, zemětřesením, tíhou sněhu a námrazy, vodou vytékající z vodovodních zařízení a dále pro případ odcizení nebo úmyslného poškození stavebních součástí, a to včetně pojištění stavebních a montážních výkonů.	1.476.767,67 Kč
Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám	Minimálně 2 mil. Kč na jednu pojistnou událost a 5 mil. Kč v úhrnu za rok

PŘÍLOHA Č. 8

Seznam poddodavatelů

IDENTIFIKACE PODDODAVATELE (obchodní firma, sídlo a IČO)	VĚCNÝ ROZSAH PODDODÁVKY	HODNOTA PODDODÁVKY V % Z CELKOVÉ CENY DÍLA
Dozoring s.r.o. IČ: 075 45 703	Stavební dozor	1
Jan Hlaváček, IČ: 70167176	Elektroinstalace	2

PŘÍLOHA Č. 9

Neobsazeno

PŘÍLOHA Č. 10

Osvědčení

Zhotovitel obdržel vzor Osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací společně se zadávací dokumentací prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.spravazeleznic.cz/>, zhotovitel prohlašuje, že vzor Osvědčení o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací mu byl v elektronické podobě předán před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že s jeho obsahem je seznámen, a že jeho obsah je pro něj závazný.

PŘÍLOHA Č. 11

Závazný vzor evidence zapojení znevýhodněných osob

Zhotovitel obdržel vzor Evidence zapojení osob znevýhodněných na trhu práce společně se zadávací dokumentací prostřednictvím profilu zadavatele <https://zakazky.spravazeleznice.cz/>, zhotovitel prohlašuje, že vzor Evidence zapojení osob znevýhodněných na trhu práce mu byl v elektronické podobě předán před podpisem této smlouvy nebo je má jinak k dispozici, že s jeho obsahem je seznámen, a že jeho obsah je pro něj závazný.