

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

č. 3/2025/MOP

**„POMOCNÉ PRÁCE PŘI ÚDRŽBĚ ZELENĚ, DĚTSKÝCH HŘIŠŤ,
SPORTOVIŠŤ A KOMUNIKACÍ NA ÚZEMÍ MČ V BRNO-KOHOUTOVICE“**

Smluvní strany

1. MOP BRNO, spol. s r.o.

se sídlem: Žebětínská 70, 623 00 Brno – Kohoutovice
zastoupený: Martin Rabušic, jednatel
IČ: 489 10 546
DIČ: CZ48910546
společnost je zapsána v obchodním rejstříku KS Brno v odd. C, vložce 11462
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

2. Arboristika KOHOUTEK s.r.o.

se sídlem: Dolní Loučky 412, 594 55 Dolní Loučky
zastoupený: Bc. Jakub Kohoutek, jednatel
IČ: 142 02 735
DIČ: CZ 142 02 735
společnost je zapsána v obchodním rejstříku KS v Brně, oddíl C, vložka 127113
bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje vykonávat pro objednatele dále v této smlouvě vymezené objednané činnosti a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za vykonávání těchto činností v této smlouvě dohodnutou odměnu.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude pro objednatele provádět údržbu zeleně, dětských hřišť a sportovišť v MČ Brno-Kohoutovice podle požadavků objednatele, spočívajících zejména v následujících činnostech:
 1. **údržba zeleně**
- stříhání keřů, prořez a kácení stromů, výškové práce
 2. **a jiné**
- činnosti dle zadání objednatele výše nespecifikované
3. Práce dle této smlouvy budou objednány na základě objednávky objednatele zaslané formou emailu či telefonicky s emailovým potvrzením. V případě akceptace objednávky vzniká dílčí smlouva o dílo s režimem dle této rámcové smlouvy.

4. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pod režim této rámcové smlouvy o dílo spadají všechny objednávky, resp. uzavřené smlouvy o dílo v jakékoliv formě, k jejichž uzavření dojde v době účinnosti této smlouvy.

II.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla pro rozsah sjednaných činností v čl. I. této smlouvy bude dohodnuta vždy předem pro konkrétní objednávané práce.
2. Celková cena všech prací objednávaných dle této smlouvy však nesmí překročit částku 3.000.000 Kč bez DPH.
3. Dohodnutá cena prací (cena díla) je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s tímto dílem, včetně všech souvisejících nákladů nutných ke zdárnému splnění díla, jako je například úklid místa plnění díla, odstranění a likvidace odpadu, cestovní náklady, apod., dále případná rizika spojená s provozem objednatele, vlivy změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod. Cena může být měněna pouze na základě oboustranné dohody o změně ceny.
4. Nárok na úhradu ceny díla vzniká zhotoviteli řádným protokolárním předáním a převzetím dokončeného díla (či dohodnuté části dokončeného díla) bez vad a nedodělků ze strany objednatele a písemným odsouhlasením fakturované částky ze strany objednatele.
5. Lhůta splatnosti faktur se sjednává v délce 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu sídla.
6. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle obecně závazných právních předpisů.
7. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet, než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
8. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
9. V případě prodlení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z nezaplacené částky.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Tato rámcová smlouva o dílo se uzavírá s účinností od 1.8.2025 (nejdříve dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv) na dobu neurčitou.

2. Tuto smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní lhůtou jeden měsíc, běžící ode dne doručení písemné výpovědi druhé straně.
3. Smlouva dále automaticky končí vyčerpáním částky 3.000.000,- Kč (rozvazovací podmínka smlouvy).
4. Objednatel může od této smlouvy či dílčí smlouvy odstoupit zejména v případě, že zhotovitel opakovaně poruší povinnost vyplývající z této smlouvy či dílčí smlouvy, popř. poruší tuto smlouvu či dílčí smlouvu podstatným způsobem.

IV.

Odpovědnost za vady a sankce

1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá sjednanému plnění, a dále tehdy, jestliže jeho provedením nebylo dosaženo předpokládaného výsledku, který má dílo dle smlouvy mít, dále jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami (zejména ČSN normy) nebo je v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Za vady díla se považují jakákoliv porušení povinností zhotovitele řádně dodat dílo tak, jak vyplývá ze smluvních podmínek.
2. Objednatel bude u zhotovitele vady reklamovat písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (postačí elektronickou poštou). Na písemnou reklamaci je zhotovitel povinen odpovědět (postačí elektronickou poštou) do 2 pracovních dnů ode dne doručení se zpětnou vazbou k reklamaci a ke způsobu odstranění vad.
3. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit oprávněně reklamovanou vadu provedeného díla. Pokud zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady díla nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení reklamace, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel odpovídá objednateli:
 - a) za kvalitu, všeobecnou, odbornou a oprávněnou správnost poskytovaných prací, za dodržování platných právních předpisů a norem,
 - b) za škody na majetku objednatele eventuálně škody na majetku a zdraví, třetích osob vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením platných právních předpisů a norem,
 - e) za veškeré sankce a náklady, které objednateli vzniknou nedodržením platných norem, zákonů, jejich prováděcích vyhlášek, předpisů a povinností, vyplývajících z této smlouvy, ze strany zhotovitele v souvislosti s činností na předmětu díla.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán příkazy objednatele jen tehdy, kdy si to v konkrétním případě sdělením vymíní objednatel.
3. Zhotovitel musí při provádění díla dodržovat předpisy BOZP a požární ochrany, zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a odpovídá za škody vzniklé porušením výše uvedených předpisů, objednateli nebo třetím osobám. V případě neodborného zásahu nebo zanedbání pracovní operace ve vzrostlé zeleni (stromy, keře, trvalky, traviny) bude vzniklá škoda na vzrostlé zeleni plně nahrazena zhotovitelem.

4. Zhotovitel je povinen jednat v souladu se zájmy objednatele. Zhotovitel se zavazuje vykonávat činnosti dle této smlouvy svědomitě, poctivě, pečlivě a s maximální profesionální péčí, řádně a včas. Zhotovitel bude při realizaci plnění díla respektovat platnou legislativu České republiky, příslušné EU normy, příslušné ČSN normy a ostatní technické předpisy, které strany tímto činí pro smluvní vztah závaznými.
5. Předmět plnění díla je včetně všech souvisejících prací nutných ke zdárnému splnění díla, například doprava, odvoz, likvidace odpadu a odstraněného materiálu, úklid místa plnění díla a podobně. Zhotovitel se stává původcem odpadu vzniklého plněním smlouvy se všemi povinnostmi vyplývajícími ze zákona.
6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a aby dílo prováděl řádným způsobem.
7. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
8. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost při případných vícepracích / méněpracích (např. vyplnění protokolu o změně díla, apod.).
9. Zhotovitel není oprávněn provádět práce o nedělích a státních svátcích bez písemného souhlasu objednatele. V případě nedodržení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 5.000 Kč za každý den porušení povinnosti.
10. Pokud zhotovitel nebude schopen z jakéhokoliv důvodu plnit předmět díla, je o tom povinen, neprodleně informovat objednatele.
11. Použije-li zhotovitel při plnění díla subdodavatele, odpovídá za jeho činnost, jako by činnost prováděl zhotovitel sám.
12. V případě nedodržení termínu zahájení plnění díla, nebo nedodržení termínu dokončení plnění díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení.
13. Objednatel je povinen zhotoviteli poskytovat potřebnou součinnost.

VI.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni:

za objednatele:

kontaktní osoba: Mgr. Luděk Janota

[Redacted signature]

za zhotovitele:

kontaktní osoba: Bc. Jakub Kohoutek

[Redacted signature]

V případě změny kontaktních osob, bude změna oznámena písemně straně druhé a není vyžadována změna této smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s výkonem činností dle této smlouvy a/nebo v souvislosti s touto smlouvou dozví nebo dozvěděl. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které tvoří předmět obchodního tajemství či jiného tajemství ve smyslu právních předpisů či které jsou touto smlouvou nebo jiným způsobem označeny za důvěrné nebo jejichž sdělením by mohla být objednateli způsobena újma.
3. Žádným ustanovením o smluvní pokutě v této smlouvě není dotčen nárok na náhradu škody oprávněné strany v plné výši.
4. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisů souvisejících.
5. Pokud se některé ustanovení této smlouvy ukáže být neplatným či neúčinným, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
6. Jakoukoliv pohledávku zhotovitele z této smlouvy nelze postoupit na další subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
7. Případné změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze po předchozím souhlasu obou smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.
8. Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
9. Veškeré spory mezi stranami vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušnými českými soudy, přičemž místní příslušnost soudu je určena dle sídla objednatele.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě obdrží zhotovitel.
11. Strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
12. Strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne 31.7.2025

V Brně dne 31.7.2025

Objednatel:

Zhotovitel:

Martin Rabušic, jednatel
MOP BRNO, spol. s r.o.

Bc. Jakub Kohoutek, jednatel
Arboristika KOHOUTEK s.r.o.