

SMLOUVA O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Základní škola, Ostrava-Poruba, Čkalovova 942, příspěvková organizace

se sídlem: Čkalovova 942/2, 708 00 Ostrava - Poruba

IČ: 646 281 83

2. Zhotovitel

MI-PE stav s.r.o.

se sídlem: nábreží Svazu protifašistických bojovníků 452/22, 708 00 Ostrava

IČO: 21494819

DIČ: CZ21494819

II. PŘEDMĚT DÍLA

Předmětem díla jsou instalatérské a zednické práce dle přiložené Cenové nabídky. Místem zhotovení prací je sídlo objednatele na adrese Čkalovova 942/2, 708 00 Ostrava – Poruba.

III. DOBA PLNĚNÍ

Termín zahájení prací je **28.08. 2025**

Termín ukončení prací a předání dokončeného díla je: **14.09. 2025**

Termín dokončení díla se může případně prodloužit dohodou smluvních stran (vícepráce atd.) či z důvodů tzv. vyšší moci (přírodní katastrofy, válečné konflikty apod.).

IV. PŘEDÁNÍ DÍLA

Objednatel se zavazuje dokončené dílo převzít bez zbytečných odkladů.

Smluvní strany sjednávají, že dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol. Objednatel je povinen si dílo při převzetí náležitě prohlédnout a shledané nedostatky a výhrady uvést do předávacího protokolu.

Nezúčastní – li se objednatel předání díla či odmítne poskytnout při jeho předání a podpisu předávacího protokolu součinnost, považuje se dílo za předané dnem, kdy jej měl objednatel na základě výzvy zhotovitele převzít.

Objednatel je povinen dílo převzít i v případě, že bude mít drobné vady a nedodělky, které však nebrání jeho užívání. Zhotovitel je povinen tyto vady uvedené v předávacím protokolu odstranit bez zbytečného odkladu nebo ve vzájemně dohodnuté lhůtě.

Přílohy:

Příloha č. 1 – cenová nabídka na instalatérské a zednické práce

V Ostravě dne 28.8.2025



objednatel

MI-PE stav s.r.o.



zhotovitel

V. CENA DÍLA

Za provedení díla uvedeného v článku II. této smlouvy byla dohodnuta celková smluvní cena podle cenové nabídky, jež je nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní cena dle cenové nabídky činí: **132 833,- Kč + DPH v zákonné výši.**

VI. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

Práce budou započaty po podpisu této Smlouvy o dílo a v dohodnutém termínu.

Po zhotovení díla bude objednateli vystavena faktura na provedené práce se splatností 7 dnů.

VII. SANKCE

Smluvní strany ujednávají, že v případě prodlení zhotovitele s předáním díla bude zhotoviteli udělena smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je za každý den prodlení účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.

VII. NÁHRADA ŠKODY

Způsobí-li některá ze smluvních stran druhé straně prokazatelně škodu porušením své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo z obecně závazných právních předpisů, zavazuje se uhradit celou výši náhrady škody straně poškozené do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody.

Případné spory ohledně odpovědnosti za škodu, popř. o výši škody budou smluvní strany řešit nejprve smírným způsobem. Teprve v případě neodstranění rozporu, může se kterákoliv ze stran obrátit na soud.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma stranami osobami uvedenými v čl. 1 této smlouvy.
3. Ostatní otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými stanovami zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je Cenová nabídka.

Cenová nabídka

Objednatel: ZŠ Čkalovová 942, Ostrava - Poruba

Zhotovitel: MI-PE stav s.r.o., Nábřeží SPB 452/22, 708 00 Ostrava, IČO 21494819

Instalatérské práce	Cena
Materiál viz. položkový rozpis v příloze	12 900,00 Kč
Práce viz. položkový rozpis v příloze	54 433,00 Kč
Mrazící agregát	2 500,00 Kč
Doprava	1 500,00 Kč
Celkem	71 333,00 Kč

Zednické a bourací práce	Cena
Demontáž SDK stropu	3 000,00 Kč
Montáž SDK včetně tmelení a broušení, oprava roštu	8 000,00 Kč
Vyzdění a zahrubování jádrovou omítkou	12 000,00 Kč
Bourání podlahy - 2x svod k vodorovné kanalizaci KAMENINA	6 000,00 Kč
Betonáž podlahy	8 000,00 Kč
Osekání zpuchřelých omítek na cihlu	15 000,00 Kč
Malování SDK v nutném rozsahu - bílá barva	2 500,00 Kč
Úklid a odnos sutě	3 500,00 Kč
Likvidace sutě a vzniklých odpadů	2 500,00 Kč
Doprava	1 000,00 Kč
Celkem	61 500,00 Kč

CENA CELKEM BEZ DPH

132 833,00 Kč

Upozornění: Při bourání podlahy v souvislosti s odhalením spoje litina na kameninu je vysoké riziko poškození kameniny. Provádí se na požadavek technického dozoru investora. Mohou tedy vzniknout další náklady.



Příloha č. 1

Materiál:

Potrubí HT 110
Potrubí HT 125
Potrubí HT 75
Potrubí HT 50
Odbočky HT DN 110/110
Odbočky HT DN 110/75
Čistící kus HT - DN 110
Čistící kus HT - DN 125
Koleno HT DN 50
Koleno HT DN 75
Koleno HT DN 110
Koleno HT DN 125
Redukce HT 125/110
Redukce HT 75/50
Přechod na litinu HT 110
Přechod na litinu HT 125
Přechod na kameninu
Objímka s černou gumou
Mazání
Armatury na uzavření topení

Práce:

Sekací a bourací práce - střešní svod DN 125
Sekací a bourací práce - odpad litina DN 125
Sekací a bourací práce v 1. NP na WC
Nápojení na nejbližší možné hrdlo litina
Demontáž starého praského potrubí
Montáž nového potrubí HT
Nápojení na původní potrubí litina
Montáž přechodu na litinu
Montáž přechodu na kameninu
Montáž nových kolen HT
Kotvení potrubí HT do stěny
Zmrazení potrubí topení, demontáž topení 2 ks
Doplnění armatur na lokální uzavření topení
Uvedení do provozu
Kontrola těsnosti provedené práce

