

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

č.23/2025 (GAJ 01280/2025)

uzavřená podle zákona č. 116/190 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

mezi

1. Pronajímatel

Základní škola, Brno, Gajdošova 3

se sídlem Gajdošova 3, 615 00 Brno

IČ: 485 10 921

DIČ: CZ485 10 921

číslo účtu: 30934-621/0100

tel. 533440541

zastoupený ředitelem Mgr. Rostislavem Novotným, MBA

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Základní umělecká škola PhDr. Zbyňka Mrkose, Brno, Došlíkova 48, příspěvková organizace

Došlíkova 4185/48, 636 00 Brno 636 00 Brno

IČ: 62156748

zastoupená: MgA. et Mgr. Gabriela Tardonová

info@zus-brno.cz

(dále jen „nájemce“)

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL

1. Pronajímatel přenechává uživateli k užívání nebytových prostor v budově ZŠ Gajdošova 3, a to místnost č. 227, 224 a 304 za účelem poskytnutí služby uskutečňované v rámci výchovy a vzdělávání základní umělecké školy, která bude využívat prostory na výuku hry na nástroj a k výuce přípravné hudební výchovy. Za tímto účelem bude ve třídě č.227 umístěno pianino a klavínova, které je majetkem ZUŠ – odpovědnost za něj přebírá uživatel.

1. Součástí předmětu smlouvy je zařízení a vybavení nebytového prostoru.

II.

DOBA NÁJMU

Nájem se sjednává na dobu určitou, ode dne **01. 09. 2025 do 30. 06. 2026.**

III.
NÁJEMNÉ

Výše nájemného je stanovena dohodou na pevnou částku: **60.000,- Kč** a vrací se pouze v tom případě, pokud vzniknou překážky na straně ZŠ Gajdošova.

Cena za celou dobu nájmu bude uskutečněna čtvrtletně, vždy předem do posledního dne předchozího kalendářního čtvrtletí. První platbu provést do:

1. čtvrtletí do 14 dnů od podepsání smlouvy	12.000,- Kč
2. čtvrtletí do 28. listopadu 2025	12.000,- Kč
3. čtvrtletí do 30. ledna 2026	18.000,- Kč
4. čtvrtletí do 17. dubna 2026	18.000,- Kč

IV.
PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

1. Základní škola se zavazuje:

- ☐ odevzdat nebytový prostor ve stavu způsobilém k užívání
- ☐ zajistit nerušené užívání nebytových prostor, zejména bezpečný přístup do nich vytápění, osvětlení, apod. a zajištění užívání soc. zařízení

2. Nájemce se zavazuje:

- ☐ nepřenechat nebytový prostor nebo jeho část bez souhlasu pronajímatele do podnájmu jinému subjektu
- ☐ dodržovat řád školy, platné, předpisy PO, BOZP a hygienické předpisy a řád počítačové učebny
- ☐ případné poruchy vybavení učebny ihned hlásit pověřenému pronajímatele
- ☐ po skončení pronájmu uvést nebytový prostor do původního stavu

V.
OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pronajímatel nezodpovídá za úraz nájemce a jeho hostů v užívaných prostorách, nelze tedy uplatňovat odškodnění v případě takového úrazu.

2. V ostatním se strany řídí ustanovením zák. č. 89/2012 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.

3. Dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž uživatel obdrží 1 stejnopis a pronajímatel 2 stejnopisy. Dohodu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

V Brně dne



Základní škola, Brno, Gajdošova 3
Mgr. Rostislav Novotný, MBA ředitel školy

V Brně dne



Základní umělecká škola PhDr. Zbyňka
Mrkose, Brno, příspěvková organizace
MgA. et Mgr. Gabriela Tardonová, ředitelka školy

