

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTOR
č. 6458000419**Správa železnic, státní organizace**

Sídlo: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město
IČO: 70994234
DIČ: CZ70994234
Zapsána: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx
Variabilní symbol: 6458000419
Adresa pro doručování písemností:
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 1504/24
170 00 Praha 7
datová schránka: xxx

kontaktní osoba: xxx
tel.: xxx
e-mail: xxx

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
IČO: 75151481
DIČ: CZ75151481
Zastoupeno: plk. Ing. Petrem Dostálem, náměstkem ředitele krajského ředitelství
pro ekonomiku
Bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx
Adresa pro doručování písemností:
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje
Na Baních 1535
156 00 Praha 5
datová schránka: xxx

kontaktní osoba: xxx
tel.: xxx
e-mail: xxx
č.j. nájemce: KRPS-16090-27/ČJ-2023-0100MN

(dále jen „nájemce“)

(společně též jen jako „smluvní strany“)

I. Úvodní ustanovení

V souvislosti se změnou předmětu nájmu se smluvní strany dohodly na úpravě smlouvy č. 6458000419, uzavřené dne 28.02.2020, ve znění dodatku č. 1, tímto dodatkem č. 2 (dále jen „dodatek“).

II. Předmět dodatku

Čl. I. Předmět nájmu se nahrazuje tímto novým zněním:

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v druhém patře výpravní budovy žst. Kralupy nad Vltavou č. p. 55, v obci: Kralupy nad Vltavou, ul. Nádražní, která je součástí pozemku p. č. st. 1768 a stojí na pozemcích p. č. st. 360 a p. č. st. 268/4, katastrální území Kralupy nad Vltavou, zapsaného na LV č. 66 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, inventární číslo budovy pronajímatele dle SAP: IC6000388492, ZDC/20/24703. **Přenechaná výměra celkem 601,73 m²** (dále jen „předmět nájmu“).

Výše uvedený pozemek se nachází v obvodu dráhy.

Specifikace jednotlivých místností tvořících předmět nájmu:

2P01	Kancelář	25,26	m ²
2P02	Kancelář	24,94	m ²
2P03	Kancelář	25,15	m ²
2P05	Technická místnost	11,69	m ²
2P06	Kuchyň	8,06	m ²
2P07	Kancelář	14,11	m ²
2P08	Kancelář	13,90	m ²
2P09	Kancelář	11,83	m ²
2P11	Kancelář	12,82	m ²
2P12	Kancelář	11,83	m ²
2P13	Kancelář	12,61	m ²
2P14	Kancelář	11,83	m ²
2P15	Kancelář	12,21	m ²
2P16	Zasedací místnost	35,77	m ²
2P18	Chodba	116,73	m ²
2P18A	Chodba	12,42	m ²
2P18B	Chodba	7,32	m ²
2P19	WC muži	7,48	m ²
2P19A	WC ženy	5,12	m ²
2P21	WC bezbariérové	4,62	m ²
2P22	Šatna	11,33	m ²
2P22A	Sprchy	4,22	m ²
2P23	Šatna	24,09	m ²
2P23A	Sprchy	4,01	m ²
2P29	Chodba	5,46	m ²
2P29A	WC	3,42	m ²
2P29B	WC	3,06	m ²
2P29C	Úklidová místnost	3,43	m ²
2P29D	Sklad	3,26	m ²
2P29E	Sklad	2,38	m ²
2P31	Sklad	10,56	m ²

2P32	Sklad	12,55	m ²
2P33	Sklad	13,46	m ²
2P34	Sklad	12,78	m ²
2P38	Cela	7,68	m ²
2P39	Cela	7,56	m ²
2P39A	Cela	6,74	m ²
2P41	Kancelář	24,95	m ²
2P42	Kancelář	12,95	m ²
2P43	Kancelář	13,05	m ²
2P44	Kancelář	11,75	m ²
2P45	Kancelář	17,34	m ²
celkem		601,73	m ²

Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří po právu s výše uvedeným majetkem státu. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že pozemky v obvodu dráhy jsou určeny pro veřejnou dopravu a jsou si vědomy omezení z toho vyplývajících.

2. Bližší specifikace jednotlivých místností tvořících předmět nájmu ke dni podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami, je uvedena v situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku a je jeho nedílnou součástí.
3. Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu a přijal jej do nájmu bez výhrad v souladu s předávacím protokolem.
4. Správcovskou činnost vykonává a předávací protokol vyhotoví organizační jednotka pronajímatele: Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská č. p. 1504/24, 170 00 Praha 7 (v této smlouvě „správce majetku“).

Čl. III. Nájemné a úhrada za služby, odst. 1-2 se nahrazují tímto novým zněním:

1. Smluvní strany si sjednaly za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy základní nájemné ve výši:

xxx Kč/rok
(slovy: xxx)

Měsíční nájemné činí **xxx Kč**.

2. Souhrnné roční nájemné ve výši **xxx Kč** je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy 15. dne daného měsíce pod variabilním symbolem 6458000419 na bankovní účet pronajímatele, který bude uvedený ve splátkovém kalendáři. Splátkový kalendář je pronajímatel povinen zaslat nájemci do 15 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku. Nájemce bere na vědomí, že v průběhu nájemního vztahu má pronajímatel právo uvést ve splátkovém kalendáři jiné číslo účtu, které je v době vystavení aktuální. Číslo účtu uvedené na splátkovém kalendáři má v takovém případě přednost před číslem účtu, které je uvedeno v záhlaví tohoto dodatku.

III.

Ostatní ujednání

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy č. 6458000419. Ostatní ustanovení této smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají beze změny v platnosti.
2. Příloha č. 1 tohoto dodatku nahrazuje přílohy č. 1 a 2 smlouvy.

IV. Závěrečná ujednání

1. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona ZRS, a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku.

Zaslání tohoto dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu tohoto dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před jeho uzavřením, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

Osoby uzavírající tento dodatek za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

2. Pokud tento dodatek nestanoví jinak, platí o právech a povinnostech nájemce i pronajímatele vyplývajících z užívacího poměru, příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů jej provádějících a doplňujících. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé z tohoto dodatku nebo v souvislosti s ním především smírnou cestou. Pokud se spor nepodaří vyřešit dohodou smluvních stran, bude spor řešen dle hmotného a procesního práva České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a **účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv, nejdříve však 01.09.2025.**
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, a prohlašují, že byl uzavřen na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 2.

Přílohy:

Příloha č. 1 Situační plán

V Praze dne 26.08.2025

V Praze dne 11.08.2025

pronajímatel:

nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace

Ing. Vladimír Filip

ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

plk. Ing. Petr Dostál

náměstek ředitele krajského ředitelství pro ekonomiku

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím Registru smluv dne 28.08.2025