

SMLOUVA O POSTOUPENÍ SMLOUVY O NÁJMU

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 1895 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, uzavřeli

manželé Jaroslav Losert, nar. [REDACTED] 1975, **Ivana Losertová**, nar. [REDACTED] 1972
oba bytem [REDACTED] Hranice II [REDACTED] 753 01 Hranice
jako postupitel (dále jen "postupitel"),

a

pan Jaroslav Losert, IČO 67348106

se sídlem Třída Československé armády 546, Hranice I - Město, 753 01 Hranice
jako postupník (dále jen "postupník")

a

Město Hranice,

IČ: 00301311, DIČ CZ 00301311

se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 75301 Hranice,
zastoupené starostou města Ing. Danielem Vitonským
jako postoupená strana (dále jen "postoupená strana")

I.

1. Postupitel a postoupená strana uzavřeli dne 30.10.2018 smlouvu o nájmu OSM/505/34/2018 (SML/0644/2018/OSM), na základě které postoupená strana pronajala postupiteli, jakožto nájemci, část pozemku parc. č. 536/1 díl „A“ o výměře cca 152 m² v k. ú. Hranice, a to za nájemné ve výši 106 Kč/m²/rok + DPH, které bylo každoročně navyšováno o míru inflace za předchozí rok tzv. inflační doložka (dále jen "smlouva o nájmu"). Nájemné pro rok 2025 je ve výši 18.413 Kč + DPH ve výši 3.866,73 Kč, celkem 22.279,73 Kč.

2. Smlouva o nájmu byla ujednána na dobu určitou neurčitou.

II.

1. Postupitel na základě této smlouvy převádí veškerá svá práva a povinnosti nájemce vyplývající ze smlouvy o nájmu na postupníka.

2. Postupník prohlašuje, že se seznámil s obsahem smlouvy o nájmu a s postoupením veškerých práv a povinností ze smlouvy o nájmu na jeho osobu souhlasí.

3. Postoupení smlouvy o nájmu je smluvními stranami sjednáno jako bezúplatné.

III.

1. Postoupená strana svým podpisem stvrzuje, že s postoupením práv a povinností ze smlouvy o nájmu z postupitele na postupníka souhlasí.

2. Postoupení práv a povinností bylo odsouhlaseno Radou města Hranic dne 12.08.2025 usnesením č. 2016/2025 – RM 73, přičemž záměr na akceptaci postoupení práv a povinností byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v termínu od 30.06.2025 do 15.07.2025. Současně v tomto termínu byl záměr zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

IV.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž postupitel obdrží jedno vyhotovení smlouvy, postupník jedno vyhotovení smlouvy a město Hranice dvě vyhotovení smlouvy.

2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednoho z nich.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem všemi jejími účastníky.

Postupitel:

Za postupníka:

V Hranicích dne

V Hranicích dne

.....

.....

Jaroslav Losert Ivana Losertová

Jaroslav Losert

Za postoupenou stranu:

V Hranicích dne

.....

Ing. Daniel Vitonský
starosta města