



Identifikátor: **KUMSX036L5KW**

Agendové číslo: **01760/2025/IM**

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
2013	2025	MJ
poř. číslo	rok	str. odb.

DAROVACÍ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

I. Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmanem kraje

dále jen „dárce“

2. statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupené: Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

dále jen „obdarovaný“

(dárce a obdarovaný společně dále jen „smluvní strany“, dárce a obdarovaný jednotlivě dále jen „smluvní strana“)

II. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy českého práva.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to:
 - pozemku parc. č. 425/11 ostatní plocha,
zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro k. ú. Heřmanice, obec Ostrava, na LV č. 2310
 - pozemku parc. č. 919 orná půda,
 - pozemku parc. č. 2043/84 ostatní plocha,
zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro k. ú. Hrabová, obec Ostrava, na LV č. 3018
 - pozemku parc. č. 1795/10 ostatní plocha,
zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro k. ú. Hrušov, obec Ostrava, na LV č. 1088
 - pozemku parc. č. 775/10 ostatní plocha,

27
1)

- pozemku parc. č. 775/11 ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro k. ú. Kunčice nad Ostravicí, obec Ostrava, na LV č. 884

- pozemku parc. č. 1776/1 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 1776/2 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 1776/7 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 1776/8 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 1776/20 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 1776/21 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemku parc. č. 1955 vodní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro k. ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava, na LV č. 1942

- pozemku parc. č. 143/30 ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 533/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 407, část obce Vítkovice, bydlení,
- pozemku parc. č. 534 zahrada,
- pozemku parc. č. 594 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 334, část obce Vítkovice, bydlení,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro k. ú. Vítkovice, obec Ostrava, na LV č. 2679

- pozemku parc. č. 715/317 ostatní plocha,

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro k. ú. Výškovice u Ostravy, obec Ostrava, na LV č. 5080

- pozemku parc. č. 1638 ostatní plocha,

zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, na LV č. 815.

III.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. II odst. 3 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

Součástí a příslušenství Předmětu daru jsou popsány v příloze č. 1 této smlouvy.

2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcných či právních vad uvedených v Popisu Předmětu daru a jeho věcných i právních vad, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám fyzický i právní stav Předmětu daru.
4. Celková účetní pořizovací hodnota Předmětu daru činí 46.069.454 Kč (slovy: čtyřicet šest milionů šedesát devět tisíc čtyři sta padesát čtyři korun českých), z toho:

-pozemek parc. č. 425/11, k. ú. Heřmanice	566.450 Kč
-pozemek parc. č. 919, k. ú. Hrabová	3.492.256 Kč
-pozemek parc. č. 2043/84, k. ú. Hrabová	676.061 Kč
-pozemek parc. č. 1795/10, k. ú. Hrušov	1.532.216 Kč
-pozemek parc. č. 775/10, k. ú. Kunčice nad Ostravicí	3.215.699 Kč
-pozemek parc. č. 775/11, k. ú. Kunčice nad Ostravicí	2.773.472 Kč

-pozemek parc. č. 1776/1, k. ú. Petřkovice u Ostravy	4.418.621 Kč
-pozemek parc. č. 1776/2, k. ú. Petřkovice u Ostravy	5.832.470 Kč
-pozemek parc. č. 1776/7, k. ú. Petřkovice u Ostravy	493.077 Kč
-pozemek parc. č. 1776/8, k. ú. Petřkovice u Ostravy	1.773.442 Kč
-pozemek parc. č. 1776/20, k. ú. Petřkovice u Ostravy	4.263.342 Kč
-pozemek parc. č. 1776/21, k. ú. Petřkovice u Ostravy	2.598.868 Kč
-pozemek parc. č. 1955, k. ú. Petřkovice u Ostravy	499.610 Kč
-pozemek parc. č. 143/30, k. ú. Vítkovice	2.372.000 Kč
-pozemek parc. č. 533/1, k. ú. Vítkovice	463.089 Kč
-stavba č.p. 407 na pozemku parc. č. 533/1, k. ú. Vítkovice	3.447.770 Kč
-pozemek parc. č. 534, k. ú. Vítkovice	326.230 Kč
-pozemek parc. č. 594, k. ú. Vítkovice	829.871 Kč
-stavba č.p. 334 na pozemku parc. č. 594, k. ú. Vítkovice	4.840.910 Kč
-pozemek parc. č. 715/317, k. ú. Výškovice u Ostravy	942.000 Kč
-pozemek parc. č. 1638, k. ú. Zábřeh-VŽ	712.000 Kč

IV. Užívání ve veřejném zájmu

1. Obdarovaný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nebude Předmět daru užívat jinak než ve veřejném zájmu, zejména pro účely školství a sportu, kultury, zdravotnictví, sociálních služeb, státní správy, samosprávy a zajištění bezpečnosti občanů, a to vše po dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.

Za porušení povinnosti podle tohoto odstavce se nepovažuje užívání Předmětu daru na základě smluvních a bezsmluvních vztahů vzniklých před uzavřením této smlouvy výslovně uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že povinnost dle tohoto odstavce se nevztahuje na nemovité věci, které s ohledem na svou povahu typicky slouží k pronájmu (např. bytové domy, garáže), a to:

- pozemek parc. č. 533/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 407, bydlení, pozemek parc. č. 534 zahrada, pozemek parc. č. 594 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 334, bydlení, vše v k. ú. Vítkovice, obec Ostrava,
 - pozemek parc. č. 1776/20 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava,
2. Obdarovaný se zavazuje umožnit dárce kdykoliv během výše uvedené 10leté lhůty kontrolovat, zda je omezující podmínka dle odst. 1 tohoto článku ze strany obdarovaného dodržována a poskytnout k tomu dárce potřebnou součinnost.
 3. V případě porušení povinnosti dle odst. 1 tohoto článku je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny v místě a čase obvyklé nemovité věci tvořící Předmět daru, u níž dárce zjistil porušení povinnosti dle odst. 1 tohoto článku obdarovaným. Výše smluvní pokuty bude stanovena znaleckým posudkem ke dni vzniku nároku na její zaplacení. Náklady na případné vypracování znaleckého posudku hradí obdarovaný. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván. Ode dne úhrady smluvní pokuty může obdarovaný nakládat s nemovitou věcí tvořící Předmět daru, u níž došlo k porušení povinnosti dle odst. 1 tohoto článku, bez omezení uvedeného v odst. 1 tohoto článku, a to dle svého uvážení.

Zm
M

4. V případě, že obdarovaný nesplní povinnost dle odst. 2 tohoto článku ani v dárce dodatečně poskytnuté lhůtě, ne kratší než 10 dnů, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.

V.

Zákaz zcizení

1. Smluvní strany zřizují k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 tohoto článku není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru na jiný subjekt.
3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení nemovitých věcí tvořících Předmět daru považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

Zájem dárce na zákazu zcizení spočívá především v tom, že nemovité věci tvořící Předmět daru jsou převáděny bezplatně obdarovanému, aby s těmito disponoval, a to ve veřejném zájmu a k veřejně prospěšným účelům.

VI.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. V této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 30 dnů ode dne nabytí obligacně právní účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

VII.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že dárce předá obdarovanému Předmět daru nejpozději do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad práv dle čl. VI této smlouvy. O předání a převzetí Předmětu daru, včetně veškeré zachované dokumentace, bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.

Za dárce zajistí splnění povinnosti dle tohoto odstavce pověřený zaměstnanci Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. Za obdarovaného písemný Předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

2. Tato smlouva nabývá obligacně právní účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v registru dárce.

3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží tři vyhotovení, dárce obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou dárce zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje dárce použity. Dárce při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách dárce www.msk.cz.
5. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 6/425 ze dne 20. 1. 2025.

Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 24. 1. 2025 do 26. 2. 2025.

O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 4/237 ze dne 16. 6. 2025.

6. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O bezúplatném nabytí Předmětu daru podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 1471/ZM2226/24 ze dne 18. 6. 2025.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Součásti a příslušenství Předmětu daru

Příloha č. 2 - Popis Předmětu daru a jeho věcných i právních vad

V Ostravě dne 27. 08. 2025

Za dárce:

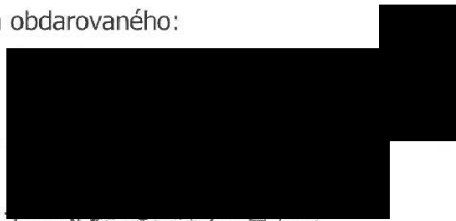


Ing. Josef Bulica, Ph.D., MBA
hejtman kraje



V Ostravě dne 25. 08. 2025

Za obdarovaného:



Jiří Vávra
náměstek primátora



Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmana kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21. 10. 2024.

Příloha č. 1
Součásti a příslušenství Předmětu daru

Součástí pozemku **parc. č. 425/11 v k. ú. Heřmanice** jsou zejména zpevněné plochy, trvalé porosty a oplocení.

Součástí pozemku **parc. č. 919 v k. ú. Hrabová** jsou zejména trvalé porosty.

Součástí pozemku **parc. č. 2043/84 v k. ú. Hrabová** jsou zejména trvalé porosty.

Součástí pozemku **parc. č. 1795/10 v k. ú. Hrušov** jsou zejména trvalé porosty.

Součástí pozemků **parc. č. 775/10 a parc. č. 775/11 v k. ú. Kunčice nad Ostravicí** jsou zejména zpevněné plochy, oplocení a trvalé porosty.

Součástí pozemků **parc. č. 1776/1, parc. č. 1776/2, parc. č. 1776/7, parc. č. 1776/8, parc. č. 1776/20, parc. č. 1776/21 v k. ú. Petřkovice u Ostravy** jsou zejména venkovní úpravy (zpevněné plochy, schodiště, opěrné zdi, zábradlí) a trvalé porosty.

Součástí pozemku **parc. č. 1955 v k. ú. Petřkovice u Ostravy** jsou zejména venkovní úpravy.

Součástí pozemku **parc. č. 143/30 v k. ú. Vítkovice** je zejména zpevněná plocha a trvalé porosty.

Součástí pozemku **parc. č. 533/1 v k. ú. Vítkovice** je zejména stavba Vítkovice, č.p. 407, součástí a/nebo příslušenství pozemku **parc. č. 534 v k. ú. Vítkovice** jsou zejména trvalé porosty a venkovní úpravy.

Součástí a/nebo příslušenství pozemku **parc. č. 594 v k. ú. Vítkovice** jsou zejména stavba Vítkovice, č.p. 334, stavba garáže a hospodářské budovy a dále zpevněné plochy, oplocení, trvalý porost a přípojky inženýrských sítí.

Součástí pozemku **parc. č. 715/317 v k. ú. Výškovice u Ostravy** jsou zejména trvalé porosty a zpevněné plochy.

Součástí pozemku **parc. č. 1638 v k. ú. Zábřeh-VŽ** jsou zejména venkovní úpravy (zpevněná plocha, oplocení) a trvalé porosty.

Příloha č. 2

Popis Předmětu daru a jeho věcných i právních vad

Pozemek 425/11 ostatní plocha, v k. ú. Heřmanice

- a) Předmětný majetek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o. a Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
- b) Obdarovaný bere na vědomí, že se předmětný majetek nachází v oblasti chráněného ložiskového území, výhradního ložiska a na území dobývacího prostoru těženého, a proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že předmětný majetek je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení zařízení distribuční soustavy – nadzemního kabelového vedení VN a NN, podzemního kabelového vedení VN a NN a betonových sloupů VN a NN s právem vstupu za účelem jeho prohlídky nebo údržby a s právem provádění úprav za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti dle čl. II smlouvy (v rozsahu dle GP č. 1914-56b/2013) na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19. 3. 2015 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a dále je zatížen věcným břemenem zřízení, provozování, udržování a odstranění inženýrské sítě - zemní elektrické přípojky NN dle čl. III. smlouvy, na dobu existence inženýrské sítě (v rozsahu GP č. 2637-1095/2021) na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 6. 6. 2024 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- d) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že předmětný majetek se nachází v areálu veřejně přístupného hřiště.

Pozemek parc. č. 919 orná půda, v k. ú. Hrabová

- a) Obdarovaný bere na vědomí, že se předmětný majetek nachází v oblasti chráněného ložiskového území a na ploše předpokládaného ložiska (schválený prognózní zdroj) vyhrazeného nerostu, a proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že se předmětný majetek nachází na území ochranného pásma kulturní památky kostela Sv. Kateřiny.

Pozemek parc. č. 2043/84 ostatní plocha, v k. ú. Hrabová

- a) Předmětný majetek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s. a dále je dotčen vodárenským zařízením ve vlastnictví třetí osoby.
- b) Obdarovaný bere na vědomí, že se předmětný majetek nachází v oblasti chráněného ložiskového území a na ploše předpokládaného ložiska (schválený prognózní zdroj) vyhrazeného nerostu, a proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že předmětný majetek je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení energetického zařízení – podzemního elektrického vedení VN s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jeho zřízením, provozováním, stavebními úpravami, opravami a odstraněním dle čl. II. smlouvy (v rozsahu dle GP č. 2648-51/2013) na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19. 5. 2015 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., dále je zatížen věcným břemenem zřízení nebo vedení, provozování a udržování inženýrské sítě – vodovodní a kanalizační přípojky dle čl. II. smlouvy (v rozsahu dle GP č. 2919-200/2017) na základě Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne 7. 11. 2017 ve prospěch společnosti STK – Tajga, Hrabová, s.r.o., dále je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení sítě technického vybavení předložky podzemního kabelového vedení přípojky NN s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, udržováním, provozováním a odstraněním dle čl. III. smlouvy (v rozsahu dle GP č. 3092-188/2019) dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12. 2. 2020 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s. a dále je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování vedení – zemního kabelového vedení VN dle čl. III. smlouvy (v rozsahu dle GP č. 3456-333/2021) na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13. 9. 2024 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

Pozemek parc. č. 1795/10 ostatní plocha, v k.ú. Hrušov

- a) Předmětný majetek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a.s.
- b) Obdarovaný bere na vědomí, že se předmětný majetek nachází v oblasti chráněného ložiskového území, výhradního ložiska a na území dobývacího prostoru těženého, a proto na něj

dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.

- c) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že se pozemek nachází v lokalitě rozsáhlého zbořeníště se zbytky demolovaných staveb.

Pozemek parc. č. 775/10 ostatní plocha a pozemek parc. č. 775/11 ostatní plocha, v k. ú. Kunčice nad Ostravicí

- a) Předmětný majetek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společnosti ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. a dále je dotčen kanalizačním zařízením ve vlastnictví třetí osoby.
- b) Obdarovaný bere na vědomí, že se předmětný majetek nachází v oblasti chráněného ložiskového území a výhradního ložiska, a proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že pozemek parc. č. 775/11 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí je zatížen věcným břemenem umístění a provozování tlakové splaškové kanalizace, vstupu a vjezdu v souvislosti s provozem, údržbou, opravami, změnami a odstraněním poruch a havárií stavby dle čl. II. smlouvy (v rozsahu dle GP č. 1009-90/2007) na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 11. 11. 2008 ve prospěch společnosti Hayes Lemmerz Alukola, s.r.o.
- d) Obdarovaný bere na vědomí, že na částech předmětných pozemků jsou umístěny účelové komunikace, plechová autobusová zastávka, označník s informační cedulí a dopravní značení a další mobiliář ve vlastnictví třetí osoby a dále se na pozemku parc. č. 775/10 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí nachází chráněná značka geodetického bodu.
- e) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že dle platného územního plánu je předmětný majetek zahrnut v překryvné vrstvě územní rezervy dopravního koridoru DK58/R – územní rezerva pro rozšíření ul. Frýdecké, silniční síť ve významu II. třídy.

Pozemky:

- **parc. č. 1776/1 zastavěná plocha a nádvoří,**
- **parc. č. 1776/2 zastavěná plocha a nádvoří,**
- **parc. č. 1776/7 zastavěná plocha a nádvoří,**
- **parc. č. 1776/8 zastavěná plocha a nádvoří,**
- **parc. č. 1776/20 zastavěná plocha a nádvoří,**
- **parc. č. 1776/21 zastavěná plocha a nádvoří,**

vše v k. ú. Petřkovice u Ostravy

- a) Předmětný majetek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Ostravské vodárny a kanalizace a.s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o. a vodovodní a kanalizační přípojky ve vlastnictví třetí osoby.
- b) Obdarovaný bere na vědomí, že se předmětný majetek nachází v oblasti chráněného ložiskového území, výhradního ložiska a na území dobývacího prostoru těženého, a proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že pozemky parc. č. 1776/1 a parc. č. 1776/2 v k.ú. Petřkovice u Ostravy jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení sítě elektronických komunikací s právem vstupu a vjezdu za účelem úprav, oprav a odstranění dle čl. II. smlouvy (v rozsahu GP č. 1801-569/2014 a GP č. 1223-805/2004) dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24. 9. 2015, ve prospěch společnosti CETIN a.s., že pozemky parc. č. 1776/20, parc. č. 1776/21, parc. č. 1776/7, parc. č. 1776/2 v k.ú. Petřkovice u Ostravy jsou zatíženy věcným břemenem zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s jeho zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním dle čl. III. smlouvy (v rozsahu GP č. 1815-11/008/2014 a GP č. 1792-701/2014) dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21. 8. 2017 ve prospěch společnosti GasNet, s. r. o. a dále jsou pozemky parc. č. 1776/1, parc. č. 1776/2, parc. č. 1776/21 v k.ú. Petřkovice u Ostravy zatíženy věcným břemenem ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí služebností inženýrské sítě vodovodní a kanalizační přípojky pro vlastníka stavby dle čl. II. smlouvy (v rozsahu dle GP č. 2133-21/2019) na dobu existence inženýrské sítě, dle Smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne 2. 5. 2019.

- d) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že majetek leží v oblasti průlomové vlny zvláštní povodně.
- e) Na částech majetku se nacházejí nádoby na tříděný odpad bez vyhrazeného stání a další i historický mobiliář určený k veřejnému užívání. Na pozemku parc. č. 1776/2 v k.ú. Petřkovice u Ostravy se nachází zeď z betonových prefabrikátu, která není součástí převodu a jejíhož vlastníka se nepodařilo dohledat.
- f) Obdarovaný je dále seznámen se skutečností, že se na pozemku parc. č. 1776/20 v k.ú. Petřkovice u Ostravy nacházejí dvě mobilní plechové garáže ve vlastnictví třetích osob, přičemž jednoho z vlastníků se nepodařilo dohledat. Užívání druhé garáže je ošetřeno smlouvou o nájmu č. UZSVM/O/19078/2023-HMSU ze dne 23. 11. 2023 uzavřenou na dobu určitou do 30. 11. 2031, případně do dne zahájení vkladového řízení o změně vlastnického práva k pronajaté věci.

Pozemek parc. č. 1955 vodní plocha, v k. ú. Petřkovice u Ostravy

- a) Předmětný majetek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností Ostravské vodárny a kanalizace a.s., CETIN a.s. a GasNet, s.r.o.
- b) Obdarovaný bere na vědomí, že se předmětný majetek nachází v oblasti chráněného ložiskového území a výhradního ložiska, a proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že pozemek parc. č. 1955 v k.ú. Petřkovice u Ostravy je zatížen věcným břemenem zřízení, provozování a udržování stavby vodního díla dle čl. II. smlouvy (v rozsahu dle GP č. 1836-50/2014) dle Smlouvy o zřízení služebnosti ze dne 31. 8. 2022 ve prospěch Městského obvodu Petřkovice, Statutární město Ostrava.
- d) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že pozemkem protéká vodní tok ve správě společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Pozemek parc. č. 143/30 ostatní plocha, v k. ú. Vítkovice

- a) Předmětný majetek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a.s. a CETIN a.s.
- b) Obdarovaný bere na vědomí, že se předmětný majetek nachází v oblasti chráněného ložiskového území a výhradního ložiska, a proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že pozemek parc. č. 143/30 v k.ú. Vítkovice je zatížen věcným břemenem zřízení, udržování, provozování a odstranění podzemního elektrického vedení NN a napojení nové rozpojovací skříně NN dle čl. III. smlouvy (v rozsahu dle GP č. 3170-1041/2018) na dobu existence zařízení, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9. 9. 2019 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., dále je zatížen věcným břemenem (podle listiny) zřízení, provozování, udržování a odstranění inženýrské sítě – přípojky elektrické energie dle čl. III. smlouvy (v rozsahu GP č. 3533-336/2023), dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 19. 9. 2024 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., dále je zatížen věcným břemenem (podle listiny) zřízení, provozování, udržování a odstranění inženýrské sítě - zemního elektrického vedení NN a pilíře dle čl. III. smlouvy (v rozsahu GP č. 3524-161/2024) na dobu existence inženýrské sítě, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 30. 9. 2024 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., a dále je zatížen věcným břemenem (podle listiny) zřízení, provozování, udržování a odstranění zemního elektrického kabelového vedení NN a přípojkové skříně dle čl. III. smlouvy (v rozsahu GP č. 3549-379/2023) po dobu existence inženýrské sítě, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9. 10. 2024 ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- d) Obdarovaný je upozorněn, že na malé části pozemku se nachází oplocení ve vlastnictví třetí osoby a dále se na malé části majetku nachází movité věci ve vlastnictví třetí osoby.

Pozemek parc. č. 533/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 407, část obce Vítkovice, bydlení a pozemek parc. č. 534 zahrada, oba v k. ú. Vítkovice

- a) Předmětné pozemky jsou dotčeny nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o., Ostravské vodárny a kanalizace a.s. a CETIN a.s.
- b) Obdarovaný bere na vědomí, že se předmětný majetek nachází v oblasti chráněného ložiskového území a výhradního ložiska, a proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení

dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.

- c) Stav majetku je popsán ve znaleckém posudku č. 2684/24 ze dne 28. 4. 2024 vyhotoveném znalkyní Ing. Martinou Schulmeisterovou a odpovídá svému stáří způsobu užívání, s čímž byl obdarovaný před podpisem smlouvy seznámen.
- d) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že se na předmětném majetku nachází movité věci bez hodnoty, které se zavazuje převzít spolu s převáděným majetkem, přičemž případné vyklizení převáděného majetku si zajistí na vlastní náklady a odpovědnost.
- e) Průkaz energetické náročnosti předmětné stavby dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů ze dne 23. 3. 2023, zahrnuje stavbu do energetické třídy G – mimořádně nehospodárná.

Pozemek parc. č. 594 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 334, část obce Vítkovice, bydlení, v k. ú. Vítkovice

- a) Předmětný majetek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a.s., GasNet, s.r.o. a CETIN a.s.
- b) Obdarovaný bere na vědomí, že se předmětný majetek nachází v oblasti chráněného ložiskového území, výhradního ložiska a na území dobývacího prostoru těženého, a proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Obdarovaný je seznámen s celkovým rozsahem užívání majetku. Je mu známo, že k předmětnému majetku jsou uzavřeny smlouvy o nájmu. Smlouva číslo 1/20/334/2010-NS-NP k nebytovému prostoru/garáže na dobu neurčitou. Smlouva číslo 1/20/334/2012-NS-1 k bytu č. 1 na dobu neurčitou. Smlouva o nájmu bytu č. UZSVM/O/180566/2024-HMSO k bytu č. 2 na dobu určitou do 31. 12. 2025. Smlouva o nájmu bytu č. UZSVM/O/180943/2024-HMSO k bytu č. 4 na dobu určitou do 31. 12. 2025. S obsahem nájemních smluv se obdarovaný seznámil před podpisem této smlouvy.
- d) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že pozemek parc. č. 594 v k.ú. Vítkovice je zatížen věcným břemenem vedení odpadních vod přes dvůr dle Usnesení soudu číslo deníku 25657/1892, dále je předmětný majetek zatížen věcným břemenem na 36/300 nezletilé Edity Trubkové: podle snímku notářského spisu ze dne 13. 8. 1937 vkládá se doživotní, bezplatné a poživací právo ve smyslu odst. „za třetí“ lit. a.b. Oprávnění pro Goldová Josefa, adresa neznámá, Schlichmayerová Adolfína, adresa neznámá, Schlichmayerová Žofie, adresa neznámá, dle Usnesení soudu číslo deníku 2995/1937.
- e) Stav majetku je popsán ve znaleckém posudku č. 2685/24 ze dne 30. 4. 2024 ve znění dodatku k tomuto posudku ze dne 22. 5. 2024 vyhotoveném znalkyní Ing. Martinou Schulmeisterovou a odpovídá svému stáří, způsobu užívání, s čímž byl obdarovaný před podpisem smlouvy seznámen.
- f) Průkaz energetické náročnosti předmětné stavby dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů ze dne 15. 12. 2022, zahrnuje stavbu do energetické třídy G – mimořádně nehospodárná.

Pozemek parc. č. 715/317 ostatní plocha, v k. ú. Výškovice u Ostravy

- a) Předmětný pozemek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s. a Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
- b) Obdarovaný bere na vědomí, že se předmětný majetek nachází v oblasti chráněného ložiskového území a výhradního ložiska, a proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že pozemek parc. č. 715/317 v k.ú. Výškovice u Ostravy je zatížen věcným břemenem zřízení, vedení, provozování a udržování inženýrské sítě – vodovodní přípojky pro zahradu dle čl. III. smlouvy (v rozsahu dle GP č. 984-53/2014) dle Smlouvy o zániku věcného břemene, o zřízení věcného břemene ze dne 18. 7. 2023.
- d) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že se na předmětném pozemku nacházejí movité věci ve vlastnictví fyzických osob v souvislosti s provozem blízkých zahrádek.

Pozemek parc. č. 1638 ostatní plocha, v k. ú. Zábřeh-VŽ

- a) Předmětný majetek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o. a Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
- b) Obdarovaný bere na vědomí, že se předmětný majetek nachází v oblasti chráněného ložiskového území a výhradního ložiska, a proto na něj dopadají příslušná omezující ustanovení

dle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.

- c) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že pozemek parc. č. 1638 v k.ú. Zábřeh-VŽ je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení potrubí horkovodu s právem vstupu a vjezdu za účelem údržby, oprav, odstraňování poruch a havárií dle čl. II smlouvy (v rozsahu dle GP č. 1683-219/2005) dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22. 12. 2011 ve prospěch společnosti ČEZ ESL, s.r.o.
- d) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že pozemek parc. č. 1638 v k.ú. Zábřeh-VŽ tvoří přístup ke stavbám garáží ve vlastnictví třetích osob a že se nachází v problémové lokalitě mimo jiné s rizikem tvorby černých skládek, a proto je chráněn plechovou branou, která však nemá detenční charakter.