



Ev.č.: ORM/2025/01721

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Žatec

Sídlo: náměstí Svobody 1, 438 01 Žatec

Zastoupená: Ing. Radim Laibl, starosta

- ve věcech smluvních: Ing. Radim Laibl, starosta

- ve věcech technických: [redacted] í odboru rozvoje města

Tel:

E-mail:

Tel/Mobil:

E-mail:

IČO: 00265781

DIČ: CZ00265781

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Žatec

Č. účtu: 9005-422481/0100

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

ALLKON s.r.o.

Sídlo: Okružní 350, 435 13 Meziboří

Zastoupená: Antonínem Hurtem, jednatelem

IČ: 25008196

DIČ: CZ25008196

Bankovní spojení: MONETA Money bank, a.s.

Č. účtu: 201 490 691/0600

Zapsán v Obchodním rejstříku C, 11031

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Antonín Hurt, tel. 777 118 719

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Antonín Hurt, tel. 777 118 719

E-mail: allkon@allkon-info.cz

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 1.7.2025 (dále jen „**nabídka**“) podaná ve veřejné zakázce nazvané: „**Oprava ploché střechy DsZR čp. 1748, Šafaříkova ulice, Žatec**“ (dále jen **Veřejná zakázka**), zadávané mimo režim zákona v souladu se Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
- 2.2. Výchozí údaje:
- a) Název: „**Oprava ploché střechy DsZR čp. 1748, Šafaříkova ulice, Žatec**“
 - b) Místo plnění: budova č.p. 1748 na **p. č. st. 1033/2 v k.ú. ŽATEC**.
 - c) Investor: **Objednatel**
 - d) Součástí Předmětu realizace je též provedení revizní zkoušky a vydání revizní zprávy:
 - hromosvodu dle ČSN,
 - příp. další zkoušky nezbytné pro řádné ukončení díla.
- 2.3. Dílo bude provedeno v souladu s Návrhem řešení opravy zpracované Jaroslavem Dubským, ČKAIT 0401534, IČ 04794621 (dále jen „**návrh řešení**“), který je součástí zadávací dokumentace k Veřejné zakázce a zhotovitel se s nimi tímto způsobem plně seznámil. Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle veškerých zadávacích podmínek Veřejné zakázky a v souladu s nabídkou zhotovitele.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatel předloženými doklady a podklady týkajícími se níže uvedeného díla, zejména s návrhem řešení a se stavenišťem. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky zpracované oceněním slepých rozpočtů na předmět díla.
- 2.5. Veškeré činnosti či stavební práce, které jsou vymezeny touto smlouvou a k jejichž výkonu se zhotovitel dle této smlouvy zavazuje, jsou v této smlouvě označovány souhrnně jako „dílo“ nebo „stavba“.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a na své nebezpečí realizovat dílo pro objednatele dle schváleného návrhu řešení, výkazu výměr, zápisu z předání staveniště a případných dodatků k této smlouvě. Předmět Smlouvy zahrnuje stavební práce spojené s opravou pláště ploché střechy na objektu Domova se zvláštním režimem. V případě, že zhotovitel pověří provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám.
- 3.2 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil důkladně se stavem místa plnění a návrhem řešením a je si vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění a staveniště.
- 3.3 Mezi další povinnosti zhotovitele na plnění díla dle této smlouvy patří zejména následující činnosti a práce:
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
 - zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technického charakteru k řádnému provedení díla;
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (např. klientů i zaměstnanců DsZR, stávajícího zařízení apod.);
 - zabezpečení stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;

- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- zajištění a provedení nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně porřízení protokolů) zejména zkoušek a revizí dle odst. 2.2 písm. d) této smlouvy;
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (vč. prohlášení o shodě) a revizí elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě;
- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona o odpadech,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (okolní povrchy přístupových cest apod.)
- zajištění fotodokumentace prováděného díla (během celé stavby),
- zajištění dílenských a konstrukčních výkresů, pokud je jich k provedení díla zapotřebí
- další práce a činnosti vyplývající pro zhotovitele z realizačního projektu, nebo příslušných právních předpisů

4. Technické a kvalitativní parametry garantované zhotovitelem

- 4.1. Dílo bude zhotoveno v souladu s návrhem řešení. Zhotovitel je dále povinen dodržovat obecně závazné předpisy a příslušné normy vztahující se k předmětnému dílu, zejména příslušná ustanovení občanského zákoníku, související předpisy a příslušné technické normy, které vyplývají z návrhu řešení.
- 4.2. Jakost všech výrobků a komponentů, které budou použity při realizaci díla musí odpovídat požadavkům čl. 4.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude mít po stanovenou dobu vlastnosti srovnatelné s účelově podobným předmětem, popř. vlastnosti lepší. Zhotovitel je povinen při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla prokázat vlastnosti stavebních konstrukcí, stavebních hmot a stavebních směsí formou osvědčení o jakosti nebo protokolu o průkazných zkouškách. Zhotovitel se výslovně zavazuje, že jakost všech výrobků a komponentů bude prokázána před zabudováním do konstrukce díla, nestanoví-li objednatel jinak. Podmínkou dokončení stavby je prokázání realizace dle projektu.
- 4.3. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Dále se zhotovitel zavazuje k součinnosti s určeným koordinátorem BOZP, pokud je na dané stavbě stanoven.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce na díle po podpisu této smlouvy, uveřejnění smlouvy v registru smluv a předání staveniště. **Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění díla:**

5.1.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště a zhotovitel je povinen jej převzít **do 10 dnů** od účinnosti smlouvy.

5.1.2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na realizaci díla nejpozději **do 5 dnů ode dne předání a převzetí staveniště.**

5.1.3. Zhotovitel je povinen dokončit dílo po stavebně technické stránce – realizovat všechny stavební objekty dle této smlouvy včetně zkušebního provozu – a předat jej objednateli, včetně doložení všech podkladů nezbytných pro užívání díla, **nejpozději do 80 kalendářních dnů** od protokolárního předání staveniště. Do této doby se nezapočítávají překážky z důvodů uvedených v odst. 5.4. této smlouvy, pokud byly takovéto okolnosti zhotovitelem řádně oznámeny.

- 5.2. V případě, že zhotovitel nezahájí zhotovení díla dle odst. 5.1.2. této smlouvy a to ani do následujících 5 dnů po výzvě objednatele, je objednatel oprávněn bez dalšího odstoupit od smlouvy. V takovém případě nevzniká zhotoviteli jakýkoliv škodní nárok ani nárok na úhradu účelně vynaložených nákladů.

- 5.3. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto navrženém zkráceném termínu.

- 5.4. Výše sjednané termíny provádění díla se automaticky prodlužují o počet dní, během nichž zhotovitel prokazatelně nemohl dílo provádět a musel jej přerušit:

- a) z důvodů ležících na straně objednatele,
- b) z důvodu výskytu skrytých překážek bránících provádění díla, které zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat,
- c) z důvodu nepříznivých klimatických podmínek, kdy není možné dílo provádět v souladu se závaznými technickými normami nebo v náležité kvalitě; nepříznivé klimatické podmínky jsou důvodem pro automatické prodloužení pouze v případě, že trvají po dobu delší než 3 dny, či
- d) z důvodu nepředvídané administrativní překážky, spočívající v projednání nezbytně nutné skutečnosti související s realizací díla orgány státní správy.

- 5.5. Každé přerušení provádění díla ve smyslu tohoto odstavce je zhotovitel povinen objednateli do 24 hodin písemně oznámit a informovat jej o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních a vše bezodkladně zapsat do stavebního deníku. Existenci důvodů pro přerušení je vždy povinen prokázat zhotovitel.

6. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 6.1. Objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla po celou dobu provádění díla s tím, že vlastnické právo k dílu přechází na objednatele průběžně, jak je dílo zhotovováno. Materiály a technologická zařízení přecházejí do vlastnictví objednatele okamžikem, kdy jsou do díla zabudovány. Příslušenství díla (vybavení), které není zabudováno, přechází do vlastnictví objednatele okamžikem, kdy je na místo plnění dodáno.

- 6.2. Od doby převzetí staveniště až do protokolárního převzetí díla objednatel nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech a na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny. Z tohoto důvodu se zhotovitel zavazuje uzavřít a na své náklady udržívat v platnosti pojištění proti všem rizikům, ztrátám nebo poškozením díla, způsobeným požárem, elektrickým zkratem, explozí, bouří, vichřicí,

povodní, záplavou, sesouváním půdy, zemětřesením, tíhou sněhu nebo námrazy, a to do doby provedení díla.

- 6.3. Zhotovitel odpovídá od doby převzetí staveniště až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem za bezpečnost třetích osob dotčených provozem při výstavbě. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 6.4. V případě, že objednatel převede řádně zhotovené a převzaté dílo na další subjekt, je zhotovitel povinen ve vztahu k tomuto dalšímu subjektu plnit veškeré závazky, které pro něj z této smlouvy vyplývají, zejména závazky týkající se záruční doby, záruky na jakost a uplatnění a odstranění vad díla.

7. Cena díla a fakturace

- 7.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele na základě ocenění všech položek položkového rozpočtu, který tvoří součást nabídky zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu návrhu řešení, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH činí 2 003 082,50 Kč

Zákonné DPH činí 240 369,90 Kč

Celková cena včetně DPH činí 2 243 452,40 Kč

Cena díla nesmí být zaokrouhlená (cena bez DPH)

Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za provedení díla dle této smlouvy v souladu s Přílohou č. 2 a soupisem prací a je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.

- 7.2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla na základě účetního a daňového dokladu (dále jen „faktura“) vystaveného zhotovitelem, a to převodním příkazem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 7.3. Faktury budou v souladu s odst. 7.2 této smlouvy zhotovitelem vystavovány vždy jednou měsíčně na základě soupisu provedených prací. Tento soupis obsahuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci Předmětu realizace za příslušné časové období, a zhotovitel je povinen jej předložit určenému technickému dozoru investora - stavebníka (dále také jen „TDS“) vždy k 3. dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění dle věty první. TDS tento soupis odsouhlasí do 3 pracovních dnů, nebo vznese připomínky. Do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlasení soupisu vystaví zhotovitel daňový doklad a doručí jej objednateli nebo provede úpravy v soupisu dle připomínek TDS a předloží jej opakovaně TDS k vyjádření. Faktura bude předložena objednateli nejpozději 10. den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém došlo k plnění dle věty první.
- 7.4. Objednatel prohlašuje, že bude pro výše uvedený předmět díla aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH). Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad za podmínek uvedených v tomto zákoně a se zohledněním režimu přenesené daňové povinnosti.
- 7.5. Smluvní strany sjednávají právo objednatele dočasně nehradit zhotoviteli částku ve výši 10 % z celkové ceny stavebních prací v dle čl. 7.1 této smlouvy (vč. DPH), jako tzv. pozastávku k zajištění závazků vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy (dále jen „pozastávka“). Zhotovitel je v souladu s odst. 7.3 smlouvy oprávněn průběžně fakturovat celkovou cenu díla do výše 90 % celkové ceny díla vč. DPH podle odst. 7.1 smlouvy, zbývajících 10 % z celkové ceny stavebních prací dle čl. 7.1 této smlouvy bude představovat pozastávku, kterou

objednatel uhradí na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až **po odstranění všech vad a nedodělků** uvedených v předávacím protokolu díla.

- 7.6. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn využít pozastávku k zajištění závazků plynoucí zhotoviteli dle této smlouvy zejména v případech, kdy zhotovitel nedodrží smluvní podmínky, nesplní termíny provádění díla dle časového harmonogramu nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jakýkoli jiný závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen. Před uplatněním plnění z pozastávky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši takto uplatněného plnění.
- 7.7. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je **30 dnů** od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 7.8. Faktury musí být správné, úplné, průkazné, srozumitelné a průběžně chronologicky vedené způsobem zaručujícím jejich trvalost. Každá faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, náležitosti dle daňových předpisů (§ 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) a dále tyto údaje:
- předmět fakturace, podrobný rozpis fakturovaných položek vč. čísla položky ve výkazu výměr, množství a ceny.
 - evidenční údaje akce tj. název: „**Oprava ploché střechy DsZR čp. 1748, Šafaříkova ulice, Žatec**“,
 - jméno vystavitele a podpis včetně kontaktního telefonního čísla
- 7.9. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje (vč. chybně účtované ceny), je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 7.10. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst proti pohledávkám zhotovitele kteroukoli svou pohledávku vzniklou z důvodu (1) neopravených vad a nedodělků, (2) škody způsobené objednateli, (3) opakovaného neplnění ze strany zhotovitele a nepostupování v souladu s prováděcími dokumenty, (4) existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli, nebo (5) uplatnění smluvních pokut. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
- 7.11. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré poplatky, sankce, škody a vzniklé více-náklady z důvodu nedodržení podmínek pravomocného rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy, popřípadě provede z toho vyplývající dodatečné práce na své náklady a svou odpovědnost.
- 7.12. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůty k předání díla a jeho ucelených částí, pokud nebude dohodnuto jinak.

8. Změny díla, dodatečné práce, vady projektu

- 8.1. Jednotkové ceny uvedené v oceněném výkazu výměr zahrnují všechny práce zhotovovací i pomocné, v rozsahu předmětu smlouvy dle čl. 2, čl. 3 této smlouvy a zadávacích podmínek Veřejné zakázky, a to včetně prací nutných pro řádné dokončení, předání a provozování díla. Veškeré práce nesouvisející s předmětem smlouvy dle čl. 3 této smlouvy a zadávacích podmínek Veřejné zakázky, a které nejsou předmětem oceněného výkazu výměr (položkou či výměrou), který je součástí nabídky, jsou považovány za vícepráce / dodatečné stavební práce.

- 8.2. Za méněpráce se považují práce, dodávky, služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně, avšak strany se na podmínkách jejich vyjmutí dohodly.
- 8.3. O jakékoli vícepráci / dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (resp. dodatek ke smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla postupem dle čl. 8.4 této smlouvy. Zadání víceprací / dodatečných stavebních prací musí být řešeno v souladu s ust. § 222 ZZVZ (pouze pokud se jedná o podlimitní veřejnou zakázku).
- 8.4. Způsob ocenění víceprací: na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny podle oceněného výkazu výměr, který je součástí nabídky; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném výkazu výměr uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle cenové soustavy ÚRS (CS ÚRS) pro příslušné období, ve kterém budou vícepráce poptávány. Pokud nebude možné u některých položek postupovat dle výše uvedeného způsobu pro stanovení ceny víceprací pak budou tyto položky oceněny na základě dohody smluvních stran.
- 8.5. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce či méněpráce, je Zhotovitel povinen bezodkladně informovat osoby oprávněné jednat ve věcech technických i smluvních za Objednatele a vystavit změnový list. Změnový list musí obsahovat odůvodnění změny, přesný soupis prací a dodávek včetně ocenění a musí být odsouhlasen minimálně oprávněnými osobami Zhotovitele a Objednatele ve věcech technických - TDS. Objednatel poté zhotoví k odsouhlasenému změnovému listu návrh dodatku ke smlouvě o dílo a zahájí schvalovací proces. Bez uzavření dodatku ke smlouvě není zhotovitel oprávněn fakturovat jakékoliv vícepráce.
- 8.6. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla vady navrženého díla vč. výkazu výměr, je povinen na ně objednatele písemně upozornit.

9. Vady díla a záruky

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude mít I. jakost, tj. celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržitelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí, atd. Zhotovitel se zavazuje dále k tomu, že dílo bude provedeno dle této smlouvy, zejména dle návrhu řešení a bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám přebírajícími evropské normy a podmínkám zadávacího řízení v rámci zadávání Veřejné zakázky.
- 9.2. Strany se dohodly, že zhotovitel přejímá záruku za jakost díla, tj. zhotovitel se zavazuje, že po smluvenou záruční dobu bude dílo způsobilé pro účely specifikované dle této smlouvy a že si zachová smluvené vlastnosti a jakost v souladu s návrhem řešení, tj. provedení prací na díle a veškerý materiál v první třídě a doložený atestem, a že dílo bude mít vlastnosti stanovené v návrhu řešení či ve výkazu výměr, včetně jejich změn a doplňků, v technických normách (ČSN) a předpisech, které se na provedení díla vztahují (dále bude záruka zhotovitele za jakost specifikovaná v tomto odstavci označována rovněž jen jako „**záruka za jakost**“).
- 9.3. Dílo má vady, tj. odchylky v kvalitě, jakosti, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, oproti podmínkám stanoveným projektovou dokumentací, touto smlouvou o dílo, technickými normami a obecně závaznými předpisy, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla, které se vyskytly v záruční době. V záruční době zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

- 9.4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce **60 měsíců** na stavební práce, na ostatní součásti díla (zařízení, výrobky apod.) záruku v délce stanovené výrobcem, nejméně však **24 měsíců** (dále jako „**Záruční doba**“). Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 9.5. Oznámení vady vzniklé v záruční době bude objednatelem uplatněna emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje. Telefonní (faxové) číslo a email pro uplatnění vady jsou:
- tel: +420 476 747 042,
email: allkon@allkon-info.cz ,
adresa pro doručení oznámení o vadě: Okružní 350, 435 13 Meziboří
- 9.6. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada nebránící provozu díla, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady nebránící užívání díla do **3** pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 9.7. V případě vady bránící provozu díla nebo havárie, tj. stavu díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek, zhotovitel započne s odstraněním vady do **24 hod.** od okamžiku uplatnění takovéto vady.
- 9.8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady, vč. napojení na energie, přičemž spotřebovanou energii hradí zhotovitel. Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele díla. V případě vzniku škody při odstraňování záruční vady, je zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do tří dnů od jejich uplatnění objednatelem.
- 9.9. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku v délce 60 měsíců na stavební práce, na ostatní součásti díla (zařízení, výrobky apod.) záruku v délce stanovené výrobcem, nejméně však 24 měsíců. Běh této záruční lhůty neskončí před uplynutím Záruční doby na celé dílo.
- 9.10. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem, a uhradit smluvní pokutu podle čl. 15 této smlouvy.
- 9.11. Pokud bude objednatelem převzato dílo dokončené po stavebně technické stránce s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, dohodly se strany této smlouvy, že se budou řídit následujícím postupem:
- a) v zápisu o převzetí díla budou uvedeny zjištěné vady a nedodělků, které nebrání užívání díla v době předání a převzetí, dále že za tyto vady a nedodělků odpovídá zhotovitel, a že je odstraní na vlastní náklad a v jaké lhůtě, a to vždy ve lhůtě přiměřené povaze a rozsahu vad a nedodělků, nejpozději však do 15 dnů od převzetí díla, pokud tato lhůta odpovídá nutným technologickým postupům při odstraňování vad;
 - b) bude stanoven termín přechodu nebezpečí škody na předaném díle na objednatele, který bude odpovídat termínu odstranění zjištěných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla.

10. Stavební deník

- 10.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v rozsahu stanoveném právními předpisy. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
- 10.2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný.
- 10.3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.

11. Staveniště

- 11.1. Staveništěm se ve smyslu ust. § 9 zákona 283/2021 Sb., stavebního zákona rozumí prostory (plochy) určené návrhem řešení, který zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 11.2. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.
- 11.3. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
- 11.4. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.
- 11.5. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod.
- 11.6. Staveniště bude v den předání a převzetí díla vyklizené a upravené do původního stavu v souladu s návrhem řešení. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

12. Zařízení staveniště

- 12.1. Zařízení staveniště představují dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Pro tyto účely mohou být využívány též objekty a zařízení, které jsou budovány jako součást stavby nebo jsou již vybudovány a poskytovány k uvedenému využití, pokud se tak strany dohodnou, pro potřeby realizace prací Předmětu realizace (čl. 2, čl. 3 smlouvy), je vymezeno velikostí vlastního staveniště. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.
- 12.2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.

- 12.3. Zhotovitel je povinen si zajistit veškerá povolení k vjezdu nákladních vozidel pro příjezd na staveniště.
- 12.4. Součástí zařízení staveniště bude napojení na stávající inženýrské sítě (elektro, voda).

13. Provádění díla

- 13.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.
- 13.2. Zhotovitel je povinen při provádění vlastní stavby organizovat na staveništi nejméně 1x za týden (jinak vždy dle potřeby) kontrolní dny průběhu zhotovování vlastní stavby za účasti oprávněného zástupce objednatele a osoby vykonávající technický a autorský dozor objednatele a koordinátora BOZP. Z kontrolního dne bude pořízen písemný záznam, podepsaný zúčastněnými zástupci smluvních stran. Zjištěné nedostatky a vady při provádění vlastní stavby je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum konání prvního kontrolního dne bude dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku. Datum dalšího následujícího kontrolního dne bude vždy určeno v písemném zápise z předcházejícího kontrolního dne.
- 13.3. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt. Zhotovitel má povinnost provést dostatečnou fotodokumentaci prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými a tuto fotodokumentaci na žádost poskytnout neprodleně objednateli.
- 13.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména BoZP a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP.
- 13.5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 13.6. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné normy (ČSN) a bezpečnostní předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a proti vzniku požáru, který by mohl vzniknout jeho činností.
- 13.7. Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 13.8. Nerespektování písemných požadavků technického dozoru investora týkajících se kvality a bezpečnosti díla, bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem nebo provádění prací zhotovitelem v rozporu s návrhem řešení a touto smlouvou, může být pro objednatele důvodem k přerušení prací včetně pozastavení financování, či důvodem k odstoupení od smlouvy. V případě nerespektování pokynů k zastavení nese zhotovitel odpovědnost za veškeré vzniklé škody.

- 13.9. TDS nesmí provádět zhotovitel, ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 13.10. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, kterými prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení Veřejné zakázky pouze ze závažných důvodů, přičemž musí být novými poddodavateli splněny původní požadavky na takového poddodavatele. Tato změna poddodavatele může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 13.11. Seznam poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění díla je uveden v nabídce zhotovitele. Zhotovitel se současně zavazuje provést dílo pouze prostřednictvím poddodavatelů, kteří jsou uvedeni v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit i tyto poddodavatele pouze ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 13.12. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude postupovat s odbornou znalostí a dodrží všeobecně závazné předpisy, technické normy a technologické předpisy.

14. Předání díla

- 14.1. **Zhotovitel je povinen dokončené dílo předat nejpozději v termínu dle čl. 5.1.3 této smlouvy.**
- 14.2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat nejpozději 5 pracovních dnů před termínem sjednaným pro dokončení díla po stavebně technické stránce objednatele k převzetí díla.
- 14.3. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit u přejímajícího řízení veškeré doklady nutné pro užívání díla. Tím se rozumí též průkazy o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle návrhu řešení, zadávacích podmínek Veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou Veřejné zakázky.

Dále je zhotovitel povinen předložit zejména následující doklady:

- doklady o provedených zkouškách, soupis atestů a vzorků v počtu dle norem (ČSN), o likvidaci odpadů a dle dohod s objednatelem,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- stavební deník,

O průběhu přejímajícího řízení pořídí objednatel zápis, ve kterém se mimo jiné uvede:

- a. označení díla,
- b. označení objednatele a zhotovitele díla,
- c. číslo a datum uzavření smlouvy o dílo,
- d. evidenční údaje akce („Oprava ploché střechy DsZR čp. 1748, Šafaříkova ulice, Žatec“)
- e. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- f. prohlášení objednatele, že dílo přejímá, příp. důvody odmítnutí převzetí díla,
- g. datum a místo sepsání zápisu,
- h. jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
- i. seznam převzaté dokumentace,
- j. soupis nákladů od zahájení po dokončení díla (ve formátu .esoupis, .unixml, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru),
- k. termín vyklizení staveniště
- l. datum ukončení záruky na dílo,
- m. soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění a stanovení způsobu opakovaného převzetí díla řádně dokončeného po stavebně technické stránce.

Pokud objednatel dílo odmítá převzít, je povinen uvést do zápisu důvody pro takové odmítnutí.

- 14.4. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně dokončeno po stavebně technické stránce, tj. bez vad a nedodělků, a za předpokladu, že objednateli byly předány doklady dle čl. 14 odst. 14.3. této smlouvy. Vykazuje-li dílo vady či nedodělky, které nebrání užívání díla, je objednatel oprávněn (nikoli povinen) dílo převzít; v takovém případě se postupuje dle čl. 9.11 této smlouvy.
- 14.5. Dílo je považováno za kompletně provedené, je-li dokončeno po stavebně technické stránce, je-li převzato objednatelem v souladu s touto smlouvou.

15. Smluvní pokuty

- 15.1. Nebude-li jakákoli faktura řádně vystavená v souladu s čl. 7 smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.
- 15.2. V případě prodlení s jakýmkoli sjednaným termínem provádění díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH v Kč za každý i započatý den prodlení.
- 15.3. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 15.4. V případě nedodržení technologických postupů dle platných norem, předpisů a návrhu řešení zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele uvést dílo do souladu s platnými normami, předpisy a požadavky dle návrhu řešení.
- 15.5. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady nebránící užívání díla dle odst. 9.6 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 15.6. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění vady bránící provozu díla nebo havárie dle odst. 9.7 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla bez DPH za každou i započatou hodinu prodlení.
- 15.7. V případě prodlení zhotovitele s výzvou objednatele dle čl. 14.2. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 15.8. V případě prodlení zhotovitele s výzvou dle čl. 13.3. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel objednatele nevyzve ke kontrole a prověření prací dle čl. 13.3. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 15.9. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uplatnit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 15.10. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou a objednatel učiní nebo opomene učinit v důsledku porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či zčásti v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatele předem neupozornil.

16. Ukončení smluvního vztahu

16.1. Objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy:

- a) v případě, že probíhá insolvenční řízení proti zhotoviteli, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek zhotovitele byl zcela nepostačující;
- b) v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě:
 - prodlení s plněním termínů sjednaných v této smlouvě po dobu delší než 10 dnů,
 - zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 5 dnů v rozporu s touto smlouvou,
 - porušení smluvní povinnosti dle této smlouvy (zejména provádí-li zhotovitel dílo v prokazatelně nižší než požadované kvalitě či používá-li při zhotovení díla materiály prokazatelně nižší než požadované kvality), které nebude odstraněno ani v dodatečně přiměřené lhůtě 7 dnů,
 - v jiném touto smlouvou výslovně upraveném případě.

16.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.

16.3. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy dále odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.

16.4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy druhé straně, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně.

16.5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

16.6. V případě ukončení smluvního vztahu je zhotovitel povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do 3 dnů ode dne skončení platnosti a účinnosti smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je v takovém případě povinen učinit veškerá potřebná opatření k tomu, aby zabránil vzniku škody hrozící objednateli v důsledku ukončení činností zhotovitele a o těchto opatřeních objednatele bezprostředně informovat. V opačném případě odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou v důsledku porušení této povinnosti.

16.7. Strany se dohodly, že po ukončení smluvního vztahu trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

16.8. Dojde-li k ukončení smluvního vztahu výše uvedenými způsoby, povinnosti smluvních stran jsou následující:

Smluvní strany se zavazují provést do 15 dnů od ukončení smluvního vztahu protokolární předání a převzetí (nedokončeného) díla, provést inventuru prací a dodávek provedených zhotovitelem do ukončení smluvního vztahu a inventuru objednatelem dosud proplacených faktur. Zhotovitel má nárok na úhradu ceny za práce a dodávky uskutečněné do ukončení smluvního vztahu ve výši sjednané touto smlouvou (oceněným výkazem výměr), a to za předpokladu, že jde o práce provedené v náležité kvalitě, bez vad a nedodělků, resp. o řádné dodávky. Smluvní strany se zavazují vyvinout úsilí ke spravedlivému finančnímu vypořádání ohledně ostatních prací a dodávek, resp. prací a dodávek, kde objednatel stav prací popsany v předchozí větě rozporuje. Nepodaří-li se dospět k dohodě ani do 45 dnů od ukončení smluvního vztahu, má zhotovitel nárok na úhradu za tyto práce ve výši ceny obvyklé určené soudním znalcem vybraným objednatelem, přičemž náklady na zpracování znaleckého posudku ponese zhotovitel, ledaže vyjde najevo, že veškeré oceňované práce byly provedeny v souladu se smlouvou. Takto soudním znalcem určená cena nesmí v jednotlivém případě přesáhnout

cenu dle položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr). Prvky vybavení a jiné movité věci (dosud) pevně nespojené se stavbou dodané zhotovitelem, které neodpovídají smlouvě (zejména trpí vadami) či které nejsou samostatně (tj. především bez souvisejících, dosud nedodaných prvků) použitelné, není objednatel povinen převzít ani zaplatit.

- 16.9. Pokud objednatel odstoupí od smlouvy z některého důvodu uvedeného v odst. 16.1. či 16.2. této smlouvy, je v plném rozsahu oprávněn zabezpečit dokončení díla jiným zhotovitelem. Rozdíl mezi cenou, za kterou – nebýt odstoupení od smlouvy – byl zhotovitel povinen dle této smlouvy dokončit dílo, a cenou, kterou objednatel uhradí za dokončení díla kompletně dle této smlouvy jinému zhotoviteli, je škodou, kterou je zhotovitel povinen objednateli nahradit.

17. Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 17.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 17.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

18. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 18.1. Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným pracovníkům veřejné správy kontrolu díla (stavby). Stejně tak je povinen umožnit vstup a kontrolu díla objednateli a jím pověřeným osobám a osobě vykonávající technický dozor investora a umožnit jejich účast na kontrolních dnech.
- 18.2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se Předmětu realizace ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu stanovenou v tomto zákoně.
- 18.3. Zhotovitel je povinen při kontrole poskytnout na vyžádání kontrolnímu orgánu daňovou evidenci v plném rozsahu. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 18.4. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci díla, bez ohledu na zavinění. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku, atd. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, v min. výši 5 mil. Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 18.5. Kopie pojistné smlouvy zhotovitele, resp. akceptované návrhy na uzavření pojistné smlouvy ze strany pojišťovny dle tohoto článku musí být doručeny objednateli nejpozději při převzetí staveniště, pokud je již objednatel neobdržel od zhotovitele v rámci zadávacího řízení.

- 18.6. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu.
- 18.7. Zavínil-li vznik škody zhotovitel, zavazuje se zhotovitel v rozsahu, ve kterém není objednatel plně chráněn proti ztrátám, výdajům, nákladům, újmě, škodě či odpovědnosti za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob na základě pojištění uzavřeného ve smyslu ustanovení odst. 18.4 této smlouvy, odškodnit, ochránit a zbavit objednatele veškeré odpovědnosti v souvislosti se ztrátami, výdaji, náklady, újmou, škodou či odpovědností za škodu na majetku nebo škodu plynoucí z újmy na zdraví nebo smrti osob.
- 18.8. Objednatel je povinen tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění se zavazuje provést bez zbytečného odkladu po jejím uzavření, a to včetně anonymizace údajů, které se v registru nezveřejňují.

19. Změny smlouvy, oznámení, přílohy, kontaktní údaje

- 19.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a vztupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 19.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 19.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď zasláním do datové schránky, nebo osobně anebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:
- objednateli na adresu jeho sídla nebo e-mailem na epodatelna@mesto-zatec.cz .
- zhotoviteli na adresu: Okružní 350, 435 13 Meziboří, e-mail: allkon@allkon-info.cz, tel.: +420 476 747 042.
- Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
- 19.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.
- 19.5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – harmonogram provádění stavebních prací 585
Příloha č. 2 – oceněný výkaz výměr
Příloha č. 3 – poddodavatelé zhotovitele

20. Závěrečná ujednání, podpisy

- 20.1. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva může být poskytnuta v rámci povinností objednatele daných zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

- 20.2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 20.3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit žádná práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 20.4. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 20.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních o stejné platnosti, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
- 20.6. Pokud některá lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulové či nevymahatelné, zůstane zbytek ustanovení této smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn; a strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
- 20.7. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.
- 20.8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Žatec dne 14.07.2025, usn. č. 585/2025.

V Žatci dne 2025

V Meziboří dne 2025

Město Žatec
Ing. Radim Laibl, starosta

ALLKON s.r.o.
Antonín Hurt, jednatel

HARMONOGRAM STAVBY									
Stavba: #ODKAZ!									
Objekt: 020/2024 - Oprava střešního pláště ploché střechy v havarijním stavu, na dostavbě DsZR čp. 1748, Šafaříkova ulice, Žatec									
Místo: DsZR Šafaříkova čp.1748, 438 01 Žatec		Datum: #ODKAZ!							
Zadavatel: Město Žatec		Projektant:							
Zhotovitel: #ODKAZ!		Zpracovatel: SupCon, s.r.o.							
					týdny				
Kód dílu - Popis					Cena celkem [CZK]				
1) Náklady ze soupisu prací					2 003 082,50				
HSV - Práce a dodávky HSV					265 931,03				
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					93 422,88				
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání					34 530,00				
997 - Přesun sutě					126 094,48				
998 - Přesun hmot					11 883,67				
PSV - Práce a dodávky PSV					1 620 858,90				
712 - Povlakové krytiny					977 666,78				
713 - Izolace tepelné					296 632,71				
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					15 352,55				
762 - Konstrukce tesařské					97 951,92				
764 - Konstrukce klempířské					233 254,94				
M - Práce a dodávky M					89 413,60				
21-M - Elektromontáže					85 269,60				
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení					4 144,00				
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady					26 878,97				
VRN3 - Zařízení staveniště					26 878,97				
2) Ostatní náklady					0,00				
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)					2 003 082,50				
					podrobný HMG bude vypracován v případě výběru naší společnsoti na základě potřeb investora				

REKAPITULACE STAVBY

Kód: AH25-40
Stavba: ŽATEC - střecha

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 20. 6. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtů			2 003 082,50
Ostatní náklady ze souhrnného listu			0,00
Cena bez DPH			2 003 082,50
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	2 003 082,50	240 369,90
Cena s DPH v CZK			2 243 452,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

AH25-40

Stavba:

ŽATEC - střecha

Místo:

Datum:

20. 6. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		2 003 082,50	2 243 452,40
020/2024	Oprava stresního plaste ploche strechy v havarijním stavu, na dostavbě DsZR čp. 1748, Šafaříkova ulice. Žatec	2 003 082,50	2 243 452,40
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		2 003 082,50	2 243 452,40

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
ŽATEC - střecha
Objekt:

020/2024 - Oprava střešního pláště ploché střechy v havarijním stavu, na
dostavbě DsZR čp. 1748, Šafaříkova ulice, Žatec

KSO:
Místo: DsZR Šafaříkova čp.1748, 438 01 Žatec

CC-CZ:
Datum: 20. 6. 2025

Zadavatel:
Město Žatec

IČ: 00265781
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
SupCon, s.r.o.

IČ: 06872441
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Náklady z rozpočtu		2 003 082,50	
Ostatní náklady		0,00	
Cena bez DPH		2 003 082,50	
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	0,00	21,00%	0,00
	2 003 082,50	12,00%	240 369,90
Cena s DPH		v CZK	2 243 452,40

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelZhotovitel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: ŽATEC - střecha
Objekt: 020/2024 - Oprava střešního pláště ploché střechy v havarijním stavu, na dostavbě DsZR čp. 1748, Šafaříkova ulice, Žatec

Místo: DsZR Šafaříkova čp.1748, 438 01 Žatec Datum: 20. 6. 2025
Zadavatel: Město Žatec Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel: SupCon, s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	2 003 082,50
HSV - Práce a dodávky HSV	265 931,03
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	93 422,88
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	34 530,00
997 - Přesun sutě	126 094,48
998 - Přesun hmot	11 883,67
PSV - Práce a dodávky PSV	1 620 858,90
712 - Povlakové krytiny	977 666,78
713 - Izolace tepelné	296 632,71
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	15 352,55
762 - Konstrukce tesařské	97 951,92
764 - Konstrukce klempířské	233 254,94
M - Práce a dodávky M	89 413,60
21-M - Elektromontáže	85 269,60
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	4 144,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	26 878,97
VRN3 - Zařízení staveniště	26 878,97

2) Ostatní náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) 2 003 082,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ŽATEC - střecha
Objekt:

020/2024 - Oprava střešního pláště ploché střechy v havarijním stavu, na
dostavbě DsZR čp. 1748, Šafaříkova ulice, Žatec

Místo: DsZR Šafaříkova čp.1748, 438 01 ŽatecDatum: 20. 6. 2025

Zadavatel: Město ŽatecProjektant:

Zhotovitel: Zpracovatel: SupCon, s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 003 082,50

DHSVPráce a dodávky HSV265 931,03

D6Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní93 422,88

1	K	622213011	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn polystyrénových desek lepením na beton a zdivo tl přes 40 do 80 mm	m2	80,952	842,00	68 161,58	CS ÚRS 2024 01
PP			Montáž kontaktního zateplení lepením na vnější stěny, na podklad betonový nebo z tvárnic keramických nebo vápenopískových, z desek polystyrenových (dodávka ve specifikaci), tloušťky desek přes 40 do 80 mm					
VV			A2*0,6	80,952				
2	M	28375934	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 60mm	m2	85,000	108,00	9 180,00	CS ÚRS 2024 01
PP			deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 60mm					
VV			80,952*1,05 "Přepočtené koeficientem množství	85,000				
3	K	622213031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn polystyrénových desek lepením na beton a zdivo tl přes 120 do 160 mm	m2	13,740	868,00	11 926,32	CS ÚRS 2024 01
PP			Montáž kontaktního zateplení lepením na vnější stěny, na podklad betonový nebo z tvárnic keramických nebo vápenopískových, z desek polystyrenových (dodávka ve specifikaci), tloušťky desek přes 120 do 160 mm					
VV			A1	13,740				
4	M	28375952	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 160mm	m2	14,427	288,00	4 154,98	CS ÚRS 2024 01
PP			deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 160mm					
VV			13,74*1,05 "Přepočtené koeficientem množství	14,427				
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání	34 530,00				
5	K	943111312	Odborná prohlídka lešení prostorového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 v do 30 m objemu do 1000 m3 zakrytého sítí	kus	1,000	5 690,00	5 690,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Odborná prohlídka lešení prostorového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 výšky do 30 m, celkového objemu do 1 000 m3 zakrytého sítí					
VV			1	1,000				
6	K	949411111	Montáž schodišťových věží trubkových o půdorysné ploše do 10 m2 v do 10 m	m	10,000	1 430,00	14 300,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Věže schodišťové a výstupové z trubkového lešení o půdorysné ploše do 10 m2, výšky do 10 m montáž					
VV			10	10,000				
7	K	949411211	Příplatek k schodišťovým věžím trubkovým do 10 m2 v do 10 za každý den použití	m	300,000	14,80	4 440,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Věže schodišťové a výstupové z trubkového lešení o půdorysné ploše do 10 m2, výšky do 10 m příplatek k ceně za každý den použití					
VV			30*10	300,000				
8	K	949411811	Demontáž schodišťových věží trubkových o půdorysné ploše do 10 m2 v do 10 m	m	10,000	1 010,00	10 100,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Věže schodišťové a výstupové z trubkového lešení o půdorysné ploše do 10 m2, výšky do 10 m demontáž					
VV			10	10,000				
D 997			Přesun sutě	126 094,48				
9	K	997013311	Montáž a demontáž shozu suti v do 10 m	m	10,000	700,00	7 000,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Shoz na stavební suť montáž a demontáž shozu výšky do 10 m					
10	K	997013321	Příplatek k shozu suti v do 10 m za první a ZKD den použití	m	100,000	52,60	5 260,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Shoz na stavební suť montáž a demontáž shozu výšky Příplatek za první a každý další den použití shozu výšky do 10 m					
VV			10*10	100,000				
11	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	127,791	301,00	38 465,09	CS ÚRS 2024 01
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km					
VV			127,791	127,791				
12	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 277,910	13,10	16 740,62	CS ÚRS 2024 01
PP			Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km					
VV			127,791*10	1 277,910				
13	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu izolací kód odpadu 17 06 04	t	2,833	5 610,00	15 893,13	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 06 04					
	VV		2,833		2,833			
14	K	997013873	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	124,958	342,00	42 735,64	CS ÚRS 2024 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
	VV		124,958		124,958			
	D	998	Přesun hmot				11 883,67	
15	K	998018002	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	5,329	2 230,00	11 883,67	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m					
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 620 858,90	
	D	712	Povlakové krytiny				977 666,78	
16	K	712300845	Demontáž ventilační hlavice na ploché střeše sklonu do 10°	kus	42,000	165,00	6 930,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° doplňků ventilační hlavice					
	VV		42		42,000			
17	K	712300854	Demontáž lišt poplastovaných	m	418,500	47,50	19 878,75	CS ÚRS 2024 01
	PP		Ostatní práce při odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° lišt poplastovaných					
	VV		obvod 3x					
	VV		A2*3		404,760			
	VV		výtahová šachta					
	VV		3,67*2+3,2*2		13,740			
	VV		Součet		418,500			
18	K	712300921	Příplatek k opravě povlakové krytiny do 10° za správkový kus NAIP přitavením	kus	20,000	41,10	822,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Opravy povlakové krytiny střech plochých do 10° Příplatek k ceně za správkový kus NAIP přitavením					
	VV		odhad pro případnou opravu stávající parotěsné vrstvy					
	VV		20		20,000			
19	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	523,100	16,40	8 578,84	CS ÚRS 2024 01
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° natěradly a tmely za studena nátěrem lakem penetračním nebo asfaltovým					
	VV		Nátěr stávající parotěsné vrstvy před provedením nové parotěsné vrstvy					
	VV		plocha střechy spolu s výtahovou šachtou					
	VV		A3		509,360			
	VV		stěny výtahové šachty					
	VV		A1		13,740			
	VV		Součet		523,100			
20	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,167	67 100,00	11 205,70	CS ÚRS 2024 01
	PP		lak penetrační asfaltový					
	VV		523,1*0,00032 "Přepočtené koeficientem množství		0,167			
21	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepící	m2	678,258	52,10	35 337,24	CS ÚRS 2024 01
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy na sucho podkladní samolepící asfaltový pás					
	VV		Samolepící pás s pož. klasifikací Broof t3					
	VV		A3+A1+A2*(0,55+0,6)		678,258			
22	M	BRM.NR1	Samolepící asf. pás s klasifikací požární klasifikací Broof t3, tl. 3,0 mm, parozábrana, modifikace -25°C	m2	790,510	142,97	113 019,21	
	PP		Samolepící asf. pás s klasifikací požární klasifikací Broof t3, tl. 3,0 mm, parozábrana, modifikace -25°C					
	VV		Samolepící asf. pás s klasifikací požární klasifikací Broof t3, tl. 3,0 mm, parozábrana, modifikace -25°C					
	VV		např. ICOLEP L 30, tl. 3,0mm samolepící, modifikace -25°C					
	VV		678,258		678,258			
	VV		678,258*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		790,510			
23	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	1 356,516	143,00	193 981,79	CS ÚRS 2024 01
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP v plné ploše					
	VV		Parotěsná vrstva - plocha střechy + stěny výtahové šachty + atika					
	VV		A3+A1+A2*(0,55+0,6)		678,258			
	VV		Vrchní pás					
	VV		A3+A1+A2*(0,55+0,6)		678,258			
	VV		Součet		1 356,516			
24	M	BRM.NR2	Asf. pás s AL vložkou tl. 4,0 mm, parozábrana, podkladní, modifikace -15°C	m2	790,510	178,72	141 279,95	
	PP		Asf. pás s AL vložkou tl. 4,0 mm, parozábrana, modifikace -15°C					
	VV		Asf. pás s AL vložkou tl. 4,0 mm, parozábrana, modifikace -15°C					
	VV		např. ELASTOBIT RADON AL 4, tl. 4,0 mm, podkladní, modifikace -15°C					
	VV		Parotěsná vrstva - plocha střechy + stěny výtahové šachty + atika					
	VV		A3+A1+A2*(0,55+0,6)		678,258			
	VV		678,258*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		790,510			
25	M	BRM.NR3	Asf. pás, tl. 4,2 mm, vrchní (modrozelený), v systémové skladbě vyhovující zkoušce Broof(t3)	m2	790,510	193,02	152 584,24	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Asf. pás, tl. 4,2 mm, vrchní (modrozelený), v systémové skladbě vyhovující zkoušce Broof(t3)					
	VV		Asf. pás, tl. 4,2 mm, vrchní (modrozelený), v systémové skladbě vyhovující zkoušce Broof(t3)					
	VV		např. VEDASPRINT (t3) modrozelený, tl. 4,2 mm, vrchní, v systémové skladbě vyhovuje zkoušce Broof(t3)					
	VV		Vrchní pás					
	VV		A3+A1+A2*(0,55+0,6)		678,258			
	VV		678,258*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		790,510			
26	K	712341715	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	126,000	642,00	80 892,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° pásy přitavením NAIP ostatní činnosti při pokládání pásů (materiál ve specifikaci) zaizolování prostupů střešní rovinou kruhový průřez, průměr do 300 mm					
	VV		parotésná vrstva + samolepící a vrchní pás					
	VV		42*3		126,000			
27	M	62851033	<i>prostup parozábranou s integrovanou manžetou z modifikovaného asfaltového pásu DN 125</i>	kus	126,000	1 200,00	151 200,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		prostup parozábranou s integrovanou manžetou z modifikovaného asfaltového pásu DN 125					
28	K	712361801	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° z fólií položených volně	m2	590,312	27,00	15 938,42	CS ÚRS 2024 01
	PP		Odstranění povlakové krytiny střech plochých do 10° z fólií položenou volně se svařovanými nebo lepenými spoji					
	VV		vrstva samolepího pásu - plocha střechy + atika					
	VV		A3+A2*0,6		590,312			
29	K	712861802	Odstranění povlakové krytiny ze svislých ploch z fólií přilepených bodově	m2	94,692	75,90	7 187,12	CS ÚRS 2024 01
	PP		Odstranění povlakové krytiny ze svislých ploch z fólií na konstrukcích převyšující úroveň střechy přilepenou bodově					
	VV		Plocha stěn výtahové šachty					
	VV		A1		13,740			
	VV		Atika					
	VV		A2*0,6		80,952			
	VV		Součet		94,692			
30	K	712990813	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° násypu nebo nánosu tl přes 50 do 100 mm	m2	497,840	58,00	28 874,72	CS ÚRS 2024 01
	PP		Odstranění násypu nebo nánosu ze střech násypu nebo nánosu do 10°, tl. přes 50 do 100 mm					
	VV		A3-(3,6*3,2)		497,840			
31	K	712990816	Příplatek k odstranění násypu nebo nánosu do 10° povlakové krytiny za každých dalších 50 mm tloušťky	m2	497,840	20,00	9 956,80	CS ÚRS 2024 01
	PP		Odstranění násypu nebo nánosu ze střech násypu nebo nánosu do 10°, tl. Příplatek k ceně - 0813 za každých dalších 50 mm tl.					
	VV		A3-(3,6*3,2)		497,840			
	D	713	Izolace tepelné				296 632,71	
32	K	713140823	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní volně kladené z polystyrenu suchého tl přes 100 mm	m2	497,840	107,23	53 383,38	CS ÚRS 2024 01
	PP		Odstranění tepelné izolace střech plochých z rohoží, pásů, dílců, desek, bloků nadstřešních izolací volně položených z polystyrenu suchého, tloušťka izolace přes 100 mm					
	VV		A3-(3,6*3,2)		497,840			
33	K	713141138	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 2 vrstvy rohoží, pásů, dílců, desek	m2	509,360	185,00	94 231,60	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž tepelné izolace střech plochých rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) přilepenými za studena dvouvrstvá nízkoexpanzní (PUR) pěnou					
	VV		A3		509,360			
34	K	713141212	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené nízkoexpanzní (PUR) pěnou atikový klín	m	134,920	28,50	3 845,22	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž tepelné izolace střech plochých atikovými klíny přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou					
	VV		A2		134,920			
35	M	28375910	<i>deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 60mm</i>	m2	509,360	166,00	84 553,76	CS ÚRS 2024 01
	PP		deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 60mm					
	VV		A3		509,360			
36	M	28372321	<i>deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 200mm</i>	m2	25,468	456,00	11 613,41	CS ÚRS 2024 01
	PP		deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 200mm					
	VV		ztraté 5% z původní izolace					
	VV		A3*0,05		25,468			
37	M	28375991	<i>deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 160mm</i>	m2	11,520	442,00	5 091,84	CS ÚRS 2024 01
	PP		deska EPS 150 pro konstrukce s vysokým zatížením λ=0,035 tl 160mm					
	VV		střecha výtahové šachty 3,6*3,2					
	VV		3,6*3,2		11,520			
38	M	63152006	<i>klín atikový přechodný minerální plochých střech tl 60x60mm</i>	m	141,666	46,50	6 587,47	CS ÚRS 2024 01
	PP		klín atikový přechodný minerální plochých střech tl 60x60mm					
	VV		134,92*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		141,666			
39	K	713141396	Montáž izolace tepelné stěn v do 1000 mm na atiky a prostupy střechou lepené nízkoexpanzní (PUR) pěnou	m2	74,206	240,00	17 809,44	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž tepelné izolace střech plochých na konstrukce stěn převyšující úroveň střechy např. atiky, prostupy střešní krytinou do výšky 1 000 mm přilepenými za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou					
	VV		vodorovná plocha atiky					
	VV		A2*0,55		74,206			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
40	M	28372308	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 80mm	m2	77,916	182,00	14 180,71	CS ÚRS 2024 01
	PP		deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 80mm					
	VV		74,206*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		77,916			
41	K	998713122	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	1,474	3 620,00	5 335,88	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 m do 12 m					
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				15 352,55	
42	K	721210822	Demontáž vpustí střešních DN 100	kus	5,000	207,00	1 035,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž kanalizačního příslušenství střešních vtoků DN 100					
	VV		5		5,000			
43	K	721233221	Střešní vtok polypropylen PP pro pochůzná střechy vodorovný odtok DN 75/110	kus	5,000	2 859,49	14 297,45	CS ÚRS 2024 01
	PP		Střešní vtoky (vpusti) polypropylenové (PP) pro pochůzná střechy s odtokem vodorovným DN 75/110					
	VV		5		5,000			
44	K	998721122	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,010	2 010,00	20,10	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	762	Konstrukce tesařské				97 951,92	
45	K	762361322	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek cementotřískových tl 22 mm	m2	74,206	1 320,00	97 951,92	CS ÚRS 2024 01
	PP		Konstrukční vrstva pod klempířské prvky pro oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z desek cementotřískových šroubovaných do podkladu, tloušťky desky 22 mm					
	VV		A2*0,55		74,206			
	D	764	Konstrukce klempířské				233 254,94	
46	K	764001114	Montáž podkladního plechu rš do 400 mm	m	269,840	93,00	25 095,12	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž podkladního plechu rozvinuté šířky do 400 mm					
	VV		A2*2		269,840			
47	M	13814211	plech hladký Pz jakost EN 10143 tl 2mm tabule	t	0,043	41 800,00	1 797,40	CS ÚRS 2024 01
	PP		plech hladký Pz jakost EN 10143 tl 2mm tabule					
	VV		tvár "L" (0,05*0,05)z obou stran atiky					
	VV		(0,1*2*A2)*0,0016		0,043			
48	K	764244309	Oplechování horních ploch a nadezdívek bez rohů z TiZn lesklého plechu kotvené rš 800 mm	m	134,920	1 500,00	202 380,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z titanzinkového lesklého válcovaného plechu mechanicky kotvené rš 800 mm					
	VV		rozvinutá šíře 0,8m					
	VV		A2		134,920			
49	K	998764122	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské ruční v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,689	5 780,00	3 982,42	CS ÚRS 2024 01
	PP		Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	D	M	Práce a dodávky M				89 413,60	
	D	21-M	Elektromontáže				85 269,60	
50	K	210220101	Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m	134,320	269,00	36 132,08	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami, průměru do 10 mm					
	VV		A1+6*10,8+55,78		134,320			
51	K	210220231	Montáž tyčí jímacích délky do 3 m na stojan	kus	24,000	433,00	10 392,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž hromosvodného vedení jímacích tyčí délky do 3 m na stojan					
	VV		24		24,000			
52	K	210220301	Montáž svorek hromosvodných se 2 šrouby	kus	50,000	136,00	6 800,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby					
	VV		50		50,000			
53	K	218220101	Demontáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m	134,320	161,00	21 625,52	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami, průměru do 10 mm					
	VV		Demontáž pro zpětnou montáž					
	VV		A1+6*10,8+55,78		134,320			
54	K	218220231	Demontáž tyčí jímacích délky do 3 m ze stojanu	kus	24,000	260,00	6 240,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž hromosvodného vedení jímacích tyčí délky do 3 m ze stojanu					
	VV		demontáž pro zpětnou montáž					
	VV		24		24,000			
55	K	218220301	Demontáž svorek hromosvodných se 2 šrouby	kus	50,000	81,60	4 080,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Demontáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby					
	VV		Demontáž pro zpětnou montáž					
	VV		50		50,000			
	D	58-M	Revize vyhrazených technických zařízení				4 144,00	
56	K	580105022	Kontrola stavu ochrany před úderem blesku mřížové soustavy přes 2 do 8 svodů	svod	8,000	182,00	1 456,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Hromosvody kontrola stavu ochrany před úderem blesku mřížové soustavy jednoho objektu přes 4 do 8 svodů					
	VV		8		8,000			
57	K	580105062	Měření zemního odporu přes 2 do 8 svodů	měření	8,000	336,00	2 688,00	CS ÚRS 2024 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	PP		Hromosvody měření zemního odporu svodu přes 2 do 8 svodů					
	VV		8		8,000			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				26 878,97	
	D	VRN3	Zařízení staveniště				26 878,97	
58	K	032103000	Náklady na stavební buňky	sou	1,000	12 867,72	12 867,72	CS ÚRS 2024 01
	PP		Náklady na stavební buňky					
59	K	034103000	Oplocení staveniště	m	38,000	142,97	5 432,86	CS ÚRS 2024 01
	PP		Oplocení staveniště					
	VV		ohraničení nebezpečného prostoru pod stavbou, v = 1,8m					
	VV		38		38,000			
60	K	039103000	Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště	sou	1,000	8 578,39	8 578,39	CS ÚRS 2024 01
	PP		Rozebrání, bourání a odvoz zařízení staveniště					

.....pro Vás stavba žádný shon, zavolejte na:



Okružní 350, 435 13 Meziboří, IČ: 250 08 196

ALLKON s.r.o.

Meziboří 435 13, Okružní 350; tel/fax: 476 747 042
Zastoupená: Antonínem Hurtem; IČO: 25008196; DIČ: CZ 25008196
vedená v OR u KS Ústí nad Labem oddíl c, vložka 11031
(dále jen uchazeč)

Čestné prohlášení o subdodavatelích

Jako uchazeč o veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Oprava ploché střechy DsZR čp. 1748, Šafaříkova ulice, Žatec“ uvádím, že danou zakázku budu realizovat s pomocí subdodavatelů.

1. Ing. Petr Dolejš se sídlem [redacted] IČ: 151 39 930
2. LEŠENÍ ELEXA s.r.o. se sídlem [redacted] IČ: 254 40 675

V Meziboří dne 05. 08. 2025

[redacted signature]

Antonín Hurt
jednatel společnosti