

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Jednající: Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové

na základě vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen "předávající")

a

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Oblastního ředitelství východní Čechy, na základě pověření ze dne 9.1.2023

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a to předávající na základě ust. § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a přejímající podle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o převodu majetku do práva hospodařit s majetkem státu  
č. 1004H25/43****I.**

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedeným majetkem ve vlastnictví státu:

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV	Podíl
Katastr nemovitostí - pozemkové Zdobnice	Kunčina Ves u Zdobnice	3063	trvalý travní porost	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Zdobnice	Kunčina Ves u Zdobnice	3325	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Zdobnice	Kunčina Ves u Zdobnice	3326	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Zdobnice	Kunčina Ves u Zdobnice	3349	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Liberk	Malý Uhřínov	5458	trvalý travní porost	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Liberk	Malý Uhřínov	5460	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Zdobnice	Souvlastní	3006	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Zdobnice	Souvlastní	3311	ostatní plocha	10002	1/1

Katastr nemovitostí - pozemkové Liberk	Velký Uhřínov	2538/1	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Liberk	Velký Uhřínov	3240	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Liberk	Velký Uhřínov	3264	ostatní plocha	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Liberk	Velký Uhřínov	3397	trvalý travní porost	10002	1/1
Katastr nemovitostí - pozemkové Liberk	Velký Uhřínov	3531	trvalý travní porost	10002	1/1

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou.

## II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, má právo hospodařit s majetkem státu podle tohoto předpisu,

2. že majetek uvedený v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. pozemky vedené v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, vyjma pozemku p.č. 2538/1 v k.ú. Velký Uhřínov, na kterém se nachází lesní porost, zajišťují přístup k lesnímu komplexu. V ostatních případech se jedná o pozemky, na kterých se zcela nebo částečně nachází lesní porost. Pozemky pouze částečně porostlé budou dále sloužit ke skládování, příp. jako lesní loučka. Všechny pozemky přímo navazující na lesní komplex s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a jejich nabytím dojde ke sjednocení majetkové držby, ucelení hranic, scelení lesních pozemků a tím k zabezpečení jejich jednodušší obslužnosti a řádného obhospodařování.

## III.

Předávající se s přejímajícím dohodli na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a právo hospodařit s tímto majetkem má přejímající.

## IV.

Příslušnost hospodařit k majetku uvedenému v čl. I. předávajícímu zanikne a přejímajícímu vznikne k tomuto majetku právo hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

## V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícímu žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb.

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Kunčina Ves u Zdobnice	3063	5 810,10 Kč
Kunčina Ves u Zdobnice	3325	3 210,79 Kč
Kunčina Ves u Zdobnice	3326	1 283,16 Kč
Kunčina Ves u Zdobnice	3349	1 950,75 Kč
Malý Uhřínov	5458	910,80 Kč
Malý Uhřínov	5460	3 309,28 Kč
Souvlastní	3006	6 154,88 Kč
Souvlastní	3311	3 299,28 Kč
Velký Uhřínov	2538/1	1 048,60 Kč

Velký Uhřínov	3240	3 456,95 Kč
Velký Uhřínov	3264	2 452,45 Kč
Velký Uhřínov	3397	1 287,00 Kč
Velký Uhřínov	3531	8 124,48 Kč
-----		
Celkem		<b>42 298,52 Kč</b>

## VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Uživací vztah k převáděnému pozemku p.č. 3326 v k.ú. Kunčina Ves u Zdobnice a částech pozemků p.č. 3063, 3325 a 3349 v k.ú. Kunčina Ves u Zdobnice je řešen pachtovní smlouvou č. 68N23/43, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Horal BPS s.r.o., jako pachtýř.

Uživací vztah k převáděnému pozemku p.č. 5458 v k.ú. Malý Uhřínov je řešen pachtovní smlouvou č. 55N25/43, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Pross David, jako pachtýř.

Uživací vztah k části převáděného pozemku p.č. 3006 v k.ú. Souvlavní je řešen pachtovní smlouvou č. 91N22/43, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřelo ORLICKO a.s., jako pachtýř.

Uživací vztah k části převáděného pozemku p.č. 3264 v k.ú. Velký Uhřínov je řešen pachtovní smlouvou č. 24N22/43, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Juříček Stanislav, jako pachtýř.

S obsahem všech pachtovních smluv byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Předávající a Honební společenstvo Liberk-Hláška uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 6M12/43 ze dne 31.12.2012, jejímž předmětem je předávaný pozemek p.č. 3063 v k.ú. Kunčina Ves u Zdobnice.

Předávající a Honební společenstvo Zdobnice uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 2M13/43 ze dne 1.11.2013, jejímž předmětem jsou předávané pozemky p.č. 3325, 3326 a 3349 v k.ú. Kunčina Ves u Zdobnice.

Předávající a Honební společenstvo Uhřínov uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 5M12/43 ze dne 31.12.2012, jejímž předmětem jsou předávané pozemky p.č. 5458 a 5460 v k.ú. Malý Uhřínov a pozemky p.č. 3240 a 3264 v k.ú. Velký Uhřínov.

Předávající a Jan Kolowrat Krakowský uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 3M02/43 ze dne 3.12.2002, jejímž předmětem je předávaný pozemek p.č. 3006 v k.ú. Souvlavní.

Předávající a Honební společenstvo „Orlické hory“ Rokytnice v O.h. uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 13M12/43 ze dne 31.12.2012, jejímž předmětem je předávaný pozemek p.č. 3311 v k.ú. Souvlavní.

Předávající a Lesy Janeček s.r.o. uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 6M03/43 ze dne 19.2.2003, jejím předmětem jsou předávané pozemky p.č. 2538/1 a 3397 v k.ú. Velký Uhřínov.

4. Dle dostupných informací eviduje Česká geologická služba v katastrálním území Velký Uhřínov poddolované území Malá Zdobnice-Čertův Důl (ID 3742), na kterém se nachází pozemek p.č. 3531.

## VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající a to do 30 dnů od uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

## VIII.

Předávající předává majetek uvedený v článku I. této smlouvy bez výhrady.

## IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přijímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

4. Pokud v souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přijímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přijímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přijímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přijímajícího a přijímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přijímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 16-07-2025

V HRADCI KRÁLOVÉ dne 08-07-2025

Státní pozemkový úřad  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
Ing. Petr Lázňovský  
předávající

Lesy České republiky, s.p.  
Oblastního ředitelství východní Čechy  
přijímající

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace 16.7.2025

ID smlouvy 31944634

ID verze 34115521

Registraci provedl

V HRADCI KRÁLOVÉ dne 16.7.2025

podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Královéhradecký kraj

[Redacted signature]

podpis

Za správnost KPÚ:

[Redacted signature]

[Redacted signature]

podpis

Před právním jednáním:

Příkazce operace potvrzuje, že operaci prověřil dle § 13 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole.

Datum: 14 -07- 2025

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Příkazce operace

[Redacted signature]

Po právním jednání:

Příkazce operace potvrzuje, že prověřil správnost dle § 14 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole.

Datum: 16 -07- 2025

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Příkazce operace

[Redacted signature]