

Změna

Smlouvy o podnájmu ze dne 01.09.2024,

označená jako

DODATEK č. 1

Devátá rozvojová a.s.

IČO: 27944603, DIČ: CZ27944603

se sídlem Praha 9, Jablonecká 322/70, 190 00

vedená v OR u MS v Praze, sp. zn. B 12246

zastoupena Ing. Tomášem Hromádkou, předsedou představenstva

(dále jako „**Pronajímatel**“)

a

Základní škola a Mateřská škola Elektra, příspěvková organizace

IČO: 19721609, vedená u MS v Praze, sp. zn. Pr 1772

se sídlem Sousedíkova 1044/8, Vysočany, 190 00 Praha 9

zastoupena Mgr. Irenou Šípovou, ředitelkou

(dále jako „**Nájemce**“)

uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o podnájmu ze dne 01.09.2024 (dále jen „**Smlouva**“), jímž se Smlouva mění následovně:

I.

Změna doby nájmu a vymezení a trvání dočasného zúžení Předmětu nájmu

1. Doby nájmu dle čl. III., odst. 2.2. Smlouvy se zkracuje do dne 31.12.2025.
2. Pro vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že počínaje dnem 01.01.2026 bude mezi smluvními stranami uzavřena nová Smlouva o podnájmu.

3. Dočasné zúžení Predmetu nájmu dle čl. III., odst. 2.3. Smlouvy se prodlužuje do dne 31.12.2025, přičemž počínaje dnem 01.08.2025 se nově upravuje prostorová specifikace a výměra zúženého Predmetu nájmu tak, jak je zúžený Predmet nájmu nově podrobně vymezen v nedílné příloze č. 1 tohoto Dodatku. Příloha č. 1 tohoto Dodatku s účinností ke dni 01.08.2025 v plném rozsahu nahrazuje přílohu č. 1 Smlouvy.
4. Části Predmetu nájmu, ve vztahu k nimž se vymezení zúženého Predmetu nájmu na období od 01.08.2025 do 31.12.2025 tímto Dodatkem mění, si smluvní strany protokolárně předají ke dni 01.08.2025 dle ujednání Smlouvy, upravujících předání a převzetí Predmetu nájmu.
5. Současně se změnou vymezení zúženého Predmetu nájmu se s účinností ke dni 01.08.2025 mění též Harmonogram využívání sportovišť, jejich provozní řád a provozní řád Budovy, který je nedílnou přílohou č. 2 tohoto Dodatku. Příloha č. 2 tohoto Dodatku s účinností ke dni 01.08.2025 v plném rozsahu nahrazuje přílohu č. 4 Smlouvy.

II.

Úprava výše nájemného a úhrady za služby pro období 01.08.2025 do 31.12.2025

1. V návaznosti na změnu trvání a vymezení zúžení Predmetu nájmu dle čl. I. tohoto Dodatku se mění výše nájemného, ujednaného v článku III. Smlouvy „Nájemné“ tak, že nájemné za období od 01.09.2025 do 31.12.2025 činí (za celé období) částku ve výši 250.000,- Kč bez DPH.
2. Nájemné dle odst. 1 bude hrazeno v jedné splátce se splatností k 30. 9. 2025 na bankovní účet Pronajímatele vedený u České spořitelny, a.s., č.ú.: [REDACTED]
3. Současně s úpravou výše nájemného dle tohoto článku se pro období od 01.08.2025 do 31.12.2025 mění rovněž výše úhrad nákladů na služby dle článku IV. Smlouvy a výše příspěvků na úklid a běžnou údržbu spoluužívaných společných prostor Budovy tak, jak jsou stanoveny v novém výpočtovém listě v nedílné příloze č. 3 tohoto Dodatku, který ke dni účinnosti tohoto Dodatku plně nahrazuje dosavadní výpočtový list na úhradu služeb.

III.
Závěrečná ujednání Dodatku

1. Veškerá ujednání Smlouvy výslovně nezměněná tímto Dodatkem zůstávají nedotčena, v platnosti a účinnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, která zajistí v zákonné lhůtě Pronajímatel.
3. Dodatek je uzavírán ve 4 originálních stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

Přílohy Dodatku:

- 1) Vymezení dočasné zúženého Předmětu nájmu do 31.12.2025
– Příloha č. 1
- 2) Harmonogram využívání sportovišť, jejich provozní řád a provozní řád Budovy
– Příloha č. 2
- 3) Výpočtový list na služby
– Příloha č. 4

V Praze dne 28. 7. 2015



Pronajímatel

Devátá rozvojová a.s.

Ing. Tomáš Hromádka,
předseda představenstva

V Praze dne 28. 7. 2015

Základní škola a Mateřská škola Elektra
příspěvková organizace
Sousedikova 1044/3
190 00 Praha 9
IČO: 197 21 609



Nájemce

**Základní škola a Mateřská škola Elektra,
příspěvková organizace**

Mgr. Irena Šípová, ředitelka