**Smlouva o krátkodobém pronájmu prostor**

**Městský dům kultury Karviná, příspěvková organizace**

se sídlem: tř. Osvobození 1639/43, 735 06 Karviná-Nové Město

zastoupený: Mgr. Olgou Hrubec, ředitelkou, osobou oprávněnou k podpisu smlouvy na základě usnesení Rady města Karviná č. 1057 ze dne 18. 10. 2011.

IČ: 00320463
DIČ: CZ00320463

Bank. spojení: KB Karviná

Číslo účtu: xxx

e-mail: **xxx**

plátce DPH

dále jen pronajímatel na straně jedné

a

**POE EDUCO, spol. s. r. o.**

se sídlem: Divadelní 946/9, 741 01 Nový Jičín

zastoupeno: Ing. Pavlou Čmuchovou, MBA – jednatelka společnosti

IČ: 64089398

DIČ: CZ0064089398

plátce DPH

dále jen nájemce na straně druhé

uzavírají smlouvu o krátkodobém nájmu prostor.

Vlastníkem nemovitosti je statutární město Karviná, které na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace MěDK, schválené Zastupitelstvem města Karviné dne 23. dubna 2018, Usnesení č. 813, předalo tuto nemovitost (nebytové prostory) k vlastnímu hospodářskému využití pronajímateli. Pronajímatel je oprávněn tyto nemovitosti (nebytové prostory) pronajmout na základě Zřizovací listiny, která nabyla účinnost dne 1. května 2018.

1. **Účel nájmu:**

Účelem nájmu je pořádání rekvalifikačních kurzů pro Úřad práce Karviná.

1. **Předmět smlouvy**

Pronájem učeben č.1, č. 3 a č. 4 v budově MěDK Karviná tř. Osvobození 1639/43, Karviná-Nové Město od 8:00 do 13:00 hodin v níže uvedených termínech:

**Učebna č. 1**

 1.9.– 19. 9. 2025 Základy obsluhy PC (15 dní) 6075,00 + DPH 21%

 22.9.– 21.10. 2025 Počítačová gramotnost (21 dní) 8505,00 + DPH 21%

(3.10. vyjmuto)

 22.10.– 13.11. 2025 Obsluha osobního počítače (15 dní) 6075,00 + DPH 21% (27.10. vyjmuto)

 19.11.– 17.12. 2025 Počítačová gramotnost (21 dní) 8505,00 + DPH 21%

 14. 11. 2025 Nespecifická rekvalifikace (1 den) 405,00 + DPH 21%

 18.12. 2025 Nespecifická rekvalifikace (1 den) 405,00 + DPH 21%

**Učebna č. 4**

 15. 9. – 24.10. 2025 Účetní a daňová evidence ( 29 dní) 13702,50 + DPH 21%

 17. 12. 2025 Nespecifická rekvalifikace (1 den) 472,50 + DPH 21%

**Učebna č.3**

 29. 9. – 15.10.2025 Nespecifická rekvalifikace (12 dní) 6480,00 + DPH 21%

#### III. Cena a platební podmínky

Cenové podmínky jsou v souladu se Zásadami pro nakládání s nemovitým majetkem statutárního města Karviné. Dle Zásad pro nakládání s nemovitým majetkem statutárního města Karviné, byla ředitelkou organizace poskytnuta sleva na nájemném učebny. Nájemné činí 472,50Kč + 21% DPH/za den/učebnu č.4, 405,00Kč + 21% DPH za /den/učebnu č.1. a 540,00Kč + 21% DPH za učebnu č. 3

Fakturu se splatností 10 dní uhradí nájemce bankovním převodem na číslo účtu: xxx u KB Karviná. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dnem poskytnutí služby tj. dnem ukončení nájmu každé jednotlivé rekvalifikace. Faktury budou zaslány na e-mail: **xxxx**

#### IV. Povinnosti pronajímatele

Tato smlouva opravňuje nájemce k převzetí klíče od pronajatých prostor učebny č.1, 3 a 4 v uvedených termínech. V případě změny termínu konání akce ze strany nájemce, bude po vzájemné dohodě s pronajímatelem dohodnut náhradní termín.

#### V. Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen pronajaté prostory využívat pouze k účelům sjednaným v této smlouvě. Nájemce je povinen každý den po ukončení pronájmu, předat pronajímaný prostor v původním stavu, aby jej bylo možno využívat pro další pronájmy. V případě nevyužití pronajatých prostor jinými nájemci, je po domluvě s pronajímatelem možné ponechat pronajímaný prostor dle potřeb nájemce. Pronajímatel nepřebírá odpovědnost za ponechané vybavení nájemce. Případné škody na pronajatém prostoru, nebo zařízení v době pronájmu budou nájemci dodatečně vyúčtovány.

Nájemce je povinen během pronájmu zajistit a dodržovat všechna aktuálně platná epidemiologická nařízení.

1. Ostatní ujednání

a) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z čehož 1 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.

b) Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Místní předpis k dodržování PO a BOZP. Nájemce podpisem smlouvy stvrzuje, že se při své činnosti bude řídit dohodnutými postupy, vnitřními pokyny a informacemi uvedenými v této příloze. Pokud pronajímatel na místě zjistí porušení předpisu a nerespektování pokynů a informací v předpise uvedených, bude nájemci naúčtována smluvní pokuta ve výši 5000Kč.

c) Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy včetně osobních údajů, a to na dobu neurčitou. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Tato smlouva však nenabude účinnosti dříve, než bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. Smlouva může být doplněna nebo pozměněna pouze písemnou formou.

d) Není-li ujednáno jinak, platí pro vztahy obou smluvních stran obecně závazné právní předpisy.

V Karviné dne: 27.8.2025

Pronajímatel: Nájemce:

Mgr. Olga Hrubec Ing. Pavla Čmuchová, MBA

ředitelka jednatelka společnosti

Příloha č. 1 - Místní předpis k dodržování PO a BOZP