

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.04.2025 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSCB 26 INS 14499/2022 pro David Jánošík, Ing.

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546500 Jarošov nad Nežárkou

Kat.území: 687685 Lovětín

List vlastnictví: 447

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Jindřichohradecké místní dráhy, a.s., Nádražní 203, Jindřichův Hradec II, 37701 Jindřichův Hradec	62509870	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 46	33	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 46				
St. 48	221	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Lovětín, č.p. 38, doprava				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 48				
St. 64	31	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 64				
St. 98	922	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 98				
482/7	5340	ostatní plocha	manipulační plocha	
482/8	1527	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
482/9	3023	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
672	22305	ostatní plocha	dráha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN, uzemnění a kabelové skříně na části nemovitosti vymezené geometrickým plánem číslo zakázky 182-872/2011

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: St. 48, Parcela: 672

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.03.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.04.2012.

V-1076/2012-303

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.04.2025 13:15:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546500 Jarošov nad Nežárkou

Kat.území: 687685 Lovětín

List vlastnictví: 447

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o **Zástavní právo smluvní**

Pohledávka ve výši 3 000 000,- Kč a budoucí pohledávky do 31.03.2025 do celkové výše 6 000 000,- Kč

Oprávnění pro

FINDIGO consulting s.r.o., Bulharská 996/20, Vršovice,
10100 Praha 10, RČ/IČO: 21157146

Povinnost k

Parcela: St. 46, Parcela: St. 48

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ,č. 021/2014.1a ze dne 26.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2014 08:12:33. Zápis proveden dne 02.05.2014; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

V-1465/2014-303

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 10.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2024 10:40:46. Zápis proveden dne 02.08.2024.

V-4522/2024-303

Pořadí k 27.03.2014 08:12

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ,č. 021/2014.1a ze dne 26.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2014 08:12:33. Zápis proveden dne 02.05.2014; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

V-1465/2014-303

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ,č. 021/2014.1a ze dne 26.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2014 08:12:33. Zápis proveden dne 02.05.2014; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

V-1465/2014-303

o **Zákaz zcizení nebo zatížení**

dobu trvání: do 31.03.2025

Oprávnění pro

FINDIGO consulting s.r.o., Bulharská 996/20, Vršovice,
10100 Praha 10, RČ/IČO: 21157146

Povinnost k

Parcela: St. 46, Parcela: St. 48

Listina Smlouva o zákazu zcizení a zatížení č. 021/2014.1a ze dne 26.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2014 08:12:33. Zápis proveden dne 02.05.2014.

V-1465/2014-303

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 10.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2024 10:40:46. Zápis proveden dne 02.08.2024.

V-4522/2024-303

Pořadí k 27.03.2014 08:12

o **Zástavní právo smluvní**

Pohledávka ve výši 36 000 000,- Kč a budoucí pohledávky do 31.08.2035 do výše 72 000 000,- Kč

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.04.2025 13:15:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546500 Jarošov nad Nežárkou

Kat.území: 687685 Lovětín

List vlastnictví: 447

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

FINDIGO consulting s.r.o., Bulharská 996/20, Vršovice,
10100 Praha 10, RČ/IČO: 21157146

Povinnost k

Parcela: St. 46, Parcela: St. 48

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ,č.020/2014.1a ze dne 26.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2014 08:19:34. Zápis proveden dne 06.05.2014; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

V-1466/2014-303

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 10.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2024 10:40:46. Zápis proveden dne 02.08.2024.

V-4522/2024-303

Pořadí k 27.03.2014 08:19

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ,č.020/2014.1a ze dne 26.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2014 08:19:34. Zápis proveden dne 06.05.2014; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

V-1466/2014-303

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ,č.020/2014.1a ze dne 26.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2014 08:19:34. Zápis proveden dne 06.05.2014; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

V-1466/2014-303

o **Zákaz zcizení nebo zatížení**

doba trvání: do 31.08.2035

Oprávnění pro

FINDIGO consulting s.r.o., Bulharská 996/20, Vršovice,
10100 Praha 10, RČ/IČO: 21157146

Povinnost k

Parcela: St. 46, Parcela: St. 48

Listina Smlouva o zákazu zcizení a zatížení č.020/2014.1a ze dne 26.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2014 08:19:34. Zápis proveden dne 06.05.2014.

V-1466/2014-303

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 10.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2024 10:40:46. Zápis proveden dne 02.08.2024.

V-4522/2024-303

Pořadí k 27.03.2014 08:19

o **Zástavní právo smluvní**

Pohledávka ve výši 7 000 000,- Kč a budoucí a další pohledávky vzniklé do 31.3.2025 do výše 14 000 000,- Kč.

Oprávnění pro

FINDIGO consulting s.r.o., Bulharská 996/20, Vršovice,
10100 Praha 10, RČ/IČO: 21157146

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.04.2025 13:15:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546500 Jarošov nad Nežárkou

Kat.území: 687685 Lovětín

List vlastnictví: 447

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 46, Parcela: St. 48

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 021/2014.1c ze dne 15.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2014 08:01:46. Zápis proveden dne 15.09.2014.

V-5033/2014-303

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 10.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2024 10:40:46. Zápis proveden dne 02.08.2024.

V-4522/2024-303

Pořadí k 18.08.2014 08:01

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky do výše 21.300.000,- Kč s příslušenstvím a budoucí pohledávky do 30.11.2044 do výše 31.950.000,- Kč

Oprávnění pro

FINDIGO consulting s.r.o., Bulharská 996/20, Vršovice,
10100 Praha 10, RČ/IČO: 21157146

Povinnost k

Parcela: St. 46, Parcela: St. 48

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení reg.č. 0023/2017.1a ze dne 25.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2017 09:43:16. Zápis proveden dne 25.10.2017; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

V-7298/2017-303

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 10.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2024 10:40:46. Zápis proveden dne 02.08.2024.

V-4522/2024-303

Pořadí k 03.10.2017 09:43

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení reg.č. 0023/2017.1a ze dne 25.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2017 09:43:16. Zápis proveden dne 25.10.2017; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

V-7298/2017-303

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení reg.č. 0023/2017.1a ze dne 25.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2017 09:43:16. Zápis proveden dne 25.10.2017; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

V-7298/2017-303

o Zákaz zcizení a zatížení

právem třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele do doby zániku zajištěných pohledávek nejdéle však do 30.11.2044

Oprávnění pro

FINDIGO consulting s.r.o., Bulharská 996/20, Vršovice,
10100 Praha 10, RČ/IČO: 21157146

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.04.2025 13:15:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546500 Jarošov nad Nežárkou

Kat.území: 687685 Lovětín

List vlastnictví: 447

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 46, Parcela: St. 48

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení reg.č. 0023/2017.1a ze dne 25.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2017 09:43:16. Zápis proveden dne 25.10.2017; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

V-7298/2017-303

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 10.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2024 10:40:46. Zápis proveden dne 02.08.2024.

V-4522/2024-303

Pořadí k 03.10.2017 09:43

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávky ke dni 6.6.2022 ve výši 4.264.613,- Kč

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a,
České Budějovice 7, 37187 České Budějovice

Povinnost k

Parcela: St. 46, Parcela: St. 48, Parcela: St. 64, Parcela: St. 98, Parcela:
482/7, Parcela: 482/8, Parcela: 482/9, Parcela: 672

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚzP v Jindřichově Hradci čj.-1501079/2022 /2205-00540-307381 ze dne 07.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2022 13:03:50. Zápis proveden dne 30.06.2022; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

V-4216/2022-303

Pořadí k 07.06.2022 13:03

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚzP v Jindřichově Hradci čj.-1501079/2022 /2205-00540-307381 ze dne 07.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2022 13:03:50. Zápis proveden dne 30.06.2022; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

V-4216/2022-303

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚzP v Jindřichově Hradci čj.-1501079/2022 /2205-00540-307381 ze dne 07.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2022 13:03:50. Zápis proveden dne 30.06.2022; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

V-4216/2022-303

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, Přerov

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.04.2025 13:15:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546500 Jarošov nad Nežárkou

Kat.území: 687685 Lovětín

List vlastnictví: 447

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Jindřichohradecké místní dráhy, a.s., Nádražní 203,
Jindřichův Hradec II, 37701 Jindřichův Hradec, RČ/IČO:
62509870

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 203 Ex 19241/22-14 ze dne 12.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.08.2022 10:40:43. Zápis proveden dne 17.08.2022; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-9746/2022-304

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Jindřichohradecké místní dráhy, a.s., Nádražní 203,
Jindřichův Hradec II, 37701 Jindřichův Hradec, RČ/IČO:
62509870

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Jindřichohradecké místní dráhy, a.s., Nádražní 203,
Jindřichův Hradec II, 37701 Jindřichův Hradec,
RČ/IČO: 62509870

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 672

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Velká privatizace - kupní smlouva 2802/1998 účinná ke dni 1.3.1998
Výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem
v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 684.

POLVZ:8/1998

Z-13100008/1998-303

Pro: Jindřichohradecké místní dráhy, a.s., Nádražní 203, Jindřichův RČ/IČO: 62509870
Hradec II, 37701 Jindřichův Hradec

- o Kolaudační rozhodnutí Drážní úřad Plzeň č.j.: 30-2068/2003 -DÚ/Vc ze dne 13.09.2004.
Právní moc ke dni 06.10.2004.

Z-7460/2004-303

Pro: Jindřichohradecké místní dráhy, a.s., Nádražní 203, Jindřichův RČ/IČO: 62509870
Hradec II, 37701 Jindřichův Hradec

- o Smlouva kupní ze dne 14.06.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.06.2017 11:43:48.
Zápis proveden dne 18.07.2017.

V-4725/2017-303

Pro: Jindřichohradecké místní dráhy, a.s., Nádražní 203, Jindřichův RČ/IČO: 62509870
Hradec II, 37701 Jindřichův Hradec

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.04.2025 13:15:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 546500 Jarošov nad Nežárkou

Kat.území: 687685 Lovětín

List vlastnictví: 447

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.*

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.04.2025 13:26:30

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.