

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.04.2025 13:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSCB 26 INS 14499/2022 pro David Jánošík, Ing.

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 545881 Jindřichův Hradec

Kat.území: 660523 Jindřichův Hradec

List vlastnictví: 5317

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Jindřichohradecké místní dráhy, a.s., Nádražní 203, Jindřichův Hradec II, 37701 Jindřichův Hradec	62509870	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
4021	6736	ostatní plocha	dráha	
4119	3311	ostatní plocha	dráha	
4284/3	98	ostatní plocha	dráha	
4335/3	18898	ostatní plocha	dráha	
4335/4	83	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Jindřichův Hradec II, č.p. 1356, adminis.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4335/4				
4335/5	910	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4335/5				
4335/6	13	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4335/6				
4335/7	173	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4335/7				
4335/8	175	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4335/8				
4335/9	349	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4335/9				
4335/10	108	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4335/10				
4338	222	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 4338				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.04.2025 13:15:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 545881 Jindřichův Hradec

Kat.území: 660523 Jindřichův Hradec

List vlastnictví: 5317

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pohledávka ve výši 3 000 000,- Kč a budoucí pohledávky do 31.03.2025 do celkové výše 6 000 000,- Kč

Oprávnění pro

**FINDIGO consulting s.r.o., Bulharská 996/20, Vršovice,
10100 Praha 10, RČ/IČO: 21157146**

Povinnost k

Parcela: 4335/4, Parcela: 4335/5, Parcela: 4335/6

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ,č. 021/2014.1a ze dne 26.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2014 08:12:33. Zápis proveden dne 02.05.2014; uloženo na prac. Jindřichův Hradec**

V-1465/2014-303

Listina **Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 10.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2024 10:40:46. Zápis proveden dne 02.08.2024.**

V-4522/2024-303

Pořadí k 27.03.2014 08:12

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ,č. 021/2014.1a ze dne 26.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2014 08:12:33. Zápis proveden dne 02.05.2014; uloženo na prac. Jindřichův Hradec**

V-1465/2014-303

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina **Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ,č. 021/2014.1a ze dne 26.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2014 08:12:33. Zápis proveden dne 02.05.2014; uloženo na prac. Jindřichův Hradec**

V-1465/2014-303

o Zákaz zcizení nebo zatížení

dobu trvání: do 31.03.2025

Oprávnění pro

**FINDIGO consulting s.r.o., Bulharská 996/20, Vršovice,
10100 Praha 10, RČ/IČO: 21157146**

Povinnost k

Parcela: 4335/4, Parcela: 4335/5, Parcela: 4335/6

Listina **Smlouva o zákazu zcizení a zatížení č. 021/2014.1a ze dne 26.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2014 08:12:33. Zápis proveden dne 02.05.2014.**

V-1465/2014-303

Listina **Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 10.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2024 10:40:46. Zápis proveden dne 02.08.2024.**

V-4522/2024-303

Pořadí k 27.03.2014 08:12

o Zástavní právo smluvní

Pohledávka ve výši 36 000 000,- Kč a budoucí pohledávky do 31.08.2035 do výše 72 000 000,- Kč

Oprávnění pro

FINDIGO consulting s.r.o., Bulharská 996/20, Vršovice,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.04.2025 13:15:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 545881 Jindřichův Hradec

Kat.území: 660523 Jindřichův Hradec

List vlastnictví: 5317

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

10100 Praha 10, RČ/IČO: 21157146

Povinnost k

Parcela: 4335/4, Parcela: 4335/5, Parcela: 4335/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ,č.020/2014.1a ze dne 26.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2014 08:19:34. Zápis proveden dne 06.05.2014; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

V-1466/2014-303

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 10.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2024 10:40:46. Zápis proveden dne 02.08.2024.

V-4522/2024-303

Pořadí k 27.03.2014 08:19

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ,č.020/2014.1a ze dne 26.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2014 08:19:34. Zápis proveden dne 06.05.2014; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

V-1466/2014-303

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ,č.020/2014.1a ze dne 26.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2014 08:19:34. Zápis proveden dne 06.05.2014; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

V-1466/2014-303

o **Zákaz zcizení nebo zatížení**

dobu trvání: do 31.08.2035

Oprávnění pro

FINDIGO consulting s.r.o., Bulharská 996/20, Vršovice,
10100 Praha 10, RČ/IČO: 21157146

Povinnost k

Parcela: 4335/4, Parcela: 4335/5, Parcela: 4335/6

Listina Smlouva o zákazu zcizení a zatížení č.020/2014.1a ze dne 26.03.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.03.2014 08:19:34. Zápis proveden dne 06.05.2014.

V-1466/2014-303

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 10.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2024 10:40:46. Zápis proveden dne 02.08.2024.

V-4522/2024-303

Pořadí k 27.03.2014 08:19

o **Zástavní právo smluvní**

Pohledávka ve výši 7 000 000,- Kč a budoucí a další pohledávky vzniklé do 31.3.2025 do výše 14 000 000,- Kč.

Oprávnění pro

FINDIGO consulting s.r.o., Bulharská 996/20, Vršovice,
10100 Praha 10, RČ/IČO: 21157146

Povinnost k

Parcela: 4335/4, Parcela: 4335/5, Parcela: 4335/6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.04.2025 13:15:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 545881 Jindřichův Hradec

Kat.území: 660523 Jindřichův Hradec

List vlastnictví: 5317

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. reg.č. 021/2014.1c ze dne 15.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2014 08:01:46. Zápis proveden dne 15.09.2014.

V-5033/2014-303

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 10.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2024 10:40:46. Zápis proveden dne 02.08.2024.

V-4522/2024-303

Pořadí k 18.08.2014 08:01

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

distribuční soustavy - kabelového vedení NN v rozsahu geometrického plánu č.4533-523/2014

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 4284/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.JH-014330028427/003 ze dne 18.08.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.09.2014 13:25:39. Zápis proveden dne 17.10.2014.

V-6058/2014-303

Pořadí k 25.09.2014 13:25

o **Zástavní právo smluvní**

k zajištění pohledávky do výše 21.300.000,- Kč s příslušenstvím a budoucí pohledávky do 30.11.2044 do výše 31.950.000,- Kč

Oprávnění pro

FINDIGO consulting s.r.o., Bulharská 996/20, Vršovice,
10100 Praha 10, RČ/IČO: 21157146

Povinnost k

Parcela: 4335/4, Parcela: 4335/5, Parcela: 4335/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení reg.č. 0023/2017.1a ze dne 25.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2017 09:43:16. Zápis proveden dne 25.10.2017; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

V-7298/2017-303

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 10.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2024 10:40:46. Zápis proveden dne 02.08.2024.

V-4522/2024-303

Pořadí k 03.10.2017 09:43

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení reg.č. 0023/2017.1a ze dne 25.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2017 09:43:16. Zápis proveden dne 25.10.2017; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

V-7298/2017-303

Související zápisy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.04.2025 13:15:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 545881 Jindřichův Hradec

Kat.území: 660523 Jindřichův Hradec

List vlastnictví: 5317

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení reg.č. 0023/2017.1a ze dne 25.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2017 09:43:16. Zápis proveden dne 25.10.2017; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

V-7298/2017-303

o **Zákaz zcizení a zatížení**

právem třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele do doby zániku zajištěných pohledávek nejdéle však do 30.11.2044

Oprávnění pro

FINDIGO consulting s.r.o., Bulharská 996/20, Vršovice,
10100 Praha 10, RČ/IČO: 21157146

Povinnost k

Parcela: 4335/4, Parcela: 4335/5, Parcela: 4335/6

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení reg.č. 0023/2017.1a ze dne 25.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2017 09:43:16. Zápis proveden dne 25.10.2017; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

V-7298/2017-303

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 10.07.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.07.2024 10:40:46. Zápis proveden dne 02.08.2024.

V-4522/2024-303

Pořadí k 03.10.2017 09:43

o **Výhrada práva zpětné koupě**

Oprávnění pro

Město Jindřichův Hradec, Klášterská 135, Jindřichův
Hradec II, 37701 Jindřichův Hradec, RČ/IČO: 00246875

Povinnost k

Parcela: 4284/3

Listina Smlouva kupní, o zřízení výhrady práva zpětné koupě č.SM/0547/2017 ze dne 20.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2017 10:15:28. Zápis proveden dne 25.10.2017.

V-7300/2017-303

Pořadí k 03.10.2017 10:15

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

služebnost inženýrských sítí spočívající v právu zřídit a provozovat vodovodní řad, včetně jeho běžné údržby, oprav a úprav, a to i za účelem modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti dle geometrického plánu č. 1203-7/2021, č. 5272-7/2021

Povinnost k

Parcela: 4021, Parcela: 4284/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2021 13:48:41. Zápis proveden dne 23.12.2021.

V-9729/2021-303

Pořadí k 01.12.2021 13:48

o **Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru**

služebnost inženýrských sítí spočívající v právu zřídit a provozovat kanalizační potrubí, včetně jeho běžné údržby, oprav a úprav, a to i za účelem modernizace nebo

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.04.2025 13:15:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 545881 Jindřichův Hradec

Kat.území: 660523 Jindřichův Hradec

List vlastnictví: 5317

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

zlepšení jeho výkonnosti dle geometrického plánu č. 1203-7/2021, č. 5272-7/2021

Povinnost k

Parcela: 4021, Parcela: 4284/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.12.2021 13:48:41. Zápis proveden dne 23.12.2021.

V-9729/2021-303

Pořadí k 01.12.2021 13:48

o **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**

k zajištění pohledávky ke dni 6.6.2022 ve výši 4.264.613,- Kč

Oprávnění pro

**Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a,
České Budějovice 7, 37187 České Budějovice**

Povinnost k

**Parcela: 4021, Parcela: 4119, Parcela: 4284/3, Parcela: 4335/10, Parcela:
4335/3, Parcela: 4335/4, Parcela: 4335/5, Parcela: 4335/6, Parcela: 4335/7,
Parcela: 4335/8, Parcela: 4335/9, Parcela: 4338**

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚZP v Jindřichově Hradci č.j.-1501079/2022 /2205-00540-307381 ze dne 07.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2022 13:03:50. Zápis proveden dne 30.06.2022; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

V-4216/2022-303

Pořadí k 07.06.2022 13:03

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚZP v Jindřichově Hradci č.j.-1501079/2022 /2205-00540-307381 ze dne 07.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2022 13:03:50. Zápis proveden dne 30.06.2022; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

V-4216/2022-303

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Jihočeský kraj, ÚZP v Jindřichově Hradci č.j.-1501079/2022 /2205-00540-307381 ze dne 07.06.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 07.06.2022 13:03:50. Zápis proveden dne 30.06.2022; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

V-4216/2022-303

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, Přerov

Povinnost k

**Jindřichohradecké místní dráhy, a.s., Nádražní 203,
Jindřichův Hradec II, 37701 Jindřichův Hradec, RČ/IČO:
62509870**

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 203 Ex 19241/22-14 ze**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.04.2025 13:15:02

Okres: CZ0313 Jindřichův Hradec

Obec: 545881 Jindřichův Hradec

Kat.území: 660523 Jindřichův Hradec

List vlastnictví: 5317

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

dne 12.08.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.08.2022 10:40:43. Zápis proveden dne 17.08.2022; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-9746/2022-304

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Jindřichohradecké místní dráhy, a.s., Nádražní 203,
Jindřichův Hradec II, 37701 Jindřichův Hradec, RČ/IČO:
62509870

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Jindřichohradecké místní dráhy, a.s., Nádražní 203,
Jindřichův Hradec II, 37701 Jindřichův Hradec,
RČ/IČO: 62509870

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 4021, Parcela: 4119, Parcela: 4335/10, Parcela: 4335/3, Parcela:
4335/4, Parcela: 4338

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Velká privatizace - kupní smlouva 2802/1998 účinná ke dni 1.3.1998

Výpis z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem
v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 684.

POLVZ:571/1998

Z-100571/1998-303

Pro: Jindřichohradecké místní dráhy, a.s., Nádražní 203, Jindřichův Hradec II, 37701 Jindřichův Hradec RČ/IČO: 62509870

o Smlouva kupní, o zřízení výhrady práva zpětné koupě č.SM/0547/2017 ze dne 20.09.2017.
Právní účinky zápisu k okamžiku 03.10.2017 10:15:28. Zápis proveden dne 25.10.2017.

V-7300/2017-303

Pro: Jindřichohradecké místní dráhy, a.s., Nádražní 203, Jindřichův Hradec II, 37701 Jindřichův Hradec RČ/IČO: 62509870

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.04.2025 13:22:01

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, kód: 303.