



Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové – Svobodné Dvory, Spojovací 66

## SMLOUVA O DÍLO

kteou ve smyslu zák. č.89/2012 sb. uzavřely

### Objednatel:

Základní a Mateřská škola, Hradec Králové - Svobodné Dvory  
Spojovací 65, 503 11 Hradec Králové  
IČ: 70886075  
DIČ: není plátce  
jejímž jménem jedná: Mgr. Pavel Balda - ředitel ZŠ  
osoba odpovědná za předání a převzetí díla: Pavel Balda  
email: reditelna@zssvobodnedvory.cz  
(dále také jako „objednatel“) na straně jedné

### Zhotovitel:

Techcolor s.r.o.  
se sídlem: Hořická 500/12, 500 02 Hradec Králové.  
IČ: 60112166  
DIČ: CZ60112166  
jejímž jménem jedná: Luboš Zbirovský - jednatel společnosti  
osoba odpovědná za předání a převzetí díla: Luboš Zbirovský  
zbirovsky@techcolor.cz  
(dále také jako „zhotovitel“) na straně druhé

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu o dílo podle ustanovení § 2586 a následných ustanovení zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník.

### Oddíl I.

#### Předmět smlouvy, doba plnění a cena díla

##### I. Předmět smlouvy

- 1 Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen SOD) je zhotovení díla

#### Zajištění zednických prací, opravy, výmalby a nátěrů konstrukcí prostor školy.

- 2 Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou pro objednatele provést dílo spočívající v provedení stavebních prací dle dohody a rozsahu objednání a zadání objednatelem. Rozsah a způsob stavebních prací je určen a specifikován cenovou nabídkou a položkovým rozpočtem stavebních prací. Položkový rozpočet prací je součástí smlouvy o dílo.
- 3 Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Objednatel se zavazuje řádně provést dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
- 4 Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací je oprávněn upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Bude-li změna rozsahu díla spočívat v jeho rozšíření či má-li dojít k posunu termínu dílčích částí díla, musí být taková změna smluvně ošetřena v dodatku smlouvy.
- 5 Veškeré změny předmětu díla musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisy obou smluvních stran. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnému zástupci obou stran před jejich provedením.

### II.

[www.zssvobodnedvory.cz](http://www.zssvobodnedvory.cz), [reditelna@zssvobodnedvory.cz](mailto:reditelna@zssvobodnedvory.cz)



Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové – Svobodné Dvory, Spojovací 66

#### Termín a místo plnění

1 Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínech:

Termín zahájení prací: **11.7.2025**

Termín dokončení díla: **8.8.2025**

V případě nepříznivé počasí se smluvní strany dohodly na případném pouze dílčím plnění díla resp. přerušení realizace a její odložení v závislosti na vhodných klimatických podmínkách, které nebudou v rozporu s technologickými postupy pracovních postupů.

2 Místo plnění předmětu smlouvy: Spojovací č.p.66, Hradec Králové - Svobodné Dvory

3 Strany smlouvy se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodloužení s plněním z důvodu nepřipravenosti staveniště a neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění zhotovitele, prodlužuje se termín plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní Strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu.

4 V případě nepříznivých klimatických podmínek, které by bránily bezvadnému provedení díla resp. doporučeným technologickým postupům aplikace jednotlivých materiálů bude termín dokončení díla přímo úměrně posunut o tomuto prodloužení.

5 Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

#### III.

##### Cena za dílo

1 Cena kompletní, za řádné a včasné provedení díla je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace, obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady s realizací díla pokud není stanoveno jinak.

Celková cena za dílo včetně DPH **477 238,38 Kč**

Podrobný rozpis ceny je uveden v nabídce zhotovitele.

Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo může být změněno z důvodů:

- Víceprací a méněprací na základě požadavku objednavatele.
- Skrytých překážek místa, kde má být dílo provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Přičemž skrytými překážkami místa, kde má být dílo provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotovitelem předem známy ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením díla a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno.

K ceně za provedení díla bez DPH bude zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č.235/2004 sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2 Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednavatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednavatel povinen uhradit.

3 Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu díla bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce a velikosti příslušné části předmětu díla. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných k stanovení budou použity položky z platných ceníků stavebních prací ÚRS platné k podpisu této SOD.



Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové – Svobodné Dvory, Spojovací 66

4 V případě ukončení stavebních prací z důvodu vyšší moci, přírodní katastrofy nebo nařízení vlády ČR budou skutečně provedené práce vyúčtovány ke dni tohoto ukončení. K tomuto dni resp. datu budou tyto práce vyfakturovány s lhůtou splatnosti 3 dny.

#### IV.

##### Placení díla a fakturace

- 1 Zálohové faktury nebudou objednavatelem účtovány.
- 2 Pro fakturování a placení díla se smluvní strany dohodly, že úhrada ceny díla dle oddílu I., čl. III této smlouvy bude realizována na základě faktur (daňových dokladů) dle soupisu provedených prací vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce nebo ke dni ukončení stavebních prací hotového díla. právo vystavit konečnou fakturu vznikne podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu provedených prací a zápisem o předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků podepsaným kompetentními zástupci obou smluvních stran. Či v případě, že bylo dílo převzato s vadami a nedodělků, podpisem zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla. Objednavatel je povinen převzít provedené dílo pouze s těmi vadami a nedodělků, které nebrání užívání hotového díla. Splátnost každé faktury bude 14 kalendářních dní od data jejího prokazatelného doručení objednavateli.
- 3 Daň z Přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
- 4 Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
- 5 Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména:
  - označení a číslo faktury
  - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ
  - předmět plnění a den plnění
  - den vystavení faktury a lhůtu splatnosti
  - označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno
  - fakturovanou částku a další náležitosti dle zákona č.235/2004 Sb. o DPH vč. razítka a podpisu oprávněné osoby zhotovitele
  - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlaseným technickým zástupcem objednavatele
  - údaje pro daňové účely

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

Jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla a zápis o odstranění vad a nedodělků.

#### oddíl II.

##### Realizace díla

##### I. Odevzdání a převzetí staveniště

- 1 Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě ústní nebo písemné výzvy.
- 2 O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení díla a tento je mu znám.
- 3 Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek příslušných orgánů a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění díla, je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
- 4 Zhotovitel je povinen na převzatém pracovišti udržovat čistotu a pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady.
- 5 Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví,



## II. Kvalifikační podmínky

- 1 Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu schválenou zadávací dokumentací, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. Dílo musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
- 2 Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů, průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č.22hg97 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů a dalších případných atestů, revizí a zkoušek.

## III. Povinnosti zhotovitele

- 1 Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení díla a organizovat svoji činnost tak, aby bylo dílo splněno v dohodnutém termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
- 2 Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdnicích komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat průběžný úklid staveniště a všech prostor dotčených prováděním díla.
- 3 Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, zhotovitel se zavazuje provádět jeho likvidaci pouze se souhlasem objednatele, ostatní vybourané hmoty ukládat na skládku nebo recyklovat.
- 4 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí stavební deník v rozsahu dle zákona Č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášky č.a99/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo.
- 5 Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení stavebního deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí díla, v případě, že bylo dílo převzato s vadami, dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí díla. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
- 6 Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit rni kon technického dozoru objednatele a výkon autorského dozoru projektant.,
- 7 Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 5 kalendářních dní po dokončení díla a protokolárně je předat objednateli.
- 8 Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti při realizaci díla.

## IV. Součinnost objednavatele

- 1 Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti.
- 2 Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážít a vydat rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
- 3 Objednatel se zavazuje se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným dílem a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací díla.
- 4 Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
- 5 Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku, učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do 3 pracovních dnů, V případě záznamu ve stavebním



deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, může zhotovitel pokračovat v činnosti uvedené v záznamu až po obdržení takového vyjádření. Pokud toto vyjádření neobdrží do 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v provádění díla pokračovat v souladu s touto smlouvou dle dosavadních pokynů objednatele.

6 Technický dozor objednatele nesmí zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících a stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.

7 Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.

8 Objednatel bezúplatně zajistí zhotoviteli připojku vody a elektrické energie potřebné pro vykonání díla a uzamykatelný sklad materiálu.

#### V. Předání a převzetí díla

1 Dílo se považuje za provedené jeho dokončením bez jakýchkoliv vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě se všemi doklady, k jejichž předání se zhotovitel touto smlouvou zavázal. V případě, že má hotové dílo nedodělků anebo vad, které však nebrání jeho užívání je objednatel povinen dílo převzít a to za předpokladu určení termínu jejich odstranění a nápravy.

2 K zahájení přejímacího řízení zhotovitel vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí díla nejméně 5 pracovních dní před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání díla jsou:

Za objednatele: **p. Pavel Balda**

Za zhotovitele: **p. Luboš Zbirovský**

3 O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí díla. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci smluvních stran. Protokol o předání a převzetí díla bude zejména obsahovat:

- popis stavu dodávky v okamžiku předání díla,
- soupis dokladů, které zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
- seznam vad a nedodělků, které vážnou na předaném díle, spolu s přiměřenou lhůtou k jejich odstranění.

4 V případě, že na základě protokolu dle odst.1. tohoto článku bude předáno a převzato dílo vykazující vady a nedodělků, bude o jejich odstranění vyhotoven protokol podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, v němž bude uveden popis a rozsah vad a způsob jejich odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vad díla.

#### Oddíl III.

##### Vady a záruky

#### I. Záruční doba

1 Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost díla záruku v délce 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla nebo v případě, že bylo dílo převzato s vadami a nedodělků, ode dne odstranění vad a nedodělků.

#### II. Vady

1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má a po dobu záruční doby bude mít stanovené vlastnosti, nebude vykazovat právní vady a bude způsobilé ke stanovenému účelu.

2 Odpovědnost za vady díla se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.

3 Pro uplatnění práva z odpovědnosti je za vady díla je nezbytná reklamacie objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.



Základní škola a Mateřská škola, Hradec Králové – Svobodné Dvory, Spojovací 66

- 4 Reklamacce musí být uplatněna písemnou formou, a to doručení do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují, sdělit jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li nárok jiný.
- 5 Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

#### Oddíl IV.

##### I. Sankce

- 1 Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní pokutu v případech stanovených touto smlouvou.
- 2 Pro případ prodlení zhotovitele se splněním jeho povinností řádně dokončit dílo a s jeho řádným a včasným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,1% smluvní ceny za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 3 Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% smluvní ceny za každý započatý kalendářní den prodlení.

##### II. Odstoupení od smlouvy

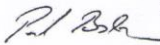
- 1 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem a touto smlouvou.
- 2 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
- 3 Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním díla obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem.

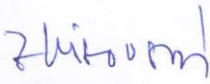
##### III. Závěrečná ustanovení

- 1 Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran usilovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
- 2 Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
- 3 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
- 4 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 5 Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou stran své vlastnoruční podpisy,

Příloha č.1: Rozpočet - cenová nabídka

V Hradci Králové dne 11.7.2025

 za objednatele  
Mgr. Pavel Balda  
Základní škola a Mateřská škola,  
Hradec Králové - Svobodné Dvory,  
Spojovací 66 ①  
IČO 70 886 075 - tel. 495 436 033

za zhotovitele  
Luboš Zbirovský   
TechColor s. r. o.  
Hofická 500/12, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 60112166, CZ60112166  
tel.: 495 513 723  
-1-