

Městské sportovní centrum Hořovice

IČ: 06171150, DIČ: CZ06171150

se sídlem: Ke Stadionu 1385/1, 268 01 Hořovice

zastoupené: ředitelem panem Jaroslavem Sedlákem

(dále jen „nájemce“)

a

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hořovice

IČ: 47558504

Palackého náměstí 100, 268 01 Hořovice

zastoupená ředitelem Ing. Vladimírem Kebertem, CSc

(dále jen „podnájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2215 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

podnájemní smlouvu**I.**

Městské sportovní centrum Hořovice je dle nájemní smlouvy ze dne 29.12.2017 nájemcem nebytových prostor v objektu sportovní haly č. p. 1385 na pozemku parc. č. 122/5. Nemovitosti jsou zapsané na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun pro obec a k. ú. Hořovice.

II.

Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci nebytové prostory v objektu sportovní haly – velkou halu, posilovnu, velký a malý sál (dále jen „nebytové prostory“) do nájmu za účelem využívání pro sportovní přípravu. Dále přenechává nájemce podnájemci do společného užívání též společné prostory v objektu a to přístupovou chodbu a šatnu. Podnájem se sjednává ode dne 1.9.2025 na dobu určitou a to do 30.06.2026.

III.

Nájemné za podnájem nebytových prostor uvedených v čl. II. této smlouvy činí:

800,- Kč/hodina	celá hala	350,- Kč/hodina	1/3 haly
230,- Kč/hodina	velký sál	180,- Kč/hodina	malý sál

Nájemné je podnájemce povinen platit měsíčně na účet pronajímatele do 14 dnů po obdržení faktury od nájemce. Nájemné bude účtováno dle skutečně využitých hodin.

Hodiny, které bude v uvedeném období nájemce využívat:

pondělí	celá hala	8,00 – 14,00	
úterý	celá hala	8,00 – 12,00	
čtvrtek	celá hala	8,00 – 10,00	2/3 haly 12,00 – 13,30

IV.

Podnájemce je povinen nebytové prostory užívat pouze k účelu dohodnutém v této smlouvě. Je povinen užívat tyto prostory řádně a při užívání dodržovat provozní řád, požární, hygienické a bezpečnostní předpisy. V případě ukončení podnájem je povinen nebytové prostory vrátit ve stavu v jakém je převzal.

V.

Vedoucí (trenér, cvičitel) odpovídají za pořádek v zapůjčených nebytových prostorách, jsou oprávněni přebírat a předávat nebytové prostory a sportovní potřeby. Jsou též oprávněni jednat s pracovníky nájemce. Vedoucí vstupuje do nebytových prostor první a odchází poslední a nedovoluje přístup do těchto prostor jiným osobám. Vedoucí je povinen hlásit každou zjištěnou nebo způsobenou závadu pověřeným zástupcům nájemce (správcovi nebo recepčnímu) a v co nejkratší době zajistit nápravu škod, které jeho kolektiv způsobil.

VI.

Podnájemce svým podpisem potvrzuje a zavazuje se:

- že se seznámil s provozním řádem a souhlasí s jeho zněním, že bude dodržovat provozní řád včetně hygienických norem (zákaz kouření, udržování pořádku v budově apod.)
- k přezouvání a k převlékání účastníků využívat nebytové prostory k tomu určené
- neprovozovat v nebytových prostorách kopanou s výjimkou použití " líného míče"
- maximálně šetřit elektrickým proudem a vodou
- nést úrazová rizika spojená s činností účastníků sportovní přípravy na vlastní nebezpečí.

Podnájemce odpovídá za škody na věcech, přinesených účastníky sportovní přípravy nebo jejich hosty, které vznikly v nebytových prostorách v průběhu jejich užívání.

VII.

Nájemce si vyhrazuje právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek této smlouvy. Jeho případných pokynů je podnájemce povinen uposlechnout.

VIII.

Podnájem skončí uplynutím sjednané doby. Před uplynutím sjednané doby lze smlouvu zrušit písemnou dohodou mezi nájemcem a podnájemcem nebo písemnou výpovědí. Výpovědní lhůta činí pro obě strany 1 měsíc a počíná běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi. Smlouvu lze vypovědět pouze písemně. Bude-li podnájemce nebytové prostory užívat k jinému než sjednanému účelu nebo bude-li hrubým způsobem porušovat své povinnosti uvedené v této smlouvě nebo v provozním řádu, zejména způsobí-li na sportovním vybavení a jiném zařízení škodu, může nájemce od této smlouvy odstoupit.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 stejnopis a podnájemce 1 stejnopis. Tato smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou, podepsanou oběma smluvními stranami.

V Hořovicích

.....
za nájemce

.....
za podnájemce