

Smlouva o dílo č. 73/2025/SOD

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** Město Vizovice
se sídlem: Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice
Zastoupený: Bc. Silvií Dolanskou, starostkou
IČ: 00284653
DIČ: CZ00284653
Bankovní spojení: ČS a.s., č.ú. 27-1406726359/0800
(dále jen „objednatel“)

a

- 2. Zhotovitel:** Vítězslav Baďura
se sídlem: Slatinská 1287, 763 12 Vizovice
IČ: 48492965
DIČ: 
Bankovní spojení: 
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v tomto čl. níže a toto dílo předat objednateli a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.
2. Předmětem díla podle této smlouvy je výměna podlahoviny na schodišti a podestách MÚ Vizovice. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje dílo zajistit v dohodnutém rozsahu a kvalitě, dle cenové nabídky ze dne 11.08.2025, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost.
4. Provedením díla se rozumí úplné dokončení předmětu díla v plném rozsahu dle této smlouvy a jeho předání objednateli. Dílo bude předáno na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou cenu za provedení díla.

III.

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za provedení díla v rozsahu dle čl. II. odst. 2 této smlouvy v celkové výši 161.198 Kč bez DPH (slovy: stošedesátjednatisícstodevadesátosm korun českých). K této částce bude připočtena příslušná sazba DPH.
2. Cena díla je nejvýše přípustná a zhotovitel není oprávněn cenu díla jednostranně navyšovat. Cena díla může být překročena pouze v případě, že bude objednatel požadovat i provedení jiných činností a prací, než původně sjednaných v této smlouvě. Případné změny budou řešeny písemným dodatkem ke smlouvě o dílo.
3. Překročení ceny za dílo je možné dále pouze za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude vyhotoven písemný dodatek k této smlouvě o dílo a cena díla bude upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty v době vzniku zdanitelného plnění.
4. Navýšená cena za nepředvídatelné vícepráce bude stanovena dle uplatněných cen uvedených v nabídce zhotovitele na realizaci tohoto díla. Práce neoceněné v nabídce budou oceněny v ceně obvyklé a v cenové úrovni roku realizace.

IV.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle článku III. této smlouvy na základě faktury mající všechny náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a zákonem č. 235/2004 Sb. a zákonem č. 563/1991 Sb., zaslané objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, v němž bude uvedeno, že objednatel dílo převzal.
2. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne doručení faktury objednateli na e-mail: 
3. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné, chybné nebo nepravdivé údaje. Zhotovitel je v takovém případě povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
4. Závazek objednatele zaplatit zhotoviteli cenu díla je splněn okamžikem odepsání částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. V případě prodlení objednatele s placením faktury, je objednavatel povinen uhradit zhotoviteli sjednaný úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den z prodlení.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem ve smyslu příslušných ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v případě, že by se jím v průběhu trvání tohoto smluvního vztahu stal, zavazuje se písemně sdělit tuto informaci neprodleně objednateli.

V.

Doba a místo plnění

1. Termín dokončení a předání díla: 17.09.2025
2. Místo předání díla: Městský úřad Vizovice
3. Dílo je řádně provedeno dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud obsahuje vady a nedodělky, které brání jeho řádnému užívání.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době podle této smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel díla neodstraní vady vzniklé v souvislosti s vadným prováděním díla a neprovádí dílo řádným způsobem ani v přiměřené lhůtě k tomu objednatelům poskytnuté, která nesmí být kratší než 3 kalendářní dny.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli veškeré podklady potřebné k provedení díla, které má k dispozici, poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla, je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat nápravu.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v požadované kvalitě a dle podmínek sjednaných touto smlouvou. Bez zbytečného odkladu sdělit objednateli skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění, zajistit na vlastní náklady podklady potřebné pro provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat objednateli informace o provádění díla. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanoveními § 2615 a následujících občanského zákoníku.
4. Objednatel a zhotovitel se výslovně dohodli, že v případě prodlení zhotovitele s dodáním díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli sjednaný úrok z prodlení ve výši 0,05% z celkové ceny, a to za každý den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost a nezveřejňovat informace zjištěné při plnění této smlouvy třetím osobám s tím, že bude dbát na dobré jméno objednatele a usilovat o jeho prospěch. V případě porušení této povinnosti zhotovitel odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

VII.

Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla.
2. Ke stejnému okamžiku dochází k přechodu rizika ztráty a poškození díla na objednatele.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické podobě. Smlouva bude opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.
2. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze očíslovanými písemnými dodatky, označenými jako dodatek ke smlouvě o dílo a podepsanými oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smlouva byla schválena na jednání Rady města Vizovice dne 25.08.2025, č. usnesení: 54/255/2025.
8. Přílohou této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 11.08.2025

Za objednatele:
Bc. Silvie Dolanská, starostka

26. 08. 2025



Za zhotovitele:
Vítězslav Baďura



CENOVÁ NABÍDKA PODLAHÁŘSKÝCH PRACÍ

Město Vizovice
Masarykovo nám. 1007
763 12 Vizovice
IČO:00284653
kontakt: [REDACTED]
[REDACTED]

Podlahářské práce
Vitězslav Baďura
Slatinská 1287
763 12 Vizovice
IČO:48492965
DIČ: [REDACTED]

email: [REDACTED]
tel: [REDACTED]

akce: výměna podlahoviny na schodišti a podestách MÚ Vizovice

99m2	Stržení stávajícího PVC 2vrstvy	á80	7920
63m2	Příprava podkladu, sanace trhlin	á30	1890
63m2	Samonivelační stěrka do 4mm, přebroušení stěrky	á95	5985
63m2	Lepení PVC	á100	6300
50bm	Řezaný sokl výška 5cm, zatmelení	á90	4500
1ks	Epoxid UZIN KR 416	á450	450
9lit	Penetrace UZIN PE 260	á215	1935
550kg	Stěrka UZIN NC 105	á24	13200
20kg	Vysprávkový tmel UZIN NC 118	á40	800
40kg	Lepidlo UZIN 2000S	á150	6000
8ks	skelná vlákna	á150	1200
8ks	montážní lepidlo MAMUT	á140	1120
2ks	akryl tmel	á40	80
3ks	transparentní silikon	á90	270
115m2	PVC Tarkett Supreme Plus Vzor.....	á295	33925
81,4bm	Stěrka UZIN NC 105 schody	á150	12210
81,4bm	lepení PVC stupeň /podstupeň	á250	20350
81,4bm	montáž Al, hran /schody	á200	16280
26bm	Řezaný sokl výška 5cm, zatmelení schody	á110	2860
87bm	schodová hrana Al. ROLL 29ks vč, prořezu á 3bm	á229	19923
	doprava, přesun hmot, likvidace odpadu		4000
		bez DPH	161198

Poznámka:

PVC je povrchově ošetřeno z výroby, není nutno bezprostředně po pokládce dále ošetřovat.

V ceně není:

DPH

Vyrovnání podkladu do normy 2mm/2m

Dodávka a montáž prahů nebo přechodových lišt.