

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená podle § 1785 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „občanský zákoník“

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Město Rožnov pod Radhoštěm

Sídlo: Masarykovo nám. 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 00304271

DIČ: CZ00304271

Zastoupené: vedoucí odboru správy majetku **Ing. Michaelou Hanzl** na základě usnesení Rady města Rožnov pod Radhoštěm č. 198/16/RM/06/03/2023

jako budoucí povinný

2. Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.

Sídlo: Jasenická 1106, 755 01 Vsetín

IČO: 47674652

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 682

Zastoupena: **Ing. Romanem Pilařem**, ředitelem společnosti, na základě pověření ze dne 28.11.2018

jako budoucí oprávněný

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **pozemků p. č. 1301, p. č. 1303/6, p. č. 1303/16 a p. č. 1303/20**, které jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, na LV č. 10001 pro obec Rožnov pod Radhoštěm a katastrální území **Rožnov pod Radhoštěm**, dále „**budoucí služební pozemky**“.
2. Budoucí oprávněný prohlašuje, že vybuduje na své náklady **inženýrskou síť – „přeložku vodovodu“**, včetně součástí a příslušenství, v celkové délce **cca 222 m**, v budoucích služebných pozemcích, dále jen „**síť**“, jak je vyznačeno v situačním snímku „**PŘELOŽKA VODOVODU a OPRAVA KANALIZACE Rožnov pod Radhoštěm – ul. 1. máje – PŘEHLEDNÁ (katastrální) SITUACE - C 01“ z 03/2025**, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Při výstavbě budou využívány i budoucí služební pozemky způsobem uvedeným dále v této smlouvě.

III. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smluvní strany se zavazují v budoucnu uzavřít smlouvu o úplatném zřízení služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného, dle níž vzniknou budoucímu oprávněnému tato oprávnění:
 - a) **přeložení vodovodu** v délce **cca 222 m** v budoucích služebných pozemcích v obci Rožnov pod Radhoštěm a v katastrálním území **Rožnov pod Radhoštěm**,
 - b) provozování sítě, provádění úprav, oprav, údržby, rekonstrukce a modernizace sítě za účelem zlepšení její výkonnosti,
 - c) vstupu a vjezdu na budoucí služební pozemky, a to i pro smluvní partnery budoucího oprávněného, kteří pro něj budou vykonávat činnosti uvedené pod písm. b) tohoto odstavce. O vstupu nebo vjezdu na budoucí služební pozemky jsou budoucí oprávněný nebo jeho smluvní partneři povinni vyrozumět budoucího povinného s dostatečným, nejméně s třídním předstihem, a to písemným oznámením doručeným na adresu budoucího povinného uvedenou shora, s výjimkou řešení havárie sítě. Budoucí oprávněný je povinen vyrozumět budoucího povinného o havárii bez zbytečného odkladu (dále jen „**služebnost**“).
2. **Umístění a rozsah služebnosti** byly smluvními stranami dohodnuty a vyznačeny v **situačním snímku**, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Po umístění a uložení sítě do budoucích služebných pozemků bude přesné umístění sítě ve služebných pozemcích vyznačeno v geometrickém plánu, který zajistí na svůj náklad budoucí oprávněný. Geometrický plán bude přílohou a nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Náklady související s vyhotovením potřebného počtu geometrických plánů nese budoucí oprávněný.

3. V případě, že budoucí oprávněný (nebo jeho smluvní partneri) provede úpravu, opravu, údržbu, rekonstrukci, modernizaci sítě v budoucích služebných pozemcích, je povinen uvést budoucí služebné pozemky do předchozího stavu s přihlédnutím k uložení sítě do budoucích služebných pozemků, a to bez zbytečného odkladu, a případné škody (újmy) uhradit budoucímu povinnému způsobem a ve lhůtě uvedenými ve výzvě budoucího povinného k náhradě škody (újmy).

Neuvede-li budoucí oprávněný budoucí služebné pozemky do předchozího stavu ani ve lhůtě dané budoucím povinným ve výzvě, bude povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta bude splatná na základě jejího vyúčtování na účet a ve lhůtě uvedené v tomto vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty nezanikne povinnost budoucího oprávněného odčinit závadný stav - uvést budoucí služebné pozemky do předchozího stavu.

Pokud budoucí oprávněný neodčiní závadný stav, tj. neuvede budoucí služebné pozemky do předchozího stavu na své náklady sám ani ve lhůtě dané budoucím povinným, bude budoucí povinný oprávněn budoucí služebné pozemky do předchozího stavu uvést na náklady budoucího oprávněného; budoucí oprávněný bude v takovém případě povinen nahradit budoucímu povinnému náklady, které mu vzniknou s uvedením budoucích služebných pozemků do předchozího stavu.

Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo k náhradě škody (újmy), kterou bude budoucí povinný oprávněn vymáhat vedle smluvní pokuty, a to bez ohledu na výši škody (újmy).

4. Služebnost bude zřízena **za jednorázovou úhradu**, jejíž výše bude určena na základě **znaleckého posudku vyhotoveného na náklady budoucího oprávněného**. Z této ceny bude budoucím povinným odvedeno DPH v zákonné sazbě.

Budoucí oprávněný zaplatí úhradu za zřízení služebnosti budoucímu povinnému převodem na jeho bankovní účet na základě faktury (daňového dokladu) vystavené budoucím povinným se splatností do 15 dnů ode dne vystavení. Budoucí povinný bude oprávněn vystavit fakturu po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti a platba bude budoucím oprávněným provedena před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Dnem zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu.

5. Budoucí oprávněný na požádání budoucímu povinnému zpřístupní dokumentaci sítě v plném rozsahu, a to ve lhůtě uvedené v žádosti a nebude-li lhůta v žádosti uvedena, pak nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy o takové zpřístupnění bude budoucím povinným požádán.

6. Pokud budoucí oprávněný nesplní či nebude plnit nebo poruší některou z nepeněžitých povinností uvedených v této smlouvě, bude budoucí povinný oprávněn účtovat budoucímu oprávněnému a budoucí oprávněný bude povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý případ a den prodlení s plněním povinnosti, a to i opakovaně. Smluvní pokuta bude splatná na základě jejího vyúčtování na účet a ve lhůtě uvedené v tomto vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost budoucího oprávněného odčinit závadný stav. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo k náhradě škody (újmy), kterou je budoucí povinný oprávněn vymáhat vedle smluvní pokuty, a to bez ohledu na výši škody (újmy). Tímto ujednáním není dotčeno ujednání uvedené v odst. 3 tohoto článku a ujednání uvedené v čl. V. odst. 5 a čl. VI. odst. 1.

7. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve znění a rozsahu dohodnutém touto smlouvou nejpozději **do 6 měsíců** ode dne umístění sítě do budoucích služebných pozemků a uvedení budoucích služebných pozemků dotčených stavbou sítě do předchozího stavu s přihlédnutím k uložení sítě do budoucích služebných pozemků po ukončení stavebních prací a prací spočívajících v zakrytí dokončené sítě uvedené v článku II. odst. 2. této smlouvy, nejpozději však do tří let od uzavření této smlouvy. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti podá budoucí oprávněný. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž obsah bude odpovídat této smlouvě, vypracuje budoucí povinný. Smluvní strany smlouvu o zřízení služebnosti, jejíž obsah bude odpovídat této smlouvě, uzavřou nejpozději do 120 dnů ode dne, kdy budoucí povinný obdržel výše uvedenou výzvu.

8. Služebnost bude zřízena (smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena) na **dobu neurčitou**.

9. Do doby uzavření smlouvy o zřízení služebnosti jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.

IV. VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1. Služebnost vznikne vkladem služebnosti do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení služebnosti. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

2. Dle dohody smluvních stran se budoucí oprávněný zavazuje, že podá návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí do 15 dnů po zaplacení úhrady za zřízení služebnosti a že uhradí správní poplatek za vklad služebnosti do katastru nemovitostí.

V. SOUHLAS SE STAVEBNÍMI PRACEMI

1. Budoucí povinný souhlasí se zahájením stavebních prací a provedením stavby sítě v budoucích služebných pozemcích v rozsahu dle situačního snímku „**PŘELOŽKA VODOVODU a OPRAVA KANALIZACE Rožnov pod Radhoštěm – ul. 1. máje – PŘEHLEDNÁ (katastrální) SITUACE - C 01“ z 03/2025**. Tato smlouva slouží k prokázání práva budoucího oprávněného jako stavebníka provést stavbu sítě v budoucích služebných pozemcích.
2. Budoucí oprávněný má právo v budoucích služebných pozemcích v nezbytném čase a rozsahu:
 - a) provést stavbu sítě dle této smlouvy,
 - b) vstupovat a vjíždět na budoucí služebné pozemky v souvislosti s prováděním stavby sítě.
 Tato oprávnění platí i pro smluvní partnery, zaměstnance, zástupce a pověřené osoby budoucího oprávněného, kteří pro něj budou provádět činnosti v tomto odstavci uvedené.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje:
 - a) písemně informovat budoucího povinného nejméně 15 dnů předem o zahájení stavby sítě,
 - b) při provádění stavby sítě šetřit majetek budoucího povinného, a při výkonu svých oprávnění dle tohoto článku šetřit práva budoucího povinného.
4. Budoucí povinný předá budoucí služebné pozemky budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k předání.
5. Po dokončení stavebních prací (stavby) sítě uvede budoucí oprávněný budoucí služebné pozemky dotčené stavbou sítě do předchozího stavu bez zbytečného odkladu s přihlédnutím k uložení sítě do budoucích služebných pozemků a zavazuje se případné škody (újmy) uhradit budoucímu povinnému způsobem a ve lhůtě uvedenými ve výzvě k náhradě škody (újmy). Neuvede-li budoucí oprávněný budoucí služebné pozemky do předchozího stavu ani ve lhůtě dané budoucím povinným, je povinen nahradit budoucímu povinnému náklady, které mu vzniknou s uvedením budoucích služebných pozemků do předchozího stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta bude splatná na základě jejího vyúčtování na účet a ve lhůtě uvedené v tomto vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost budoucího oprávněného odčinit závadný stav, uvést budoucí služebné pozemky do předchozího stavu s přihlédnutím k uložení sítě do budoucích služebných pozemků. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo k náhradě škody (újmy), kterou je budoucí povinný oprávněn vymáhat vedle smluvní pokuty, a to bez ohledu na výši škody (újmy).

VI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě, že do tří let od uzavření této smlouvy nebude provedeno umístění sítě do budoucích služebných pozemků a nebude-li vydáno povolení k užívání sítě, kolaudační souhlas či jiné opatření příslušného orgánu státní moci, budou-li nezbytné, a/nebo budoucí oprávněný nevyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle článku III. odst. 7. této smlouvy, je budoucí oprávněný povinen budoucí služebné pozemky uvést do předchozího stavu nejpozději do 30 dnů od ukončení této smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Uvedením do předchozího stavu se rozumí rovněž odstranění sítě z budoucích služebných pozemků. Neuvede-li v této lhůtě budoucí oprávněný budoucí služebné pozemky do předchozího stavu, je povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 300,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování na účet a ve lhůtě uvedené v tomto vyúčtování. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost budoucího oprávněného odčinit závadný stav, uvést budoucí služebné pozemky do předchozího stavu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo k náhradě škody (újmy), kterou je budoucí povinný oprávněn vymáhat vedle smluvní pokuty, a to bez ohledu na výši škody (újmy).
2. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že tato smlouva, jakož i jednotlivé údaje v ní uvedené, mohou být zveřejněny podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu a postupem a v souladu s uvedeným právním předpisem. Budoucí oprávněný je srozuměn se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy, příp. všech údajů uvedených v této smlouvě a jejích případných přílohách a dodatcích, na webových stránkách budoucího povinného, v informačních, organizačních a evidenčních systémech budoucího povinného, příp. systémech/registrech dle platných právních předpisů. Budoucí oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství a zároveň nejsou informacemi

požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů. V případě, že podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), vzniká povinnost tuto smlouvu zveřejnit prostřednictvím Registru smluv, toto zveřejnění zajistí budoucí povinný.

3. Budoucí povinný je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností budoucího povinného jsou zveřejněny na webových stránkách budoucího povinného www.roznov.cz a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla budoucího povinného nebo do jeho datové schránky ID epqbwzr.
4. Budoucí oprávněný není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části a ani ze smlouvy o zřízení služebnosti třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu budoucího povinného, za který nebude pro tento účel považována e-mailová či jiná elektronická zpráva.
5. Budoucí oprávněný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
6. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že uzavřením této smlouvy není dotčena případná povinnost budoucího oprávněného zaplatit místní poplatek za užívání veřejného prostranství dle obecné závazné vyhlášky města Rožnov pod Radhoštěm.

VII. SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Tuto smlouvu schválila Rada města Rožnov pod Radhoštěm usnesením č. 198/16 na svém zasedání dne 06.03.2023.

VIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. **Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).**
2. Tato smlouva se ruší dnem následujícím po uplynutí tří let od uzavření této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně – dodatky podepsanými smluvními stranami nebo oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Dodatek se neuzavírá v případě změny názvu či jména, statutárního orgánu, sídla či trvalého pobytu kterékoli ze smluvních stran. V takovém případě postačí písemné oznámení o změně.
4. Smluvní strany se zavazují neprodleně vzájemně informovat o změně všech skutečností, které mohou mít vliv na plnění práv a povinností z této smlouvy.
5. ~~Práva a povinnosti v této smlouvě neupravené se řídí občanským zákoníkem; pokud se některé z ujednání obsažených v této smlouvě neshoduje se zákonnými ustanoveními, jde o projev vůle smluvních stran se od zákonných ustanovení odchýlit a nahradit ustanovení ujednáními obsaženými v této smlouvě.~~
6. Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy.
7. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve **čtyřech** vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je: situační snímek „**PŘELOŽKA VODOVODU a OPRAVA KANALIZACE Rožnov pod Radhoštěm – ul. 1. máje – PŘEHLEDNÁ (katastrální) SITUACE - C 01**“ z 03/2025.
10. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly či chtěly ujednat. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádné ze smluvních stran jakýkoli závazek.

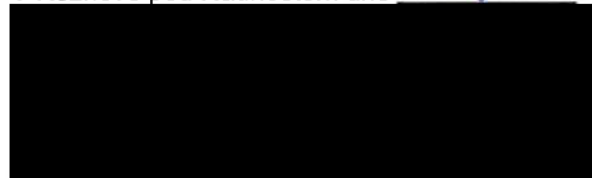
11. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem či odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy či její změny, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy.

V Rožnově p. R. dne 28.8.2025



Ing. Roman Pilař ředitel společnosti
za budoucího oprávněného
na základě pověření

V Rožnově pod Radhoštěm dne 28.8.2025



Ing. Michaela Hanzl
za budoucího povinného



