



# MĚSTO SLAVKOV U BRNA

ODBOR SPRÁVY MAJETKU, INVESTIC A ROZVOJE

Palackého nám. 65, PSČ: 684 01, tel: 544 121 106, fax: 544 121 171

Naše značka:

Vyřizuje:

telefon:

e-mail:



Husák Invest Management, s.r.o.

Těšany 347

664 54 Těšany

IČ: 037 82 875

telefon:  e-mail: husakinvest@gmail.com

Datum: 25.8.2025

## Objednávka

Objednáváme u Vás zajištění technického dozoru investora a BOZP při realizaci stavby " **Regenerace atletického stadionu a fotbalového hřiště Slavkov u Brna** " ve Slavkově u Brna. Tento výkon bude poskytován v rámci stavební zakázky na realizaci předmětné stavby. Na stavbu je vydáno stavební povolení Č.j.: SU/91103-22, Sp.zn.: 35601-2022/Post ze dne 21.11. 2022 s nabytím právní moci 20.12. 2022. Zhotovitelem stavby bude společnost PROSTAVBY, a.s. Dědina 447, 683 54 Otnice, IČ: 27713130. Cena stavební zakázky činí 30 477 668 Kč bez DPH a bude probíhat v předpokládaných termínech od 10/2025 + 180 dnů s možným přerušením dle povětrnostních podmínek. Přesný rozsah zakázky je dán zpracovanou projektovou dokumentací zpracovanou  Jansport projekt, s.r.o.

V rámci zajišťování technického dozoru budete především:

- Seznámení se s dokumentací pro zadání stavby, obsahem smlouvy se zhotovitelem stavby a obsahem a podmínkami stavebního povolení,
- odevzdání staveniště zhotoviteli a vyhotovení zápisu o předání staveniště,
- kontrola dodržení podmínek a obecně závazných předpisů po dobu realizace výstavby,
- spolupracuje se zhotovitelem zakázky a zhotovitelem projektové dokumentace na zpracování časového plánu,
- organizace výstavby (POV), označení fakturačních celků,
- kontrola souladu všech dodávek a postupu výstavby s dokumentací pro zadání stavby a s podmínkami vyplývajících ze smluvního vztahu příkazce se zhotovitelem,
- spolupráce (dle § 153, odst. 2, stavebního zákona) se zhotovitelem projektové dokumentace (popř. s autorským dozorem) a zhotovitelem stavby (popř. stavebním dozorem zhotovitele) při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných vad dokumentace a při provádění odůvodněných změn a zlepšení, uplatňování námětů pro zhuspořádání výstavby nebo budoucího provozu dokončené stavby,
- péče o systematické doplňování dokumentace stavby a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- projednání se zhotovitelem stavby a odsouhlasení dodatků a změn dokumentace, které nezvyšují náklady, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby,
- průběžné informování příkazce o všech závažných okolnostech,
- spolupráce na opatřeních na odvrácení nebo omezení živelních událostí,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, kontrola jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě se zhotovitelem stavby a jejich předkládání objednateli k úhradě,
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zápisy výsledků kontrol do stavebního deníku, pořízení fotodokumentace zakrytých částí vždy,
- sledování předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí, hutnění a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),

- kontrola postupu prací dle časového plánu organizace stavby a ustanoveními příslušných norem,
- dodržení technických požadavků na výrobky a dodávky v souladu s technickými předpisy a normami,
- organizační zabezpečení kontrolních dnů a přejímacího řízení stavby nebo jejích částí, provádění záznamů z těchto jednání,
- kontrolní dny jsou svolávány dle potřeb investora, předpoklad 1 x za 14 dní
- kontrola prováděných prací na stavbě bude prováděna 3x/týden vždy min. 2h.
- kontrola termínu dokončení stavby nebo jejích částí, informování příkazce o nedodržení termínů,
- případně příprava podkladů pro uplatnění smluvních sankcí,
- příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí (fakturačních celků), účast na přejímkách, příprava podkladů pro závěrečné vyhodnocení stavby,
- kontrola dokladů dokládajících zhotovitelem k odevzdání a převzetí stavby,
- kontrola odstranění vad a nedodělků,
- kontrola vyklizení staveniště.

V rámci činnosti koordinátora BOZP budete povinen zejména:

- prověřit projektovou dokumentaci stavby z pohledu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi;
- vypracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále „plán BOZP“), který bude obsahovat podrobné údaje o pracovních a technologických postupech a informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích na stavbě a průběžně provádět jeho změny,
- zabezpečit, aby plán BOZP obsahoval, přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, přehledné schématické znázornění časového termínu, posloupnosti nebo souběhu a věcné vazby jednotlivých opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi, a aby byl odsouhlasen a podepsán všemi zhotoviteli, pokud jsou v době zpracování plánu známi;
- zpracovat a objednateli před zahájením prací na staveništi předat přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, dále informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout a další podklady nutné pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí
- a podmínek výkonu práce, na které je třeba vzít zřetel s ohledem na charakter stavby a její realizaci;
- doručit v souladu s obecně závaznými právními předpisy za objednatele oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce;
- objednateli a zhotoviteli stavby předat bez zbytečného odkladu informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která jsou mu známa a která se dotýkají jejich činnosti;
- dávat podněty a doporučení technických řešení nebo organizačních opatření, která jsou z hlediska zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího pracovního prostředí a podmínek výkonu práce vhodná pro plánování jednotlivých prací, zejména těch, které se uskutečňují současně nebo v návaznosti; dbát, aby doporučená řešení byla technicky realizovatelná a v souladu s právními a ostatními předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a aby byla, s přihlédnutím k účelu stanovenému zadavatelem stavby, ekonomicky přiměřená;
- poskytovat odborné konzultace a doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, odhadu délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností
- se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby;
- zajistit zapracování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při údržbových pracích do plánu.
- zajistit potřebnou přítomnost koordinátora BOZP na staveništi, přičemž je povinností být na stavbě minimálně jednou týdně (doloženo např. kopií zápisu ve stavebním deníku nebo kopií prezenčních listin z jednání);
- informovat všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací;
- upozornit zhotovitele stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na pracovišti převzatém zhotovitelem stavby a bude vyžadovat zjednání nápravy,
- k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření;
- oznámit zadavateli stavby případy na nedostatky v BOZP., nebyla-li zhotovitelem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy;
- koordinovat přijímání opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci jednotlivými zhotoviteli nebo jimi pověřenými osobami se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady

prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně, popřípadě v návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání;

- dávat podněty a na žádost zhotovitele doporučovat technická řešení nebo opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro stanovení pracovních nebo technologických postupů
- a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat;
- spolupracovat při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností,
- sledovat provádění prací na staveništi a ověřovat, zda jsou dodržovány požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci s cílem zajištění bezpečného provádění prací na staveništi a upozorňovat na konkrétně zjištěné nedostatky a požadovat bez zbytečného odkladu zjednání nápravy;
- kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstup nepovolaným fyzickým osobám;
- spolupracovat se zástupci zaměstnanců pro oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a s příslušnými odborovými organizacemi, popřípadě s fyzickou osobou provádějící technický dozor stavebníka;
- účastnit se kontrolní prohlídky stavby, k níž byl přizván stavebním úřadem;
- navrhnout termíny kontrolních dnů k dodržování plánu za účasti zhotovitelů nebo osob jimi pověřených a organizovat jejich konání;
- sledovat, zda zhotovitelé dodržují plán a projednávat s nimi přijetí opatření a termíny k nápravě zjištěných nedostatků;
- provádět zápisy o zjištěných nedostacích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž prokazatelně upozornil zhotovitele, a dále zapisovat údaje (v deníku koordinátora BOZP, závěrečné zprávě koordinátora BOZP, atd.) o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny;
- v součinnosti se všemi zhotoviteli na dané stavbě aktualizovat a přizpůsobovat plán zpracovaný při přípravě stavby skutečnému průběhu prací při realizaci stavby na staveništi a nechat plán odsouhlasit a podepsat všemi zhotoviteli, pokud nebyli v době zpracování plánu známi.

Termín dodání: v průběhu realizace stavby (180 dnů od zahájení stavby + čas na kolaudaci)

Cena za výkon TDI: 645 625 Kč bez 21 % DPH.

Cena za výkon koordinátora BOZP: 221.000 Kč bez DPH 21%

Fakturu vystavte na: Město Slavkov u Brna, Palackého nám. čp. 65, 684 01 Slavkov u Brna, IČ: 00292311, minimální délka splatnosti 14 dnů. Fakturovat lze měsíčně vždy v poměru k celkové ceně.

Bank. spojení: KB Vyškov a.s., expo. Slavkov u Brna, bank. spojení 729731/0100

S pozdravem



Digitálně podepsal  
Mgr. Jan Husák  
Datum: 2025.08.27  
16:29:45 +02'00'