

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333

jednající generální ředitelkou Ing. arch. Naděždou Goryczkovou,

kteřou zastupuje:

Územní památková správa v Kroměříži

se sídlem Sněmovní nám. 1, 767 01 Kroměříž,

jednající Ivanou Holáskovou, kastelánkou

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno, č. účtu: XXXXXXXXXX

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa v Kroměříži,
správa Státního zámku Lednice

Zámek 1, 691 44 Lednice

zastoupená paní Ivanou Holáskovou

(dále jen „**NPÚ**“)

a

Česká republika - Úřad vlády České republiky

se sídlem: nábr. E. Beneše 4, 118 01 Praha 1

IČO: 00006599, DIČ: CZ00006599

zastoupená: **Ing. Ivanou Hošťálkovou, ředitelkou Odboru provozu a služeb, na základě
vnitřního předpisu organizační složky**

(dále jen „**uživatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce nemovité věci(dále jen „smlouva“)

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 14 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

1. Česká republika je vlastníkem a NPÚ je příslušný hospodařit s následujícím majetkem státu:

s objektem Státní zámek Lednice (dále jen „SZ Lednice“), nacházejícím se na adrese Zámek 1, Lednice, stojícím na pozemku parc. č. 1, 2, 3 a 4, jak je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, na listu vlastnictví č. 525, katastrální území Lednice.

2. NPÚ prohlašuje, že objekt uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti jeho svěřením do užívání uživatele bude dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci při zachování hlavního účelu, ke kterému NPÚ slouží.

Článek II. Předmět užívání

1. Předmětem užívání dle této smlouvy jsou tyto prostory objektu SZ Lednice: prostory v přízemí – reprezentační sály, prostory v I. patře – knižecí apartmány(dále též „předmět užívání“).
2. Předmět užívání se uživateli svěřuje k užívání bezplatně za podmínek stanovených v ust. § 66 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech.
3. Smluvní strany konstatují, že v předmětu užívání se nachází historický mobiliář, který není předmětem užívání dle této smlouvy.

Článek III. Účel užívání

1. Předmět užívání (bez mobiliáře) bude uživatelem užíván výlučně k následujícímu účelu a činnostem:**společné zasedání vlád České republiky a Slovenské republiky.**
2. Uživatel prohlašuje, že je mu stav předmětu užívání znám a v takovémto stavu jej k užívání přijímá. Uživatel se zavazuje vybavit prostory užívání vlastním nábytkem - mobiliářem, u kterého budou probíhat jednání a občerstvení dle účelu užívání.
3. O faktickém předání a převzetí předmětu užívání do užívání bude sepsán písemný zápis, ve kterém se uvede stav předávaného a přebíraného předmětu užívání a další rozhodné skutečnosti, který podepíší pověřené osoby NPÚ a uživatele.
4. Ke dni podpisu této smlouvy jsou:
 - a) pověřenou osobou NPÚ: *Ivana Holásková, kastelánka, tel.: XXXXXXXXXX, mobil: XXXXXXXXXX. e-mail: XXXXXXXXXX.*
 - b) pověřenou osobou uživatele: *Mgr. Ondřej Bočkay, ředitel Odboru protokolu a zahraničních vztahů, tel.: XXXXXXXXXX, mobil: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX*
5. Změnu pověřených osob nebo jejich kontaktních údajů v průběhu platnosti této smlouvy je možno provést jednostranně pouze na základě písemného oznámení druhé straně.

Článek IV. Služby související s užíváním – cena a splatnost

1. NPÚ poskytuje uživateli v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy předmět užívání blíže specifikovaný v čl. II k bezplatnému užívání.
2. Uživatel předmět užívání od NPÚ v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy k bezplatnému užívání přijímá.
3. NPÚ poskytuje vypůjčitelu veškeré služby spojené s užíváním nebytových prostor, tj.:
 - vytápění
 - elektrická energie
 - vodné a stočné
 - zajištění likvidace odpadů
 - úklid.
4. Smluvní strany se dohodly, že uživatel uhradí NPÚ obvyklé náklady na služby spojené s užíváním věci uvedené v odst. 3 tohoto článku, které jsou stanoveny dohodou smluvních stran v celkové paušální výši 7.200,- Kč (slovy: sedmtisícdvěstě korun českých).

5. Platba uvedená v odstavci 4 tohoto článku bude uživatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného NPÚ po skončení užívání. Splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího obdržení uživatelem.
6. Faktura NPÚ musí obsahovat náležitosti obchodní listiny, účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů a evidenční číslo této smlouvy uvedené v záhlaví této smlouvy a datum podpisu smlouvy.
7. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je uživatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od obdržení náležitě doplněné či opravené faktury.
8. Uživatel uhradí fakturu bezhotovostně převodem na účet NPÚ uvedený v záhlaví této smlouvy do 21 dnů ode dne obdržení úplné a správné faktury. Zaplacením se rozumí odepsání finanční částky z účtu uživatele ve prospěch účtu NPÚ.
9. Změnu účtu, na který je uživatel povinen hradit platbu, je NPÚ oprávněn provést jednostranným písemným oznámením uživateli.

Článek V.

Přenechání předmětu užívání třetí osobě

Uživatel není oprávněn přenechat předmět užívání ani jeho část do užívání další osobě, s výjimkou případu předchozího písemného souhlasu NPÚ a Ministerstva kultury ČR.

Článek VI.

Stavební a jiné úpravy

1. Uživatel není oprávněn provádět v předmětu užívání jakékoliv stavební či jiné úpravy, vyjma vybavení předmětu užívání vlastním nábytkem – mobiliářem dle čl. III odst. 2.
2. Uživatel je povinen udržovat řádný vzhled předmětu užívání.
3. Předchozí písemný souhlas NPÚ je zapotřebí pro umístění jakékoliv reklamy či informačního zařízení (informačního štítu, tabulky a podobně).
4. Uživatel je povinen po skončení smluvního vztahu odevzdat předmět užívání v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění obvyklého opotřebení při řádném užívání a odstranit reklamu či informační zařízení. O předání a převzetí předmětu užívání NPÚ bude pořízen písemný zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran.

Článek VII.

Práva a povinnosti NPÚ

1. NPÚ je povinen umožnit uživateli výkon jeho práv vyplývajících z této smlouvy a obecně závazných předpisů.
2. NPÚ je povinen zajistit řádný a nerušený výkon uživatelských práv uživatele po celou dobu trvání smluvního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu užívání uvedeného v čl. III odst. 1 této smlouvy.
3. Pověření zaměstnanci NPÚ jsou oprávněni vstoupit do předmětu užívání v době uvedené v čl. IX odst. 1 pouze se souhlasem a v doprovodu oprávněného zaměstnance uživatele.
4. NPÚ a jím pověřené zaměstnanci jsou oprávněni vstoupit do předmětu užívání i v případech, kdy to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O tomto musí NPÚ uživatele neprodleně uvědomit ihned po takovémto vstupu do předmětu užívání, jestliže nebylo možno uživatele informovat předem.

5. Uživatel bere na vědomí, že NPÚ bude mít v držení náhradní klíče k užívaným prostorům a uživatel není oprávněn provést bez písemného souhlasu NPÚ výměnu zámků. Všechny předané klíče odevzdá uživatel zpět NPÚ při předání předmětu užívání po skončení užívání.

Článek VIII.

Práva a povinnosti uživatele

1. Uživatel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu NPÚ potřebu oprav, které má NPÚ provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak uživatel odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti NPÚ vznikla.
2. Uživatel bere na vědomí, že předmět užívání je součástí národní kulturní památky a vybavení předmětu užívání je kulturní památka - původní historický mobiliář, a zavazuje se dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy na úseku památkové péče, bezpečnostní a protipožární předpisy. Uživatel je povinen počínat si v předmětu užívání tak, aby nezavdal svým jednáním příčinu ke vzniku požáru nebo jiné živelní události.
3. Uživatel v předmětu užívání zajišťuje bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví, která se týkají výkonu práce (dále jen „rizika“) a požární ochranu ve smyslu obecně závazných předpisů a je odpovědný za dodržování ustanovení těchto předpisů a za škody, které vzniknou jeho činností. Uživatel je povinen informovat NPÚ o rizicích a opatřeních přijatých k ochraně před jejich působením.
4. Uživatel se zavazuje během užívání předmětu této smlouvy dodržovat organizační a bezpečnostní pokyny odpovědných zaměstnanců NPÚ. Uživatel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, **že historický mobiliář, který je umístěn v předmětu užívání, je pouze dekorativní a je zakázáno na něj jakkoliv sahat, používat jej nebo bez předchozího písemného souhlasu NPÚ přemísťovat.** Výjimkou je případ, kdy je nezbytně nutné přemístit původní mobiliář, aby bylo možné vybavit prostory vlastním mobiliářem uživatele.
5. Uživatel si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě nemovnému nebo zdraví. Jakékoliv závady nebo škodní události bude neprodleně hlásit NPÚ.
6. Uživatel se zavazuje neprovádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva (včetně opírání předmětů o zdivo a vzpírání mezi zdí), nátěry a přemísťování mobiliáře a příslušenství užívaných prostor bez předchozího písemného souhlasu NPÚ.
7. Uživatel se zavazuje uhradit NPÚ veškeré škody na předmětu užívání a historickém mobiliáři prokazatelně vzniklé jeho činností nebo činností osob, které jsou účastníky akce uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy nebo se z jakýchkoliv důvodů podílí na zajištění této akce. Výše škody bude stanovena NPÚ, v případě nesouhlasu smluvních stran s tímto vyčíslením, znalcem stanoveným NPÚ. Znalečné jde k tíži uživatele.
8. Uživatel se zavazuje dodržovat a zajistit, že v užívaných prostorách nebude používán otevřený oheň a nebude zde kouřeno (s výjimkou k tomu vyhrazených míst, které určí NPÚ).

Článek IX.

Doba užívání a ukončení užívání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **4. září 2017 od 8:00 hod. do 18:00 hod.** Uživatel je oprávněn využít 3 hodiny před začátkem akce na přípravu prostor a vybavení vlastním mobiliářem 2 hodiny po skončení akce na vyklizení mobiliáře.
2. Tuto smlouvu je možné ukončit:

- a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením od smlouvy kteroukoliv ze stran.
3. NPÚ je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v těchto případech:
- a) jestliže uživatel řádně a včas neplní své povinnosti dle této smlouvy,
 - b) pokud přestanou být plněny podmínky dle čl. Iodst. 2 této smlouvy.
4. Uživatel je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit:
jestliže NPÚ neplní své povinnosti dle této smlouvy.
5. Užívání zaniká dnem následujícím po doručení písemného odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení písemného odstoupení se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
6. Uživatel je povinen předmět užívání vyklidit a předat nejpozději den následující po ukončení smluvního vztahu. V případě prodlení se splněním povinnosti má NPÚ nárok na smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý m²/den plochy předmětu užívání, kterou uživatel nevyklidil nebo nepředal.
7. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne oznámení o uložení smluvní pokuty NPÚ uživateli. Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.

Článek X.

Ustanovení závěrečná

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nejdříve dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí uživatel.
2. Smluvní strany si ujednaly, že ustanovení § 2200 občanského zákoníku se neužijí a úprava délky promlčecích lhůt se bude řídit ustanovením § 629 a následující občanského zákoníku.
3. Práva a povinnosti stran vyplývajících z této smlouvy a jí výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.
4. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Smluvní strany obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými vzestupně číslovanými dodatky. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

V Lednici, dne 23.08.2017

V Praze, dne 28.08.2017.....

za NPÚ

za uživatele

.....
Ivana Holásková, v.r.
kastelánka

.....
Ing. Ivana Hošťálková, v.r.
ředitelka Odboru provozu a služeb