

SMLOUVA O DÍLO
č. 4950/25 dle evidence zhotovitele a
č. S-0021/47558415/2025 dle evidence objednatele

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. ve spojení s ust. § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění

ČI. 1 SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

adresa: **OASPgŠ Beroun**
ul. U Stadionu č.p. 486, okres Beroun,
266 37 Beroun
v zastoupení **Ing. Bc. Martina Trojanová – ředitelka školy**
IČ **475 58 415**
DIČ **CZ 475 58 415**

dále jen „Objednatel“

ZHOTOVITEL:

adresa: **Spektra PRO, spol. s r.o.**
V Hlinkách 1548
266 01 Beroun 2
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. C2620
v zastoupení: **Ing. Martin Dejdar**
jednatel společnosti
IČ: **09486429**
DIČ: **CZ 09486429**

dále jen „Zhotovitel“

ZMOCNĚNCI PRO JEDNÁNÍ VE VĚCECH SMLUVNÍCH A TECHNICKÝCH:

za objednatele: Ing. Martina Trojanová – ředitelka školy
tel. +420 733 386 047, martina.trojanova@oaspgsberoun.cz
za zhotovitele: Ing. Martin Dejdar
tel. +420 602 158 181, martin.dejdar@spektrapro.cz
Ing. Vladimír Votruba
tel. +420 311 740 122, vladimir.votruba@spektrapro.cz

ČI. 2 PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 2.1) Objednatel požaduje zpracovat projektovou dokumentaci na modernizaci provozu stávající školní kuchyně v objektu OBCHODNÍ AKADEMIE Beroun, v ul. U Stadionu č.p. 486 dle zadání objednatele při vstupním jednání /viz dále/.
- 2.2) Zhotovitel se zavazuje, že pro akci:
„OBCHODNÍ AKADEMIE BEROUN – MODERNIZACE PROVOZU KUCHYNĚ“
za podmínek dohodnutých v této smlouvě vypracuje a odevzdá objednateli dohodnuté části projektové dokumentace dle čl. 3 této smlouvy.
- 2.3) Objednatel se zavazuje, že dokončenou dokumentaci převezme, zaplatí za její zhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení.

ČI. 3 ROZSAH A OBSAH JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 3.1) Předmětem plnění dílčí části dle tohoto bodu SoD je zpracování projektové dokumentace záměru v rozsahu **pro stavebního povolení** dle platné vyhlášky č. 131/2024 Sb., O dokumentaci staveb /příloha č.1/. Zpracovaná projektová dokumentace zohlední reálné změny dotčeného provozu školní kuchyně z hlediska dispozičního uspořádání, nového technologického vybavení a logické návaznosti jednotlivých kuchyňských provozů dle platných norem a hygienických předpisů. Zamýšlené úpravy mají přispět ke zlepšení pracovního prostředí, hygienických podmínek a zároveň i ke snížení energetické náročnosti celého provozu stávající kuchyně. Součástí dokumentace bude i úprava připojovacích rozvodů jednotlivých médií /SV, TV, elektro, zemní plyn, VZT ...atp./ v návaznosti na nové dispoziční a ergonomické uspořádání jednotlivých provozních úseků a jejich vybavení modernizovaným zařízením v rámci zpracovávaného stupně dokumentace /dle rozsahu vyhlášky/.

Nabízená dokumentace bude vypracována v následujícím členění:

- A/ - Průvodní list
- B/ - Souhrnná technická zpráva
- C/ - Situační řešení /situace širších vztahů, zákres do katastrální mapy, koordinační situační výkres/
- D/ - Výkresová část /dokumentace řešených úprav/
 - D.1 – Architektonicko-stavební a dispoziční řešení /půdorys řešeného provozu – podlaží, charakteristické řezy/
 - D.2 – Technologické řešení /půdorys umístění a soupis technologického zařízení gastro/
 - D.3 – Požárně bezpečnostní řešení /zásady požární bezpečnosti/

Součástí dokumentace není zpracování specializovaných průzkumů a detailních zaměření /stavebně-technický, mykologický, geologický a hydrogeologický průzkum, geodetické zaměření atp./, dále vypracování odborných studií se speciálním zaměřením /studie hluková, emisí, vypracování energetického průkazu budovy, energetického auditu atp./. Předmětem zpracování není rovněž zajištění inženýrské činnosti při obstarání stavebního povolení záměru - (spojené se získáním odpovídajících vyjádření dotčených orgánů státní správy, organizací popř. vlastníků sousedních nemovitostí atd. a zastupování objednatele při stavebním řízení).

- 3.2) Předmětem plnění dílčí části je zpracování předpokládaného **rozpočtu stavby** na úrovni vypracované PD dle bodu 3.1) s položkami a výměrami (s uvedením katalogových cen a bez těchto cen).

ČI. 4 TERMÍNY PLNĚNÍ

- 4.1) Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá předmět plnění v rozsahu a obsahu dle čl. 3.1) této smlouvy o dílo v termínu **do 25. 10. 2025**. Následně budou plněny dílčí části dle čl. 3.2) až 3.4) této smlouvy.
- 4.2) Při nedodržení smluvního termínu bez zavinění objednatele uhradí zhotovitel objednateli 0,01 % z hodnoty nedodaného díla za každý den prodlení.
- 4.4) Dodržení těchto termínů je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele sjednané v této smlouvě. Pokud dojde k prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti, tak po tuto dobu není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v dohodnutém termínu.
- 4.5) Předmět plnění podle této smlouvy je splněn řádným vypracováním a odevzdáním objednateli. Odevzdáním se rozumí osobní odevzdání objednateli v sídle zhotovitele nebo zaslání předmětu plnění poštou, pokud nebude stanoveno jinak.

ČI. 5 SOUČINNOST A PODKLADY OBJEDNATELE

- 5.1) Dokumentaci podle této smlouvy zhotovitel vypracuje a dodá podle následujících podkladů objednatele, které se objednatel zavazuje obstarat v termínu do 3 pracovních dnů od podpisu této smlouvy:
- 5.1.1) Poskytnutí všech podkladů, které má investor k dispozici /tj. dostupná dokumentace objektu a zejména dokumentace vnitřních – areálových rozvodů jednotlivých sítí/.
- 5.1.2) Umožnění přístupu do všech dotčených prostor objektu dle potřeby
- 5.1.3) Projednání /konzultace/ dokumentace v rozpracovanosti každého bodu plnění.
- 5.1.4) Snímky z KN a výpis z LV pozemků dotčených stavbou.
- všechny objednatel zpracovávány podklady budou předány v digitální formě (výkresy – formát ACAD *.dwg, *.dxf, texty – MS OFFICE *.doc, *.xls) nebo ve výkresové (papírové) podobě. Předání digitálních podkladů bude e-mailem nebo na CD nebo DVD. Předání a převzetí podkladů bude potvrzeno emailem.
- 5.2) Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli v nutném rozsahu potřebnou další součinnost, nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího vyžádání. Zvláštní lhůtu dohodnou strany v případě, jestliže se bude jednat o součinnost, kterou nemůže objednatel zajistit v této lhůtě.
- 5.3) Objednatel odpovídá za to, že případné odevzdané doklady a podklady jsou bez vad.
- 5.4) V případě, že zhotovitel zjistí v předaných podkladech závadu, která znemožní pokračování v započatých pracích, zastaví je a oznámí tuto skutečnost objednateli s důsledky dle ustanovení Občanského zákoníku.

ČI. 6 CENA PROJEKTU, PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 3.1 této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a činí:

Cena vč.DPH /Kč/	
Projektová dokumentace pro stavební povolení	297.600,-
Rozpočet stavby	/v rámci PD/
Inženýrská činnost v souvislosti s obstaráním ÚR a SP	/není součástí SoD/
Cena celkem	297.600,-

- 6.2) V ceně je zahrnuto **3 paré** dokumentace opatřené autorizačním razítkem. Případná další víceparé budou zhotovitelem zajištěna a objednatel provede jejich úhradu dle platného ceníku v COPY Centru Spektry v Berouně.

- 6.3) Objednavatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Fakturace díla bude uskutečněna na základě jediné faktury po řádném dokončení bez vad a nedodělků a protokolárním převzetí objednatel, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných předpisů a bude v nich uveden název příslušné projektové dokumentace.
- 6.5) Faktura bude splatná ve lhůtě 15 kalendářních dnů od jejího doručení zadavateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkající se vystavené faktury. Pokud faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu zhotoviteli díla vrátit, vrácením pozbývá faktura splatnosti.
- 6.6) Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- 6.7) V případě, že byla objednatel faktura vrácena nedůvodně, je objednatel v prodlení ode dne splatnosti této faktury.
- 6.8) Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0.05 %/den z fakturované částky (vč. DPH). Zaplacením smluvní pokuty není ale dotčen nárok zhotovitele na náhradu škod, vzniklých pozdní úhradou fakturované částky.
- 6.9) V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni zrušení nebo odstoupení fakturovat objednateli ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni zrušení (odstoupení) této smlouvy, a to podílem z dohodnuté ceny podle čl. 6.

ČI. 7 ZMĚNA ZÁVAZKU

- 7.1) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě změny-li se po uzavření smlouvy výchozí podklady, rozhodující pro uzavření této smlouvy nebo vzniknou nové požadavky objednatele a objednatel nepřistoupí na návrh na změnu smlouvy. Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy tehdy, když dojde k prodlení se splněním jeho povinností v součinnostech dohodnutých v této smlouvě.
- 7.2) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě rozporů ohledně změn nebo zrušení závazku budou situaci řešit jednáním.

ČI. 8 ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 8.1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy v souladu s platnými zákony, předpisy a normami.
- 8.2) Záruka zhotovitele za správnost a úplnost dokumentace platí po dobu platnosti vydaného územního rozhodnutí a stavebního povolení za předpokladu, že nedojde v této době ke změně příslušné legislativy.
- 8.3) Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, příp. na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 8.4) V případě vady na dokumentaci potvrzují smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiné dohody není vyloučená. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla do 7 pracovních dnů po uplatnění reklamace objednavatelem. Zvláštní lhůtu dohodnou strany v případě, jestliže se bude jednat o vady, které nemůže objednatel odstranit v této lhůtě.
V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním vad díla bude objednatel účtována smluvní pokuta ve výši 0,01% z ceny díla/den prodlení.

ČI. 9 VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ

- 9.1) Při vypracování předmětu plnění bude zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele.
- 9.2) Zhotovitel prohlašuje, že je nositelem certifikátu dle ČSN EN ISO 9001

- 9.3) Výchozí podklady a zpracované matrice zůstávají v archivu zhotovitele.
- 9.4) Vlastnická práva k dodané dokumentaci přecházejí na objednatele po zaplacení celé sjednané ceny (částky).
- 9.5) Na požádání objednatele zpracovatel dodá další vyhotovení pare za zvláštní úhradu.
- 9.6) Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy souhlas s obsahem návrhu smlouvy je doručen zhotoviteli. Smlouva vzniká souhlasem s celým obsahem.
- 9.7) Přijetí návrhu, který obsahuje dodatky, výhrady nebo jiné změny, je odmítnutím předloženého návrhu smlouvy a považuje se za nový návrh.
- 9.8) Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.
- 9.10) Práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, nelze bez souhlasu druhé smluvní strany převést na třetí osobu.
- 9.11) V ostatních zde neuvedených bodech platí ustanovení Občanského zákoníku.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Beroně dne 2025

V Berouně dne 2025

Ing. Martina Trojanová
ředitelka školy

Ing. Martin Dejdar
jednatel společnosti