

Domov ve Věži



příspěvková organizace
Věž 1
582 56
IČO: 60128089

Kraj Vysočina



Držitel poděkování
hejtmana Kraje
Vysočina za přínos
v oblasti společenské
odpovědnosti

2016

SMLOUVA O DÍLO

v Domově ve Věži uzavřená dle NOZ

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel:

Domov ve Věži, příspěvková organizace

se sídlem: Věž 1

zastoupený: Ing. Vladimírem Fričem - ředitelem organizace

Osoby pověřené jednat ve věcech technických:

Libor Havel,

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO: 60128089

Telefon:

Fax:

E-mail:

Zřizovatel: Kraj Vysočina

(dále jen **Objednatel**)

a

Zhotovitel:

Obchodní název : **STAVBA-final s.r.o.**

se sídlem: **Humpolecká 3892, 580 01 Havlíčkův Brod**

zastoupený: Slavomír Slabík

IČO: 47454431

DIČ: CZ47454431

(dále jen **Zhotovitel**)

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah ve smyslu § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) se řídí tímto zákonem a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) a uzavírají dnešního dne měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na opravu stávajících prostor v Domově ve Věži (dále jen „smlouva“).

Článek 2

Předmět a rozsah smlouvy o dílo

- a) Předmětem smlouvy je oprava havarijního stavu kamenné zdi v areálu parku, Domov ve Věži
- b) Oprava zahrnuje všechny související stavební činnosti potřebné provedení prací dle přílohy smlouvy.

Článek 3

Čas a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ihned po podepsání smlouvy a zveřejnění smlouvy a to nejpozději do konce září 2025.
- 3.2. Místo plnění: *Domov ve Věži*.
- 3.3. Objednatel je povinen přistoupit na úhradu zvýšených nákladů, zejména v těchto případech:
 - a) dojde-li během realizace díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatele,
 - b) nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele,

Článek 4

Cena za dílo

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na Ceně za provedení služby podle čl. 2 této Smlouvy ve výši:

Cena je stanovena jako konečná v celkové výši [REDACTED]

- 4.2. V Ceně jsou obsaženy všechny práce. Náklady na potřebný materiál a práci je vyjádřen v ceně a specifikaci v čl. 2.1.
- 4.3. Cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných Zhotovitelem. Tyto materiály musí odpovídat technickým normám. Jakost použitých materiálů musí být v souladu dle příslušné ČSN.
- 4.4. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se **rozumí cena včetně DPH**.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat Objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě. Podmínky pro změnu nabídkové ceny z jiných důvodů, než z důvodu uvedeného v tomto bodě jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 4.6. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy, ZVZ a podléhají schválení obou smluvních stran. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek 5

Kvalita služeb

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti díla budou ve shodě s požadavky:
 - a) platných právních předpisů,
 - b) této Smlouvy (včetně případných souvisejících dokumentů a příloh),
 - c) platných českých nebo převzatých evropských technických norem relevantních pro servis

Článek 6

Záruka

- 6.1. Záruka na práce je poskytována podle NOZ.

Článek 7

Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Splatnost faktury 14 dní formou zaslání faktury objednateli po dokončení oprav.

Článek 8

Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

- 8.1. Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy, záruku v délce 24 měsíců.
- 8.2. Bližší podmínky upravující odpovědnost za vady díla a záruku za jakost jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 8.3. Pokusí-li se objednatel nebo třetí osoba o odstranění nastalé poruchy bez vědomí a souhlasu zhotovitele, bude porucha odstraněna pouze na náklady objednatele.

Článek 9

Smluvní pokuty

- 9.1. Smluvní pokuty jsou upraveny v příslušné části všeobecných OP.

Článek 10

Další ujednání

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 10.2. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že Zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že Objednatel dokončí opravu. Pro tyto účely budou předmětem škody ty části oprav, které nebyly Zhotovitelem doposud realizovány.

Článek 11

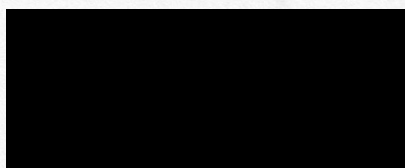
Závěrečná ujednání

- 11.1. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu na internetovém profilu Objednatele v souladu se **zákonem č. 137/2006 Sb.**, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou přednostně řešit smírnou cestou. Bližší podmínky jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 11.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 11.4. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze vzestupně číslovanými, písemnými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 11.5. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními NOZ.

- 11.6. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž Objednatel obdrží 1 a Zhotovitel 1 vyhotovení.
- 11.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 11.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 11.9. Veškeré ústní dohody a přísliby v rámci této smlouvy jsou platné až po písemném potvrzení.

V Havl.Brodě dne: _____

Ve Věži dne: _____



Slavomír Slabík

Objednatel:



Ing. Vladimír Frič
Ředitel

Oprava havarijního stavu kamenné zdi

Humpolecká 3892
580 01 Havlíčkův Brod
IČO:47 45 44 31 DIČ: CZ 47 45 44 31

kontakt :
jednatel společnosti Slavomír Slabík 724 350 648
příprava staveb Ing.Jana Grófová 724 789 134

Zemní práce a přípravné práce

Odkopání okamenné zdi z obou stran, uvolnění přístupu k základům zdi	19,50	bm
Přesun zeminy do 50m, v rámci pozemku investora, uložení pro pozdější použití	7,80	m3
<i>19,5bm *0,5*0,8</i>		

Rozebrání havarijního stavu zdi

Rozebrání nesoudržného kamenného zdiva	19,95	m2
<i>1 část 7,5bm x 0,5m výšky zdi</i>	<i>3,75</i>	
<i>2 část 9bm x 1,2m výšky zdi</i>	<i>10,80</i>	
<i>3 část 3bm x 1,8m výšky zdi</i>	<i>5,40</i>	
Očištění kameniva od zbytků malty a betonu, omytí talkovou vodou	19,50	bm
Vyrovnání kamenů na palety pro snadnější přesun a obalení textilií	1,00	kpl
Přesun rozebraného kameniva, manipulace s těžkým materiálem do vzdálenosti cca 20bm od původní zdi - nutnost využití těžké techniky	1,00	kpl
Vyčištění spár stávající zdi	23,00	m2
Očištění povrchu stávající kamenné zdi pro napojení původní a nově opravené kamenné zdi	19,50	bm
Penetrace podkladu	19,50	bm

Zpevnění betonového základu

Zpevnění základů kamenné zdi, podbetonování, včetně dodávky betonu	19,50	bm
Zřízení a odstranění pomocného bednění	19,50	bm

Nová kamenná zeď + betonáž

Přesun kameniva zpět k opěrné zdi	1,00	kpl
Oprava kamenné zdi za použití původního kameniva	19,95	bm
Dodávka betonu pro opravu kamenné zdi - probetonování vnitřní nepohledové části zdiva, zmonolitnění středu zdi	3,00	m3
Zabetonování části opěrné zdi, která bude přisypána zeminou, zpevnění zdi	2,00	m3
Příplatek za použití mobilního čerpadla	5,00	m3

Zemní práce a úprava terénu

Přesun zeminy do 50m, v rámci pozemku investora, uložení pro pozdější použití	7,80	m3
<i>19,5bm *0,5*0,8</i>		
Přihnutí kamenné zdi zeminou	19,50	bm
Úprava terénu okolo kamenné zdi	19,50	m2
<i>19,5bm *1</i>		

Likvidace odpadu

Ruční přesun odpadu v rámci staveniště do 50bm, bez odvozu a bez poplatku na skládku	1,50	t
Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy odpadu (15km do HB)	22,50	t
Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu objemného, netříděného 20 03 07	0,75	t
<i>50% odpadu</i>		
Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsi nebo oddělených frakcí betonu 17 01 07	0,75	t

Ostatní náklady

Přesun hmot - zahrada	2,00	%
Mimostaveništní doprava zaměstnanců	20,00	ks
Režijní a provozní náklady	10,00	%

Celkem bez DPH

DPH 12%

Celkem včetně DPH