

SMLOUVA O DÍLO

kterou dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto

I.

Smluvní strany

- 1. Objednatel :** **Vysoké učení technické v Brně**
se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Koleje a menzy, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno
IČ: 002 16 305
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení: XXXXX
Zastoupené: Liborem Šubrtem, ředitelem na základě plné moci
Kontaktní osoba ve věcech technických: XXXXXX

(dále jen „Objednatel“)

- 2. Zhotovitel :** **ICT Energo, s.r.o.**
se sídlem Palackého třída 441/91, Královo Pole, 612 00 Brno
zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 69668
IČ: 292 68 826
DIČ: CZ29268826
Bankovní spojení: XXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXX
Zastoupená: Robertem Volejníkem, jednatelem společnosti
Kontaktní osoba ve věcech technických: XXXXXXXX

(dále jen „Zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je „**Přístupový systém na kolejích VUT v Brně**“.

Předmětem zakázky je montáž a instalace přístupového systému používajícího identifikační karty studentů a zaměstnanců ubytovaných nebo pracujících na jednotlivých blocích Kolejí a menz VUT v Brně a propojení tohoto systému se systémem ISKaM, který Kolej a menzy VUT aktuálně používají. Součástí přístupového systému bude komunikační zařízení, které umožní komunikaci mezi klienty u vchodu a obsluhou na vrátnici. Celkově jde o 8 vstupů v areálech kolejí PPV, Purkyňových kolejí a Listových kolejí.

Podrobný rozsah požadovaných prací je blíže specifikován v cenové nabídce zhotovitele, která je přílohou č.1 této smlouvy.

Činnost a rozsah slaboproudé elektroinstalace je podmíněna písemnou Výzvou od objednatele včetně upřesnění termínu plnění.

Zhotovitel souhlasí s omezením slaboproudé elektroinstalace v případě omezení nebo uzavření provozu v objektech objednatele.

III. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena za provedení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení prací. Takto stanovená cena je platná a zaručená po celou dobu trvání smlouvy za předpokladu, že budou dodrženy všechny činnosti provedených prací dle přiložené cenové nabídky.

Cena CELKEM bez DPH

397 236,80 Kč

V případě, že sjednané práce budou provedeny v omezeném rozsahu, bude cena prací vycházet z položkového rozpočtu uvedeném v předložené cenové nabídce. Celková cena dle SoD ve výši 397 236,80 Kč bez DPH pak bude ponížena o neprovedené práce zhotovitelem.

Náležitosti faktury:

Faktura bude vždy splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

- náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH, v případě plnění podléhajícího režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“ a předmět plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA,
- náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku,
- uvedení lhůty splatnosti, tj. 30 dní od doručení faktury Objednateli
- uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

Objednatel připouští úpravu ceny pouze v případě změny smluvních podmínek, které vyvolá objednatel, a to formou dodatku k této smlouvě.

Přílohou faktury - daňového dokladu bude předávací protokol s rozsahem provedených prací, odsouhlasený objednatelem. Bez této přílohy nebude faktura zařazena do účetnictví objednatele a proplacena.

IV. ROZSAH A MÍSTO PLNĚNÍ

Předmětem zakázky je „Přístupový systém na kolejích VUT v Brně“:

- Kolej pod Palackého vrchem, Kolejní 2, 612 00 Brno; bloky A02, A03, A04
- Purkyňovy koleje, Purkyňova 93, 612 00 Brno; bloky B03 (2x), B06 (2x)
- Listovy koleje, Kounicova 46/48, 602 00 Brno; blok C02

Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost všech osob na pracovišti a v okolí pracoviště, dodržovat bezpečnostní předpisy a zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky stanovené pro dané provozní pracoviště.

Zhotovitel se zavazuje provést i práce nevyplyvající výslovně z této smlouvy v případě, že realizace těchto prací se stane nezbytnou k dosažení účelu sledovaného touto smlouvou.

Zhotovitel je povinen provádět práce na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech a Objednatel je povinen za řádně provedené práce zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s touto smlouvou.

Objednatel prohlašuje, že předá zhotoviteli řádně a včas veškeré podklady potřebné k řádnému provedení prací před termínem jejich zahájení dle čl. V. této smlouvy.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

Práce Zhotovitele dle této smlouvy budou prováděny v těchto termínech:

objekty A02, A03, A04 a B03, B06 a C02 = 1.9.2025 – 30.9.2025

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v trvání 24 měsíců ode dne protokolárního předání díla.

Zhotovitel se výslovně zavazuje, že práce dle této smlouvy, budou mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy.

V případě oprávněného požadavku objednatele na bezplatné odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady neprodleně a odstranit ji v nejkratším možném termínu, nejpozději však v den následující po dni doručení oznámení vad, je-li to technicky možné, jinak do dne dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději první následující den, ve kterém tuto vadu odstranit lze.

Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách stanovených dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu - faktury. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo.

Zhotovitel v plné výši odpovídá objednateli za škody jím prokazatelně způsobené při provádění díla.

VII. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

Smluvní strany sjednávají, že jestliže zhotovitel provede práce dle této smlouvy vadně nebo bez rozumného důvodu práce dle této smlouvy byť i jen částečně neprovede, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, neboť takové jednání zhotovitele je pro účely této smlouvy považováno za její

podstatné porušení ze strany zhotovitele. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.

Dále v každém jednotlivém případě porušení této smlouvy spočívajícím ve vadném provedení či neprovedení prací dle této smlouvy je zhotovitel povinen a zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu, a to v následující výši:

za neprovedení prací dle specifikace, resp. za vadné plnění – 1.000,- Kč/za každou vadu
za neprovedení prací v termínu stanoveném objednatelem – 1.000,- Kč/den navíc

Zhotovitel je povinen smluvní pokutu dle předchozího bodu uhradit objednateli do tří pracovních dnů poté, co mu bude vyúčtována. Uhrazením smluvní pokuty se zhotovitel nezavazuje povinnosti plnit své závazky dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn na jakoukoli smluvní pokutu uplatňovanou v souladu s touto smlouvou vystavit daňový doklad – fakturu. Daňový doklad – fakturu dle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit ve lhůtě splatnosti na faktuře uvedené.

Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu úroku z prodlení v případě, že cena za řádné provedení prací dle této smlouvy nebude uhrazena do sedmi dnů po uplynutí splatnosti v souladu s touto smlouvou oprávněně vystaveného a objednateli prokazatelně doručeného daňového dokladu - faktury. Výše úroku v takovém případě činí 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou objednateli zaměstnancem zhotovitele, včetně majetkové a nemajetkové újmy způsobené zneužitím informací získaných při provádění prací dle této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VIII.

PRÁVA A POVINNOSTI STRAN

Pověřený pracovník objednatele je oprávněn provádět kontrolu plnění předmětu této smlouvy, a to v době výkonu těchto prací a za přítomnosti zástupce zhotovitele. Objednatel se zároveň zavazuje, že kontrolou dle předchozí věty nebude bez právního důvodu narušovat provádění prací dle této smlouvy ve vyšší než nezbytné míře.

Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu smlouvy kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomuto účelu rovněž své zaměstnance průběžně školit a kontrolovat.

Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni při své činnosti dodržovat pracovní řád a bezpečnostní a požární předpisy, s nimiž byli pověřeným zaměstnancem objednatele předem seznámeni.

Zhotovitel nese odpovědnost za škody vzniklé na zdraví nebo majetku, které byly způsobeny zaměstnanci zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel má povinnost být pro případy dle předchozí věty pojištěn.

Zaměstnanci zhotovitele nejsou oprávněni vstupovat do jiných než objednatelem vymezených prostor.

Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude prováděno zejména v období prázdnin, tj. během července, srpna a v první třetině září. V případě, že bude dílo prováděno během akademického roku, je Zhotovitel oprávněn vstupovat do pokojů ubytovacích provozů po předchozím souhlasu Objednatele, o který Zhotovitel požádá minimálně sedm dní předem. Provádění díla zejména hlučné vrtací a bourací práce je možné zahájit vždy až po 9. hodině ranní.

IX.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zhotovitel čestně prohlašuje, že při plnění předmětu veřejné zakázky zajistí dodržování aspektů sociální odpovědnosti (zejména legální zaměstnávání, spravedlivé a důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby podílející se na plnění veřejné zakázky a férové podmínky v rámci celého pododavatelského řetězce), bude dbát na environmentálně odpovědné chování (zejména se bude snažit minimalizovat negativní dopad na životní prostředí a respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky) a bude-li to možné a vhodné, zajistí implementaci nových nebo značně zlepšených produktů, služeb nebo postupů souvisejících s plněním předmětu veřejné zakázky. Současně se zavazuje dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v zadávacích podmínkách veřejné zakázky.

Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s výkonem práv a plněním povinností vyplývajících z této smlouvy a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.

Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené zvláštními právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.

Podle ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

Kontakt zhotovitele s objednatelem za účelem řádného provádění prací, operativního řešení požadavků, hlášení závad, odstraňování závad apod. bude zajišťován pověřenými zástupci smluvních stran.

Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.

Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se budou řídit platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Další vztahy mezi smluvními stranami neupravené výslovně touto smlouvou se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Smluvní strany podpisem na této Smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Objednatel zajistí uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Strany uzavírají prorogační doložku dle ust. § 89a o.s.ř. podle které se dohodly, že k řešení sporů vzniklých mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou bude jako soud prvního stupně místně příslušný obecný soud Vysokého učení technického v Brně jako soud pro Brno, který je věcně příslušný k projednání věci.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení, nebude-li uzavřena elektronicky.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

V Brně dne: 27.8.2025

V Brně dne: 27.8.2025

.....
Libor Šubrt
ředitel KaM VUT v Brně

.....
Robert Volejník
jednatel společnosti

objednatel

zhotovitel

NABÍDKA

„Přístupový systém na kolejích VUT v Brně“

PŘEDKLADATEL:	ICT Energo, s.r.o. Palackého třída 91, 612 00 Brno IČ/DIČ: 29268826/CZ29268826 BANKOVNÍ SPOJENÍ: 2692125339/0800 Kontaktní osoba: Robert Volejník tel. +420 602 520 222, e-mail: volejnik@ictenergo.cz
ZADAVATEL:	Vysoké učení technické v Brně, Koleje a menzy Kolejní 2906/4, 612 00 Brno IČ/DIČ: 00216305/CZ00216305 Kontaktní osoba: Ing. Josef Navrátil, MBA tel. +420 541 142 910, e-mail: navratil@skm.vutbr.cz

I VŠEOBECNÉ ÚDAJE O UCHAZEČI

I.1 Základní údaje

Název: ICT Energo, s.r.o.
 Právní forma: společnost s ručením omezeným
 Sídlo: Palackého třída 91, 612 00 Brno
 IČ/DIČ: 29268826/CZ29268826
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 2692125339/0800
 Statutární orgán: Robert Volejník, jednatel, tel.: +420 602 520 222, e-mail: volejnik@ictenergo.cz
 Tel., fax: +420 511 111 535

I.2 Profil společnosti

Firma ICT Energo, s.r.o. je dynamicky se rozvíjející technologická společnost, stavějící svoji činnost na profesionalitě, serióznosti a odborných znalostech lidských zdrojů s dlouholetou praxí. Rozsahem a kvalitou našich služeb uspokojíme potřeby jak komerční sféry, tak segmentu státní správy.

Jsme technologickým partnerem řady světových i domácích výrobců a nabízíme širokou škálu služeb, především v oblastech komunikačních, bezpečnostních a silnoproudých technologií a systémů. Zaměřujeme se na komplexní dodavatelskou činnost, podpořenou kvalitními službami.

Pro své zákazníky implementujeme řešení vyhovující zejména českým normám a normám Evropské Unie.

Koncepce námi instalovaných systémů je volena tak, aby byly maximálně splněny požadavky, které jsou na tyto technologické celky kladeny, a to nejen ze strany managementu, ale i ze strany jednotlivých uživatelů. Dosahujeme tak unikátního propojení našich technologií s podnikáním zákazníka či provozem státní správy.



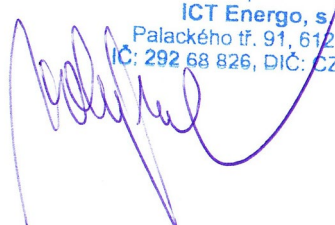
II CENOVÁ NABÍDKA – OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR

MATERIÁL					
Pol.	Obchodní název	MJ	Počet	Cena/MJ	Celkem
1.	ER-310eReader bezkontaktní snímač 13,56 MHz (MIFARE, DESFire) - 1xA02, 1xA03, 1xA04 , 4xvrátnice Purkyňova, 1xKounicova	ks	8	7 651,20 Kč	61 209,60 Kč
2.	EH-300/G kryt snímače ER-3xx, šedý (grey)	ks	8	421,20 Kč	3 369,60 Kč
3.	IP Verso hlavní jednotka bez kamery - nikl	ks	8	11 983,20 Kč	95 865,60 Kč
4.	IP Verso rám na povrch, 2 moduly	ks	8	1 676,40 Kč	13 411,20 Kč
5.	Grandstream GXP1615 - VoIP telefon, LCD displej, 1x SIP, 2x LAN, HD audio, 3 program. tlačítka, PoE (802.3af), černý	ks	8	1 260,00 Kč	10 080,00 Kč
6.	Zámečnická konstrukce pro uchycení čtečky a vrátníku na úzký profil dveří, provedení nerez	ks	8	1 440,00 Kč	11 520,00 Kč
7.	EY-1eRelay vzdálené bezpečnostní relé pro snímač a jedny dveře	ks	8	1 680,00 Kč	13 440,00 Kč
8.	Licence Aktion navýšení o 1 AP	ks	8	183,60 Kč	1 468,80 Kč
9.	Elektrický zámek, nízkoodběrový - 1xA02, 1xA03, 1xA04	ks	3	1 224,00 Kč	3 672,00 Kč
10.	Trasovací materiál	kpl	8	900,00 Kč	7 200,00 Kč
11.	Kabeláž	kpl	8	1 100,00 Kč	8 800,00 Kč
12.	Podružný a spojovací materiál	kpl	8	900,00 Kč	7 200,00 Kč
INSTALACE					
Pol.	Název	MJ	Počet	Cena/MJ	Celkem
1.	Instalace a nastavení IP čtečky	ks	8	800,00 Kč	6 400,00 Kč
2.	Instalace a nastavení IP vrátníku	ks	8	800,00 Kč	6 400,00 Kč
3.	Instalace bezpečnostního relé	ks	8	350,00 Kč	2 800,00 Kč
4.	Uprava stávajících dveří, instalace el. zámku - 1xA02, 1xA03, 1xA04	kpl	3	2 000,00 Kč	6 000,00 Kč
5.	Instalace tras, kabeláží, průrazy, popis	kpl	8	12 400,00 Kč	99 200,00 Kč
6.	Programátorské práce, doplnění synchronizace dalších budov a osob z ISKAM	kpl	1	26 000,00 Kč	26 000,00 Kč
7.	Zaškolení uživatelů	kpl	1	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
8.	Projektová a servisní dokumentace skutečného stavu	kpl	6	1 500,00 Kč	9 000,00 Kč
CELKOVÁ KALKULACE					
Materiál					237 236,80 Kč
Instalace					158 800,00 Kč
Doprava materiálu, techniků					1 200,00 Kč
Cena celkem bez DPH					397 236,80 Kč

III ZÁVĚR

DATUM VYPRACOVÁNÍ: 16.6.2025

NABÍDKU VYPRACOVAL:



ICT ENERGO
ICT Energo, s.r.o.
Palackého tř. 91, 612 00 Brno
IČ: 292 68 826, DIČ: CZ29268826

Robert Volejník

jednatel společnosti

ICT Energo, s.r.o.

tel.: +420 511 111 535, +420 602 520 222

e-mail: volejnik@ictenergo.cz