

Smlouva o dílo

na zhotovení územní studie „Mikulov, Na Hradbách-sport, plocha Z40, Z53, P22“
uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. objednatel:

Město Mikulov
Se sídlem: Náměstí 158/1, 692 20 Mikulov
Zastoupený: Mgr. Jitka Sobotková, starostka
IČ: 00283347
DIČ: CZ00283347
Bankovní spojení: [redacted]
Č. účtu: [redacted]
Ve věcech technických zastupuje objednatel: [redacted]
Telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]

(dále jen „Objednatel“)

a

2. zhotovitel:

desk architekti s. r. o.
se sídlem: Heřmanova 720 /27, 170 00 Praha - Holešovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 225835
zastoupeným: Ing. arch. Martin Kačírek
IČ: 03011674
DIČ: CZ03011674
ID DS: 7ieigty
Zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Martinem Kačírkem
Zástupce ve věcech technických: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „Zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 03634.
2. Účelem spolupráce Objednatel a Zhotovitele je vypracování územní studie a poskytnutí součinnosti při jejím pořízení a schválení.
3. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí:
 - a. Dokumentací veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Zhotovitele vůči Objednateli;
 - b. Celkovou cenou cena za provedení díla uvedená v článku IV. odst. 1 této Smlouvy;

- c. Podklady dokumenty, které má v souladu s článkem V. předat Objednatel Zhotoviteli za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména mapové podklady či přešlé zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;
- d. Závaznou technickou normou technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.
- e. Čistopisem konečné znění územní studie.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v tomto článku této Smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli Celkovou cenu dle článku IV. této Smlouvy.
2. Předmětem smlouvy o dílo je zpracování územní studie v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými obecně závaznými předpisy.
3. Územní studie bude zpracována v rozsahu a v obsahu dle zadání územní studie zpracované Objednatelem, dle požadavků dotčených orgánů a dle pokynů Objednatele vyplývajících z projednání územní studie. Zadání územní studie tvoří příloha č. 1 této smlouvy.
4. Rozsah dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:
 - a. Fáze první: Návrh řešení ve dvou alternativách.
 - b. Fáze druhá: Zpracování schválené varianty
 - c. Fáze třetí: Projednání se správci sítí a dotčenými orgány
 - d. Fáze čtvrtá: Kompletace a odevzdání díla.
5. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 4 tohoto článku je předmětem závazku Zhotovitele též součinnost při úkonech souvisejících s pořízením územní studie popsané v Příloze č. 1 této Smlouvy.
6. Čistopis územní studie zpracované dle této Smlouvy bude vyhotoven ve vytištěné formě ve 4 vyhotoveních (A4/A3) a v digitální podobě 1x na CD/DVD.
Další podrobnosti digitálního zpracování budou dohodnuty při pracovních jednáních.
Návrh územní studie a návrh územní studie se zpracovanými pokyny Objednatele dle čl. II. odst. 4 písm. a. a dle čl. II. odst. 4 písm. b. této smlouvy postačí odevzdat v elektronické formě.

III.

Doba a místo předání plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých fází:
 - a. Fáze první: Návrh řešení ve dvou alternativách
Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli návrh řešení ve dvou alternativách nejpozději do **12 týdnů** od okamžiku podpisu této Smlouvy a předání Podkladů.
 - b. Fáze druhá: Zpracování schválené varianty.
Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli zpracovanou schválenou variantu do **16 týdnů** od předání pokynu Objednatele o volbě varianty ke zpracování.
 - c. Fáze třetí: Projednání se správci sítí a dotčenými orgány
Zhotovitel se zavazuje dokončit projednání se správci sítí a dotčenými orgány do **12 týdnů** od předání pokynu Objednatele.
 - d. Fáze čtvrtá: Kompletace a odevzdání díla

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli kompletní dílo do **12 týdnů** od schválení upraveného návrhu územní studie Objednatelům.

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části plnění předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část plnění od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost, nebo z důvodu vyšší moci.
4. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV.

Cena a platební podmínky

1. Cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy je stanovena v celkové výši **700.000,- Kč** (slovy sedm set tisíc korun českých) bez DPH a **847.000,- Kč** (slovy osm set čtyřicet sedm tisíc korun českých) s DPH.

Celková cena bez DPH	700.000,-	Kč
DPH	147.000,-	Kč
Celková cena s DPH	847.000,-	Kč

2. Cena je stanovena dohodou dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Celková cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla.
3. V Celkové ceně je zahrnuta účast Zhotovitele na případných společných jednáních a veřejných projednáních a po dohodě s Objednatelům účast na jednáních s představiteli města, v komisi pro územní plán a s veřejností.
4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu dle této Smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny díla dle této Smlouvy.
5. Pokud se zhotovitel stal plátcem DPH po uzavření této smlouvy, platí, že odměna v sobě již DPH zahrnovala. Zhotovitel je tedy povinen příslušnou část nabídkové ceny odvést jako DPH a nemá vůči objednateli z titulu DPH nárok na další plnění nad rámec odměny.
6. Vícenáklady mohou nastat jen na základě požadavku objednatel.
7. Cena díla bude zaplácena objednatel na základě vystaveného daňového dokladu – faktury dle členění v odstavci 1 tohoto článku.
8. Podkladem pro vystavení faktury je protokol o předání a převzetí čistopisu díla stvrzený oběma smluvními stranami. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí předmětu plnění díla Objednatel, přičemž tato skutečnost vyplývá z potvrzení objednatel na dokladu o předání a převzetí díla.
9. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě názvu zakázky (čísla smlouvy) a lhůty splatnosti, která činí 30 dnů od doručení faktury Objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak

dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

10. Úhrada ceny díla je provedena v korunách českých (Kč) bezhotovostní formou - převodem na bankovní účet Zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele.
11. Pro úhradu sankcí dle článku IX. této smlouvy platí stejné platební podmínky jako pro zaplacení faktury.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen za podmínek daných touto smlouvou, na vlastní náklad a odpovědnost provést pro objednatele územní studii tak, jak je charakterizováno touto smlouvou
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění územní studie postupovat samostatně a s odbornou péčí dle této smlouvy tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán pokyny objednatele.
3. Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a předá vstupní údaje a Podklady, kterými disponuje, a Zhotovitel písemně potvrdí Objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření dokumentace.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotoviteli požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotoviteli bezodkladně, nejpozději do pěti pracovních dnů.
5. Objednatel se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Zhotoviteli následující Podklady:
 - a. aktuální katastrální mapu (jejímž obsahem bude hranice parcel, hranice budov, vnitřní kresba a definiční body)
 - b. aktuální úplnou aktualizaci územně analytických podkladů
 - c. Územní plán Mikulov – po domluvě jednotlivé tematické výkresy
6. Na základě žádosti zhotovitele v návaznosti na zpracování územní studie je možné poskytnou další podklady, které nejsou touto smlouvou specifikovány a jsou potřebné ke zhotovení územní studie. V tomto případě je objednatel povinen zhotoviteli poskytnout požadovanou součinnost.
7. Zhotovitel je povinen podklady předané mu objednatelem využít výhradně ke zhotovení územní studie dle této smlouvy a zavazuje se nejpozději současně s předáním díla vrátit objednatelům poskytnuté podklady zpět objednateli. Zhotovitel není oprávněn pořizovat kopie Objednatel mu předaných podkladů vyjma případů, kdy tyto kopie budou zapracovány do prováděného díla. Pokud je třeba pro zpracování díla poskytnout některé podklady subdodavatel, zodpovídá Zhotovitel za splnění všech ustanovení této smlouvy vztahujících se k poskytnutým podkladům i subdodavatelem. V ostatních případech není zhotovitel oprávněn předat data třetímu subjektu.
8. Objednatel je povinen Zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit výsledek prací na díle.
9. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci. Objednatel má právo předložené výsledky připomínkovat. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení.
10. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatel uplatněné připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami, nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy.
11. Zhotovitel je povinen účastnit se případného veřejného projednání, jednání s představiteli města, jednání v komisi pro územní plán, jednání s dotčenými orgány a jednání s veřejností

(dle zadání) pokud je to vyžadováno Objednatелеm. Objednatel se zavazuje sdělit Zhotoviteli termín výše uvedených projednání nejpozději 5 pracovních dnů přede dnem konání těchto projednání.

12. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této Smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti.
13. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku a odměně za tyto dodatečné činnosti.
14. Objednatel se zavazuje za řádně dokončenou a převzatou územní studii zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

VI.

Poskytnutí podkladů

1. Za podklady se pro účely této smlouvy považují veškeré textové, tabulkové, mapové (alfanumerické, grafické) a jiné podobné soubory informací v listinné či digitální podobě (dále jen „data“) poskytované objednatелеm k účelu zhotovení územní studie.
2. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout zhotoviteli veškerá potřebná data.
3. Data včetně dat z nich odvozených budou použita vždy a jen výhradně k účelu zhotovení územní studie. O předání těchto dat bude sepsán předávací protokol.
4. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne třetím osobám podklady pro zpracování územní studie a je povinen zamezit užití poskytnutých podkladů třetím subjektem. Pokud je třeba pro zpracování územní studie poskytnout některé podklady subdodavatel, zodpovídá zhotovitel za splnění všech ustanovení této smlouvy vztahujících se k poskytnutým podkladům i subdodavatelem. V ostatních případech není zhotovitel oprávněn předat data třetímu subjektu.
5. Každý tištěný výstup, ve kterém budou použita data objednatel, bude opatřen ochrannou doložkou (pro účely identifikace autorství) příslušnou pro předanou datovou sadu.

VII.

Předání a převzetí územní studie

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že práce na díle byly ukončeny, a poskytnout kompletní územní studii s náležitostmi dle této smlouvy objednateli nejpozději v posledním dni termínu stanoveného v čl. III odst. 1.
2. V průběhu předání bude objednatel pořizovat protokol o předání a převzetí s identifikací vad a nedodělků územní studie, pokud budou shledány. Objednatel je povinen předat zhotoviteli protokol o předání a převzetí s identifikací vad a nedodělků díla nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne poskytnutí dokončené územní studie objednateli. Vady a nedodělky zjištěné v průběhu předání a převzetí je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 15 kalendářních dnů od zaslání protokolu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Závazek zhotovitele provést územní studii je splněn úplným a řádným dokončením územní studie a jejím předáním objednateli. Územní studie se pokládá za řádně dokončenou, nevykazuje-li žádná její část vady či nedodělky. Objednatel není povinen územní studii převzít, vykazuje-li územní studie vady či nedodělky.
4. V případě, že objednatel odmítne územní studii převzít, uvede v předávacím protokolu důvody, pro které odmítl územní studii převzít.

VIII.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že územní studie má v době předání a převzetí Objednatelem vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění územní studie dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že předané a převzaté dílo je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této Smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má územní studie v době jejího předání Objednateli. Za vady vzniklé později odpovídá pouze tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady územní studie, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatel byl zhotovitelem na jejich nevhodnost písemně upozorněn, a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.
4. Objednatel je povinen předanou územní studií prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.
5. Objednatel je povinen vady územní studie u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla územní studie v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 24 měsíců od předání Čistopisu.
6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:
 - a. bezplatné odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné, do dohodnutého termínu od projednání reklamace;
 - b. požadovat nové provedení díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící realizaci, nebo neodpovídá zadání;
 - c. přiměřenou slevu z ceny díla, pokud nedojde k opravě v přiměřené době;
 - d. Objednatel může vadu odstranit na své náklady a Zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady po předložení výúčtování.
7. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Zhotovitele.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

IX.

Sankce

1. Pokud Zhotovitel nedodrží termíny plnění jednotlivých fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě porušení povinnosti Zhotovitele poskytnout sjednanou součinnost Objednateli formou neúčasti na projednáních územní studie je povinen uhradit Objednateli jednorázovou pokutu ve výši 5 % z Celkové ceny díla bez DPH.
3. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky a objednatel se zavazuje tento úrok z prodlení zaplatit.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může na základě své vůle od vymáhání této sankce upustit.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této Smlouvy považuje zejména:
 - a. prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, po dobu delší než 30 kalendářních dní,
 - b. prodlení Zhotovitele s předáním jakékoli části územní studie po dobu delší než 30 kalendářních dní,
 - c. prodlení Objednatele s úhradou fakturované ceny díla po dobu delší než 60 dnů,
 - d. ocitne-li se Zhotovitel v úpadku a je-li na něj podán insolvenční návrh podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

XI.

Licenční ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje zadavateli poskytnout dle zákona č. 121/2000 Sb., o autorském právu, v platném znění, Objednateli nevýhradní, časově neomezenou licenci k předmětu plnění, a to ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu.
2. Objednatel je oprávněn bez omezení udělit sublicenci třetí osobě. Zhotovitel přijetím Smlouvy uděluje Objednateli souhlas a z něj vyplývající oprávnění Autorské materiály anebo jejich části jakkoliv upravit, měnit název, spojit s dílem jiným, případně zařadit do díla souborného. Licence je poskytnuta zadavateli bezúplatně.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení Smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu Smlouvy bylo dosaženo.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Písemnosti budou doručovány doporučeně písemně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, elektronicky emailem se zaručeným elektronickým podpisem nebo prostřednictvím datové zprávy. Písemnost zaslaná prostřednictvím poštovních služeb se považuje za doručenou dnem jejího převzetí, dnem odmítnutí převzetí nebo 10. (desátým) dnem od data odeslání, nebyla-li zásilka vyzvednuta.
5. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Město Mikulov (Objednatel), jako orgán územní samosprávy, je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejích příloh, není označován za obchodní tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že:

- a. Objednatel je oprávněn, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných údajích tohoto závazkového právního vztahu, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o daňových dokladech, předávacích protokolech, nabídkách či jiných písemnostech),
 - b. Veškeré údaje uvedené v této smlouvě, popř. které jsou použity v rámci tohoto závazkového právního vztahu, a to i pokud jsou získány od třetích osob, nepodléhají povinnosti mlčenlivosti nebo jinému postupu směřujícímu k ochraně před zneužitím a zveřejněním.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
 7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni.

XIII.

Podpisy smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření Smlouvy o dílo na zhotovení územní studie za podmínek v ní uvedených, schválila rada města Mikulov na své schůzi konané dne 16. 7. 2025, číslo usnesení RM63/2025/19/1,2,3 na základě článku V. odst. 1 písm. a4)/b4) Vnitřní směrnice Městského úřadu č. 3/2020/R pro zadávání veřejných zakázek orgány Města Mikulov, schválené radou města na její schůzi konané dne 8. 6. 2020, v platném znění.

V Praze dne

V Mikulově dne

.....

.....

Zhotovitel
desk architekti s. r. o.
Ing. arch. Martin Kačírek
jednatel

Objednatel
Město Mikulov
Mgr. Jitka Sobotková
starostka

Přílohy:
Příloha č. 1 – Zadání územní studie