

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

a

TSC Cleaning, a.s.

DODATEK Č. 2

KE SMLouvĚ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU NA ÚKLID SPOLEČNÝCH PROSTOR DOMŮ

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., se sídlem Praha 3 - Žižkov, Olšanská 2666/7, PSČ 13000, IČO 285 33 062, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 15071, zastoupená Zdeňkou Štěpánkovou, předsedkyní správní rady (dále jen „objednatel“)

a

TSC Cleaning, a.s., se sídlem Stodolní 316/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 253 68 907, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 4249, zastoupená předsedou představenstva TSC Management, s.r.o., kterého při výkonu funkce zastupuje Mgr. Robert Labuda, a členem představenstva Richardem Týnským

(dále jen „dodavatel“)

(objednatel a dodavatel společně dále jen „smluvní strany“ nebo samostatně „smluvní strana“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- A. Smluvní strany uzavřely dne 26.4.2024 smlouvu na nadlimitní veřejnou zakázku „Úklid společných prostor domů ve správě zadavatele“ a dne 4.10.2024 Dodatek č. 1 ke Smlouvě na veřejnou zakázku na úklid společných prostor domů (dále jen „smlouva“); a
- B. Po uzavření smlouvy a při provádění služeb byla zjištěna potřeba změny rozsahu poskytovaných služeb a prací sjednaných smlouvou v souladu s čl. 2.2. smlouvy, a tím i spojenou změnu sjednané Ceny služeb a způsobu fakturace Ceny dle jednotlivých Objektů;

UZAVÍRAJÍ SMLUVNÍ STRANY TENTO DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ (dále jen „dodatek“)

1. PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem tohoto dodatku je ukončení poskytování služeb spočívající v pravidelném komplexním úklidu následujících prostor:
 - průchody mezi domy Kubelíkova 60, 62, 64, a 66, Praha 3 – s účinností od 1.7.2025 (čl. 2 odst. 2.1. písm. b) smlouvy),
 - průchody mezi domy Táboritská 22, 24 a 26, Praha 3 – s účinností od 1.7.2025 (čl. 2 odst. 2.1. písm. d) smlouvy),
 - společné prostory domu a přilehlé plochy domu ve správě objednatele na adrese V Horní Stromce 3, Praha 3 – s účinností od 1.4.2025 (čl. 2 odst. 2.1. bod e) smlouvy) z důvodu privatizace,
 - společné prostory domu a přilehlé plochy domu ve správě objednatele na adrese Roháčova 30, Praha 3 – s účinností od 1.6.2025 (čl. 2 odst. 2.1. bod g) smlouvy) z důvodu privatizace,
 - společné prostory domu a přilehlé plochy domu ve správě objednatele na adrese Blahoslavova 10, Praha 3 – s účinností od 1.6.2025 (čl. 2 odst. 2.1. bod h) smlouvy) z důvodu privatizace,
 - průchody mezi domy Blahoslavova 4/230 a 6/233, Praha 3 – s účinností od 1.7.2025 (čl. 2 odst. 2.1. bod h) smlouvy).
- 1.2. Smluvní strany se dále dohodly, že předmětem tohoto dodatku je rozšíření poskytování služeb spočívající v pravidelném komplexním úklidu následujících prostor:

- společné prostory domu a přilehlé plochy domu ve správě objednatele na adrese Husinecká 9, Praha 3
- garáže na adrese Vinohradská 114 a 116, Praha 3 (včetně zelené plochy na garážích) s tím, že dodavatel začne poskytovat služby až v návaznosti na písemný pokyn objednatele, který se bude odvíjet od svěření garáží do správy objednatele.

1.3. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem ruší původní čl. 2 odst. 2.1. smlouvy a nahrazují ho novým zněním s tím, že bod w) čl. 2.1. nabývá účinnosti až svěřením objektu do správy objednatele, o čemž bude objednatel dodavatele písemně informovat:

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele poskytovat objednateli služby spočívající v pravidelném komplexním úklidu následujících prostor:

- a) společné prostory domu a přilehlé plochy domu ve správě objednatele na adrese Krásova 4, Praha 3
- b) společné prostory domů a přilehlé plochy domů (bez průchodu), ve správě objednatele na adrese Kubelíkova 60, 62, 64 a 66, Praha 3;
- c) společné prostory domu a přilehlé plochy domu ve správě objednatele na adrese Roháčova 24 a 26, Praha 3;
- d) společné prostory domů a přilehlé plochy domů (bez průchodů), ve správě objednatele na adrese Táboritská 22, 24 a 26, Praha 3;
- e) společné prostory domu a přilehlé plochy ve správě objednatele na adrese Vinohradská 116, Praha 3 včetně zelené střechy garáží;
- f) společné prostory domů a přilehlé plochy domů (bez průchodu mezi domy Blahoslavova 4/230 a Blahoslavova 6/233) ve správě objednatele na adrese Blahoslavova 2 a 4, Praha 3;
- g) společné prostory domu a přilehlé plochy domu ve správě objednatele na adrese Bořivojova 27, Praha 3;
- h) společné prostory domu a přilehlé plochy domu ve správě objednatele na adrese Havlíčkově náměstí 11, Praha 3;
- i) společné prostory domu a přilehlé plochy domu ve správě objednatele na adrese Husitská 70, Praha 3;
- j) vnitroblok Flora ve správě objednatele na adrese Slezská 130, Praha 3;
- k) garáž ve správě objednatele na adrese Lupáčova 805/20, Praha 3;
- l) garáž ve správě objednatele na adrese Pod Lipami 33, Praha 3;
- m) garáž ve správě objednatele na adrese Táboritská 16A, Praha 3;
- n) garáž ve správě objednatele na adrese Roháčova 46, Praha 3;
- o) garáž ve správě objednatele na adrese Ondříčková 37, Praha 3;
- p) garáž ve správě objednatele na adrese Roháčova 34, Praha 3;
- q) garáž ve správě objednatele na adrese Jeseniova 27, Praha 3;
- r) garáž ve správě objednatele na adrese Kubelíkova 60, Praha 3;
- s) garáž ve správě objednatele na adrese Květinová 17A, Praha 3;
- t) garáž ve správě objednatele na adrese Jeseniova 37, Praha 3;
- u) garáž ve správě objednatele na adrese Sabinova 8, Praha 3;
- v) garáž ve správě objednatele na adrese Biskupcova 21/18, Praha 3;
- w) garáž ve správě objednatele na adrese Vinohradská 114 a 116, Praha 3 (včetně zelené střechy);

- x) společné prostory polikliniky a přilehlé plochy polikliniky ve správě objednatele na adrese Olšanská 7, Praha 3 („dále jen jako „**Poliklinika Olšanská**“);
- y) společné prostory polikliniky a přilehlé plochy polikliniky ve správě objednatele na adrese Vinohradská 176, Praha 3 („dále jen jako „**Poliklinika Vinohradská**“);
- z) společné prostory domu a přilehlé plochy domu ve správě objednatele na adrese Husinecká 9, Praha 3;

(dále pro účely této smlouvy rovněž jen „**Objekty či Prostory**“)

a to v rozsahu a četnosti stanovené v příloze č. 1 této smlouvy, za použití úklidových a čistících pomůcek, zařízení a mycích prostředků dodavatele nebo pořízených dodavatelem. Pravidelný komplexní úklid výše uvedených prostor musí být prováděn ve vysokém standardu a tak, aby výše uvedené Prostory byly z hlediska čistoty a pořádku způsobilé ke každodennímu provozu a aby odpovídaly hygienickým normám (dále také jako „**pravidelný komplexní úklid**“).

- 1.4. Smluvní strany se s ohledem na změnu rozsahu poskytovaných služeb a prací dohodly, že se celková Cena sjednaná v čl. 5.1. smlouvy s účinností změn tohoto dodatku mění na 6.533.543,24 Kč (bez DPH). Smluvní strany se dále dohodly na zrušení článku 5.2. smlouvy, neboť s ohledem na změnu fakturace dodatkem č. 1 smlouvy již pozbyl platnosti.
- 1.5. S ohledem na změnu rozsahu poskytovaných služeb a prací, zejm. změnu Objektů, se Smluvní strany dohodly na změně Přílohy č. 1 smlouvy (Rozsah a četnost provádění úklidu) a změně Přílohy č. 1 Dodatku č. 1 (Způsob rozdělení fakturace pro objekty) s tím, že obě tyto přílohy jsou nahrazeny novým zněním a toto nové znění příloh je nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 1.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou v souladu s čl. 1.4. následující přílohy:
 - Příloha č. 1 Rozsah provádění úklidu
 - Příloha č. 2 Způsob rozdělení fakturace pro objekty
- 1.7. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti a účinnosti v nezměněném znění.

2. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1. Stane-li se kterékoli ustanovení tohoto dodatku neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení tohoto dodatku neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy daného ustanovení, obsahu dodatku nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu dodatku. V případě takové neplatnosti, neúčinnosti nebo nevykonatelnosti budou smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se bezodkladně na změnách tohoto dodatku, které jsou s ohledem na tuto neplatnost, neúčinnost nebo nevykonatelnost pro naplnění účelu dodatku nezbytné.
- 2.2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu.
- 2.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

- 2.4. Objednatel je osobou dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl ze strany objednatele uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2.5. Smluvní strany potvrzují, že tento dodatek sjednaly svobodně, vážně, a nikoliv v tísní nebo za zvlášť nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
- 2.6. Smluvní strany dále uvádějí, že změny provedené v tomto dodatku nemění celkovou povahu veřejné zakázky ve smyslu ust. § 222 odst. 5, odst. 6 zák. č. 134/2016 Sb.

V Praze dne 1.8.2025

V _____ dne 1.8.2025

Za Správu zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Za TSC Cleaning, a.s.

Zdeňka Štěpánková, předsedkyně správní rady

Předseda představenstva
TSC Management, s.r.o.,
kterého při výkonu funkce zastupuje
Mgr. Robert Labuda

Richard Týnský, člen představenstva