

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

(dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

pan: **František Novotný, RČ**
trvale bytem: Suldovského 515/48, 460 01 Liberec 1
č. účtu:

(dále jen jako "**povinný z věcného břemene**")

a

Město Chrastava

zastoupené Ing. Michaelem Canovem, starostou
se sídlem náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
IČ: 00262871
DIČ: CZ00262871

(dále jen jako "**oprávněný z věcného břemene**")

tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě

Článek 1.

Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že v k. ú. Dolní Chrastava, obec Chrastava na své náklady vybudoval v souladu s projektovou dokumentací **inženýrskou sít' – podzemní vedení veřejného osvětlení** (dále i jen „**inženýrská sít'**“).

Oprávněný z věcného břemene dále prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné níže uvedenou nemovitost:

- pozemkovou parcelu č. 309/6 – ostatní plocha o výměře 1517 m².

Uvedená nemovitost shora specifikovaná je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 1 pro k. ú. Dolní Chrastava, obec Chrastava a okres Liberec (dále i jen „**Panující pozemek**“).

Článek 2.

Povinný z věcného břemene prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mimo jiné níže uvedené nemovitosti:

- pozemkovou parcelu č. 281/2 – trvalý travní porost o výměře 3189 m²
- pozemkovou parcelu č. 281/18 – ostatní plocha o výměře 94 m²
- pozemkovou parcelu č. 309/7 – trvalý travní porost o výměře 852 m²
- pozemkovou parcelu č. 309/9 – trvalý travní porost o výměře 710 m²

Uvedené nemovitosti shora specifikované jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 1278 pro k. ú. Dolní Chrastava, obec Chrastava a okres Liberec (dále i jen „**Služebné pozemky**“).

Článek 3.

3.1.

Smluvní strany prohlašují, že na základě jejich společného zájmu bylo na Služebných pozemcích uvedených v Článku 2. této smlouvy, tedy:

- pozemkové parcele č. 281/2 – trvalý travní porost o výměře 3189 m²
- pozemkové parcele č. 281/18 – ostatní plocha o výměře 94 m²
- pozemkové parcele č. 309/7 – trvalý travní porost o výměře 852 m²
- pozemkové parcele č. 309/9 – trvalý travní porost o výměře 710 m²

geodeticky zaměřeno přesné vedení inženýrské sítě a rozsah zřízení věcného břemene na části Služebných pozemků, které je zakresleno pro podzemní vedení veřejného osvětlení v geometrickém plánu č. 738-460/2015.

3.2.

Tyto dotčené části Služebných pozemků jsou předmětem této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, neboť se jedná o části Služebných pozemků dotčených vybudováním a vedením výše uvedené inženýrské sítě, kdy na dané části Služebných pozemků je inženýrská síť vybudována a vedena.

Článek 4.

4.1.

Povinný z věcného břemene, jakožto vlastník Služebných pozemků uvedených a detailně specifikovaných v Článku 2. této smlouvy, zřizuje ve prospěch oprávněného z věcného břemene, jakožto vlastníka Panujícího pozemku, věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu užívání nemovitosti uvedené v Článku 2. této smlouvy – Služebných pozemků, a to tak, že oprávněný z věcného břemene je oprávněn užívat tyto nemovitosti v rozsahu všech práv a povinností spojených s vybudováním, vedením a provozováním inženýrské sítě, stejně tak jako s její údržbou a opravami s tím, že předmětná inženýrská síť je mimo jiné vystavěna na Služebných pozemcích uvedených v Článku 2. této smlouvy.

Věcné břemeno je zřizováno v rozsahu vymezeném pro podzemní vedení veřejného osvětlení geometrickým plánem č. 738-460/2015 odsouhlaseném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec pod č. PGP-193/2015-505 dne 9. 3. 2015. V tomto geometrickém plánu je zakreslen skutečný průběh vedení inženýrské sítě v terénu a rozsah zřízeného věcného břemene.

Povinný z věcného břemene se zavazuje umožnit oprávněnému z věcného břemene vstup a vjezd na Služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky a údržby inženýrské sítě.

Věcné břemeno zřízené touto smlouvou zahrnuje i právo oprávněného z věcného břemene zřídit, mít a udržovat na Služebných pozemcích také potřebné obslužné zařízení podzemního vedení veřejného osvětlení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace či zlepšení její výkonnosti.

Oprávněný z věcného břemene jako vlastník inženýrské sítě právo shora uvedené v rozsahu daném geometrickým plánem přijímá a zavazuje se jej užívat v rozsahu nezbytně nutném. Povinný z věcného

břemene jako vlastník Služebných pozemků pak podpisem této smlouvy stvrzuje, že nadále strpí věcné břemeno uvedené shora ve sjednaném rozsahu.

4.2.

Smluvní strany se dohodly, že právo odpovídající věcnému břemeni dle bodu 4.1. této smlouvy se zřizuje úplatně, a to za jednorázovou částku ve výši 10.000,- Kč. Oprávněný uhradí stanovenou částku na účet povinného do 30 dnů ode dne zápisu práva služebnosti inženýrské sítě do veřejného seznamu.

Smluvní strany dále podpisem této smlouvy stvrzují, že po uhrazení smluvené částky nebudou vůči sobě v budoucnosti požadovat žádných dalších plnění a uplatňovat jakýchkoli dalších nároků z titulu zřízení věcného břemene dle této smlouvy.

4.3.

Smluvní strany se dále dohodly, že právo odpovídající věcnému břemeni dle bodu 4.1. této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.

4.4.

Práva a povinnosti účastníků tohoto věcného břemene touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem.

Článek 5.

Na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na příslušném listu vlastnictví pro k. ú. Dolní Chrastava, obec Chrastava a okres Liberec proveden zápis práva odpovídajícího věcnému břemeni dle článku 4.1. této smlouvy, tedy zápis služebnosti inženýrské sítě – podzemního vedení veřejného osvětlení.

Článek 6.

Právní účinky vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad bude doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. Do té doby jsou účastníci smlouvou vázáni.

Článek 7.

Náklady spojené s vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč uhradí oprávněný z věcného břemene.

Článek 8.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými podpisy.

Článek 9.

9.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálních vyhotoveních, z nichž jedno je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný z věcného břemene a dvě obdrží oprávněný z věcného břemene po podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

9.2.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 738-460/2015.

Chrastava.....

povinný z věcného břemene

Chrastava 30. 8. 2017

oprávněný z věcného břemene

František Novotný

Město Chrastava
Ing. Michael Canov, starosta