



Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

„Expozice Slavkov a Evropa v období napoleonských válek – stavební práce“

SMLOUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL:

Město Slavkov u Brna

Sídlo: Palackého nám. 65, 684 01 Slavkov u Brna
Zastoupený: Bc. Michalem Boudným, starostou
IČO: 00292311
DIČ: CZ00292311
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 729731/0100
(dále jen „Objednatel“)

a

ZHOTOVITEL:

QDS Group a.s.

Sídlo: Kneslova 700/1, 618 00 Brno
Zastoupený: Bc. Richardem Fantou, MSc., členem správní rady
IČ: 28265971
DIČ: CZ28265971
Bankovní spojení: Unicredit Bank, 1002377340/2700
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. oddíl B, vl. 7894

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (OZ), ve znění pozdějších předpisů,
dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo tohoto znění:

PREAMBULE

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu. Tímto dodatkem č. 1 ke smlouvě dochází ke změně díla podle změnového listu č. 1, ke změně ceny a doby plnění v návaznosti na změnu předmětu díla.

Posouzení změn díla podle změnového listu č. 1:

Změny díla spočívají ve změně kabelových tras, přidání tras a kabeláže pro AV techniku, provedení stavebních připomocí podle změny projektové dokumentace, doplnění položek, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci.

Posouzení cenového nárůstu ve vztahu k původní hodnotě závazku:

Původní hodnota závazku: 4.862.355,30 Kč
Cenový nárůst podle změnového listu č. 1: 213.184,36 Kč





„Expozice Slavkov a Evropa v období napoleonských válek – stavební práce – II“

Nová hodnota závazku: 5.075.539,66 Kč
Limit pro veřejnou zakázku malého rozsahu: 9.000.000,00 Kč

Po navýšení ceny díla podle změnového listu č. 1 nová hodnota závazku nepřevyšuje limit pro veřejnou zakázku malého rozsahu, tedy stále se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu. Podle rozhodovací praxe ÚOHS se v případě veřejných zakázek malého rozsahu posuzují změny podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb. jen v případě, že by po úpravě ceny podle změn došlo k překročení limitu pro veřejnou zakázku malého rozsahu.

Posouzení změny doby plnění:

Změna doby plnění vzniká v důsledku nutnosti koordinace stavebních prací podle této smlouvy s dodavatelem expozice podle smlouvy na dodávku expozice. Některé stavební práce, které jsou předmětem díla podle této smlouvy nelze provádět, aniž budou dodavatelem expozice instalovány prvky, které jsou předmětem expozice (osazení žlabů pro vedení elektrorozvodů, osazení svítidel expozice).

Článek I. Předmět smlouvy

1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

Původní text odst. 1.1.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

1.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo označené názvem „Expozice Slavkov a Evropa v období napoleonských válek – stavební práce“ podle:

- **Projektové dokumentace** s názvem „Slavkov a Evropa v období napoleonských válek“, zpracovaná projektantem Atelier Štěpán s.r.o., IČO 28284704, v 11/2023 – stavební část, zpracovaná v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace je pro účely této smlouvy dále označena jako PROJEKT. PROJEKT byl předán Zhotoviteli před uzavřením této smlouvy. Objednatel potvrzuje svou odpovědnost za správnost a úplnost předaného PROJEKTU. Projekt obsahuje soupis prací a výkaz výměr zpracovaný projektantem a oceněný Zhotovitelem (dále pro účely této smlouvy rovněž jen ROZPOČET);
- **Změnového listu č. 1 vč. rozpočtu změn**
- **pravomocného stavebního povolení stavby** č.j. MUSLV-SU/34750-2023/Post ze dne 13.03.2023., v právní moci 06.06.2023 (dále pro účely této smlouvy rovněž jen POVOLENÍ)
- **Právních předpisů:**
 - Zákon č. 283/2021 Sb., dále jen „stavební zákon“.
 - Vyhláška č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu
 - Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „OZ“
 - Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „ZZVZ“
 - Obecně závazné normy pro provádění staveb a jejich kvality.
 - Právní předpisy v oblasti památkové péče, hygieny, bezpečnosti práce, likvidace odpadů apod. dopadající na realizaci díla.

Dílo je specifikováno PROJEKTEM, změnovým listem č. 1, podmínkami POVOLENÍ a ROZPOČTEM a zahrnuje:

- Provedení díla podle PROJEKTU, změnového listu č. 1 a podle podmínek POVOLENÍ.
- Zpracování dále uvedené projektové dokumentace:
 - Dodavatelské projektové dokumentace v rozsahu nezbytně nutném pro realizaci díla, její projednání, odsouhlasení a schválení projektantem a Objednatelem. Dodavatelskou projektovou dokumentací se rozumí též dopracování realizační projektové dokumentace se zřetelem na nabídnuté konkrétní stavební materiály, výrobky, technologie, stroje, zařízení a systémy určené pro osazení nebo zabudování do stavby.
 - Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) v rozsahu stanoveném stavebním zákonem a **přílohou č. IV.** této smlouvy.
- Provedení souvisejících činností, prací a dodávek specifikovaných v čl. I. odst. 1.1.2. této smlouvy.





Původní text odst. 1.1.3. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v čl. I. odst. 1.1.1. – 1.1.2. této smlouvy budou provedeny v rozsahu a podle:

- 1 PROJEKTU;
- 2 ROZPOČTU;
- 3 Změnového listu č. 1
- 4 podmínek POVOLENÍ;
- 5 NABÍDKY
- 6 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje PROJEKT, ROZPOČET, změnový list č. 1, POVOLENÍ, NABÍDKA, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a tato smlouva o dílo včetně veškerých prací, dodávek a činností nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v čl. I. odst. 1.1.1. – 1.1.3. této smlouvy tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován rovněž jen jako dílo.

Původní text odst. 1.1.4. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.1.4. ROZPOČET je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. I.** Změnový list č. 1 vč. rozpočtu změn je nedílnou součástí této smlouvy jako její **příloha č. V.** Ostatní dokumenty podle čl. I. odst. 1.1.3. této smlouvy, jimiž je vymezen předmět díla, se ke smlouvě fyzicky nepřikládají.
- 1.1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

Původní text odst. 1.1.7. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 1.1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v této smlouvě a v dále uvedených dokumentech a podkladech, které předal Objednatel Zhotoviteli, nebo které vznikly / vzniknou při realizaci díla:

- vlastní text této smlouvy o dílo;
- POVOLENÍ;
- PROJEKT;
- Změnový list č. 1;
- ROZPOČET;
- ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
- NABÍDKA;
- protokol o předání a převzetí staveniště;
- protokol o předání a převzetí díla.

Případné vady Objednatelům předané dokumentace zjištěné Zhotovitelem při provádění díla budou řešeny jako změny díla v souladu s čl. I. odst. 1.2. této smlouvy.

Článek II. Doba plnění

Původní text odst. 2.2. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

2.2. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle čl. I. odst. 1.1. této smlouvy ve lhůtách a termínech dále v tomto odstavci smlouvy sjednaných, které jsou současně uzlovými body pro zpracování harmonogramu:

- 2.2.1. zahájení provádění díla k termínu podle čl. VI. odst. 6.1.1. této smlouvy
- 2.2.2. provedení výstupní kontroly díla Zhotovitelem a připravení díla k provedení funkčních zkoušek nejpozději **21** kalendářních dnů před termínem podle čl. II. odst. 2.2.3. této smlouvy
- 2.2.3. řádné ukončení a předání díla bez vad a nedodělků bránících v užívání vč. dokončení funkčních zkoušek, nejpozději do **180** kalendářních dnů od termínu podle čl. II. odst. 2.2.1. této smlouvy
- 2.2.4. odstranění veškerých vad a nedodělků, nejpozději do **15** kalendářních dnů od termínu podle čl. II. odst. 2.2.3. této smlouvy





2.3. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

Původní text odst. 2.3.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

- 2.3.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů podle čl. II. odst. 2.2.1. – 2.2.4. této smlouvy je uveden v **příloze č. IIA.** této smlouvy. Harmonogram musí zohledňovat podmínky provádění díla uvedené v PROJEKTU.

Článek IV. Cena

Původní text odst. 4.1. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

4.1. CENA DÍLA

Cena díla sjednaná v této smlouvě odpovídá nabídkové ceně, která byla předložena Zhotovitelem v NABÍDCE, a která odpovídá nabídkové ceně, která byla hodnocena v rámci kritéria ekonomické výhodnosti v zadávacím řízení, v němž se stal Zhotovitel vybraným dodavatelem. Cena díla je upravena podle změnového listu č. 1 a rozpočtu změn. Pokud v průběhu realizace díla smluvní strany zjistí, že při sestavení ROZPOČTU nebo rozpočtu změn, kterým je výše ceny díla doložena, se Zhotovitel dopustil chyb ve výpočtech (u násobků či součtů či nezapočtením položek do součtů), a tyto chyby, pokud by k nim nedošlo by měly za následek zvýšení ceny díla, není možné takové chyby dodatečně opravit a výši ceny upravit (zvýšit). V takovém případě budou smluvní strany postupovat tak, že v průběhu provádění díla bude Zhotovitel fakturovat položky ROZPOČTU tak, jak jsou uvedeny v **příloze č. I.** této smlouvy a rozpočtu změn podle **přílohy č. V.** této smlouvy a chyby v ROZPOČTU napravit uvedením slevy ve faktuře. Souhrn fakturovaných částek za celé dílo musí odpovídat sjednané ceně díla podle této smlouvy.

Cena díla, jehož předmět a rozsah je vymezen v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná ve výši uvedené v Kč bez DPH:

Původně sjednaná cena ve výši

4.862.355,30 Kč

se zvyšuje podle změnového listu č. 1 o částku

213.184,36 Kč

nová cena díla se sjednává ve výši

5.075.539,66 Kč

(slovy: Pětmilionůpadesátpěttisícdevětsetpatnáct korun českých a jedenáct haléřů)

Článek XXI. Závěrečná ustanovení

Původní text odst. 21.6. se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

21.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- | | |
|---------------------|---|
| příloha číslo I. | ROZPOČET; |
| příloha číslo II. | HARMONOGRAM PLNĚNÍ se ruší a nahrazuje se |
| přílohou číslo IIA. | HARMONOGRAM PLNĚNÍ podle dodatku č. 1 |
| příloha číslo III. | DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI ODSOUHLASOVÁNÍ ZMĚN A ZMĚNOVÝ LIST |
| příloha číslo IV. | DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY |
| příloha číslo V. | Změnový list č. 1 vč. rozpočtu změn |

Původní text čl. XXI. se doplňuje o nové odst. 21.10. až 21.13., jejich text zní:

- 21.10. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti.
- 21.11. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven v 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Objednatel a 2 Zhotovitel. Dodatek smlouvy lze uzavřít v elektronické podobě.
- 21.12. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti jeho zveřejněním v registru smluv.
- 21.13. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.





„Expozice Slavkov a Evropa v období napoleonských válek – stavební práce – II“

Článek XXII. Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tento dodatek smlouvy mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 108. zasedání rady Města Slavkov u Brna., konaném dne 25.08.2025 usnesením číslo 1726/108/RM/2025

Ve Slavkově u Brna, dne

V Brně dne

za Objednatele
Bc. Michal Boudný
starosta

za Zhotovitele
Bc. Richard Fanta, MSc.
člen správní rady

PŘÍLOHA ČÍSLO IIA. SMLOUVY O DÍLO HARMONOGRAM PLNĚNÍ podle dodatku č. 1

PŘÍLOHA ČÍSLO V. SMLOUVY O DÍLO Změnový list č. 1 vč. rozpočtu změn

