

DOHODA O FINANČNÍM VYPOŘÁDÁNÍ

Článek I. smluvní strany

1. **Hlavní město Praha**, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ:CZ00064581, plátce DPH,

zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00, Praha 7,

IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena Janem Machalou, ředitelem Úseku služeb veřejnosti

bank. spoj.:

č. ú.:



(dále jen "TSK")

a

2. **Městská část Praha – Troja**

se sídlem Trojská 230/96, Troja, 171 00 Praha 7

IČO: 45246858, DIČ: CZ45246858

Zastoupená Ing. Tomášem Bryknarem, starostou

bank. spoj.: Česká spořitelna, a.s.

č. ú.: 9021-2000725369/0800

(dále jen „Městská část“)

(TSK a Městská část dále též jako „**smluvní strany**“ a samostatně dále též jako „**smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o finančním vypořádání (dále jen „**Dohoda**“):

Článek II.

1. Smluvní strany uzavírají tuto Dohodu vzhledem k tomu, že:

- a) TSK jako Pronajímatel a manželé Milan Janeček,  a Jiřina Janečková,  oba bytem  jako

nájemce (dále oba společně jen "**Nájemce**") spolu uzavřeli nájemní smlouvu č. 1173600039 (původní č. smlouvy NAP/58/02/0031145/2003) (dále jen „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem byl pronájem části pozemku parc. č. 264/1, k. ú. Troja, obec Praha (dále jen "**Předmět nájmu**");

- b) nájemné dle Nájemní smlouvy bylo Nájemcem hrazeno TSK, a to až do konce roku 2023, nájemné bylo plně uhrazeno, dluh na nájemném nevznikl;
 - c) Předmět nájmu byl však od 26.1.2017 ve správě Městské části Praha – Troja, a tak mělo být hrazeno za roky 2017 – 2023 Městské části;
 - d) z Nájemní smlouvy bylo Nájemcem a TSK poskytováno a přijímáno plnění i v době, kdy již měla být uzavřena nová nájemní smlouva s Městskou částí a tudíž poskytnuté plnění může mít povahu bezdůvodného obohacení strany přijímající takové plnění;
 - e) z důvodu dle čl. II. odst. 1. písm. c) této Dohody byla uzavřena dohoda o narovnání mezi TSK, Městskou částí a Nájemci, kdy byla sporná práva a nároky narovnány a bylo ujednáno, že TSK a Městská část spolu uzavřou dohodu o finančním vypořádání, což níže touto Dohodou činí.
2. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. na podkladě Smlouvy o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi hlavním městem Prahou a TSK hl. m. Prahy dne 12.1.2017, vykonává správu komunikací a pozemků včetně jejich součástí, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy a je oprávněna jednat jménem hlavního města Prahy.

Článek III.

1. Smluvní strany za účelem finančního vypořádání nároků z Nájemní smlouvy ujednávají a činí nesporným:
- a) finanční vypořádání uhrazeného nájemného Nájemcem za období od 26.1.2017 do 31.12. 2023 v celkové výši **92 881,05 Kč**
 - b) TSK se jej zavazuje uhradit **do 30 dnů** ode dne účinnosti této Dohody na účet Městské části uvedený v záhlaví Dohody, VS 2641.
2. Smluvní strany výše uvedené plnění dle čl. III. odst. 1 Dohody považují za nesporné a prohlašují, že a vůči sobě jednaly v dobré víře a nemají vůči sobě dalších nároků.

Článek IV.

1. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho TSK obdrží dva stejnopisy a dva stejnopisy obdrží Městská část. V případě, že je Dohoda uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Dohody, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců smluvních stran dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru v elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

2. Smluvní strany se zavazují, že se budou bez zbytečného odkladu vzájemně informovat o skutečnostech rozhodných pro plnění dle Dohody.
3. Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, podléhá-li Dohoda zveřejnění, jinak podpisem posledního účastníka Dohody. Jakákoliv jednání směřující ke změně nebo ukončení této Dohody musí být učiněny v písemné formě.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že případné uveřejnění Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí TSK.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Městská část potvrzuje, že uzavření této Dohody o finančním vypořádání bylo schváleno starostou Městské části Praha-Troja v kompetenci Rady městské části při podpisu Dohody o finančním vypořádání.
7. Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na obsahu Dohody, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepřičí se dobrým mravům a neodporuje právním předpisům. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
9. Smluvní strany jsou povinny zdržet se jakéhokoli konání či nekonání, kterým by byl zmařen účel této Dohody.

V Praze dne.....

V Praze dne dle elektronického podpisu

Za Technickou správu komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Za Městskou část Praha – Troja



Ing. Jan Machala
ředitel Úseku služeb veřejnosti



Ing. Tomáš Bryknar
starosta