

KUPNÍ SMLOUVA č. 2025/D/0112

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel

Název: Město Kuřim
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
IČO: 00281964
DIČ: CZ00281964
Bankovní ústav: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 22824641/0100
Zastoupen ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou
Zástupci kupujícího pro věci technické:
Stanislav Bartoš, e-mail: bartos@kurim.cz
Tel.: 541 422 373, 606 705 879,
Ing. Renata Havlová, e-mail: havlova@kurim.cz
Tel.: 541 422 357, 777 363 614

(dále jen „kupující“)

Zhotovitel

Název: ProAir, s.r.o.
Sídlo: Zlatá Hora 1235, 684 01 Slavkov u Brna
Zapsán: u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 79035
IČO: 01712683
DIČ: CZ01712683
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 1074833550267/0100
Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Roman Procházka, jednatel, Ing. Petr Švanda, jednatel
Zástupce prodávajícího pro věci technické: Ing. Roman Procházka, jednatel, Ing. Petr Švanda, jednatel

(dále jen „prodávající“)

Preambule

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka vybraného dodavatele na zakázku s názvem „Wellness Kuřim – chlazení fitness centra“ (dále jen „dílo“). Technické listy s přesnou specifikací všech jednotek budou před instalací předloženy ke schválení kupujícímu. Instalace bude realizována až po jejich odsouhlasení.

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Prodávající se zavazuje dodat doplnění systému chlazení pro prostor fitness centra a přilehlého aerobního sálu. Nabízené plnění musí být nové, nepoužité, nerepasované. Předmět smlouvy bude dodán a instalován v souladu s projektovou dokumentací (příloha č. 1 této smlouvy). Prodávající se dále zavazuje převést na kupujícího vlastnické právo ke zboží. Kupující se zavazuje prodávajícímu za poskytnuté plnění zaplatit za podmínek uvedených v této smlouvě kupní cenu dle čl. 3 této smlouvy. Mezi plnění patří zejména následující, přičemž výčet není konečný:
- Instalace samostatných systémů přímého chlazení typu SPLIT ve speciální konfiguraci s vnitřními jednotkami;
 - Venkovní kondenzační jednotky budou umístěny v exteriéru v oblasti pod schody z venkovní

- terasy z mokrého baru k venkovnímu koupališti;
- Profese silnoproud provede silové napojení každé z kondenzačních jednotek přes samostatně jištěný přívod a servisní vypínač;
- Vnitřní jednotky budou vybaveny funkcí bezprůvanového chlazení;
- Stavební úpravy (otvory pro prostup potrubí, úpravy a zapravení SDK podhledů a stavební výpomocné práce);
- ZTI (odvod kondenzátu od vnitřních jednotek přímého chlazení přes zápachové uzávěry);
- Doplnění a úpravy na rozvodech elektro a MaR.

Realizace bude probíhat ve dvou etapách. První část zahrnuje instalaci venkovních jednotek a bude realizována v části objektu, která není výškově snižena – konkrétně ve fitness zóně a aerobním sále. Druhá část naváže po dokončení opravy dlažby v prostoru kolem dětského a školního bazénu, který se nachází v patře nad fitness. Veškeré profese a související činnosti jsou již zahrnuty v celkové ceně zakázky.

1.2 Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu zboží, které

- je nové, nepoužité, nerepasované, nepoškozené, plně funkční, nevyužité pro výstavní, prezentační či jiné reklamní účely;
- je z hlediska platných právních předpisů způsobilé, u přístrojového vybavení byla stanoveným způsobem posouzena shoda jeho vlastností s technickými požadavky, které stanoví příslušná nařízení vlády, je označeno stanoveným způsobem a výrobce nebo jeho zplnomocněný zástupce o tom vydal písemné prohlášení o shodě;
- má kvalitativní a technické vlastnosti odpovídající požadavkům stanoveným obecně závaznými právními předpisy, zákona č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků, v platném znění, zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a příslušným prováděcím právním předpisům, českým technickým normám a ostatním ČSN a požadavkům stanoveným v zadávacích a smluvních podmínkách k zadávacímu řízení.

1.3 Plnění předmětu veřejné zakázky zahrnuje:

- zajištění dopravy všech položek dodávky do místa plnění;
- instalaci všech položek dodávky v místě plnění a montáž;
- uvedení všech položek dodávky do plného provozu zahrnující:
 - odzkoušení a ověření správné funkčnosti, případně seřízení, předvedení plné funkčnosti;
 - provedení zkušebního provozu jakož i provedení jiných úkonů a činností nutných k tomu, aby dodávka zařízení mohla plnit sjednaný či obvyklý účel;
- provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení dle pokynů výrobce, doložení příslušných atestů, certifikátů, prohlášení o shodě v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a příslušnými prováděcími předpisy, harmonizovaným českým technickým normám a ostatním ČSN a jejich předání zadavateli v českém jazyce;
- provedení zaškolení (instruktáže) obsluhy včetně vyhotovení zápisu.

1.4 Součástí dodávky je uživatelský manuál a dokumentace ke zboží v českém jazyce (tištěná i digitální podoba) a prohlášení o shodě. Prodávající je povinen předat kupujícímu:

- uživatelskou dokumentaci, návod k použití a údržbě v českém jazyce 1 x v tištěné a 1 x v elektronické podobě (na DVD/CD/floppy ve formátu .pdf, .jpg);
- technickou dokumentaci skutečného provedení stavby ve 3 vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě;
- dokumentaci prokazující oprávnění k údržbě zboží;
- zápis o provedené instruktáži zaměstnanců;
- uvedení výrobce a země původu přístroje;
- kopii certifikátu CE;
- záruční list;
- prohlášení o shodě anebo deklaraci konformity.

Prodávající je povinen při dodání zboží splnit ostatní závazné podmínky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

1.5 Součástí předmětu plnění je také provádění všech zákonem a výrobcem stanovených prohlídek po dobu záruky, zejména pak pravidelné odborné údržby.

1.6 Plnění předmětu veřejné zakázky zahrnuje likvidaci obalů a odpadu souvisejících s dodávkou a instalací předmětu plnění.

1.7 Prodávající prohlašuje, že na zboží nevážnou žádné právní vady ve smyslu ustanovení § 2113 občanského zákoníku.

Článek 2 Doba a místo plnění

- 2.1 Prodávající je povinen dodat kupujícímu zboží do místa plnění, kterým je Sportovní 1082/1, 664 34 Kuřim, a to nejpozději do 15. 09. 2025.
- 2.2 Přesný termín dodávky a montáže bude vždy stanoven po dohodě Prodávajícího a Kupujícího tak, aby byl co nejméně narušen chod fitness.
- 2.3 Prodávající bude informovat kupujícího o přesném termínu dodávky zboží, a to nejpozději 5 dnů před realizací dodávky. Kontaktní osoba je uvedena v čl. 5. odst. 3 této smlouvy.

Článek 3 Kupní cena

- 3.1 Kupní cena je ujednána v měně CZK.
- 3.2 Kupní cena je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Celková kupní cena bez DPH	464.635 Kč
DPH 21 %	97.574 Kč
Celková kupní cena včetně DPH	562.209 Kč
- 3.3 Kupní cena je podrobně rozepsána dle jednotlivých položek v příloze č. 2 – Položkový rozpočet. Dohodnutá celková kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady prodávajícího spojené s plněním předmětu této smlouvy včetně nákladů na dopravu zboží do místa plnění, prohlídky, veškeré poplatky, instalace zboží, pojištění, bankovní záruku, likvidaci obalů, obstarání dokumentů, náklady na uvedení zboží do provozu na místě dodání, záruční servis a seznámení zaměstnanců uživatele s obsluhou.
- 3.4 Prodávající odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je prodávající ke kupní ceně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny kupní ceny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

Článek 4 Platební podmínky

- 4.1 Celková kupní cena za zboží uvedené v článku 3 této smlouvy je konečná a maximální a může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu kupní smlouvy, podrobné členění kupní ceny je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy (položkový rozpočet).
- 4.2 Kupní cena bude kupujícím uhrazena v českých korunách na základě řádně a oprávněně vystavených účetních a daňových dokladů (faktur).
Prodávající je oprávněn fakturovat dle rozpočtu
 - po podepsání předávacího protokolu oběma Smluvními stranami po ukončení 1. etapy předmětu díla (instalace venkovních jednotek realizace v části objektu, která není výškově snížena – konkrétně ve fitness zóně a aerobním sále)
 - zbývající část ceny díla bude uhrazena na základě konečné faktury, kterou bude prodávající oprávněn vystavit po podpisu Protokolu o předání díla oběma Smluvními stranami bez vad a nedodělků.
- 4.3 Lhůta splatnosti faktur se sjednává na 30 dnů od dne jejího prokazatelného doručení kupujícímu. V případě prodlení kupujícího s úhradou faktury se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z příslušné dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.4 Řádným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury prodávajícím, jež má veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, oprávněně, a dále pokud bude obsahovat věcné či formální nesprávnosti, pokud nebude splňovat zákonné požadavky, a dále pokud nebude obsahovat stanovenou přílohu (předávací protokol), je kupující oprávněn vrátit ji prodávajícímu k doplnění či opravení, aniž se dostane do prodlení se splatností takové faktury. Lhůta splatnosti začíná běžet znovu dnem doručení náležitě opravené či doplněné faktury kupujícímu.

- 4.5 Oprávněným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury prodávajícím na základě předání a převzetí předmětu koupě dle čl. 5 smlouvy, včetně podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
- 4.6 V případě, že faktura nebude vystavena řádně a/nebo oprávněně, není kupující povinen ji uhradit.
- 4.7 Prodávající není oprávněn své pohledávky vůči kupujícímu vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.
- 4.8 Přílohou faktury musí být předávací protokol dle čl. 5 této smlouvy.
- 4.9 Kupní cena bude hrazena bez poskytování záloh.
- 4.10 Za doručení faktur se považuje den doručení faktury do e-mailové schránky kupujícího, nebo v případě sporu třetí den po jejím doporučeném odeslání prodávajícím.
- 4.11 Cena je považována za zaplacenou okamžikem odepsáním částky z účtu kupujícího.
- 4.12 Vznikne-li podle této smlouvy kupujícímu právo na zaplacení smluvní pokuty vůči prodávajícímu, vystaví prodávajícímu penalizační fakturu a je oprávněn jednostranně započítat tuto svoji pohledávku vůči pohledávkám prodávajícího. Kupující je oprávněn kdykoliv započíst své i nesplacené pohledávky vůči prodávajícímu proti pohledávkám prodávajícího vůči kupujícímu z této smlouvy.

Článek 5 Dodací podmínky

- 5.1 Prodávající se zavazuje vyrozumět uvedenou kontaktní osobu kupujícího uvedenou v čl. 5 odst. 4 této smlouvy o dodávce zboží nejméně 5 pracovních dní před její realizací.
- 5.2 Prodávající se zavazuje kupujícímu nejdéle 5 kalendářních dnů po účinnosti smlouvy písemně sdělit podmínky jaký způsob součinnosti od kupujícího očekává k úspěšné instalaci zařízení a instrukcím příslušných osob.
- 5.3 Prodávající splní povinnost dodat zboží předáním nainstalovaného funkčního zboží kupujícímu v místě dodání. Zboží musí splňovat vlastnosti stanovené touto smlouvou a vyhovovat všem platným a účinným právním předpisům a normám (i technickým).
- 5.4 Kupující pověřil jako svého zástupce k převzetí zboží (kontaktní osobu):
Jan Sojka, e-mail: sojka@wellnesskurim.cz, tel.: 734 346 450
- 5.5 Části předmětu smlouvy jsou dodány dle daných částí jeho protokolárními předáními v místě plnění ze strany prodávajícího a převzetím osobami pověřenými jeho převzetím ze strany kupujícího. Při závěrečném předání předmětu této smlouvy je prodávající povinen předat kupujícímu doklady dle čl. 1 této smlouvy. Protokolární převzetí předmětu plnění bude provedeno až po dodání zboží, jeho instalaci a seznámení zaměstnanců uživatele s jeho obsluhou.
- 5.6 Předávací protokol bude obsahovat níže uvedené náležitosti:
- označení předávacího protokolu a jeho číslo;
 - název a sídlo prodávajícího a kupujícího;
 - číslo kupní smlouvy;
 - označení dodaného zboží a jeho množství;
 - datum dodání;
 - doklady o provedení zkoušek, atestů a revizí;
 - protokol o zaškolení obsluhy;
 - technickou dokumentaci, návody k obsluze, prohlášení o shodě, to vše v českém jazyce;
 - telefonní čísla na podávání reklamací v souladu s bodem 6.4 této smlouvy.
- 5.7 Seznámení zaměstnanců uživatele s obsluhou zboží bude realizováno v prostorách poskytnutých uživatelem v délce nutné pro správné pochopení funkcí zboží. O zaškolení zaměstnanců bude vyhotoven zápis, který bude předán kupujícímu.
- 5.8 Kupující není povinen převzít zboží v případě výskytu jakýchkoliv vad zboží. V případě, že kupující převezme zboží s vadami, uvede tuto skutečnost do předávacího protokolu spolu s termínem pro odstranění vady. V případě, že prodávající neodstraní vady uvedené v předávacím protokolu v termínu stanoveném kupujícím, zavazuje se zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč denně za každou vadu, s jejímž odstraněním bude v prodlení.

- 5.9 Vlastnické právo ke zboží a nebezpečí škody na něm přechází na kupujícího okamžikem jeho předání a převzetí dle článku 5 odst. 5.5.

Článek 6

Záruka za jakost, záruční servis

- 6.1 Prodávající poskytuje na zboží záruku v délce minimálně **24 měsíců**, plynoucí od data jeho protokolárního převzetí ze strany kupujícího (po instalaci a uvedení do provozu). Prodávající bude kupujícímu po dobu uvedenou v první větě tohoto odstavce bezplatně poskytovat záruční servis v rozsahu, uvedeném v tomto článku smlouvy. Poskytnutím záruky za jakost není vyloučena zákonná odpovědnost prodávajícího za vady.
- 6.2 Záruční servis podle této smlouvy zahrnuje:
- a) provádění všech výrobcem požadovaných či doporučených úkonů (bezpečnostní technické kontroly, validace, kalibrace a nastavení zboží dle pokynů výrobce a v souladu se zákonnými a normativními požadavky, servisní a preventivní prohlídky),
 - b) preventivní servisní prohlídky a zkoušky všech součástí zboží a jejich příslušenství, dle doporučení výrobce,
 - c) opravy poruch a závad zboží, tj. uvedení zboží do stavu plné využitelnosti jeho technických parametrů,
 - d) provádění aktualizace a upgrade softwarového vybavení zboží.
- 6.3 V rámci záručního servisu bude prodávající pravidelně provádět bezplatně prohlídku zboží a jeho údržbu (dále též „servisní kontrola“) dle doporučení výrobce nebo po určitém počtu provedených pracovních cyklů na daném zboží, tak aby byla po celou dobu záruky zajištěna plná funkčnost zboží. Servisní kontrola dle tohoto odstavce zahrnuje servisní úkony, zejména technickou podporu, práci a cestu technika, servisní prohlídky apod.
- 6.4 V případě, že některý výrobce poskytuje na některou položku zboží delší záruční dobu, poskytne prodávající tuto delší záruční dobu. O tom, na které zboží je delší záruční doba poskytnuta, informuje prodávající kupujícího nejpozději při předání zboží.

Odstraňování vad:

- 6.5 Veškeré vady je kupující povinen uplatnit u prodávajícího bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (popř. e-mailem) obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady (dále též „reklamací“). Kupující bude vady zboží oznamovat na:
- e-mail: info@proair.cz
adresu: Viniční 240, 636 00 Brno
- Jakmile kupující odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.
- 6.6 K uplatňování vad je oprávněn kromě kupujícího také provozovatel fitness. Každé takovéto nahlášení vady provozovatelem fitness se považuje za řádné uplatnění vady kupujícím ve smyslu této smlouvy.
- 6.7 Prodávající neodpovídá za vady, které byly způsobeny nesprávným užíváním uživatele nebo třetí osobou.
- 6.8 Prodávající je povinen nejpozději do 3 kalendářního dne po obdržení reklamací písemně oznámit kupujícímu, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 6.9 Prodávající vždy musí kupujícímu písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y) s tím, že reakční doba je do 12 hodin od nahlášení vady a doba nástupu na opravu do 24 hodin od nahlášení vady. Nastoupit k odstranění vady v těchto termínech je prodávající povinen bez ohledu na to, zda reklamaci uznává či neuznává.
- 6.10 Kupující (uživatel) je povinen umožnit pracovníkům prodávajícího přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady.
- 6.11 Nenastoupí-li prodávající k odstranění vady do 2 kalendářních dnů od obdržení reklamací, považují to obě strany za podstatné porušení smlouvy a kupující (uživatel) může odstranění vady zajistit u jiné odborné osoby na náklady prodávajícího.

- 6.12 Pokud vadnou část zboží nebo celé zboží není možno opravit, má kupující právo na výměnu vadného zboží nebo jeho vadné části stejných či vyšších parametrů (včetně bezplatného zajištění konfigurace, je-li to u daného zboží třeba), případně právo od smlouvy v dané části odstoupit. Nebude-li vada odstraněna do 10 pracovních dnů od jejího oznámení, považuje se za neodstranitelnou a v téže lhůtě je prodávající povinen vadné zboží nebo jeho část vyměnit. Pokud dojde k výměně zboží nebo jeho části, počíná na toto zboží nebo jeho část běžet dnem výměny záruční doba v délce dle odst. 1 tohoto článku.
- 6.13 Pokud dojde v průběhu záruční doby k výměně některého dílu zboží nebo jeho součásti, je kupující povinen prodávajícímu vydat vadnou součást, která byla vyměněna za účelem uplatnění reklamačních nároků prodávajícího vůči výrobci vadného dílu.
- 6.14 Pokud se na zboží vyskytne třikrát během záruční doby stejná vada, je prodávající povinen dodat kupujícímu zboží nové, a to v konfiguraci minimálně stejně jako vadné zboží. Na toto nové zboží bude poskytnuta nová záruka v délce uvedené v odst. 6.1 tohoto článku.
- 6.15 O odstranění reklamované vady sepíše prodávající protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které kupující odmítá opravu převzít. Protokol bude obsahovat zejména:
- a) označení zboží,
 - b) označení kupujícího, resp. uživatele a prodávajícího,
 - c) číslo této smlouvy a datum jejího uzavření,
 - d) datum zahájení a dokončení prací,
 - e) prohlášení kupujícího, že došlo k odstranění vady nebo že vyměněné zboží či vyměněnou část zboží přejímá (resp. nepřejímá, v tomto případě budou uvedeny důvody nepřevzetí),
 - f) datum a místo sepsání protokolu,
 - g) jména a podpisy zástupců kupujícího, resp. uživatele a prodávajícího,
 - h) uvedení důvodu reklamace a specifikaci vyměněné části zboží nebo jeho celku.
- 6.16 Neshodnou-li se smluvní strany v otázce uznatelnosti reklamace, nese náklady na odstranění reklamované vady v těchto sporných případech prodávající až do případného rozhodnutí soudu. Prokáže-li se, že kupující reklamoval neoprávněně, je kupující povinen uhradit prodávajícímu veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 6.17 Prodávající je povinen uhradit kupujícímu škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Prodávající rovněž kupujícímu uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.
- 6.18 Kupující má právo na dodání nové věci nebo výměnu součásti i v případě odstranitelné vady, pokud nemůže věc řádně užívat pro opakovaný výskyt vady po opravě nebo pro větší počet vad. V takovém případě má kupující i právo od smlouvy odstoupit. Větším počtem vad se rozumí 3 závady stejného druhu na předmětu kupní smlouvy (zboží).

Článek 7

Zvláštní ujednání

- 7.1 Prodávající není oprávněn postoupit anebo převést jakákoliv svá práva anebo pohledávky vyplývající z této smlouvy anebo se smlouvou související na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu kupujícího, a to ani částečně.
- 7.2 Prodávající je povinen být pojištěn pro případ pojistných událostí souvisejících s dodáním zboží po celou dobu plnění smlouvy, a to minimálně pojištěním odpovědnosti za škody způsobené jeho činnostmi, včetně možných škod způsobených zaměstnanci prodávajícího a krádeží. Prodávající je povinen pojistit zboží na své náklady po dobu, kdy nese nebezpečí škody na zboží, a to mimo jiné i živelním pojištěním. Veškeré pojištění musí být sjednáno s limitem nejméně ve výši sjednané kupní ceny. Doklady prokazující existenci pojištění se stanoveným obsahem a rozsahem je prodávající povinen na požádání předložit kupujícímu do 5 dnů od obdržení výzvy kupujícího. Pokud kupující předmětné pojištění nesjedná vůbec anebo ho sjedná, ale v rozporu s požadavky této smlouvy, nebo nedoloží jeho existenci kupujícímu nebo ve stanovené lhůtě, zavazuje se prodávající zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč; v takovém případě má kupující též právo od této smlouvy odstoupit.
- 7.3 Prodávající byl již v zadávacím řízení kupujícím informován, že v souladu s ustanovení § 6 odst. 4 zákona 134/2016 Sb., Zákona o zadávání veřejných zakázek v platném znění, trvá kupující na dodržování zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu daného zákona. S ohledem na charakter veřejné zakázky kupující zejména požaduje po prodávajícím, aby v průběhu plnění dle této smlouvy dodržoval níže uvedené

povinnosti:

- a) aby prodávající dodržoval a zajistil dodržování pracovněprávních předpisů (zejména zákoníku práce a zákona o zaměstnanosti) vůči všem osobám, které se na plnění dle této smlouvy budou podílet;
- b) aby prodávající v případě, že k plnění dle této smlouvy využije poddodavatele, zabezpečil plnění férových podmínek v dodavatelském řetězci, tedy zejména, aby smlouvy mezi prodávajícím a jeho poddodavatelem obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy (se zohledněním rozsahu a charakteru poddodávky), a zejména, aby řádně a včas hradil dluhy svým poddodavatelům;

a prodávající se zavazuje, že shora uvedené povinnosti bude dodržovat a v případě požadavku kupujícího mu dodržování daných povinností doloží.

Článek 8

Sankce

- 8.1 Pokud prodávající nedodá kupujícímu zboží ve stanovených lhůtách, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny včetně DPH nedodaného zboží, stanovené v čl. 3 odst. 1 této smlouvy, za každý i jen započatý den prodlení.
- 8.2 Pro případ prodlení prodávajícího s odstraněním závady v termínech definovaných v článku 6 této smlouvy je kupující oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý den trvání prodlení.
- 8.3 Při nedodržení periodického termínu bezpečnostně technickou kontrolu nebo součtu reakční doby a doby odstranění závady ze strany prodávajícího je kupující oprávněn vymáhat na prodávajícím škodu vzniklou nemožností užívání zboží.
- 8.4 V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn požadovat na kupujícím úhradu úroku z prodlení v zákonem stanovené výši.

Článek 9

Zánik smlouvy

- 9.1 Tato smlouva zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - nedodání zboží ve stanovené době plnění;
 - pokud má zboží vady, které jej činí neupotřebitelným nebo nemá vlastnosti, které si kupující vymínil nebo o kterých ho prodávající ujistil;
 - prodávající ne zahájí instalaci zboží na místě dodání do 5 pracovních dnů ode dne termínu zahájení instalace;
 - prodlení prodávajícího s dodáním zboží o více než 10 dnů;
 - příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku prodávajícího nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku prodávajícího jako dlužníka;
 - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost;
 - neuhrazení kupní ceny kupujícím po druhé výzvě prodávajícího k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
- 9.2 Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ uvedeným v § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 30 dnů“.
- 9.3 Pokud kupující odstoupí od této smlouvy z důvodů jsooucích na straně prodávajícího, zavazuje se prodávající uhradit kupujícímu veškerou na straně kupujícího vzniklou škodu.

Článek 10

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka prodávajícího, kterou v postavení účastníka zadávacího řízení podal do zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Wellness Kuřim – chlazení fitness centra“. Podkladem pro uzavření této smlouvy je rovněž zadávací dokumentace k uvedené zakázce včetně všech jejích příloh.

- 10.2 Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo z nabídky prodávajícího vyplývají prodávajícímu povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti prodávajícího jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a prodávající je povinen je dodržet.
- 10.3 Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 10.4 Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s touto smlouvou včetně účetních dokladů minimálně do 31. 12. 2036, pokud není v českých právních předpisech stanovena lhůta delší.
- 10.5 Prodávající a kupující se dále zavazují, že se budou včas a v dostatečném rozsahu informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na smlouvu, na plnění jejich smluvních povinností, nebo které s právním vztahem založeným smlouvou jakkoli souvisí.
- 10.6 Strany smlouvy potvrzují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána dle jejich vážné a svobodné vůle, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním.
- 10.7 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.8 Jakýkoliv spor vzniklý ze smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně a místně příslušným soudem, určeným příslušným právním předpisem.
- 10.9 Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání této smlouvy a veškerá svá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání této smlouvy do dne nabytí účinnosti této smlouvy považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
- 10.10 Právní vztahy, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti se řídí českým právem.
- 10.11 Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími.
- 10.12 Interní směrnice Rady města Kuřimi č. S1/2025/RM Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pověřuje podepsat výše uvedenou smlouvu starostu města bez usnesení Rady města Kuřimi.
- 10.13 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.
- 10.14 Účinnost Smlouvy nastává dle zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění v registru smluv.
- 10.15 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Projektová dokumentace ¹
Příloha č. 2 – Položkový rozpočet

Dne 22. 08. 2025

Za kupujícího

Za prodávajícího

.....
Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
ProAir s.r.o.
Ing. Petr Švanda
jednatel

¹ Není fyzicky přiložena ke smlouvě