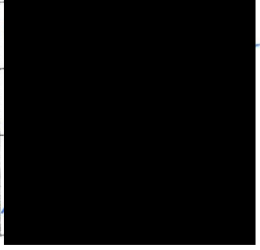


Protokol o změně díla – změnový list č. 01

Předmět díla:	Stavební práce		
Stavba název:	Oprava střechy v BD Gen. Hrušky 1199/6, Ostrava – Mariánské Hory		
Objednatel:	Statutární město Ostrava, Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava Mariánské Hory, IČ: 00845451, ev. číslo 10		
Zhotovitel:	VDS, spol. s r.o. Kotkova 271/6 703 00 Ostrava-Vitkovice, IČ: 451 94 980		
Popis změny: Při výměně střešních svodů bylo zjištěno, že navazující litinové potrubí do svislé kanalizace je prasklé a způsobuje zatékání do bytových jednotek č. 55 a 58. Je nutné provést výměnu části potrubí vč. souvisejících dodávek materiálu a zednických prací. Jedná se o položky rozpočtu VCP 1 č. 1, 2, 3, 14, 15, 16, 17, 18, 24, 25 a 30. Viz foto.			
údaje o změně	Změnu vyvolal – odůvodnění změny: Viz popis změny. Jedná se o nutné úpravy rozsahu prováděných prací způsobené zjištěnými skutečnostmi při provádění díla.		
	Jedná se o: (zaškrtnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce	X
	Způsob řešení změny: VCP: + 3 908,27 Kč bez DPH - Bourací práce související s výměnou potrubí - Dodávka a montáž napojovacího potrubí vč. redukce - Provedení zednického zapravení, utěsnění dilatačních spár		
údaje o čerpání	ocenění změny předložil: zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH		3 908,27 Kč
	Výše DPH	sazba: 12%	468,99 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		4 377,26 Kč
termíny	Termín realizace změny (po schválení dodatku Smlouvy):	V průběhu stavby před schválením dodatku	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	NE	
Souhlas se změnou	Se změnou souhlasí:	datum	podpis
	Za zhotovitele: Marek Dawid	29.7.2025	
	Za zástupce investora: 	29.7.2025	
	Za technický dozor investora 	29.7.2025	

Protokol o změně díla – změnový list č. 02

Předmět díla:	Stavební práce		
Stavba název:	Oprava střechy v BD Gen. Hrušky 1199/6, Ostrava – Mariánské Hory		
Objednatel:	Statutární město Ostrava, Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava Mariánské Hory, IČ: 00845451, ev. číslo 10		
Zhotovitel:	VDS, spol. s r.o. Kotkova 271/6 703 00 Ostrava-Vítkovice, IČ: 451 94 980		
Popis změny: Změny oplechování kolem atik, strojovny výtahu a komor vzduchotechniky Viz foto.			
údaje o změně	Změnu vyvolal – odůvodnění změny: Při realizaci bylo zjištěno, že z důvodu zabezpečení těsnosti mezi oplechováním a fasádou je nutné provést oplechování v širším rozměru, než je původní provedení. To se týká oplechování provedení atiky kolem celé střechy, nástavby strojovny výtahu a 4 komor vzduchotechniky na střeše budovy. Jedná se o položky rozpočtu VCP 1 č. 19 až 23. Jedná se o nutné úpravy rozsahu prováděných prací způsobené zjištěnými skutečnostmi při provádění díla.		
	Jedná se o:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce	
Způsob řešení změny: VCP: + 45 574,72 Kč bez DPH - Dodávka a montáž pozinkovaných plechů pro oplechování podokapních čel			
údaje o čerpání	ocenění změny předložil: zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH		45 574,72 Kč
	Výše DPH	sazba: 12%	5 468,97 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		51 043,69 Kč
termíny	Termín realizace změny (po schválení dodatku Smlouvy):		V průběhu stavby před schválením dodatku
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE
Souhlas se změnou	Se změnou souhlasí:		datum
	Za zhotovitele: Marek Dawid		29.7.2025
	Za zástupce investora: [redacted]		29.7.2025
	Za technický dozor investora: [redacted]		29.7.2025
		podpis	

Protokol o změně díla – změnový list č. 03

Předmět díla:	Stavební práce		
Stavba název:	Oprava střechy v BD Gen. Hrušky 1199/6, Ostrava – Mariánské Hory		
Objednatel:	Statutární město Ostrava, Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky Přemyslovců 224/63, 709 36 Ostrava Mariánské Hory, IČ: 00845451, ev. číslo 10		
Zhotovitel:	VDS, spol. s r.o. Kotkova 271/6 703 00 Ostrava-Vítkovice, IČ: 451 94 980		
Popis změny: Provedení stěrky na strojovně vč. fasádní omítky			
údaje o změně	Změnu vyvolal – odůvodnění změny: Při silných přívalových srážkách v 30. a 31. týdnu tohoto roku bylo zjištěno, že dochází k zatékání vody do prostoru strojovny a následně do některých dalších bytových jednotek. Při detailní prohlídce bylo konstatováno, že k průsaku nedochází přes střešní folii, která je již kompletně položena, ale k průsakům dochází přes již značně degradovanou popraskanou fasádní omítku na strojovně výtahu a špatně vyspádané okapní profily u oken do strojovny. Detailní popis dodávek a montáží je uveden v rozpočtu VCP 1 položky č. 4 až 13, 26 až 29 a 31. Jedná se o nutné úpravy rozsahu prováděných prací způsobené zjištěnými skutečnostmi při provádění díla.		
	Jedná se o:	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		nepředvídané práce	
Způsob řešení změny: VCP: + 210 288,33 Kč bez DPH - Dodávka montáž materiálu pro zakrytí podlahy – nové střechy - Provedení čištění povrchů, vyspravení stěn, penetrace, vyrovnaní tmelem, montáž výztužné sítě, okapů - Lešení			
údaje o čerpání	ocenění změny předložil: zhotovitel		
	náklady na změnu bez DPH		210 283,33 Kč
	Výše DPH	sazba: 12%	25 234,00 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		235 517,33 Kč
termíny	Termín realizace změny (po schválení dodatku Smlouvy):		V průběhu stavby před schválením dodatku
	Vliv změny na termín dokončení díla:		NE
Souhlas se změnou	Se změnou souhlasí:		datum
	Za zhotovitele: Marek Dawid		29.7.2025
	Za zástupce investora: [redacted]		29.7.2025
	Za technický dozor investora: [redacted]		29.7.2025