

**DODATEK č. 1 (dále jen „dodatek“)
ke Smlouvě o dílo č. 2025/ORI/S/0235 uzavřené dne 25. 6. 2025
(dále jen „smlouva“)**

**I.
Smluvní strany**

1. město Orlová

se sídlem: Osvobození 796, 735 14 Orlová - Lutyně
zastoupen: Lenka Brzyszkowská, starostka města
IČO: 00297577
Objednatel nevystupuje u plnění jako osoba povinná k dani.
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

osoba oprávněná k jednání ve věcech technických a smluvních této smlouvy:
Ing. Martina Szotkowská, vedoucí odboru rozvoje a investic
Městského úřadu Orlová

tel., e-mail: [REDACTED]

osoba oprávněná k jednání ve věcech technických této smlouvy:
Ing. Alena Trifonovová, realizace investičních akcí

tel., e-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

2. 4köhl s.r.o

místo podnikání/sídlo: Těšínská 184, Poruba, 735 14 Orlová
zapsaná v obchodním rejstříku vedeného u krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 88785
zastoupen: Janem Köhlerem, jednatelem společnosti
IČO: 14362481
DIČ: CZ14362481
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

osoba oprávněná pro odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí) dle ust. § 164 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“):

stavbyvedoucí: Ing. René Bystroň
tel., e-mail: [REDACTED]
číslo autorizace ČKAIT: 1101729

*(dále jen „zhotovitel“)
(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)*

II.

Základní ustanovení

1. V souladu s ust. § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, smluvní strany uzavřely dne 25. 6. 2025 smlouvu na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „**Výměna podlahy v kuchyni ZŠ Karla Dvořáčka 1230 v Orlové**“.

2. V průběhu rekonstrukce podlahy v kuchyni ZŠ Karla Dvořáčka byl při bouracích pracích zjištěn nevyhovující stav stávající ležaté kanalizace, jejíž trasa a napojení neodpovídaly požadavkům nového dispozičního a technologického řešení gastroprovozu. Na základě dohody investora, projektanta, technického dozoru a zhotovitele bylo přistoupeno k provedení nové páteřní větve vnitřní kanalizace z PVC, včetně osazení nových hygienických nerezových vpustí dle ČSN EN 1253, zaslepení nepotřebných napojovacích bodů a úprav přípojných tras. Současně bylo nutné vyrovnat povrchy ve všech dotčených místnostech. Bylo provedeno broušení původních povrchů, vyrovnání podkladních vrstev, aplikace nové hydroizolace a pokládka samonivelační stěrky dle upravené skladby podlahy. Jedná se o rozšíření předmětu plnění.

3. Dále byla provedena úprava technologického postupu a optimalizace rozsahu stavebních připomocí. Byly vypuštěny některé původně rozpočtované práce, které se ukázaly jako nepotřebné po zpřesnění řešení (např. část přípravných a pomocných prací, odsekání dlažby a obkladu v rozsahu nad rámec skutečné potřeby, opravy podkladu cementovou hmotou v původně předpokládaném množství). Tyto položky byly z rozpočtu odečteny a nahrazeny skutečně provedeným a potřebným rozsahem prací. Jedná se o zúžení předmětu plnění.

Z výše uvedeného se smluvní strany dohodly na uzavření Dodatku.

III.

Předmět dodatku

V souladu s čl. XVIII. – „Závěrečná ustanovení“ odst. 5 se smluvní strany dohodly na změně čl. V. – „Cena díla“, smlouvy.

Nové znění bodu 1 čl. V. – „Cena díla“:

Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná, nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla, pokud není v této smlouvě dále stanoveno jinak.

	Cena celkem v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena celkem v Kč vč. DPH
Cena za dílo dle smlouvy	511 548,14	107 425,11	618 973,25
Rozšíření předmětu plnění dle Dodatku č.1	444 693,57	93 385,65	538 079,22

Zúžení předmětu plnění dle Dodatku č. 1	- 35 950,50	-7 549,61	- 43 500,11
Cena celkem po úpravách dle Dodatku č.1	920 291,21	193 261,15	1 113 552,36

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v plném rozsahu beze změn.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jeho uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv). Město Orlová zašle nejpozději do 5 kalendářních dnů zhotoviteli potvrzení o uveřejnění dodatku v registru smluv.

2. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „zákon o zpracování osobních údajů“).

3. V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo zákona o zpracování osobních údajů odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo zákona o zpracování osobních údajů došlo.

4. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů v dodatku tak, jak jsou tyto v dodatku uvedeny a prohlašují, že nakládání s dodatkem obsahujícím osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a zákona o zpracování osobních údajů.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že si ustanovení dodatku přečetly a rozumí jeho obsahu.

6. Dodatek ke smlouvě je uzavřen elektronicky.

7. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: K uzavření tohoto dodatku má město Orlová udělen souhlas usnesením Rady města Orlová č. 1795/49. ze dne 2.4.2025.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:

Příloha č. 1 - Rozpočet VCP a MNP

V Orlové dne:



Lenka Brzyszkowská
starostka

V Orlové dne:



Jan Kohner
jednatel společnosti

Položkový rozpočet

Zakázka: **Energetické úspory v gastro provozech v školských zařízeních v Orlové**

Místo **ZŠ Karla Dvořáčka, Orlová**

Objednatel: **Město Orlová** IČ: **00297577**

Osvobození 796 DIČ:
735 14 Orlová-Lutyně

Zhotovitel: **Mravec - stavby, s.r.o.** IČ: **724547064**

Svatopluka Čecha 1942/108 DIČ: **CZ724547064**
612 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

Méněpráce			-35,950.50
-----------	--	--	------------

Vícepráce			444,693.57
-----------	--	--	------------

Celkem			408,743.07
---------------	--	--	-------------------

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0.00 CZK
-------------------------	-------------	-----------------

Snížená DPH	12 %	0.00 CZK
-------------	-------------	-----------------

Základ pro základní DPH	21 %	408,743.07 CZK
-------------------------	-------------	-----------------------

Základní DPH	21 %	85,836.04 CZK
--------------	-------------	----------------------

Zaokrouhlení		0.00 CZK
--------------	--	-----------------

Cena celkem s DPH		494,579.11 CZK
--------------------------	--	-----------------------

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis rozpočtu: -

Obnova podlahy - výměna keramické dlažby.

Položkový rozpočet je proveden dle specifikace a požadavků objednatele, bez zpracované dílčí projektové dokumentace.

Vyspravení uvažovaného betonového podkladu je beze změn původního spádování. Veškeré nerovnosti, přechody a návaznosti mezi jednotlivými místnostmi budou řešeny v rámci realizace.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
001	Méněpráce				-35,950.50
002	Vícepráce				444,693.57
Cena celkem					408,743.07

Položkový rozpočet

Zakázka: Energetické úspory v gastro provozech v školských zařízeních v Orlové

Misto ZŠ Karla Dvořáčka, Orlová

Objednatel: Město Orlová IČ: 00297577

Osvobození 796 DIČ:
735 14 Orlová-Lutyně

Zhotovitel: Mravec - stavby, s.r.o. IČ: 724547064

Svatopluka Čecha 1942/108 DIČ: CZ724547064
612 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
-------------	--------

HSV			-35,950.50
PSV			0.00
MON			0.00
Vedlejší náklady			0.00
Ostatní náklady			0.00
Celkem			-35,950.50

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0.00 CZK
Snížená DPH	12 %	0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	-35,950.50 CZK
Základní DPH	21 %	-7,549.61 CZK

Zaokrouhlení 0.00 CZK

Cena celkem s DPH -43,500.10 CZK

v _____ dne **8/26/2025**

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis rozpočtu: -

Obnova podlahy - výměna keramické dlažby.

Položkový rozpočet je proveden dle specifikace a požadavků objednatele, bez zpracované dílčí projektové dokumentace.

Vyspravení uvažovaného betonového podkladu je beze změn původního spádování. Veškeré nerovnosti, přechody a návaznosti mezi jednotlivými místnostmi budou řešeny v rámci realizace.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			-4,450.50
97	Prorážení otvorů	HSV			-31,500.00
Cena celkem					-35,950.50

001_Méněpráce

S:	Energetické úspory v gastro provozech v školských zařízeních v Orlové
O:	ZŠ Karla Dvořáčka, Orlová

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				-4,450.50
3	631664111R00	Oprava beton. podlah cement. hmotou tl. do 10 mm, do 50% podlahové plochy Teplá kuchyně, výdej jídla 1,2:147,77*0,5 Příprava těsta:16,20*0,5 Čistá příprava masa a zeleniny:14,05*0,5 Celkem: Méněpráce: 20% celkové plochy	m2	-17.80200 73.88500 8.10000 7.02500 89.01000 17.80200	250.00	-4,450.50
Díl:	97	Prorážení otvorů				-31,500.00
6	97801	Nespecifikované stavební přípomoce, v souvislosti s odsekáním dlažby a obkladu Celkem:	hod	-90.00000 90.00000	350.00	-31,500.00

Položkový rozpočet

Zakázka: Energetické úspory v gastro provozech v školských zařízeních v Orlové

Misto ZŠ Karla Dvořáčka, Orlová

Objednatel: Město Orlová IČ: 00297577

Osvobození 796 DIČ:
735 14 Orlová-Lutyně

Zhotovitel: Mravec - stavby, s.r.o. IČ: 724547064

Svatopluka Čecha 1942/108 DIČ: CZ724547064
612 00 Brno

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
-------------	--------

HSV			223,741.10
PSV			220,952.47
MON			0.00
Vedlejší náklady			0.00
Ostatní náklady			0.00
Celkem			444,693.57

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0.00 CZK
Snížená DPH	12 %	0.00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	444,693.57 CZK
Základní DPH	21 %	93,385.65 CZK

Zaokrouhlení 0.00 CZK

Cena celkem s DPH 538,079.22 CZK

v _____ dne **8/26/2025**

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis rozpočtu: -

Obnova podlahy - výměna keramické dlažby.

Položkový rozpočet je proveden dle specifikace a požadavků objednatele, bez zpracované dílčí projektové dokumentace.

Vyspravení uvažovaného betonového podkladu je beze změn původního spádování. Veškeré nerovnosti, přechody a návaznosti mezi jednotlivými místnostmi budou řešeny v rámci realizace.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			24,687.00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			155,690.55
97	Prorážení otvorů	HSV			31,200.05
99	Staveništní přesun hmot	HSV			12,163.50
711	Izolace proti vodě	PSV			125,258.47
721	Vnitřní kanalizace	PSV			95,694.00
Cena celkem					444,693.57

002_Vícepráce

S:	Energetické úspory v gastro provozech v školských zařízeních v Orlové
O:	ZŠ Karla Dvořáčka, Orlová

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	2	Základy,zvláštní zakládání				24,687.00
30	273323411RT1	Železobeton základových desek vodostavební C 25/30, XD2 odolnost proti korozi způsobené chloridy Drážka:25*0,4*0,25 Vpusti:(9+8)*0,5*0,5*0,2 Ostatní:25*0,1	m3	5.85000 2.50000 0.85000 2.50000	4,220.00	24,687.00
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				155,690.55
31	711714110R00	Provedení nátěru adhezni hmotou - Baumit Grund 16,20+73,71+14,05+74,06	m2	178.02000 178.02000	45.00	8,010.90
32	632418215RT4	Samonivelační stěrka do tl. 15 mm, samonivelační, polymercementová stěrka 25 Mpa -Baumit Nivello 20 14,05+74,06	m2	88.11000 88.11000	623.00	54,892.53
33	632418140RU1	Potěr samonivelační, ruční zpracování, do tl. 40 mm, 30 MPa, - Baumit Nivello 50 16,20+73,71	m2	89.91000 89.91000	1,032.00	92,787.12
Díl:	97	Prorážení otvorů				31,200.05
5	965043341R00	Bourání podkladů bet., potěr tl. 10 cm, nad 4 m2 Drážka:25*0,4*0,2 Ostatní+vpusti:20*0,1+(9+8)*0,5*0,5*0,2	m3	4.85000 2.00000 2.85000	4,365.00	21,170.25
9	979 10-0014.RA0	Odvoz sutí a vybouraných hmot do 15 km, vnitrostaveništní přesun do 25 m	t	10.67000	200.00	2,134.00
10	979 98-1101.R00	Kontejner, přistavení na 24 h, odvoz a likvidace, suť bez příměsí, kapacita 3 t	t	10.67000	450.00	4,801.50
11	979 99-0107.R00	Poplatek za uložení sutí - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	10.67000	290.00	3,094.30
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				12,163.50
12	999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením	t	27.03000	450.00	12,163.50
Díl:	711	Izolace proti vodě				125,258.47
34	711212000RU1	Penetrace podkladu pod hydroizolační hmoty, včetně dodávky Baumit SuperPrimer 20 kg Plocha:16,20+73,71+14,05+74,06 Vytažení:120,065*0,1	m2	190.02650 178.02000 12.00650	86.70	16,475.30
35	711212001RT2	Nátěr hydroizolační, včetně dodávky Baumit Baumacol Protect 2K 20 kg Plocha:16,20+73,71+14,05+74,06 Vytažení:120,065*0,1	m2	190.02650 178.02000 12.00650	428.50	81,426.36
36	711212601RT2	Utěsnění detailů při stěrkových hydroizolacích, těsnicí pás do spoje podlaha - stěna, Baumit Baumacol Strap, Baumit Baumacol InCorner Plus, Baumit Baumacol ExCorner Plus Vytažení:120,065*1,05	m	126.06825 126.06825	217.00	27,356.81
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				95,694.00
37	721 10-0011.RAA	Kanalizace vnitřní, PVC, D 125mm, zemní práce, rýha 300 x 400 mm 1,5+11,2+4,5+0,7+4,4+0,4+1,6+0,7 25*0,05	m	26.25000 25.00000 1.25000	1,100.00	28,875.00
38	721210813R00	Demontáž vpusti z kameniny, DN 100 mm	kus	9.00000	281.00	2,529.00
39	721223590R00	Montáž podlahové vpusti - souprava	kus	5.00000	1,446.00	7,230.00
40	721 21-0813.R00	Vpusť nerezová, hygienická, norma EN 1253	kus	5.00000	10,440.00	52,200.00

		Vpusť hygienická, nerezová, pochový uzávěr, kalový koš, mřížka. S bočním odtokem DN110, s nástavcem.				
		Nákup 8700,01 Kč + režijní náklady 10% + zisk 10% = 10440,01 Kč "				
41	286-15423.AR	D+M Zátka HTM D 110 mm PP, včetně připravenosti a navazujících prací	kus	9.00000	540.00	4,860.00