



S00JP016SHSG

statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

jehož jménem jedná: [redacted] primátor

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] náměstek primátora

odpovědný útvar: Odbor majetkové správy Magistrátu města Zlína

bankovní spojení: [redacted]

variabilní symbol: 9611 00 0247

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Burger Brothers s.r.o.

se sídlem: Zelená 422, Kudlov, 760 01 Zlín

IČO: 22558624

DIČ: CZ22558624

jejímž jménem jedná: [redacted] jednatel

zapsaná: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 143552

bankovní spojení: [redacted]

(dále jen jako „nájemce“)

uzavírají

Dodatek č. 2/25

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

č. 4000 22 0681 ze dne 16. 8. 2022 ve znění dodatku č. 1/23 ze dne 25. 4. 2023

I.

Smluvní strany uzavírají na základě projevu své svobodné a vážné vůle dodatek č. 2/25 ke smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 4000 22 0681 ze dne 16. 8. 2022 ve znění dodatku č. 1/23 ze dne 25. 4. 2023 (tuto smlouvu nájemce převzal smlouvou o postoupení smlouvy č. 4000 25 0374 ze dne 30. 6. 2025) (dále jen „smlouva“), kterým se rozšiřuje předmět nájmu - nebytové prostory nacházejících se v I. nadzemním podlaží budovy na adrese třída Tomáše Bati 204, Zlín o celkové výměře 339,8 m² užívaných za účelem kavárny, o prostor o výměře 45,25 m² (atrium),

Mění se tak Čl. I., odst. 1 a nově vzniká Čl. V., odst. 8 následujícím způsobem:**Čl. I., odst. 1**

1. V budově specifikované v preambuli této smlouvy se nachází mimo jiné prostory o celkové výměře **339,8 m² podlahové plochy**, a to konkrétně prostor kavárny s přípravnou jídel včetně prosklené přístavby, společné prostory (chodby) s WC pro návštěvníky, zázemí kavárny, skladové prostory, zázemí pro zaměstnance a veřejné WC (dále jen „předmět nájmu“) dle zákresu předmětu nájmu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy včetně výpůjčky věcí movitých – vnitřního vybavení, které pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do bezplatného užívání dle přílohy č. 6 této smlouvy.

Současně s předmětem nájmu je nájemce oprávněn užívat atrium o výměře 45,25 m², přiléhající k prostorám kavárny, a to jako řádný hospodář. V prostorách atria je zakázáno kouřit.

Čl. V., odst. 8

8. V případě výpovědi užívání prostor atria bude výpovědní doba dvouměsíční (2), přičemž smlouva o nájmu zůstane v ostatních ustanoveních nezměněna.

II.

1. Ostatní ujednání smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání č. 4000 22 0681 ze dne 16. 8. 2022 ve znění dodatku č. 1/23 ze dne 25. 4. 2023 zůstávají beze změny a jsou tímto dodatkem nedotčena.

III.

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění, které zajistí pronajímatel.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 3 tohoto článku.
5. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že tento dodatek byl uzavřen svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jeho obsahu porozuměly a s jeho obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k tomuto dodatku zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Datum zveřejnění:

29. 4. – 15. 5. 2025

Schváleno orgánem obce:

Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení:

28. 7. 2025, č. usnesení 37/14R/2025

Ve Zlině dne 26. 08. 2025

Pronajímatel:

statutární město Zlín

náměstek primátora

Nájemce:

Burger Brothers s.r.o.

jednatel