

Kompostárna Slavkov u Brna

Dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 17. 02. 2025
ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění

I.
Smluvní strany

Objednatel:	Město Slavkov u Brna
sídlo:	Palackého náměstí 65, 684 01 Slavkov u Brna
statutární orgán:	Bc. Michal Boudný, starosta
kontaktní osoba ve věcech technických:	
IČ:	00292311
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	729731/0100
Dále jen: „objednatel“	

a

Zhotovitel:	SWIETELSKY stavební s.r.o.
právní forma:	s.r.o.
sídlo:	Pražská třída 495/58, 370 04 České Budějovice
zastoupen:	
telefon:	+420 545 220 006
e-mail:	office-brno@swietelsky.cz
www stránky:	www.swietelsky.cz
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném:	Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8032
IČ:	480 35 599
DIČ:	CZ480 35 599
Bankovní spojení:	ČSOB
Číslo účtu:	212269343/0300
Kontaktní adresa:	SWIETELSKY stavební s.r.o. závod Dopravní stavby MORAVA, oblast Brno, Jahodová 60, 620 00 Brno
Dále jen: „zhotovitel“	

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tento Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 17. 2. 2025 na základě výsledku zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „**Kompostárna Slavkov u Brna**“ (dále jen dodatek) podepsat a k platnosti dodatku není třeba podpisu jiné osoby.

II.

Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto dodatku je skutečnost, že během provádění stavebních prací, které jsou předmětem díla definovaného uzavřenou smlouvou o dílo, bylo zjištěno, že některé práce a dodávky nejsou obsaženy ve stávající smlouvě o dílo. Smlouva o dílo na tyto práce pamatovala v soupisu prací jako položka „*Nevyrozpočítatelné detaily a upřesnění 3% z celkových nákladů bez DPH*“. Jedná se o 7 drobných stavebních prací, které jsou popsány v jednom změnovém listě. Jedná se tedy o odkop zeminy za zídou, hrubé očištění asfaltové plochy, provedení sond kolem jímky, oprava prasklin lemovací ŽB zídky, dodatečné čerpání jímky po deštích, přemístění sloupu osvětlení a úprava spár v asfaltové ploše.

Kompostárna Slavkov u Brna

2. Současně platí, že změny, které jsou předmětem tohoto dodatku nejsou ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek podstatnou změnou závazku ze smlouvy. Přičemž platí, že by tato změna neumožnila účast jiných dodavatelů ani by neovlivnila výběr dodavatele, pokud by jí zadávací podmínky odpovídaly, současně platí, že nedochází ke změně ekonomického rovnováhy ve prospěch vybraného dodavatele, ani nevede k významnému rozšíření rozsahu díla sjednaného ve smlouvě. Tento dodatek ke smlouvě je tedy uzavírán zcela v souladu s uzavřenou smlouvou i veškerou související legislativou.

3. Celková cena za dílo bude upravena o následující níže uvedené částky:

Cena dle SoD

<i>bez DPH</i>	6 884 691,53 Kč	<i>vč. DPH</i>	8 330 476,75 Kč
----------------	-----------------	----------------	-----------------

Cena dle Dodatku č. 1

<i>bez DPH</i>	7 407 788,11 Kč	<i>vč. DPH</i>	8 963 423,61 Kč
----------------	-----------------	----------------	-----------------

Cena dle Dodatku č. 2

<i>bez DPH</i>	7 759 889,29 Kč	<i>vč. DPH</i>	9 389 466,04 Kč
----------------	-----------------	----------------	-----------------

Vícepráce

<i>bez DPH</i>	+ 198 745,00 Kč
----------------	-----------------

Méněpráce

<i>bez DPH</i>	- 192.000,00 Kč
----------------	-----------------

Změny celkem

<i>bez DPH</i>	+ 6. 745,00 Kč
----------------	----------------

Cena dle Dodatku č. 3

<i>bez DPH</i>	7 766 634,29 Kč	<i>vč. DPH</i>	9 397 627,50 Kč
----------------	-----------------	----------------	-----------------

4. Ostatní ujednání SOD, uzavřené smluvními stranami dne 17. 2. 2025, a upravené Dodatkem č. 1 ze dne 30. 4. 2025 a Dodatkem č. 2 ze dne 01.07.2025 se tímto Dodatkem č. 3 nemění a zůstávají v původním znění a rozsahu.

III.**Závěrečná ustanovení**

1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu dodatku poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.

2. Dodatek je sepsán v elektronickém originále, každý účastník obdrží jeden elektronický originál.

3. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu tohoto dodatku, že se seznámily a souhlasí s celým textem dodatku včetně jeho příloh. Současně prohlašují, že tento dodatek byl sjednán vědomě, bez nátlaku a nikoli v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Kompostárna Slavkov u Brna

Příloha č. 1 – Položkové rozpočty víceprací a méněprací

Za objednatele:

Ve Slavkově u Brna dne, viz podpis

Michal Boudný



Digitální podpis:
27.08.2025 14:18

.....
Bc. Michal Boudný, starosta

Za zhotovitele:

V Brně dne, viz podpis



SWIETELSKY stavební s.r.o.



Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tento Dodatek č. 3 byl schválen na 108. schůzi Rady města Slavkov u Brna usnesením č.1725/108/RM/2025, konané dne 25.08.2025

Položkový rozpočet

S:	230517	Kompostárna Slavkov u Brna
O:	01	Kompostárna Slavkov u Brna ZL č.4
R:	01	Odkop zeminy za zídrou + terénní úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce				29 503,11	
5	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	19,26000	1 000,00	19 260,00	SOD
		Odstranění zeminy za zídrou (24+112+24,5)*0,4*0,3		19,26000			
6	132201119R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.3,STROJNĚ	m3	4,81500	20,00	96,30	SOD
		19,26*0,25		4,81500			
	174 20-1101.R00	Zásyp jam, rýh, šachet bez zhutnění	m3	19,26000	111,00	2 137,86	RTS
	182 00-1111.R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm v rovině	m2	160,50000	49,90	8 008,95	RTS
		160,5*1		160,50000			

Položkový rozpočet

S:	230517	Kompostárna Slavkov u Brna
O:	01	Kompostárna Slavkov u Brna ZL č.4
R:	01	Hrubé očištění plochy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce				7 598,00	
5 93808		OČIŠTĚNÍ VOZOVEK ZAMETENÍM	m2	2 900,00000	2,62	7 598,00	SOD

OTSKP

Položkový rozpočet

S:	230517	Kompostárna Slavkov u Brna
O:	01	Kompostárna Slavkov u Brna ZL č.4
R:	01	Sondy kopané

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce				5 559,00	
	139 60-0013.RA0	Ruční výkop v hornině 4	m3	1,60000	3 065,00	4 904,00	RTS
		Sondy pro hledání izolace jímky 2*0,5*0,8*2		1,60000			
	460 12-0002.RT1	Zához jámy, hornina třídy 3 - 4, upěchování a úprava povrchu	kus	2,00000	327,50	655,00	RTS

Položkový rozpočet

S:	230517	Kompostárna Slavkov u Brna
O:	01	Kompostárna Slavkov u Brna ZL č.4
R:	01	Oprava prasklin zídky oplocení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------

Díl: 1	Zemní práce					8 439,92	
	931 96-1115.R00	Vložky do dilatačních spár, polystyren, tl 30 mm, STYRODUR	m2	5,04500	282,00	1 422,69	RTS

20,18*0,25

5,04500

	931994141	Těsnění pracovní spáry betonové konstrukce polyuretanovým tmelem do pl 1,5 cm2	m	12,35000	92,70	1 144,85	URS
--	-----------	--	---	----------	-------	----------	-----

12,35000

12,35000

	931994142	Těsnění dilatační spáry betonové konstrukce polyuretanovým tmelem do pl 4,0 cm2	m	20,18000	291,00	5 872,38	URS
--	-----------	---	---	----------	--------	----------	-----

20,18000

20,18000

Položkový rozpočet

S:	230517	Kompostárna Slavkov u Brna
O:	01	Kompostárna Slavkov u Brna ZL č.4
R:	01	Dodatečné čerpání jímky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------------

Díl: 1		Zemní práce	21 684,99				
36	9-01	Vyčerpání jímky a odstranění nánosů nečistot ze dna	m3	271,06240	80,00	21 684,99	SOD
		2,6*(4,915*5,336)		68,18874			
		2,6*(4,854*5,336)		67,34245			
		CELKEM 2x		271,06240			

Položkový rozpočet

S:	230517	Kompostárna Slavkov u Brna
O:	01	Kompostárna Slavkov u Brna ZL č.4
R:	01	Přemístění sloupu VO

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------

Díl: 1		Zemní práce	13 023,50				
1	460 05-0602.R00	Jáma pro stožár, hornina třídy 3-4, ručně	m3	1,00000	2 035,00	2 035,00	RTS
2	9-460 10-0038.R00	Pouzdr. základ "Zelený utopenec" 1000x1000, v.1000	KUS	1,00000	5 950,00	5 950,00	RTS
3	460 30-0001.R00	Záhrn rýh strojem v zastavěném prostoru	m3	1,00000	434,50	434,50	RTS
4	460 30-0006.RT1	Hutnění zeminy po vrstvách 20 cm, hutnění po strojním záhrnu rýh	m3	1,00000	129,00	129,00	RTS
5	970 04-1080.R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 80 mm	m	1,00000	2 870,00	2 870,00	RTS
5	220 01-0201.R00	Stožár ocelový 7,6 m a 8,3 m, provedení v rovině	kus	1,00000	1 605,00	1 605,00	RTS

Položkový rozpočet

S:	230517	Kompostárna Slavkov u Brna
O:	01	Kompostárna Slavkov u Brna ZL č.4
R:	01	úprava spár

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------

Díl: 1		Zemní práce					112 936,48	
1	599 14-2111.R00	Úprava zálivky díl.spár hloubky do 4 cm š. do 4 cm	m	618,83000	182,50	112 936,48	RTS	

spára zídka -litý asfalt	277,00000
spára litý asfalt - ACO u zídky	269,00000
spára litý asfalt - stěna jímky	33,03000
spára litý asfalt- ACO u jímky	39,80000
celkem	618,83000

Položkový rozpočet

S:	230517	Kompostárna Slavkov u Brna
O:	01	Kompostárna Slavkov u Brna ZL č.4
R:	01	Méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 9		Ostatní konstrukce, bourání				192 000,00	
38	9-03	Nevyrozpočtovatelné detaily a upřesnění 3% z celkových nákladů bez DPH	%	3,00000	64 000,00	192 000,00	SOD

Položkový rozpočet

S:	230517	Kompostárna Slavkov u Brna
O:	01	Kompostárna Slavkov u Brna ZL č.4
R:	01	Hrubé očištění plochy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce				7 598,00	
5 93808		OČIŠTĚNÍ VOZOVEK ZAMETENÍM	m2	2 900,00000	2,62	7 598,00	SOD

OTSKP

Položkový rozpočet

S:	230517	Kompostárna Slavkov u Brna
O:	01	Kompostárna Slavkov u Brna ZL č.4
R:	01	Sondy kopané

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
Díl: 1		Zemní práce				5 559,00	
	139 60-0013.RA0	Ruční výkop v hornině 4	m3	1,60000	3 065,00	4 904,00	RTS
		Sondy pro hledání izolace jímky 2*0,5*0,8*2		1,60000			
	460 12-0002.RT1	Zához jámy, hornina třídy 3 - 4, upěchování a úprava povrchu	kus	2,00000	327,50	655,00	RTS

Položkový rozpočet

S:	230517	Kompostárna Slavkov u Brna
O:	01	Kompostárna Slavkov u Brna ZL č.4
R:	01	Oprava prasklin zídky oplocení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------

Díl: 1	Zemní práce					8 439,92	
	931 96-1115.R00	Vložky do dilatačních spár, polystyren, tl 30 mm, STYRODUR	m2	5,04500	282,00	1 422,69	RTS

20,18*0,25

5,04500

	931994141	Těsnění pracovní spáry betonové konstrukce polyuretanovým tmelem do pl 1,5 cm2	m	12,35000	92,70	1 144,85	URS
--	-----------	--	---	----------	-------	----------	-----

12,35000

12,35000

	931994142	Těsnění dilatační spáry betonové konstrukce polyuretanovým tmelem do pl 4,0 cm2	m	20,18000	291,00	5 872,38	URS
--	-----------	---	---	----------	--------	----------	-----

20,18000

20,18000

Položkový rozpočet

S:	230517	Kompostárna Slavkov u Brna
O:	01	Kompostárna Slavkov u Brna ZL č.4
R:	01	Dodatečné čerpání jímky

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------------

Díl: 1		Zemní práce	21 684,99				
36	9-01	Vyčerpání jímky a odstranění nánosů nečistot ze dna	m3	271,06240	80,00	21 684,99	SOD
		2,6*(4,915*5,336)		68,18874			
		2,6*(4,854*5,336)		67,34245			
		CELKEM 2x		271,06240			

Položkový rozpočet

S:	230517	Kompostárna Slavkov u Brna
O:	01	Kompostárna Slavkov u Brna ZL č.4
R:	01	Přemístění sloupu VO

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------

Díl: 1		Zemní práce	13 023,50				
1	460 05-0602.R00	Jáma pro stožár, hornina třídy 3-4, ručně	m3	1,00000	2 035,00	2 035,00	RTS
2	9-460 10-0038.R00	Pouzdr. základ "Zelený utopenec" 1000x1000, v.1000	KUS	1,00000	5 950,00	5 950,00	RTS
3	460 30-0001.R00	Záhrn rýh strojem v zastavěném prostoru	m3	1,00000	434,50	434,50	RTS
4	460 30-0006.RT1	Hutnění zeminy po vrstvách 20 cm, hutnění po strojním záhrnu rýh	m3	1,00000	129,00	129,00	RTS
5	970 04-1080.R00	Vrtání jádrové do prostého betonu do D 80 mm	m	1,00000	2 870,00	2 870,00	RTS
5	220 01-0201.R00	Stožár ocelový 7,6 m a 8,3 m, provedení v rovině	kus	1,00000	1 605,00	1 605,00	RTS

Položkový rozpočet

S:	230517	Kompostárna Slavkov u Brna
O:	01	Kompostárna Slavkov u Brna ZL č.4
R:	01	úprava spár

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cen. soustava / platnost
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------	--------------------------------

Díl: 1		Zemní práce					112 936,48	
1	599 14-2111.R00	Úprava zálivky díl.spár hloubky do 4 cm š. do 4 cm	m	618,83000	182,50	112 936,48	RTS	

spára zídka -litý asfalt	277,00000
spára litý asfalt - ACO u zídky	269,00000
spára litý asfalt - stěna jímky	33,03000
spára litý asfalt- ACO u jímky	39,80000
celkem	618,83000