

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák. (§ 2586 a násl.)
v platném znění

Článek 1 Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov
se sídlem: Národního odboje 794/15, PSČ 400 03, Ústí nad Labem
IČO: 00081531
DIČ: CZ00081531
bankovní spojení: [REDACTED]
zastoupený: Mgr. Pavlem Peterkou, starostou

Pracovník pověřený jednáním:

- a) v záležitostech projednání a podepsání smlouvy a jejich dodatků Mgr. Pavel Peterka, starosta, [REDACTED]
- b) v záležitostech provádění technického dozoru stavby, technických, inženýrských a organizačních záležitostí vč. provádění zápisů do stavebního deníku, přebírání kopií zápisů do stavebního deníku a přejímání zhotoveného díla (Technický dozor investora): [REDACTED]
- c) v záležitostech administrativních a organizačních: [REDACTED] referent OPVO, [REDACTED] vedoucí odboru OPVO, [REDACTED]

1.2. Zhotovitel:

Obchodní firma: BATRYNSTAV II s.r.o.
se sídlem: Drážďanská 109/121, Krásné Březno, 400 07 Ústí nad Labem
zastoupený: Mychajlo Batryn, jednatel
IČO: 09689664
DIČ: CZ09689664
Bankovní spojení: [REDACTED]
Mobil: [REDACTED]

Pracovník pověřený jednáním:

- a) v záležitostech projednání a podepsání smlouvy a jejich dodatků: Mychajlo Batryn
- b) v záležitostech projednávání technických, inženýrských, prováděcích a organizačních záležitostí, vč. provádění zápisů do stavebního deníku, předávání zhotoveného díla: [REDACTED]

Článek 2 Výchozí podklady, údaje a základní ustanovení

- 2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je předaný rozpočet na plnění této veřejné zakázky.
- 2.2 Název zakázky: Parkovací stání - ul. Tolstého
- 2.3 Název stavby: Parkovací stání - Tolstého

- 2.4 Místo stavby: Ústecký, město Ústí nad Labem – Střekov, p.č. 1242/10 v k. ú. Střekov
- 2.5 Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dohodnutý předmět plnění dle článku 3. této smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit při realizaci díla a dále zaplatit v této smlouvě dohodnutou cenu.

Článek 3 Předmět plnění

- 3.1 Zhotovitel se ve smyslu ustanovení Článku 2 této smlouvy zavazuje provést zhotovení stavby v rozsahu:
- ☒ položkového rozpočtu vč. výkazu výměr (příloha č. 1 této Smlouvy),
 - ☒ projektové dokumentace s názvem „Parkovací stání - Tolstého“ zpracované v březnu 2024 společností SPECTA s.r.o., Na Popluží 821/11, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 273 05 350, odpovědný projektant, HIP: [REDACTED]
 - ☒ Stavebního povolení - rozhodnutí č.j. MMUL/OÚPSŘ/S/197512/BauerJ (příloha č. 2 této Smlouvy)
- 3.2 Všechny materiály a výrobky použité zhotovitelem budou mít standardní vlastnosti, respektující stavební zákon č. 183/2006 Sb. a pozdějších novel. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vybudované v rozsahu podle části 3.1 bude mít stejné technické ukazatele.
- 3.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 3.4 Zhotovitel je povinen si zajistit pro provádění stavby nezbytná opatření včetně potřebných povolení (vytýčení inženýrských sítí, povolení zvláštního užívání pozemku, dopravně inženýrské opatření) a informovat vlastníky sousedních nemovitostí o zahájení stavebních prací.
- 3.5 Pokud bude zasahováno do veřejné komunikace, je zhotovitel povinen zajistit projekt dopravně inženýrských opatření (DIO) včetně veškerých souhlasů a povolení. Dle návrhu DIO bude případně osazeno dočasné dopravní značení pro zajištění bezpečnosti práce a provozu na pozemních komunikacích.
- 3.6 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje sám i se svými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek 4 Podmínky provádění díla

- 4.1 Zhotovitel prohlašuje, že na pracovištích, která mu byla nebo budou předána objednatelem k provedení předmětu díla této smlouvy, budou pracovat pouze pracovníci zhotovitele a případných poddodavatelů.
- 4.2 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků pohybujících se v prostoru prováděných dodávek montáží a stavebních prací a dále za dodržování hygienických norem při své činnosti. Při provádění přepravy materiálu bude zhotovitelem dodržována vyhláška č. 99/1989 Sb. v platném znění. Údržba veřejných komunikací používaných pro přepravu materiálů bude prováděna v souladu s požadavky zákona č.13/1997

Sb. v platném znění. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, odstraní na vlastní náklady, vč. poplatků na skládce, odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti na staveništi.

Článek 5 Doba plnění

5.1 Termíny plnění jsou dohodnuty následující:

Termín ukončení plnění: **do 12 týdnů** od Zajištění nezbytných dopravně-inženýrských opatření včetně potřebných povolení (vytýčení inženýrských sítí, povolení zvláštního užívání pozemku, dopravně inženýrské opatření (nejdříve však od 6. 10. 2025), přičemž tato opatření a povolení budou ze strany dodavatele zajištěna nejpozději **do 60 kalendářních dnů** od podpisu smlouvy o dílo.

Předání staveniště a začátek stavebních prací nejdříve od **6. 10. 2025**

Realizace díla bude probíhat **dle týdenního časového harmonogram prací** (příloha č. 3 této Smlouvy).

5.2 Jestliže zhotovitel připraví řádně dokončené dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším dohodnutém termínu.

5.3 Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě a příznivých klimatických podmínkách včetně použité technologie prováděných prací.

5.4 Lhůty provádění budou prodlouženy:

- jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel,
- jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem,
- za vliv vyšší moci je považována zejm. situace, kdy není, s ohledem na předepsané postupy producentů používaných materiálů, možné provést některé práce z důvodu nízké teploty, vysoké vlhkosti či jiných povětrnostních vlivů. Vychází se při tom zejm. z údajů technických listů a vlastností použitých materiálů,
- z důvodu změny závazku ze smlouvy v důsledku uplatnění § 222 odst. 5 či 6 zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (zejm. tzv. „vícepráce“ a „méněpráce“),
- s tím, že lhůty se prodlužují vždy o dobu trvání překážky + 3 dny, s výjimkou méně/více-prací, kde bude konkrétní změna (prodloužení) lhůty sjednána.

Článek 6 Cena

6.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je doložena cenovou kalkulací (příloha smlouvy č. 1) spolu s cenou za dopravně inženýrská opatření (tzv. DIO) ve výši 20 000 Kč bez DPH, tj. 24 200 Kč vč. DPH, kdy 21% DPH z této částky činí 4 200 Kč, a je stanovena v celkové výši:

Celková cena bez DPH: 1 045 190,43 Kč

DPH 21 %: 219 489,99 Kč

Celková cena včetně DPH: 1 264 680,42 Kč

(slovy: jeden milion dvě stě šedesát čtyři tisíc šest set osmdesát korun českých čtyřicet dva haléřů)

- 6.2 Cena díla zahrnuje veškeré výdaje na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu smlouvy a je stanovena jako nejvýše přípustná. Jednotkové ceny uvedené v kalkulaci prací jsou ceny maximální po celou dobu realizace díla.
- 6.3 Cena za dílo může být změněna pouze v případě, že v průběhu realizace dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu díla či termínu, ke změně kvality provádění díla, při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je ani nemohl při vynaložení odborné péče předvídat a mají vliv na cenu, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem. Veškeré možné změny či vícepráce v návaznosti na změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy dle čl. 3 této smlouvy, musí být před vlastní realizací písemně odsouhlaseny odpovědnými zástupci smluvních stran a následně provedeny písemnou formou dodatku k této smlouvě.
- 6.4 V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena položek stanovena na základě dohody obou stran – maximálně však do ceny dle jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě (např. URS). V případě změn předmětu plnění bude postupováno analogicky v souladu s § 222 ZZVZ.

Článek 7

Platební podmínky

- 7.1 Fakturace a placení ceny za dílo bude probíhat jednorázově po ukončení plnění dle skutečně provedených prací. Přehled skutečně provedených prací bude doložen v podrobnosti naplnění jednotlivých položek výkazu výměr. Tyto přehledy budou odsouhlasené a potvrzené technickým dozorem investora a budou v originálu přílohou jednotlivých faktur.
- 7.2 Splatnost faktury je stanovena na min. **30 dnů**.
- 7.3 Platební doklad bude obsahovat tyto údaje:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ
 - název stavby, číslo smlouvy, číslo platebního dokladu
 - den odeslání a den splatnosti faktury
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - účtovanou částku včetně DPH
 - rozpis dosud účtovaných částek
 - splatnost daňového dokladu v souladu se smlouvou
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - podpis oprávněné osoby objednatele na soupisu prací
- 7.4 V případě, že platební doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v čl. 7.3 této smlouvy, objednavatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného platebního dokladu objednavateli.

- 7.5 Daňový doklad k proplacení bude zhotovitel předkládat objednateli na adresu:
Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov, Národního odboje 794/15, PSČ 400 03, Ústí nad Labem nebo prostřednictvím elektronických služeb (e-podatelna na adrese **podatelna.strekov@mag-ul.cz**; příp. datová schránka: **sbzbn22**).
- 7.6 Celkové vyúčtování ceny díla bude provedeno do 15 dnů po splnění závazku řádného provedení a splnění díla konečným daňovým dokladem vystaveným zhotovitelem a potvrzeným zástupcem objednatele.

Článek 8

Záruční doba a odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele.
- 8.2 Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí poslední předávané části díla.
- 8.3 Zhotovitel zodpovídá za jakost provedených prací a dodávek **po dobu 60 měsíců na stavební práce, výroby dle záručních listů výrobce.**
- 8.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do 7 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
- 8.6 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného pracovníka zhotovitele podle 1. článku této smlouvy.
- 8.7 Odpovědnost zhotovitele za vady, na něž se vztahuje záruka, nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny pracovníky třetích stran (to neplatí o subdodavateli zhotovitele) nebo vyšší mocí.

Článek 9

Spolupůsobení objednatele

- 9.1 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebné informace, týkající se zhotovitelem realizovaného předmětu díla a součinnost při získávání různých souhlasů a povolení.
- 9.2 Objednatel zodpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.
- 9.3 Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 9.4 Objednatel ustanovuje technický dozor investora (Čl. 1/1.1), který dohlíží na řádný průběh stavby.

Článek 10

Spolupůsobení zhotovitele

- 10.1 Zhotovitel bude dodržovat zákon 185/2001 Sb. ve znění pozdějších novelizací a veškeré předpisy platné pro nakládání s odpady. Případné sankce ze strany kontrolních orgánů při nedodržení těchto předpisů bude hradit zhotovitel.

- 10.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecné závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a státního odborného dozoru. Pakliže budou pokyny objednatele nevhodné nebo tyto mohou vést ke vzniku vad díla, je povinen na tuto skutečnost zhotovitel objednatel písemně upozornit a tento pokyn je povinen respektovat pouze v situaci, že poté, co poskytl objednateli upozornění na jeho nevhodnost, na tomto objednatel písemně trval. Strany sjednávají, že upozornění na nevhodnost pokynu či setrvání na pokynu dle předchozí věty nelze provést zápisem ve stavebním deníku.
- 10.3 Zhotovitel spolupracuje s technickým dozorem investora uvedeným v Čl. 1/1.1.
- 10.4 Zhotovitel bude dodržovat v místě staveniště zákaz kouření, konzumování jakéhokoliv alkoholu a omamných látek.
- 10.5 Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokazována v zadávacím řízení.
- 10.6 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 10.7 Zhotovitel doloží ke každé změně dokumentaci dodatečných stavebních prací a/ nebo změn závazků ze smlouvy na zakázku na stavební práce vyžadovanou pravidly dotačního programu, tedy kromě jiného i ocenění změn v rozpočtu stavebních prací – podrobný položkový rozpočet změny vypracovaný ve shodné struktuře a formátu jako byl předložen vysoutěžený položkový rozpočet stavby. Ocenění jednotlivých položek rozpočtu změny musí být provedeno v souladu se způsobem uvedeným v původní smlouvě na plnění zakázky.

Článek 11

Kontrola provádění díla

- 11.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla během činnosti zhotovitele z hlediska kvality, bezpečnosti práce, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování úklidu formou inspekce, a to jen prostřednictvím svých zástupců, které k tomu pověřil v této smlouvě.
- 11.2 Jestliže během inspekce objednatel zjistí, že činnost zhotovitele není v souladu s touto smlouvou, technologickými a technickými předpisy, ČSN, bezpečnostními předpisy nebo realizační projektovou dokumentací, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit vady vzniklé vadným konáním a dílo provádět řádným způsobem. Pokud tak zhotovitel neprodleně neučiní, je objednatel oprávněn zastavit práce do provedení nápravy.
- 11.3 Zhotovitel je povinen připomínky akceptovat a zjednat nápravu v souladu se smlouvou nebo realizačním projektem.
- 11.4 Připomínky objednatele, které se týkají bezpečnosti provozu zařízení, a bezpečnosti pracovníků v obci bude zhotovitel respektovat neprodleně.
- 11.5 Inspekce prováděná objednatel v průběhu provádění prací nezavazuje zhotovitele vlastní zákonné odpovědnosti a odpovědnosti z plnění smluvních povinností podle této smlouvy.

- 11.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých zaměstnanců na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje vyzvat s třídním předstihem objednatele k prověření jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty.
- 11.8 Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel, ač řádně vyzván 3 dny předem, nedostaví k prohlídce prací, zhotovitel může pokračovat v další realizaci prací a příslušné práce zakrýt, objednatel pak hradí zhotoviteli, mimo smluvní cenu, náklady spojené s pozdějším odkrytím a zakrytím prací v případě, že se neprokáže vada zakrytých prací.
- 11.9 O dobu provádění těchto prací se prodlužuje termín sjednaný pro provedení díla.
- 11.10 Zhotovitel se zavazuje uvědomit objednatele o veškerých prováděných zkouškách, nátěrech a dalších pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu prováděného díla a přizvat k nim zástupce objednatele.
- 11.11 Dílo musí splňovat všechny podmínky dané příslušnými ČSN, platnými pro daný typ díla v době jeho realizace.
- 11.12 Zhotovitel provede na díle, včetně případů odsouhlasených změn, všechny zkoušky předepsané ČSN. Úspěšnost těchto předepsaných zkoušek zdokumentuje zhotovitel formou vyžadovanou ČSN.

Článek 12

Vyklizení pracoviště

- 12.1 Zhotovitel vyklidí pracoviště max. do 10 dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

Článek 13

Vedení stavebního deníku

- 13.1 Zhotovitel je povinen vést stavební deník v obvyklém obsahu, jehož první kopii bude předávat zástupci objednatele ve věcech smluvních, předání a převzetí dodávek a prací. Oprávnění psát do deníku mají zástupci objednatele a zhotovitele, uvedení v této smlouvě nebo pracovníci jimi pověřeni zápisem v tomto deníku.
- 13.2 Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
- 13.3 V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně na základě upozornění o existenci zápisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 13.4 Stavební deník bude uložen u vedoucího stavby a bude kdykoliv přístupný odpovědnému zástupci objednatele pro provádění zápisů či k nahlédnutí.

Článek 14

Předání díla

- 14.1 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené a bezvadné dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 14.2 O předání a převzetí ukončeného díla bude proveden zápis mezi smluvními stranami, formou protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla. Dokončení díla oznámí zhotovitel min. 5 dní předem formou písemné žádosti na svolání jednání o předání a převzetí zhotoveného díla, zaslané objednateli formou doporučeného dopisu či převzaté odpovědnou osobou objednatele na základě jejího podpisu.
- 14.3 Pokud se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělkami bude součástí zápisu specifikace vad a nedodělků včetně stanovení lhůt pro jejich odstranění. Nebudou-li vady a nedodělkami ve sjednané lhůtě odstraněny, hledí se na dílo, jako by nebylo převzato.
- 14.4 Na základě vyžádání objednatele je zhotovitel povinen předat zejména:
- doklady a atesty o použitém materiálu a revizní zprávy
 - kompletní zápisy ve stavebním deníku
 - prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti celého díla
 - prohlášení o shodě použitých výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb. včetně dalších dokladů daných prováděcími předpisy a nařízeními, které prokazují, že výrobek nemůže ohrožovat bezpečnost osob, majetek nebo přírodní prostředí, např. u dovážených zahraničních zařízení případné schválení dovozu od IBP, od příslušné zkušebny ČR apod.
 - doklady o uložení stavebního odpadu na skládku – pokud bylo zapotřebí
- 14.5 Přílohou zápisu o předání a převzetí bude soupis předávaných nebo již předaných dokladů. Bez ohledu na ujednání čl. 14.4 smlouvy bude přílohou zápisu o předání a převzetí veškerá dokumentace stavby a další listiny vyžadované k její kolaudaci a provozování závaznými předpisy ČR.
- 14.6 Všechny dokumenty budou předány v českém jazyce a budou v souladu s ČSN, uvedenými v seznamu českých norem, zveřejněných Českým normalizačním institutem v seznamech, vydávaných každý rok.

Článek 15

Vlastnické právo, škody na zhotovované věci

- 15.1 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese po dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla.

Článek 16

Smluvní pokuty

- 16.1 Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,3% z celkové ceny (vč. DPH) díla za každý i započatý den, po který je v prodlení se splněním závazků vyplývajícím ze smlouvy (zejména, ale nejen prodlení vůči konečnému termínu dokončení díla sjednanému v této smlouvě, prodlení s odstraňováním vad, atd.).
- 16.2 Povinnost zaplatit smluvní pokutu však zhotoviteli nevznikne, došlo-li k prodlení se splněním závazku v důsledku okolností, které vylučují odpovědnost, tedy okolností, které nastaly

nezávisle na vůli zhotovitele, nebyly předvídatelné a bránily mu ve splnění závazku a tyto nastaly dříve, než se zhotovitel dostal do prodlení s plněním závazku.

- 16.3 V případě prodlení objednatele s placením ceny díla nebo jeho části má zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené fakturované částky za každý den prodlení.
- 16.4 V případě, že Zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností sankcionovaných dle odst. 16.1 a 16.3, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.
- 16.5 Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek 17

Vyšší moc

- 17.1 Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu vyšší moci, prodlouží termín plnění úměrně okolnostem bránícím dodržení původního termínu. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky nebo stávky celého průmyslového odvětví. Za vliv vyšší moci je považována také situace, kdy není, s ohledem na předepsané postupy producentů používaných materiálů, možné provést některé práce z důvodu nízké teploty, vysoké vlhkosti či jiných povětrnostních vlivů. Vychází se při tom zejm. z údajů technických listů a vlastností použitých materiálů. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpožděné dodávky poddodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie, místní a podnikové stávky apod.

Článek 18

Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

- 18.1 Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
- 18.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
- 18.3 Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
- 18.4 Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se

všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.

- 18.5 Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
- 18.6 Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nespĺňují výše uvedená nařízení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.
- 18.7 Dodavatel je povinen předkládat na konci každého čtvrtletí čestné prohlášení, že všechny platby svým poddodavatelům provedl řádně a včas. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit pravdivost poskytnutý informací u jednotlivých poddodavatelů.
- 18.8 Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany Objednatele uplatněna sankce dle čl. 16.4 této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

Článek 19

Odstoupení od smlouvy

- 19.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této smlouvy.
- 19.2 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání vyplývajících z této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně, s uvedením termínu, ke kterému se od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 19.3 Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - prodlení s dodržením sjednaných termínů o dobu delší než 15 dní;
 - jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně či vadně nebo nerespektuje požadavky objednatel (rozhodnutí o tom, že zhotovitel plní nekvalitně či vadně, je na straně objednatel a bude doloženo zápisem do stavebního deníku).
- 19.4 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy ze strany objednatel. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
 - nesplnění finančních závazků v daných termínech nebo dohodnutých náhradních termínech.
- 19.5 V případě odstoupení objednatel od této smlouvy náleží zhotoviteli cena již provedených prací a dodávek na místě plnění.
- 19.6 Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel (zhotovitel) zhotoviteli (objednateli) formou

doporučeného dopisu s doručenkou.

19.7 Odstoupení od smlouvy se řídí příslušným ustanovením NOZ v platném znění.

Článek 20

Ostatní ujednání

- 20.1 Zhotovitel se bude zúčastňovat jednání (kontrolních dnů) ke sledování průběhu realizace, která bude realizovat objednatel. Termíny kontrolních dnů budou dohodnuty samostatně dohodou smluvních stran. Z jednání bude pořízen písemný zápis.
- 20.2 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepředají třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.
- 20.3 Zhotovitel viditelně umístí při realizaci stavby informativní ceduli o prováděné stavbě, kde uvede investora, zhotovitele, technickou pomoc, poskytovatele dotace a druh dotace, termíny realizace, finanční náročnost celé akce včetně všech potřebných značek a log.
- 20.4 Zhotovitel musí být pojištěn proti škodám nebo újmám způsobeným jeho činností minimálně ve výši rovné ceně zakázky bez DPH (výše pojistného plnění), a to po celou dobu provádění díla. Maximální výše spoluúčasti zhotovitele bude činit 10 %. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu před podpisem této smlouvy o dílo.
- 20.5 Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 21

Závěrečná ujednání

- 21.1 Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 21.2 Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo musí být (před vlastní realizací dodatku) provedeny písemnou formou s uvedením, že se jedná o dodatek k této smlouvě. Dodatky musí být postupně číslovány a vstupují v platnost a v účinnost dnem podpisu obou stran.
- 21.3 Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy zejména NOZ a ZOK České republiky.
- 21.4 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem nebo tuto započíst.
- 21.5 Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
- 21.6 Zhotovitel díla souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 21.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 21.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

Příloha č. 2 - Stavebního povolení - rozhodnutí č.j. MMUL/OÚPSŘ/S/197512/BauerJ

Příloha č. 3 - Harmonogram prací

V Ústí nad Labem dne:

V Ústí nad Labem dne:

Mychajlo Batryn
jednatel

Mgr. Pavel Peterka
Starosta

Pro vnitřní potřebu ÚMO Střekov:			
	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracoval/a:	---	TYPOVÁ SMLOUVA	---
Příkazce operace:			
Správce rozpočtu:			
Typová smlouva:	☒ ANO / ☐ NE		
AK – právně posoudil:	15. 5. 2023	AK HK s.r.o.	<i>elektronicky e-mailem</i>
Registr smluv:	☒ ANO / ☐ NE	Zveřejněno dne:	
	ID smlouvy v registru smluv:		
	Odpovídá:	Servis vedení	<i>podpis</i>
Poznámka:	Schváleno usnesením RMO Střekov č. 854/62R/25 ze dne 23. 7. 2025.		

REKAPITULACE STAVBY



Kód: S-16-044
Stavba: Parkovací stání - Tolstého

KSO:
Místo: p.č. 1242/10, k.ú. Střekov

CC-CZ:
Datum: 17.06.2025

Zadavatel:
Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov

IČ:
DIČ: 00081531

Účastník:
BATRYNSTAV II s.r.o.

IČ:
DIČ: 09689664
CZ09689664

Projektant:
SPECTA, s.r.o.

IČ:
DIČ: 27305350
CZ27305350

Zpracovatel:
SPECTA s.r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS - ČU 2025/1. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS. Jejich cena je stanovena zpracovatelem rozpočtu na základě zkušeností s cenou prací obdobného charakteru a vychází z charakteru obdobných prací, které jsou v ceníku ÚRS uvedeny.

Cena bez DPH			1 025 190,43
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 025 190,43	215 289,99
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 240 480,42

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód:	S-16-044		
Stavba:	Parkovací stání - Tolstého		
Místo:	p.č. 1242/10, k.ú. Střekov	Datum:	17.06.2025
Zadavatel:	Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov	Projektant:	SPECTA, s.r.o.
Účastník:	BATRYNSTAV II s.r.o.	Zpracovatel:	SPECTA s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 025 190,43	1 240 480,42	
01	Stavební úpravy	971 090,43	1 175 019,42	STA
D.1.1	Architektonicko stavební řešení	971 090,43	1 175 019,42	Soupis
99	Vedlejší a ostatní náklady	54 100,00	65 461,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Parkovací stání - Tolstého

Objekt:

01 - Stavební úpravy

Soupis:

D.1.1 - Architektonicko stavební řešení

KSO:

Místo: p.č. 1242/10, k.ú. Střekov

Zadavatel:

Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov

Účastník:

BATRYNSTAV II s.r.o.

Projektant:

SPECTA, s.r.o.

Zpracovatel:

SPECTA s.r.o.

CC-CZ:

Datum: 17.06.2025

IČ:

00081531

DIČ:

IČ:

09689664

DIČ:

CZ09689664

IČ:

27305350

DIČ:

CZ27305350

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS - CÚ 2025/I. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dalkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS. Jejich cena je stanovena zpracovatelem rozpočtu na základě zkušeností s cenou prací obdobného charakteru a vychází z charakteru obdobných prací, které jsou v ceníku ÚRS uvedeny.

Cena bez DPH

971 090,43

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	971 090,43	21,00%	203 928,99
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 175 019,42

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Parkovací stání - Tolstého
Objekt: 01 - Stavební úpravy
Soupis:

D.1.1 - Architektonicko stavební řešení

Místo: p.č. 1242/10, k.ú. Střekov
Zadavatel: Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov
Účastník: BATRYNSTAV II s.r.o.

Datum: 17.06.2025
Projektant: SPECTA, s.r.o.
Zpracovatel: SPECTA s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		971 090,43
HSV - Práce a dodávky HSV		900 702,81
1 - Zemní práce		318 575,75
2 - Zakládání		4 489,06
5 - Komunikace pozemní		232 978,75
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		142 831,04
997 - Přesun sutě		139 313,73
998 - Přesun hmot		62 514,48
PSV - Práce a dodávky PSV		70 387,62
715 - Izolace proti chemickým vlivům		70 387,62

Stavba: Parkovací stání - Tolstého
Objekt: 01 - Stavební úpravy
Soupis:

D.1.1 - Architektonicko stavební řešení

Místo: p.č. 1242/10, k.ú. Střekov

Zadavatel: Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov

Účastník: BATRYNSTAV II s.r.o.

Datum: 17.06.2025

Projektant: SPECTA, s.r.o.

Zpracovatel: SPECTA s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

971 090,43

D HSV

Práce a dodávky HSV

900 702,81

D 1

Zemní práce

318 575,75

1	K	113107136	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z betonu vyztuženého sítěmi, o tl. vrstvy přes 100 do 150 mm	m2	10,790	240,00	2 589,60	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113107136

2	K	113202111	Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajiníků nebo obrubníků stojatých	m	50,100	55,00	2 755,50	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	--------	-------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/113202111

50,1

50,100

3	K	121103112	Skrývka zemin schopných zúrodnění ve sklonu přes 1:5 do 1:2	m3	130,375	270,00	35 201,25	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/121103112

4	K	131251104	Hloubení nezapažených jam a zářezů strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 100 do 500 m3	m3	169,823	270,00	45 852,21	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/131251104

5	K	132212331	Hloubení nezapažených ryh šířky přes 800 do 2 000 mm ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 soudržných	m3	15,905	550,00	8 747,75	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132212331

6	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	316,103	140,00	44 254,42	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162751117

7	K	167151111	Nakládání, skládání a překládání neulehlého výkopku nebo sypaniny strojně nakládání, množství přes 100 m3, z hornin třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	316,103	150,00	47 415,45	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/167151111

8	K	181111111	Plášťová úprava terénu v zemině skupiny 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění omíčky souvislé plochy do 500 m2 při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	153,000	55,00	8 415,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181111111

9	M	R003	Pospyp na travní rohože - substrát pro trávníky	l	7 650,000	12,55	96 007,50	
---	---	------	---	---	-----------	-------	-----------	--

P

Poznámka k položce:
Substrát pro zlepšení kvality půdy před založením trávníku a pro překrytí trávníku během vegetace. Obsahuje jemně prosátou rašelinu, kvalitní kompost a speciální písek pro zlepšení kvality půdy.

10	K	181411161	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 zatravnovací textilí v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	153,000	23,50	3 595,50	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181411161

11	M	R001	Travní rohož s integrovaným osivem	m2	168,300	47,90	8 061,57	
----	---	------	------------------------------------	----	---------	-------	----------	--

P

Poznámka k položce:
Zatravnovací geotextilie je ekologický zatravnovací systém na bázi netkané PES geotextilie a rovnoměrně rozmístěného travního semene.

12	M	R002	Upevňovací kolík - biodegradabilní fixační kolíky pro ukotvení rohoží, textilí a fólií	kus	612,000	25,00	15 300,00	
13	K	184818232	Ochrana kmene bedněním před poškozením stavebním provozem zřízení včetně odstranění výšky bednění do 2 m průměru kmene přes 300 do 500 mm	kus	5,000	76,00	380,00	CS ÚRS 2025 01

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/184818232

D 2

Zakládání

4 489,06

14	K	171152501	Zhutnění podloží pod násypy z rostlé horniny třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 z hornin soudržných a nesoudržných	m2	389,000	11,54	4 489,06	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

Online PSC

https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171152501

D 5

Komunikace pozemní

232 978,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
15	K	564261111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopísku ŠP s rozprostřením, vhlčením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 200 mm	m2	376,000	70,00	26 320,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564261111								
16	K	564831111	Podklad ze štěrkorodit ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 100 mm	m2	376,000	60,00	22 560,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564831111								
17	K	596212210	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic pozemních komunikací ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 80 mm skupiny A, pro plochy do 50 m2	m2	8,500	450,00	3 825,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596212210								
18	M	59245005	dlažba skladebná betonová 200x100mm tl 80mm barevná	m2	9,350	525,00	4 908,75	CS ÚRS 2025 01
19	K	596412211	Kladení dlažby z betonových vegetačních dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár a vegetačních otvorů, s hutněním vibrováním velikosti dlaždic do 0,09 m2 tl. 100 mm, bez rozlišení skupiny, pro plochy do 300 m2	m2	367,500	200,00	73 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596412211								
20	M	59245035	dlažba plošná vegetační betonová 200x200mm tl 80mm přírodní	m2	404,250	240,00	97 020,00	CS ÚRS 2025 01
21	M	59245036	dlažba plošná vegetační betonová 200x200mm tl 80mm barevná	m2	17,000	285,00	4 845,00	CS ÚRS 2025 01
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 142 831,04								
22	K	340000998.1	Řezání betonových obrubníků a zámkové dlažby tl do 100 mm	m	149,650	55,00	8 230,75	
23	K	914111111	Montáž svislé dopravní značky základní velikosti do 1 m2 objímkami na sloupky nebo konzoly	kus	2,000	179,00	358,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/914111111								
24	M	40445625	informativní značky provozní IP8, IP9, IP11-IP13 500x700mm	kus	2,000	800,00	1 600,00	CS ÚRS 2025 01
25	K	914511112	Montáž sloupku dopravních značek délky do 3,5 m do hliníkové patky pro sloupek D 60 mm	kus	2,000	309,00	618,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/914511112								
26	M	40445235	sloupek pro dopravní značku AI D 60mm v 3,5m	kus	2,000	200,00	400,00	CS ÚRS 2025 01
27	K	915111111	Vodorovné dopravní značení stříkané barvou dělicí čára šířky 125 mm souvislá bílá základní	m	90,100	96,00	8 649,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/915111111								
28	K	915131111	Vodorovné dopravní značení stříkané barvou přechody pro chodce, šipky, symboly bílé základní	m2	1,000	430,00	430,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/915131111								
29	K	915611111	Předznačení pro vodorovné značení stříkané barvou nebo prováděné z nátěrových hmot liniové dělicí čáry, vodící proužky	m	90,100	19,89	1 792,09	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/915611111								
30	K	915621111	Předznačení pro vodorovné značení stříkané barvou nebo prováděné z nátěrových hmot plošné šipky, symboly, nápisy	m2	1,000	45,00	45,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/915621111								
31	K	916131113	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou ležatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	50,000	190,00	9 500,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916131113								
32	M	59217034	obrubník silniční betonový 1000x150x300mm	m	55,000	240,00	13 200,00	CS ÚRS 2025 01
33	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	85,800	145,00	12 441,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916231213								
34	M	59217016	obrubník betonový chodníkový 1000x80x250mm	m	53,900	188,00	10 133,20	CS ÚRS 2025 01
35	M	59217008	obrubník parkový betonový 1000x80x200mm	m	40,480	170,00	6 881,60	CS ÚRS 2025 01
36	K	919726123	Geotextilie netkaná pro ochranu, separaci nebo filtraci měrná hmotnost přes 300 do 500 g/m2	m2	389,000	25,60	9 958,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919726123								
37	M	5555	Sorpční textilie 400g/m2	m2	466,800	40,00	18 672,00	
P Poznámka k položce: Hydrofobní textilie NTRF je vyrobena z vysoce pevných, avšak porézních hydrofobních vláken s velkým povrchem (0,6 m2/g). Materiál je vodopropustný, ropné látky zachycuje sorpcí na povrchu. Dodává se v pěti rozměrech, na požádání i v délce 50 m. Atestována pro zachyt ropných látek z vodního prostředí.								
38	K	919735113	Řezání stávajícího živícího krytu nebo podkladu hloubky přes 100 do 150 mm	m	50,500	150,00	7 575,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/919735113								
39	K	935112111	Osazení betonového příkopového žlabu s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou s ložem tl. 100 mm z betonu prostého z betonových příkopových tvárníc šířky do 500 mm	m	49,000	110,00	5 390,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/935112111								
40	M	592 R 275220	žlabovka š 200mm	kus	53,900	298,00	16 062,20	

PČ Typ			Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
41	K	938908411		Čištění vozovek splachováním vodou povrchu podkladu nebo krytu živičného, betonového nebo dlažďového	m2	260,000	17,35	4 511,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/938908411					
42	K	938909311		Čištění vozovek metením bláta, prachu nebo hlinitého nánosů s odklizením na hromady na vzdálenost do 20 m nebo naložením na dopravní prostředek strojně povrchu podkladu nebo krytu betonového nebo živičného	m2	260,000	21,32	5 543,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/938909311					
43	K	966001311		Odstranění odpadkového koše s betonovou patkou	kus	2,000	420,00	840,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/966001311					
D		997	Přesun sutě					139 313,73	
44	K	997013111		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky do 6 m	t	21,805	240,00	5 233,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013111					
45	K	997013501		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	21,805	330,00	7 195,65	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501					
46	K	997013509		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	196,245	49,00	9 616,01	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509					
VV						196,245			
47	K	997013802		Poplatek za uložení stavebního železobetonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	13,832	480,00	6 639,36	CS ÚRS 2017 01
48	K	997013631		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	7,974	792,00	6 315,41	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631					
49	K	997013873		Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	474,155	220,00	104 314,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013873					
VV						316,103*1,5	474,155		
D		998	Přesun hmot					62 514,48	
50	K	998223011		Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem dlažďovým dopravní vzdálenost do 200 m jakékoliv délky objektu	t	140,167	446,00	62 514,48	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998223011					
D		PSV	Práce a dodávky PSV					70 387,62	
D		715	Izolace proti chemickým vlivům					70 387,62	
51	K	715191009		Provedení izolace stavebních konstrukcí - doplňkové práce položení ochranné textilie v jedné vrstvě na ploše vodorovné	m2	389,000	145,00	56 405,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/715191009					
52	M	TCT.0013369.URS		geotextilie tkaná (polypropylen) PK-TEX PP 40 200 g/m2	m2	466,800	29,80	13 910,64	
53	K	998715101		Přesun hmot pro izolace proti chemickým vlivům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky do 6 m	t	0,093	774,00	71,98	CS ÚRS 2025 01
Online PSC				https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998715101					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Parkovací stání - Tolstého

Objekt:

99 - Vedlejší a ostatní náklady

KSO:

Místo: p.č. 1242/10, k.ú. Střekov

CC-CZ:

Datum: 17.06.2025

Zadavatel:

Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov

IČ:

00081531

DIČ:

Účastník:

BATRYNSTAV II s.r.o.

IČ:

09689664

DIČ:

CZ09689664

Projektant:

SPECTA, s.r.o.

IČ:

27305350

DIČ:

CZ27305350

Zpracovatel:

SPECTA s.r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven za využití položek Cenové soustavy ÚRS - CÚ 2025/I. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (tzv. úvodní části katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci "Cenová soustava" uveden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS. Jejich cena je stanovena zpracovatelem rozpočtu na základě zkušeností s cenou prací obdobného charakteru a vychází z charakteru obdobných prací, které jsou v ceníku ÚRS uvedeny.

Cena bez DPH

54 100,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	54 100,00	21,00%	11 361,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

65 461,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba: Parkovací stání - Tolstého

Objekt: 99 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: p.č. 1242/10, k.ú. Střekov
Zadavatel: Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov
Účastník: BATRYNSTAV II s.r.o.

Datum: 17.06.2025
Projektant: SPECTA, s.r.o.
Zpracovatel: SPECTA s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	54 100,00
ON - Ostatní náklady	11 600,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	42 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	15 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	12 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	6 000,00
VRN5 - Finanční náklady	5 000,00
VRN6 - Územní vlivy	4 500,00

Stavba:

Parkovací stání - Tolstého

Objekt:

99 - Vedlejší a ostatní náklady

Místo: p.č. 1242/10, k.ú. Střekov

Datum: 17.06.2025

Zadavatel: Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov

Projektant: SPECTA, s.r.o.

Účastník: BATRYNSTAV II s.r.o.

Zpracovatel: SPECTA s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem**54 100,00**

D	ON	Ostatní náklady					11 600,00	
---	----	-----------------	--	--	--	--	-----------	--

1	K	00527 R	Náklady na vytyčení ochrany stávajících IS	soubor	1,000	4 600,00	4 600,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	---------	--	--------	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/00527_R

2	K	00528 R	Náklady na zabezpečení stavby	soubor	1,000	7 000,00	7 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	---------	-------------------------------	--------	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/00528_R

D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					42 500,00	
---	-----	-----------------------------	--	--	--	--	-----------	--

D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce					15 000,00	
---	------	--	--	--	--	--	-----------	--

3	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/013254000

D	VRN3	Zařízení staveniště					12 000,00	
---	------	---------------------	--	--	--	--	-----------	--

4	K	032002000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/032002000

D	VRN4	Inženýrská činnost					6 000,00	
---	------	--------------------	--	--	--	--	----------	--

5	K	043203000_1	Koordinátor BOZP	kpl	1,000	6 000,00	6 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-------------	------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/043203000_1

D	VRN5	Finanční náklady					5 000,00	
---	------	------------------	--	--	--	--	----------	--

6	K	052103000	Nepředvídatelné zemní práce	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	-----------------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/052103000

D	VRN6	Územní vlivy					4 500,00	
---	------	--------------	--	--	--	--	----------	--

7	K	062002000	územní a provozní vlivy	kpl	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	-------------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/062002000

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 264929/2024
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/197512/2025/BaueJ
VYŘIZUJE:
TELEFON:
E-MAIL:

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako obecní stavební úřad příslušný dle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění platném do 31.12.2023, žádost o vydání společného povolení, kterou dne 12.12.2023 podalo

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené Městským obvodem Ústí nad Labem – Střekov, IČO 00081531, Národního odboje 794/15, 400 03 Ústí nad Labem, zastoupené společností SPECTA s.r.o., IČO 27305350, Na Popluží 821/11, 400 01 Ústí nad Labem

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

„Parkovací stání – Tolstého“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1242/10 v katastrálním území Střekov.

Stavba obsahuje:

Předmětem záměru je výstavba parkovací plochy s kapacitou 19 kolmých parkovacích stání pro osobní automobily, z toho bude 1 parkovací stání pro osoby ZTP. Vjezd a výjezd z parkovací plochy bude na místní komunikaci ul. Tolstého. Povrch parkovacích stání bude z betonové zatravněvací dlažby tl. 80 mm, povrch parkovacího stání pro osoby ZTP bude z betonové zámkové dlažby. Okolí parkovací plochy bude řešeno svahováním a zajištěním proti půdní erozi travní rohoží u paty svahu, zakončené betonovým žlabem a betonovým silničním obrubníkem. Okraje parkovací plochy budou zpevněny betonovým silničním obrubníkem. Pro vjezd na parkovací plochu bude betonový silniční obrubník uložen na plocho. Příslušná část chodníku, včetně vyrovnávacích stupňů, bude s povrchem z betonové zámkové dlažby. Odvodnění bude zčásti podélným a příčným spádem do okolního terénu. Podél parkovací plochy bude proveden odvodňovací betonový žlab. Ostatní dešťové vody budou svedeny přes uliční vpusti do stávající dešťové kanalizace.

Podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb – viz. výkres č. C.2 Katastrální situační výkres, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1242/10 v katastrálním území Střekov.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace číslo zakázky S-23-009, zpracované společností SPECTA s.r.o., IČO 27305350, Na Popluží 821/11, 400 01 Ústí nad Labem a ověřené [redacted] autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby a ověřené ve společném řízení, která je nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhl. č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky, zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
3. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy, týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví, zejména zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
4. V rámci stavby nesmí dojít k poškození stávajících dřevin (ochrana dřevin ve smyslu § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů). Žadatel proto zajistí ochranu dřevin na staveništi dle ČSN 83 9061:2006 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
5. Žadatel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby úředně oprávněným zeměměřičem.
6. Stavba bude dokončena do **2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude realizována firmou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací, jako předmětu své činnosti. Nejpozději do 15-ti dnů ode dne, kdy bude znám zhotovitel stavby, žadatel doloží stavebnímu úřadu název, adresu a sídlo zhotovitele stavby, jeho výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list.
8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek **o povolení stavby**, který obdrží žadatel po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a musí být ponechán na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
9. Žadatel zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
10. Žadatel ohlásí stavebnímu úřadu fázi výstavby, podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožní provedení kontrolní prohlídky a pokud tomu nebrání vážné důvody, prohlídky se i sám zúčastní.
11. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude na vyžádání k dispozici stavebnímu úřadu a orgánu státního stavebního dohledu a bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
12. **Kontrolní prohlídky stavby** budou provedeny v souladu s předloženým plánem prohlídek takto:
 1. Při dokončení zemních prací.
 2. Při dokončení konstrukčních vrstev.Ukončení každé etapy oznámí žadatel stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
13. Před zahájením prací žadatel zajistí vytyčení stávajících sítí technického vybavení u orgánů a organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu proti poškození dle platných stanovisek a vyjádření správců inženýrských sítí. Zahájení prací jim předem oznámí a bude se řídit jejich pokyny pro provádění prací v ochranném pásmu jejich zařízení (datum a č.j. jednotlivých vyjádření jsou uvedena v odůvodnění rozhodnutí). Zároveň žadatel předá zhotoviteli stavby platná vyjádření správců inženýrských sítí k zajištění jejich ochrany.
14. S polohou stávajících inženýrských sítí budou prokazatelně – zápisem ve stavebním deníku seznámeni pracovníci provádějící výkopové a stavební práce, budou upozorněni na možnou polohovou odchylku od výkresové dokumentace; v blízkosti min. 1-1,5 m od vedení budou výkopové práce prováděny ručně, případné poškození sítí bude okamžitě nahlášeno jejich správcům.
15. V průběhu stavby budou prováděny průběžné zkoušky hutnění dle „TKP 4 Zemní práce“ a dle „TKP 5 Podkladní vrstvy“ a při závěrečné kontrolní prohlídce budou stavebnímu úřadu předloženy doklady o provedených zkouškách.

16. Po celou dobu výstavby budou okolní komunikace udržovány v čistotě (každodenní smývání od nečistot) tak, aby nebyl ohrožen silniční provoz na přilehlých komunikacích.
17. Majitelé sousedních nemovitostí nesmí být z důvodu provádění stavby na svých právech poškozeni ani kráceni. Vzniklé škody je povinen žadatel (investor) svým nákladem odstranit nebo plnohodnotně nahradit.
18. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
19. Budou dodrženy podmínky, obsažené v koordinovaném závazném stanovisku právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 25.08.2023 pod č.j. MMUL/PO/304263/2023/ChlaI.

Odpadové hospodářství

- Investor (žadatel) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Bude dodržen postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, tzn. nekontaminovanou zeminu vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na zařízení k tomu určené.
- Během stavby nesmí být omezen svoz komunálního odpadu (v případě nedostupnosti ulice budou v den svozu nádoby přistaveny na místo přístupné pro svozovou techniku).

Ochrana ovzduší

- V rámci akce budou realizována účinná opatření ke snížení prašnosti (např. zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran).
- K činnostem produkujícím prašnost budou využívána vlhká období.
- Bude zajištěna očista všech mechanismů při odjíždění z upravované plochy.
- Bude zajištěn mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací.

Vodní hospodářství

- Veškeré činnosti, spojené s daným záměrem, musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení povrchových či podzemních vod a odtokových poměrů dané lokality.
- Parkovací plochy z propustné betonové dlažby budou v podkladové vrstvě celoplošně doplněny o sorpční textilii s garantovanou životností min. 20 let a gramáží min. 400 g/m².
- Po 20 letech a vždy po havarijním úniku bude sorpční textilie vyměněna (s ohledem na nutnost výměny sorpční textilie se doporučuje použít distanční dlažbu s podkladní vrstvou, určenou k odbourávání ropných látek).
- Materiálové složení podkladu musí být certifikované k odbourávání uhlovodíků a jejich postupnému rozkladu (podkladní vrstva musí umožnit biodegradaci tak, aby docházelo k částečnému nebo úplnému rozkladu ropných látek).

Silniční správní úřad

- V případě zvláštního užívání místní komunikace ul. Tolstého v k.ú. Střekov (umístění kontejneru nebo zařízení staveniště), vydá povolení v souladu s ustanovením § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31. 12. 2023, odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem. Žádost bude podepsána statutárním zástupcem, a budou k ní doloženy tyto náležitosti:
 - o situační mapa se zákresem místa výkopu (záboru)
 - o souhlasné stanovisko Policie ČR – Dopravní inspektorát Ústí nad Labem
 - o návrh přechodného dopravního značení, které stanoví odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
 - o stanovisko vlastníka dotčené místní komunikace.
- V případě úplné či částečné uzavírky místní komunikace ul. Tolstého v k.ú. Střekov, v souladu s ustanovením § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, vydá povolení odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem. Žádost bude podána nejpozději 30 dní před dnem požadovaného uzavření, bude podepsána statutárním zástupcem, a budou k ní doloženy tyto náležitosti:
 - o situační mapa se zákresem místa uzavírky
 - o souhlasné stanovisko Policie ČR – Dopravní inspektorát Ústí nad Labem
 - o návrh přechodného dopravního značení, které stanoví odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem
 - o stanovisko vlastníka dotčené místní komunikace
 - o stanovisko obce, na jejímž území bude uzavírka provedena, případně vedena objízdná trasa, případně stanoviska vlastníků pozemních komunikací, po kterých bude vedena objízdná trasa.
- V případě zastupování žadatele bude předložena plná moc.

Územní plánování

- Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.
20. Budou dodrženy podmínky, obsažené v závazném stanovisku Policie ČR, KŘ-DI Ústí nad Labem ze dne 26.05.2023 pod č.j. KRPU-84066-2/ČJ-2019-041006.
- Parkovací místa budou vyznačena v souladu s ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel – dle předložené dokumentace.
 - Dopravní řešení této stavby bude realizováno dle předložené dokumentace – potvrzená příloha k tomuto stanovisku.
 - V případě nutnosti zásahu do komunikace nebo omezení provozu na veřejné komunikaci v souvislosti s realizací výše uvedené stavby, předloží investor na DI OŘP ÚL k odsouhlasení návrh dopravních opatření pro potřebnou uzavírku komunikace, zajišťující bezpečnost a plynulost silničního provozu. Tato opatření budou navržena a realizována dle „Zásad pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích“ - TP66 (III. vydání). Návrh postačuje předložit před vydáním výkopového povolení (zvláštního užívání komunikace).
21. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření Tepelného hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. ze dne 31.5.2023 pod zn. 76645.
- V ochranném pásmu zařízení Tepelného hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. (dále jen „THMÚ“) budou provedeny pouze úpravy specifikované v předloženém návrhu (viz. příloha vyjádření) V trase zařízení THMÚ a jeho ochranném pásmu nebudou bez písemného souhlasu THMÚ umístěny žádné další napevno zabudované prvky, zařízení, stavby apod. a nebude zde vysazována zeleň. V případě záměru umístit do oblasti ochranného pásma zařízení THMÚ další prvky, požadujeme předem prokazatelně projednat podmínky souhlasu vstupu a výstavby v ochranném pásmu pro každý konkrétní prvek.
 - V případě realizace výše uvedené akce bude před jejím zahájením mezi THMÚ a majitelem, popř. majiteli pozemků dotčených stavbou zasahující do ochranného pásma zařízení THMÚ uzavřena Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností o úhradě části nákladů spojených s navrácením terénních úprav do stavu před zahájením zásahu na zařízení THMÚ.
 - Nejméně 3 dny před zahájením zemních prací bude toto prokazatelně oznámeno správci oblasti THMÚ pro rozvod tepla: [REDAKCE] kterému bude předložen k odsouhlasení detailní postup a harmonogram prací.

- Veškeré práce týkající se zařízení THMÚ a jeho ochranného pásma budou prováděny jen za odborného dozoru a souhlasu výše uvedeného správce oblasti potvrzené zápisem do stavebního deníku.
 - V případě potřeby vytýčení technologických zařízení v majetku a správě THMÚ je možnost vystavit objednávku na korespondenční adresu, popř. emailovou adresu thmu@thmu.cz. Do objednávky uveďte číslo vyjádření (naše značka). Vytýčení provede odborný pracovník THMÚ na základě obdržené objednávky. Vytýčení je zpoplatněno dle platného ceníku.
 - Upozorňujeme, že zařízení rozvodu tepla je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo je vymezeno 2,5 m po obou stranách zařízení. V ochranném pásmu zařízení nesmí být prováděny činnosti, které by mohly ohrozit tato zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu.
 - V případě odkrytí zařízení THMÚ musí být toto řádně zabezpečeno proti poškození.
 - V případě poškození našeho zařízení bude neprodleně informován výše uvedený správce oblasti THMÚ. Veškeré opravy provede investor výše uvedené akce na své náklady.
 - V případě dotazů na naše zařízení se můžete obrátit na příslušného, výše uvedeného správce THMÚ.
22. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 10.06.2024 pod zn. SCVKZAD205454/ÚTPČUL/ŠD.
- Při umístění souvisejících objektů s akcí „Parkovací stání – Tolstého“ požadujeme dodržet ochranné pásmo vodohospodářského zařízení dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
 - Při případném umístění těžké techniky požadujeme, aby bylo vodohospodářské zařízení po celou dobu stavebních prací ochráněno železnými pláty, nebo betonovými přejezdy.
 - Před zahájením prací požadujeme vytýčení stávajícího vodohospodářského zařízení na místě. Provede na základě objednávky provoz kontakt — [REDAKCE] Upozorňujeme, že tato služba je zpoplatněna dle sazebníku poskytovatele.
 - Dešťové vody z parkovacích stání budou likvidovány vsakem na pozemku.
 - Každé poškození sítí či zařízení musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provozu vodovodů a kanalizací Ústí nad Labem, tel: [REDAKCE] Upozorňujeme, že při porušení námi provozovaných sítí budou veškeré náklady na opravu a náhradní zásobování účtovány investoru stavby.
 - Požadujeme být přizváni ke každému dotyku s námi provozovaným vodohospodářským zařízením.
 - Požadujeme s dostatečným předstihem provést písemně ohlášení zahájení prací.
 - Případná existence dalších vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Se žádostí o informaci k existenci přípojek se obračejte na vlastníky přípojek, kdy vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených přede dnem nabytí účinnosti zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak
 - Investor akce prokazatelně seznámí pracovníky, kteří budou provádět stavební práce s polohou tohoto vedení a zařízení, včetně jeho profilu, upozorní organizace provádějící práce na možnou polohovou odchylku uložených sítí od výkresové dokumentace.
23. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 30.05.2024 pod zn. 001147897891.
- V předstihu, bude kabelové vedení NN vytýčeno, zjištěna jeho hloubka a přesné umístění. Parkovací stání – Tolstého, na p.p.č. 1242/10 v k.ú. Střekov, a křížení s kabelovým vedením NN, bude provedeno v souladu s ČSN 73 6005. Stávající kabelové vedení bude zajištěno mechanickou ochranou proti poškození s přesahem 1 m na obě strany, např. dělené chráničky. Při velkém odkrytí kabelového vedení, bude toto vedení ve výkopu zajištěno mechanickou ochranou proti jeho poškození a přístupu k němu, dále po min. 1 m úsecích bude vyvěšeno. V případě, že nebude možné dodržet shora uvedené podmínky a příslušnou legislativu, musí být podána žádost o přeložku zmiňovaného zařízení distribuční soustavy. Přeložku zařizuje vlastník tohoto zařízení na základě písemné žádosti a na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal. Uvedené je definováno v § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění. Dále, při zpětném uložení, budou dodrženy podmínky pro jejich uložení podle uvedených ČSN a PNE. Před záhozem

zpětného uložení, budeme včas vyzváni k provedení kontroly uložení a proveden zápis do stav. deníku zástupcem ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Sítě. Parkovací stání a kabelové vedení, bude provedeno v souladu s ČSN 73 6005 a nebude (mimo křížení) nad kabely ve správě ČEZ Distribuce, a.s. Nadále žádáme respektovat podmínky našeho vyjádření č. 1134407605, 1134407830 z 30.05.2023.

- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 501 10-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 501 10-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci, související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., nahláste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a.s.
- Toto vyjádření nenahrazuje souhlas k zajištění příkonu elektrické energie.

24. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření TETA s.r.o. ze dne 19.04.2024.

- Zahájení prací je nutno min. 10 pracovních dní předem prokazatelně oznámit společnosti TETA s.r.o.
- Před zahájením zemních prací, je nutno objednat u spol. TETA s.r.o. vytyčení polohy vedení přímo v terénu [REDACTED]
- Prokazatelně seznámit (např. prostřednictvím stavebního deníku) pracovníky provádějící stavbu s polohou vedení komunikační sítě společnosti TETA s.r.o.
- Práce prováděné blíže než 1 m od vytyčené trasy provádět zásadně ručně bez použití jakýchkoliv mechanismů a nevhodných nástrojů.
- V případě odkrytí podzemního komunikačního zařízení, je nutno toto zabezpečit proti poškození. S komunikačním zařízením je bez souhlasu zástupce spol. TETA s.r.o. zakázáno jakkoli manipulovat.
- Vedení TETA s.r.o. je zakázáno mimo stávající vozovku přejíždět vozidly nebo mechanismy. Toto je možné pouze po provedení dodatečné mechanické ochrany.
- Místo dotčení (odkrytí) vedení, musí být před jeho záhozem odsouhlaseno zástupcem společnosti TETA s.r.o. a o tomto odsouhlasení bude proveden písemný zápis. Bez provedení této kontroly, nesouhlasíme s provedením záhozu. Následně požadujeme vedení zapískovat a označit nadložnou výstražnou fólií oranžové barvy.
- V případě poškození vedení komunikační sítě (včetně rezervních trubek HDPE), bude toto neprodleně prokazatelně oznámeno společnosti TETA s.r.o.
- V případě terénních úprav, které by měly vliv na vrstvu krytí nad kabelovým vedením, je nutno konkrétní případy projednat a realizovat pouze po předchozím souhlasu společnosti TETA s.r.o.
- V případě vysazování trvalých porostů v ochranném pásmu vedení je nutno konkrétní případy projednat a realizovat pouze po předchozím souhlasu společnosti TETA s.r.o.
- V případě zřizování staveb (skládek materiálu), které by znemožňovaly, nebo znesnadňovaly přístup k podzemnímu komunikačnímu vedení, je nutno konkrétní případy projednat a realizovat pouze po předchozím souhlasu společnosti TETA s.r.o.
- Při křížení a souběhu s komunikační trasou vedení v našem majetku požadujeme dodržet doporučení ČSN 73 6005.
- Upozornění – při práci v blízkosti komunikačního vedení je nutno dodržovat platné právní předpisy, zejména zákon č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a ČSN 73 6005 – Prostorová úprava vedení technického vybavení.

25. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 27.03.2024 pod č.j. E18539/24.

V dotčeném území stavby se nachází technická infrastruktura (dále jen „TI“) společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. (dále jen „TMCZ“) - optické trasy.

- Pro řešení níže uvedeného, kontaktujte kontaktního pracovníka.

Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:

- Písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem.
- Před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase).
- Prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení).
- Upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci.
- Upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrností a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječků apod.).
- Řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení.
- Odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojížděna vozidly nebo stavební mechanizací.
- Nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně např. trvalých parkovišť apod.).
- Bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami.

- Při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení bude dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
- Ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.
- Pokud v příloze stanoviska není vygenerován soubor ve formátu *.dgn a dle „Legendy“ v příloze č. 2 jde o plánovanou trasu, požadujeme koordinaci.
- Kontaktujte Area Koordinátora pro danou oblast: [REDACTED]

Kontakt v případě kolize s optickými trasami:

- Servisní partner TMCZ, firma S COM s.r.o. - [REDACTED]
- v jejichž odpovědnosti je kompletní řešení dotčení optických sítí pro TMCZ, a to vč. zajištění vypracování všech požadovaných stupňů PD, zajištění a schválení PD na TMCZ, geodetické zaměření, vytýčení, fotodokumentace a dohled nad realizací stavby.
- Společnost TMCZ vytýčení sítí nezajišťuje, se žádostí o vytýčení se obraťte na našeho servisního partnera.
 - Při poškození HDPE trubek, kabelu volejte dispečink T-Mobile [REDACTED]
 - V další komunikaci nebo požadavku doplňujících dotazů, uvádějte do „Předmětu“ e-mailu vždy číslo jednací.

26. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření Dopravního podniku města Ústí nad Labem, a.s., střediska veřejného osvětlení, ze dne 22.05.2024 pod č.j. 23553/23/ptn/21/les.

- Před započítím zemních prací bude provedeno řádné vytýčení zařízení VO min. 5 pracovních dní předem elektronicky e-mailem nebo písemnou objednávkou.
- Před zahájením zemních prací v ochranném pásmu zařízení VO je nutno ověřit na náklady investora polohu podzemního vedení VO, zajištěnou ručně kopanými sondami s následnou kontrolou přizvaného technika správce VO.
- Zahájení zemních prací bude oznámeno min. 5 pracovních dní předem elektronicky emailem, lze i telefonicky.
- Před zahájením, při realizaci a po ukončení zemních prací bude provedena fotodokumentace zařízení VO dotčené stavbou a proveden zápis do stavebního deníku.
- V případě obnažení podzemního vedení VO v délce větší než 3 m bude kabelové vedení vyvěšeno a zabezpečeno proti mechanickému poškození. Stožáry pro zařízení VO v blízkosti výkopů/stavby budou dostatečně chráněné před případným vyvrácením, sesunutím nebo mechanickým poškozením.
- V místě křížení, případně v souběhu podzemního vedení VO je nutno dodržet platnou ČSN 73 6005. Před záhozem výkopu přizvat technika správce VO ke kontrole k následnému provedení zpětného uložení. Ochranné pásmo kabelového vedení VO je 1 m.
- Po celou dobu realizace stavby je nutné zachovat všechna zařízení VO v plné funkčnosti.
- Jakékoli přeložky nebo dočasné demontáže zařízení VO jsou možné pouze se souhlasem správce VO výhradně na náklady investora stavby.
- V případě jakéhokoliv poškození zařízení VO vlivem realizované stavby je nutné uvést tato zařízení bezodkladně do původního stavu se souhlasem správce VO na náklady investora stavby.

27. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření CETIN a.s. ze dne 24.05.2023 pod č.j. 150857/23.

Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen:

- Dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „SEK“).
- V oblasti stavby nedojde ke kolizi sítí elektronických komunikací, souhlasíme se stavbou bez dalších připomínek.
- A řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.

28. Budou dodrženy podmínky, obsažené ve vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 31.05.2023 pod zn. 5002829277.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení (dále jen „PZ“). Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.
- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technickedokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

- Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
29. Na stanovené výrobky, ve smyslu ust. § 12 zákona č. 22/1997 Sb., O technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, musí být k závěrečné kontrolní prohlídce předložena prohlášení o shodě.
30. Po ukončení stavby, včetně terénních úprav, žadatel požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí.

II. Podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“)

povoluje pokácení dřevin

v tomto rozsahu:

- 1 ex. Javor klen (*Acer pseudoplatanus*), rostoucí na pozemkové parcele č. 1242/10 v katastrálním území Střekov,
- 1 ex. Lípa srdčitá (*Tilia cordata*), rostoucí na pozemkové parcele č. 1242/10 v katastrálním území Střekov.

Kácení dřevin bude provedeno za těchto podmínek:

- Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu, tj. v době od 1.10. do 31.3. běžného roku.
- Kácení bude provedeno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

III. Podle § 9 zákona o ochraně přírody a krajiny

ukládá náhradní výsadbu

v tomto rozsahu:

- 2 ex. habr obecný (*Carpinus betulus*) na pozemkové parcele č. 1242/10 v k. ú. Střekov,
- 3 ex. javor mléč na pozemkové parcele (*Acer platanoides*) č. 1242/10 v k. ú. Střekov,
- 2 ex. javor babyka (*Acer campestre*) na pozemkové parcele č. 2387/1 v k.ú. Střekov (ul. Těšínská),
- 3 ex. jeřáb břek (*Sorbus torminalis*) na pozemkové parcele č. 2387/1 v k.ú. Střekov (ul. Těšínská),
- 2 ex. habr obecný (*Carpinus betulus*) na pozemkové parcele č. 1581 v k. ú. Střekov (ul. Kubelíkova),
- 1 ex. javor mléč (*Acer platanoides*) na pozemkové parcele č. 1581 v k. ú. Střekov (ul. Kubelíkova),
- 2 ex. dub cer (*Quercus cerris*) na pozemkové parcele č. 1585/1 v k.ú. Střekov (ul. Kubelíkova),
- Zároveň určuje následnou pětiletou péči o vysazené dřeviny, která bude zahrnovat pravidelný prořez exemplářů, zálivku, opravy kotvení, ochranu proti poškození kmene a vytvoření podmínek pro snadné zalévání.

Náhradní výsadba bude splňovat následující podmínky:

- Náhradní výsadba bude provedena na parcelách č. 1242/10, 2387/1, 1581, 1585/1 v k. ú. Střekov podle specifikace výše.
- Náhradní výsadba bude provedena nejpozději k datu ukončení kolaudačního řízení stavby; sdělení odboru životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem o splnění povinnosti bude podkladem kolaudace záměru výstavby parkoviště.
- Stromy budou vypěstovány v kategorii alejový strom dle ČSN 464 902-1 Výpěstky okrasných dřevin – všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti, a to ve velikosti min. 10/12 cm.
- Výsadba stromů a následná péče bude provedena v souladu se standardem péče o přírodu a krajinu SPPKA_02-001_2021 Výsadba stromů (dostupné na internetové adrese <http://standardy.nature.cz>).
- V případě, že dřeviny vysazené v rámci náhradní výsadby v době trvání následné péče uhynou, budou bezodkladně nahrazeny novými jedinci stejného druhu a velikosti.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 94m odst. 2 stavebního zákona, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené Městským obvodem Ústí nad Labem – Střekov, IČO 00081531, Národního odboje 794/15, 400 03 Ústí nad Labem.

Pravomocné rozhodnutí je závazné i pro právní nástupce žadatele i účastníků řízení.

Odůvodnění:

Dne 12.12.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu na pozemku parc. č. 1242/10 v katastrálním území Střekov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, vyzval speciální stavební úřad odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem (dále jen „SSÚ“) žadatele, aby ve lhůtě nejpozději do 30.04.2024 předloženou žádost o vydání společného povolení doplnil o chybějící doklady a současně řízení přerušil.

Dne 15.04.2024 byla SSÚ doručena žádost žadatele o prodloužení lhůty k doplnění žádosti do 30.05.2024. Žádosti bylo vyhověno a usnesením ze dne 30.04.2024 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/159253/2024/ZeLu byla lhůta k doplnění žádosti prodloužena do 30.05.2024.

Dne 30. 5. 2024 obdržel SSÚ podání, které se týkalo doplnění žádosti o společné povolení na výše uvedenou stavbu, tzn. podání obsahovalo projektovou dokumentaci (paré č. 1 a 2) z 03/2024, včetně dokladové části; tato PD byla již ověřena autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby. Po přezkoumání doložených dokladů SSÚ zjistil, že je podání neúplné, jelikož nebyly doloženy doklady, a to dle výzvy k doplnění žádosti ze dne 20. 2. 2024 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/81139/2024/ZeLu, z čehož SSÚ usoudil, že žadatel neodstranil podstatné vady žádosti, které bránily pokračování v řízení. O této skutečnosti byl žadatel SSÚ informován, a to sdělením k podání ze dne 18. 6. 2024 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/238001/2024/ZeLu. Dne 19. 6. 2024 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/241820/2024/ZeLu SSÚ společné řízení usnesením zastavil. Proti tomuto usnesení dne 4.7.2024 podal žadatel odvolání.

Ke dni 01. 01. 2024 nabyt účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. Podle jeho přechodného ustanovení § 330 odst. 3 platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona“. V souladu s tímto ustanovením předal odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem společné řízení, včetně odvolání proti usnesení o zastavení společného řízení, odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem. Dále podle § 330 odst. 1 platí, že „řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů“. Dnem nabytí účinnosti ve smyslu citovaných ustanovení je přitom třeba dle § 334a odst. 3 nového stavebního zákona rozumět den 01.07.2024. V řízení zahájeném přede dnem 01. 07. 2024 proto stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31. 12. 2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31. 12. 2023.

Stavební úřad odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem dne 01.10.2024 předložil odvolání žadatele odvolacímu orgánu, který v odvolacím řízení rozhodnutím ze dne 11.11.2024 pod č.j. KUUK/159434/2024 (právní moc 11.11.2024) výše uvedené usnesení o zastavení společného řízení zrušil a věc vrátil k novému projednání.

Žádost byla žadatelem doplněna dne 12.12.2024. Opatřením ze dne 14.02.2025 pod číslem jednacím MMUL/OÚPSŘ/S/72703/2025/BaueJ oznámil stavební úřad zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do patnácti dnů od doručení oznámení o zahájení společného řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby, jak vyplynulo ze stanoviska orgánu územního plánování odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, obsaženém v koordinovaném závazném stanovisku právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 25.08.2023 pod č.j. MMUL/PO/304263/2023/ChlaI, je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

K žádosti bylo předloženo a stanoviska sdělili:

a) dokumentace

- projektová dokumentace číslo zakázky S-23-009, zpracovaná společností SPECTA s.r.o., IČO 27305350, Na Popluží 821/11, 400 01 Ústí nad Labem a ověřená [redacted] autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby
- snímek katastrální mapy v měř. 1:2000

b) doklady o vlastnictví pozemků

- výpis z katastru nemovitostí
- informace o parcelách KN

c) stanoviska, vyjádření, rozhodnutí

- koordinované závazné stanovisko právního odboru Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 25.08.2023 pod č.j. MMUL/PO/304263/2023/ChlaI
- odbor životního prostředí Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 11.12.2023 pod č.j. MMUL/OŽP/OP/432394/K/2023/2/ManJ
- Povodí Ohře, s.p., Chomutov ze dne 23.06.2023 pod zn. POH/30337/2023-2/037300
- Policie ČR, KŘ-DI Ústí nad Labem ze dne 26.05.2023 pod č.j. KRPU-84066-2/ČJ-2019-041006
- odbor dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 27.05.2024 pod číslem jednacím MMUL/ODM/SEM/206654/2024/MáleJ, ze dne 22.05.2024 pod číslem jednacím MMUL/ODM/SEM/160846/2024/MáleJ, ze dne 23.05.2024 pod číslem jednacím MMUL/ODM/SEM/200925/2024/OpleR
- plná moc pro zastupování v řízení ze dne 21.03.2023
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, se sídlem v Ústí nad Labem ze dne 24.04.2024 pod č.j. KHSUL 20649/2024
- silniční správní úřad odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem ze dne 06.03.2025 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/84878/2025/MachM
- povolení připojení parkovací plochy k místní komunikaci ul. Tolstého ze dne 25.10.2023 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/349377/2023/MachM
- stanovení dopravního značení – místní úprava ze dne 27.11.2023 pod č.j. MMUL/ODM/SÚ/372010/2023/SceLu
- Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o. ze dne 31.5.2023 pod zn. 76645, ze dne 05.03.2025 pod zn. 81843, ze dne 29.05.2024 pod zn. 80277
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 10.06.2024 pod zn. SCVKZAD205454/ÚTPČUL/ŠD, ze dne 26.03.2024 pod zn. SCVKZAD198467
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 30.05.2024 pod zn. 001147897891, ze dne 30.05.2024 pod zn. 001147895974, ze dne 10.12.2024 pod zn. 0102255683, ze dne 30.5.2023 pod zn. 001134407605, ze dne 30.5.2023 pod zn. 001134407830
- TETA s.r.o. ze dne 19.04.2024, ze dne 22.03.2024
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 27.03.2024 pod č.j. E18539/24
- Dopravní podnik města Ústí nad Labem, a.s., středisko veřejného osvětlení, ze dne 22.05.2024 pod č.j. 23553/23/ptn/21/les, ze dne 08.04.2024 pod č.j. 15497/24/ptn/21/les
- CETIN a.s. ze dne 24.05.2023 pod č.j. 150857/23, ze dne 21.03.2023 pod č.j. 85441/23
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 31.05.2023 pod zn. 5002829277, ze dne 22.03.2023 pod zn. 5002792571

- ČD – Telematika, a.s. ze dne 21.03.2023 pod č.j. 1202306017
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří ze dne 30.05.2023 pod č.j. SR/1080/UL/2023-2
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 21.03.2024 pod zn. 0700821533
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 21.03.2024 pod zn. 0201701489
- Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 21.03.2024 pod zn. 1100094313
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 21.03.2024 pod zn. 240321-1512665709

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim. Ve stanoviscích dotčených orgánů, která obdržel v průběhu řízení, byl vyjádřen souhlas se společným územním a stavebním řízením za předpokladu, že stavebník dodrží uvedené podmínky při realizaci stavby. Stavební úřad tyto podmínky zahrnul do podmínek pro provedení stavby tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Návrhy a námitky účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyjádření účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Požadavky a připomínky účastníků řízení, včetně dotčených orgánů, byly zkoordinovány a zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

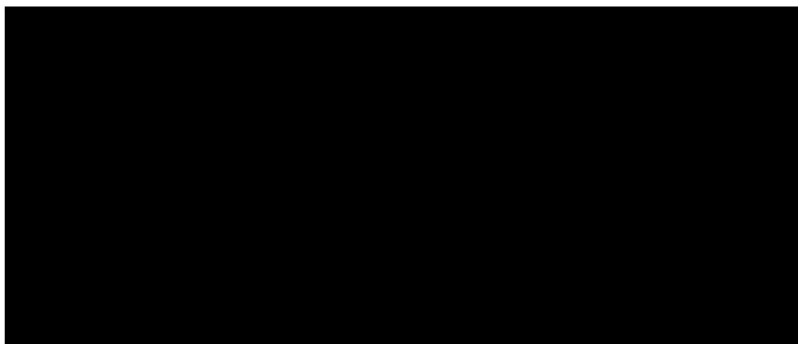
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Od zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí bylo upuštěno (§ 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů).

Přílohy rozhodnutí:

- výkres č. C.2 Katastrální situační výkres

Přílohy pro žadatele:

(bude předáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „Stavba povolena“

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Městský obvod Ústí nad Labem – Střekov, IDDS: sbzbn22

sídlo: Národního odboje č.p. 794/15, 400 03 Ústí nad Labem 3

prostřednictvím SPECTA s.r.o., IDDS: vse3juh

sídlo: Na Popluží č.p. 821/11, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené kancelářím primátora, vedoucím oddělení kanceláře architekta města [REDACTED] IDDS: vt8bhx2

sídlo: Velká Hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené [REDACTED] vedoucím oddělení údržby majetku odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, IDDS: vt8bhx2

sídlo: Velká Hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem, s.r.o., IDDS: fb6svue

sídlo: Malátova č.p. 2437/11, 400 11 Ústí nad Labem 11

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, 405 02 Děčín 2

TETA s.r.o., IDDS: a8m8v3x

sídlo: Klíšská č.p. 977/77, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., středisko VO, IDDS: 7ecdrrn

sídlo: Revoluční č.p. 3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

dotčené správní úřady

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n

sídlo: Lidické náměstí č.p. 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

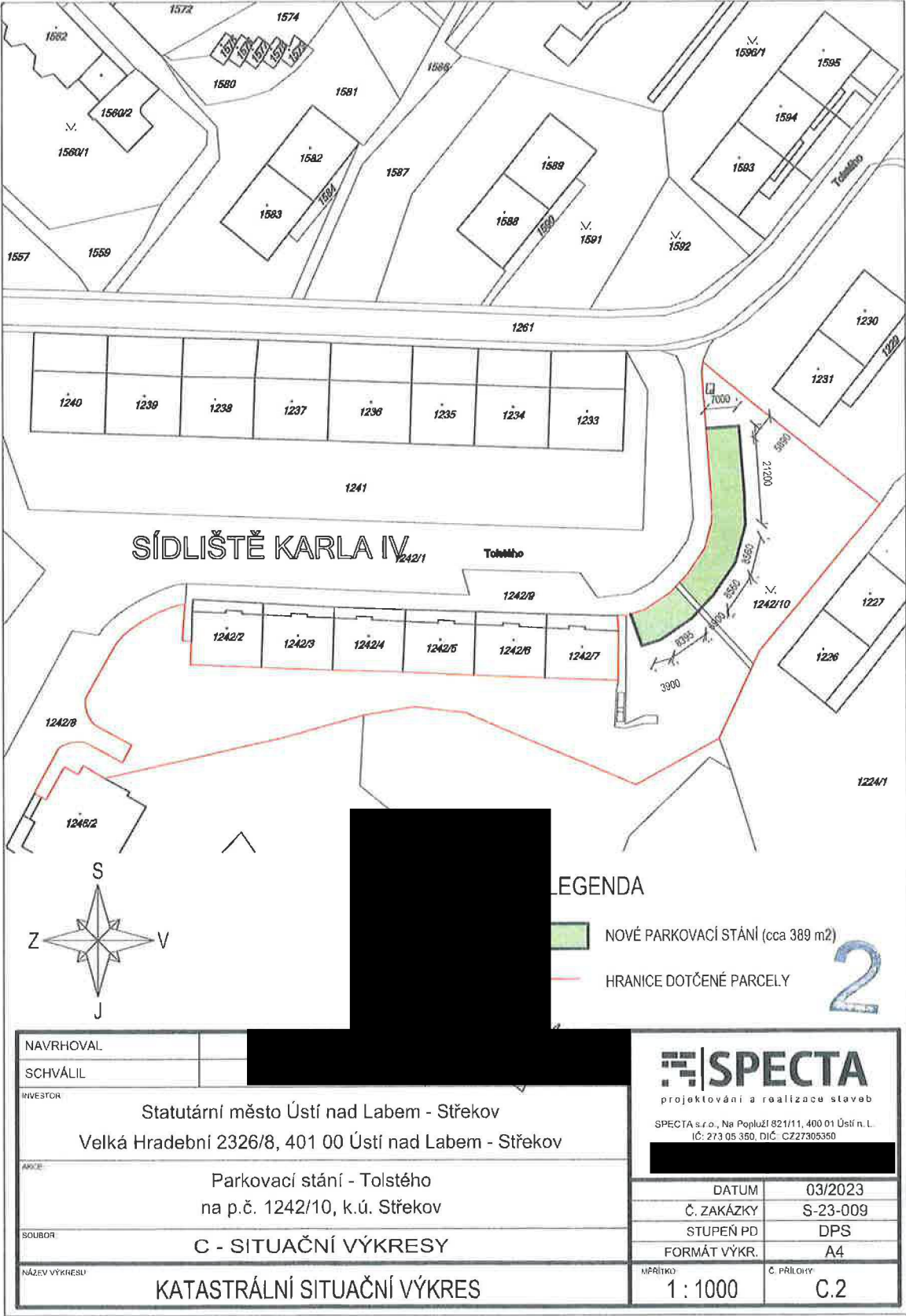
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem 1

Magistrát města Ústí nad Labem – odbor životního prostředí

Magistrát města Ústí nad Labem – odbor dopravy a majetku, silniční správní úřad

Magistrát města Ústí nad Labem – odbor územního plánování a stavebního řádu, úřad územního plánování



HARMONOGRAM STAVEBNÍCH PRACÍ-PARKOVACÍ STÁNÍ - TOLSTÉHO ,Střekov

- | | | | |
|----|--|------------------------------------|---------|
| 1. | Ochrana vegetace
Odstranění podkladů a krytů
Vytrhání obrub
Skrývka zeminy | ,řezání stávajícího krytu(živice) | 2 týdny |
| 2. | Hloubení jam,rýh,

Montáž podkladních vrstev plochy a montáž
Montáž žlabů | silničních obrub | 2 týdny |
| 3. | Osazení chodníkových obrubníků
a zhotovení konstrukčních vrstev chodníků
Kladení dlažby | | 2 týdny |
| 4. | Kladení dlažby zámkové a vegetační | | 1 týden |
| 5. | Předznačení a značení vodorovného dopravního značení
Čištění vozovky
Odvoz zařízení staveniště
Předání staveniště | | 1 týden |

Vlastní realizaci zakázky předchází zabezpečení stavby (zařízení staveniště, vytýčení sítí od provozovatelů sítí ,které kolidují s dotčenou stavbou , dopravně inženýrská opatření)
až 8 týdnů

BATRYNSTAV II s.r.o. , Drážďanská 109/121 Ústí nad Labem , IČ : 09689664

V Ústí nad Labem dne : 22.08.2025